



2022-09-01

**Plats**

Växjösalen, Kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

**Tid**

2022-09-01, klockan 14.00-14.40

**Beslutande**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Thomas Magnusson (C) ersätter Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Gullvi Strååt (S)  
Lisa Larsson (S)  
Monica Bernholtz (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Eva Christensen (M) ersätter Gustav Pettersson § 145-151  
Romeo Pettersson (SD)  
ersätter Gustav Pettersson 152-165  
Gustav Pettersson (-) § 166

**Övriga närvarande**

Ersättare

Eva Christensen (M) 152-166  
Suzanne Strigelius (KD)  
Göran Danielsson (S)  
Tobias Björklund (S)  
Munira Heco (S)  
Romeo Pettersson (SD) § 166

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Djana Micanovic, planchef  
Magnus Ericsson, bygglovschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Moa Rosvall, planarkitekt

Anmärkning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

### Justering

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-09-06, klockan 11.00.

Justerade paragrafer 145-166

Ajournering Extra arbetsutskott 14.05-14.13

Allmänhetens frågestund Ingen närvarande

### Underskrifter

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter.

Ordförande Rickard Karlsson

Justerare Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-09-01

Datum när anslaget sätts upp 2022-09-07

Datum när anslaget tas ned 2022-09-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7,  
Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN145 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN146 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN147 Redovisning av delegationsbeslut
- BN148 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN149 Förslag till rondellnamn
- BN150 Översyn av administrativ stadsdelsindelning i Växjö stad
- BN151 Detaljplan för bostäder, uppdrag
- BN152\* SÄLJERYD 1:10, Östra Torsås  
Anmälan om olovliga byggnationer och ovårdad tomt
- BN153\* BOKEN 10, Väster  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- BN154\* EDEFORS 2, Råppe  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet
- BN155\* GALILEO 7, Hovshaga  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt
- BN156\* HACKAN 17, Hov  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

- BN157\* LILJAN 1, Väster  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet
- BN158\* MÅNLANDAREN 5, Hovshaga  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt
- BN159\* PORTVAKTEN 2, Öster  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet
- BN160\* SANATORIET 2, Hovshaga  
Tillsynsanmälan om olovligt anläggande av parkeringsplatser
- BN161\* ELEFANTEN 1, Norremark  
Tillsynsanmälan om olovlig byggnation
- BN162\* NYCKELHARPAN 2, Sandsbro  
Nybyggnad av lagerbyggnad
- BN163\* SANATORIET 2, Hovshaga  
Anläggande av parkeringsplatser
- BN164\* GÅRDSBY-TOFTA 11:36, Gårdsby  
Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus
- BN165\* VEDERSLÖV 7:82, Vederslöv  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad
- BN166\* KLUBBSTUGAN 1, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus, garage och komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 145

## Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S), att justera dagens protokoll, tisdagen den 6 september, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 146

**Information och frågor vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2022.14

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Mikael Karlsson (V) frågar om väggmålningen på fastigheten  
Håkan Sjögren 13 har bygglov. Förvaltningen meddelar att bygglov är beviljat.

Thomas Magnusson (C) frågar om fastighetsägare blir debiterade någon kostnad  
då tillsyn om vaxtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet sker på deras  
fastighet. Förvaltningen meddelar att någon kostnad inte debiteras.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 147

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

## Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

## Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

## Beslutsunderlag

Delegationslistor för juni-juli

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------





2022-09-01

§ 148

**Handlingar som för kännedom överlämnas till  
byggnadsnämnden**

Dnr ADM.2022.2

**Byggnadsnämndens beslut**

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

**Bakgrund**

1. Saturnus 15 med flera, Väster  
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2022-06-20 § 134
2. Växjö 7:102, Norremark  
Överklagan av byggnadsnämndens delegationsbeslut 2022-05-25 nr 940
3. Växjö 10:2,  
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2022-06-20 § 139
4. Helgö 1:27, Öjaby  
Länsstyrelsens beslut 2022-06-29, ärende 526-3912-2022
5. Gasslanda 6:6, Gårdsby  
Länsstyrelsens beslut 2022-06-30, ärende 526-3960-2022
6. Ingelstad 15:1, Östra Torsås  
Länsstyrelsens beslut 2022-07-01, ärende 526-3897-2022
7. Öjaby 9:14, Öjaby  
Länsstyrelsens beslut 2022-07-13, ärende 526-4190-2022
8. Målajord 5:7, Dädesjö  
Länsstyrelsens beslut 2022-08-16, ärende 526-4374-2022
9. Snöflingan 15, Räppe  
Mark- och miljödomstolens föreläggande 2022-06-17, mål nr P 3119-22
10. Ljungsåsa 1:244, Lammhult  
Mark- och miljödomstolens dom 2022-06-27, mål nr P 1566-22
11. Tävelsås kyrka 1:1, Tävelsås  
Mark- och miljödomstolens dom 2022-07-26, mål nr P 1387-22
12. Öjaby 9:5, Öjaby  
Mark- och miljödomstolens dom 2022-08-18, mål nr M 1555-22

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

13. Sidensvansen 1, Öjaby

Mark- och miljödomstolens dom 2022-08-23, mål nr P 1157-22

14. Baldersbrået 8, Högstorp

Mark- och miljööverdomstolens beslut 2022-07-05, mål nr P 4126-22

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 149

## Förslag till rondellnamn

Dnr ADM.2022.3

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnande förslag från namngruppen avseende korrigerad placering för Hagaviks rondellen.

## Motivering

Byggnadsnämnden beslutade om rondellnamnet **Hagaviks rondellen** 2022-06-20. På grund utav fel placering i beslutet så föreslår namngruppen att placeringen för Hagaviks rondellen korrigeras.

Byggnadsnämnden har tidigare tagit beslut om **Marketenterirondellen** 2015-10-29 och det beslutet ersätter byggnadsnämndens beslut 2022-06-20.

## Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande. Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-07-26  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 130

## Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten  
Mät och Gis-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 150

## Översyn av administrativ stadsdelsindelning i Växjö stad,

### Översyn av administrativ stadsdelsindelning i Växjö stad

Dnr ADM.2016.265

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens föreslagna justeringar för stadsdelarna Räfte, Regementsstaden, Öjaby och Norremark.

#### Motivering

Stadsindelningen och stadsdelsnamn beslutades 1984 av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 1984-03-15, §70, att bemyndiga Byggnadsnämnden att i samråd med KS besluta om namn på nytillkomna stadsdelar och om sådana revideringar av indelningen som föranleds av bebyggelseutveckling mm. Justeringar av stadsindelningen gjordes 2009 (BN2009§68) av fem befintliga stadsdelar med hänvisning till att staden utvidgats. Växjö har under de senaste åren växt i en takt där nuvarande stadsindelning inte räcker till och således behöver förändras. 2016 (BN2016§87) fick byggnadsnämnden i uppgift att göra en översyn av administrativ stadsindelning för Växjö stad. Stadsindelning bör ses över med anledning av dels utbredningen av staden som ökar och dels påverkan av statistiska jämförelser.

#### Stadsindelning och nyckelkod

De flesta områden och orter i Sverige har någon form av indelning för att kunna hantera exempelvis utbyggnadsplaner eller verksamhetsplanering mm. Historiskt sett har dessa indelningar använts till att hantera exempelvis skattelängder, för att få en mer finfördelad indelning av en Orts yta, för att göra det lättare att orientera sig eller för att underlätta vid köp och försäljning av hus och tomter. Även Växjö kommun och Växjö stad är indelat i olika områden och storleken på dessa områden/tätorter/stadsdelar varierar så väl rent geografiskt som befolkningsmässigt. Detta har att göra med historisk indelning, utbyggnad av områden samt hur ofta indelningen ses över och de riktlinjer man då följer. Ser man till dagens stadsdelsindelning och dess kopplingar till verksamhetsplanering, budgetarbeten mm så har den ingen eller en mycket liten administrativ betydelse. Stadsdelsbegreppen har däremot en mycket stark förankring i invånarnas medvetande och områdenas "identiteter".

Skillnaderna i storlek mellan de olika områdena kan dock påverka eventuella statistiska jämförelser. Något som därför bör beaktas vid en översyn av staden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

och dess indelning, samt vid skapandet av nya områden, är hur de harmoniserar med nyckelkodsområdena. Eftersom nyckelkodsområdena är kommunens minsta byggsten när det kommer till statistikuttag så är det viktigt att en stadsdelsgräns/område inte delar enstaka nyckelkodsområden i två delar. Skulle ändå detta ske får man välja vilken stadsdel den berörda nyckelkoden och all dess data ska tillhöra. Men kan också koda om nyckelkodsområden och dess samtliga fastigheter för att bättre passa en förändrad stadsdelsindelning. Detta är dock ett betydligt mycket mer arbetskrävande/kostsamt alternativ.<sup>1</sup>

## Bakgrund

Växjö är för närvarande indelat i sjutton stadsdelar: Centrum, Öster, Väster, Söder, Norr, Högstorp, Ekeberg, Teleborg, Regementsstaden, Västra mark, Araby, Hov, Norremark, Sandsbro, Hovshaga, Öjaby och Räfte.

På grund av att staden sedan dess har utvidgats behöver gränserna justeras på fyra av områdena (Räfte, Regementsstaden, Öjaby och Norremark).

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Räfte

Gränsen justeras så att bebyggelsen inom stadsdelsområdet Bredvik, och verksamhetsmarken ryms inom stadsdelen Räfte.

2. Regementsstaden

Gränsen justeras så att bebyggelse inom stadsdelsområdet Bäckaslöv ryms inom stadsdelen Regementsstaden.

3. Öjaby

Gränsen justeras så att bebyggelsen och kommande bebyggelse ryms inom stadsdelen Öjaby. Naturlig gräns som skiljer av stadsdelen Öjaby är Nylandavägen och väg 30.

4. Norremark

Gränsen justeras så att planerad bebyggelse ryms inom stadsdelen Norremark.

<sup>1</sup> Ronnie Kilman, utredare/analytiker, kommunledningsförvaltningen

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-06-15

Översiktskarta och detaljkartor

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 129

## Beslutet skickas till

Kommunla lantmäterimyndigheten

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**Sammanträdesprotokoll  
Byggnadsnämnden**



**Växjö  
kommun**

2022-09-01

Mät och Gis- avdelningen

*För kännedom*  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 151

## TORSÅS 7:115 med flera, Ingelstad

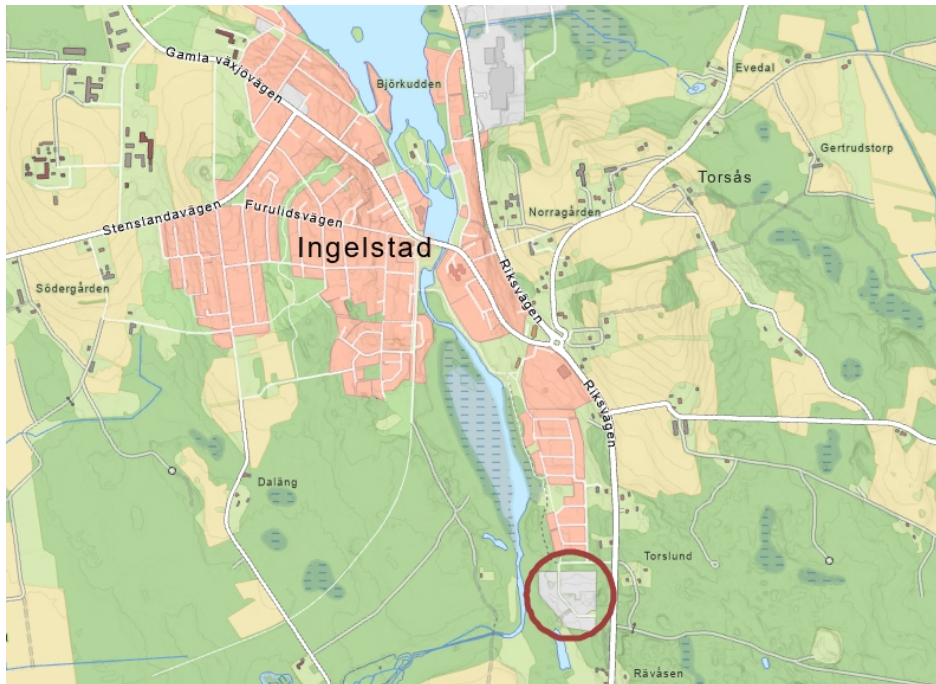
### Detaljplan för bostäder, uppdrag

Dnr PLAN.2022.910

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder för fastigheten Torsås 7:115 m.fl. I Ingelstad, i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2022-05-03 § 177 (punkt 3) och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2022-08-08.

Planuppdrag PLAN.2016.266, detaljplan för Ingelstad 19:9 (södra delen) avskrivs med hänvisning till nytt planeringsunderlag, Förstudie för Södra Ingelstad, godkänt av KS 2022-05-03 § 177 (punkt 1).



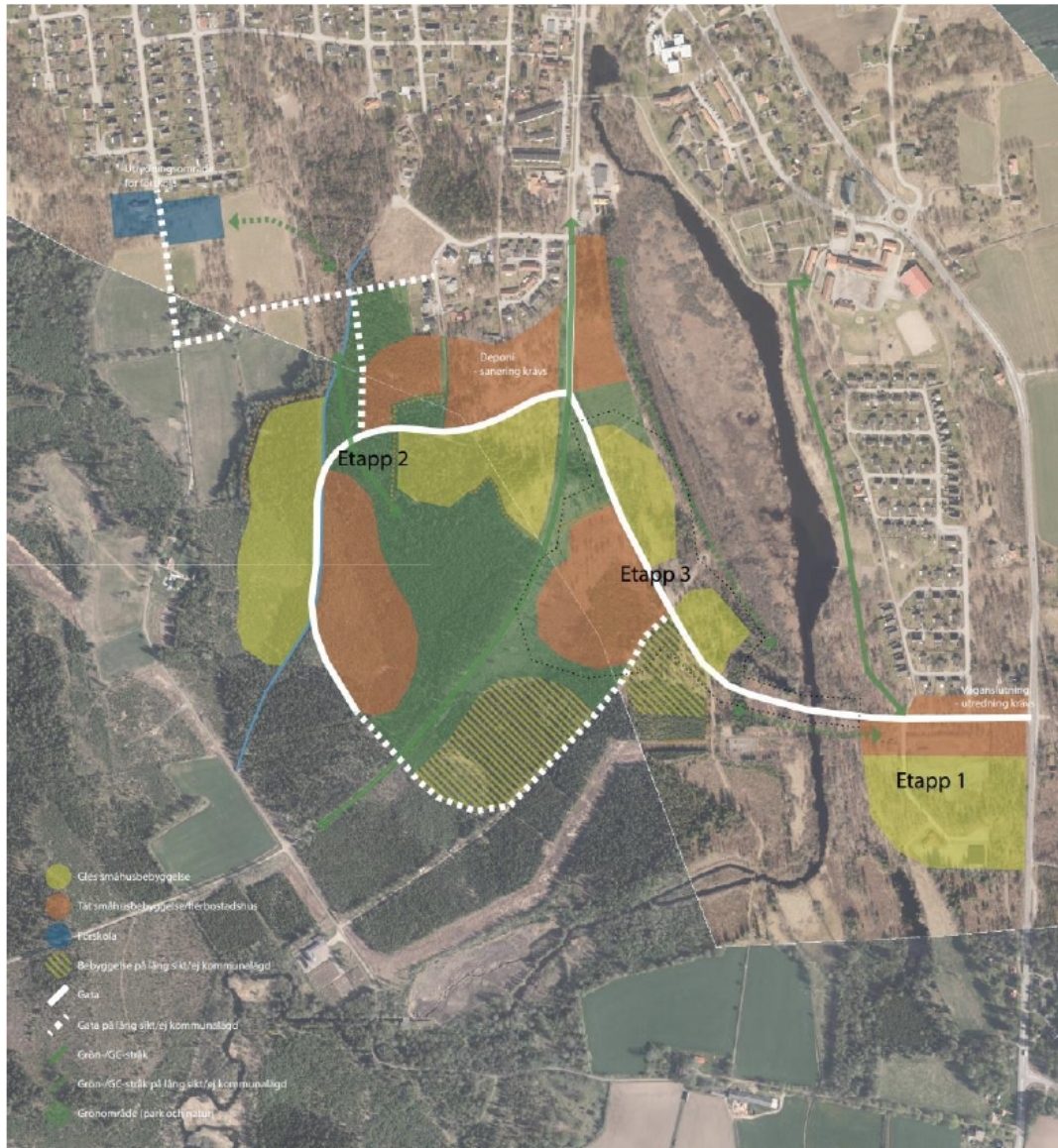
Planområdet i södra Ingelstad

### Bakgrund

Behovet av bostäder i Ingelstad ökar och södra Ingelstad har hanterats i flera år, både som ett tidigare, inte påbörjat planuppdrag men också genom utredningar av bl.a. deponin och arkeologi. Även naturvärdesinventering finns för området.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01



Förslag på geografisk avgränsning för utvecklingsprojektet Södra Ingelstad. Aktuell planuppdrag berör etapp 1, "Soltomten", illustrerat i öster

Den förstudie som nu genomförts visar på tydliga behov av fortsatta utredningar, tillstånd och investeringar. För detta vill kommunen nu ta fram ett projektdirektiv för att kunna påbörja ett utvecklingsprojekt för södra Ingelstad, med en förhoppning om efterföljande detaljplaner. Den del som bedöms kunna brytas ut ur utvecklingsprojektet är den östra delen, Etapp 1 "Soltomten" som kommunen anser är möjligt att genomföra oberoende av etapp 2 och 3.

Kommunstyrelsen har därför tagit beslut om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för Torsås 7:115 m.fl. ("Soltomten", etapp 1 av södra Ingelstad).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

I samband med nytt planuppdrag för Torsås 7:115 m.fl. och intentionen att påbörja ett utvecklingsprojekt för södra Ingelstad är det tidigare planuppdraget PLAN.2016.266, med sin begränsade geografiska avgränsning och nytt planeringsunderlag (Förstudie för Södra Ingelstad), inte längre aktuellt och bör därför avskrivas. Den aktuella marken och planuppdraget från 2016 ingår nu i Etapp 2 där det krävs sanering av deponi innan byggnation kan vara aktuell.

### Beslutsunderlag

Skrivelse till kommunstyrelsen daterad 2022-04-13

Förstudie för Södra Ingelstad daterad 2022-04-13

Kommunstyrelsens beslut daterat 2022-05-03 § 177

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 131

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 152

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Anmälan om olovliga byggnationer och ovårdad tomt

Dnr BYGG.2015.634

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 20 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägaren till fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 50 000 kr, senast 90 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Vidta rättelse. Med rättelse menas att tomten städas och riva eller avlägsna de byggnader och släpvagnar/husbilar som bedöms vara nybyggnad (p g a konstruktion och varaktighet), och husvagnar/husbilar som bedöms fungera som upplag.

- Byggnader/ husvagnar som behöver tas bort är byggnad 4- 9, 10, 13, 18-25, 27 och 29. (enligt bilagor "Tillsynsbesök bilaga karta med siffror\_ny" och "Tillsynsbesök bilaga bilder ny").
- Föremål/skrot på innergård mellan bostadshus och ladugård ska tas bort. Se nummer 34 i bilagor "Tillsynsbesök bilaga karta med siffror\_ny" och "Tillsynsbesök bilaga bilder ny".

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att rubricerad fastighet får anses vara så ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Mot denna bakgrund bedömer byggnadsnämnden att förhållandena på tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen och att det finns skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

Enligt 6 kap. 1 pt 2 Plan- och byggförordningen är upplag och materialgårdar bygglovspliktigt.

Uppställning av båtar, husvagnar och husbilar kan kräva bygglov eftersom det kan betraktas som ett upplag.

Enligt 6 kap. 2 § Plan- och byggförordningen krävs det dock inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- och tvåbostadshus ställa upp högst två fritidsbåtar, husvagnar och/eller husbilar.

För att det inte ska krävas bygglov ska följande vara uppfyllt. De placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, är av säsongskaraktär, inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter och inte placeras i anslutning till en byggnad eller ett område som anges i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller Rivningslov.

Gränsvisningen visar att byggnad 4-9 ligger närmare gräns än 4,5 meter.

Efter 90 dagar, efter den dag beslutet fått laga kraft, kommer byggnadsnämnden att besöka fastigheten för att kontrollera om fastigheten är åtgärdad. För det fall tomten inte är åtgärdad kan byggnadsnämnden komma att förelägga er med vite att städa hela tomten.

## Bakgrund

Fastigheten Säljeryd 1:10 ligger utanför detaljplanerat område.

2015-05-13 inkom en anmälan om olovligt byggande och ovårdad tomt. Anmälningar eller påminnelser om anmälan har gjorts vid ett flertal tillfällen, senast 2022-05-19.

Platsbesök har gjorts på fastigheten vid några tillfällen. Det senaste platsbesöket var 2021-12-08.

På fastigheten finns ett äldre bostadshus och tillhörande äldre ekonomibyggnader. Ett flertal nyare byggnader och husvagnar finns också på fastigheten.

## Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2015-05-13

Redogörelse gränsvisning daterad 2022-04-29

Situationsplan på primärkarta daterad 2022-04-29

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

Situationsplan på primärkarta daterad 2022-06-07  
Bilaga tillsynsbesök bilder daterad 2022-06-14  
Bilaga tillsynsbesök karta med siffror daterad 2022-06-14  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-14  
Protokoll platsbesök daterad 2022-06-14  
Skrivelse från fastighetsägare daterad 2022-08-01  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 132

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 153

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2022.802

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

#### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till stadsbyggnadskontoret 2016-07-12. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2018-04-12 till fastighetsägaren.

Ett uppföljande platsbesök genomfördes 2020-01-13. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

#### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-05-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-18

Protokoll platsbesök daterat 2022-06-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 133

Protokoll platsbesök daterat 2022-09-01

#### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

### Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 154

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

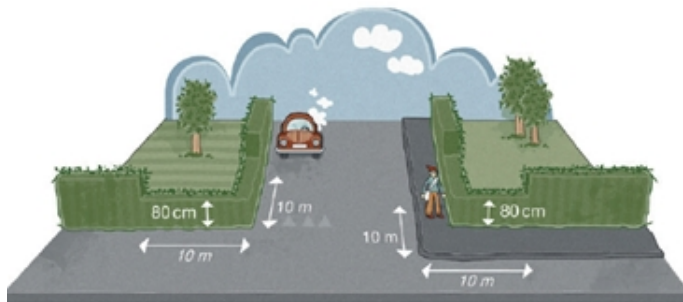
### Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Dnr BYGG.2022.751

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Klippa häcken i korsning (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen.



#### Gata korsar gata:

10 meter åt vardera hållet från gatukorsningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda. Vägens utformning samt höjd och längd på växtligheten gör att sikten försämras.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till byggnadsnämnden 2022-05-06. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-05-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-05-31. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-05-06

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-10

Protokoll platsbesök daterat 2022-05-31

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 134

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

§ 155

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt

Dnr BYGG.2021.1277

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

\* Klippa häcken vid utfart till (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll.

#### Fastighet med utfart mot gata eller gång- och cykelbana

Vid fastighetens utfart mot gata eller gång- och cykelbana ska du, för din och andra trafikanters säkerhet, inte odla eller bygga högre än 80 centimeter inom ett avstånd på 2,5 meter åt vardera hållet.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt vid utfart inkom till byggnadsnämnden 2021-06-29. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-07-05 till fastighetsägarna.

Ett platsbesök genomfördes 2022-05-18. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-06-29.

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-07-05

Protokoll platsbesök daterat 2022-05-18

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-31

Skrivelse från fastighetsägare daterat 2022-07-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 135

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 156

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanhället om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2022.848

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

\* Klippa växtligheten längst med fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att växtlighet ska ha en fri höjd om minst 2,5 meter längst med gångbana, respektive 4,6 meter över körbana, samt att växtligheten ska växa inom den egna fastigheten.

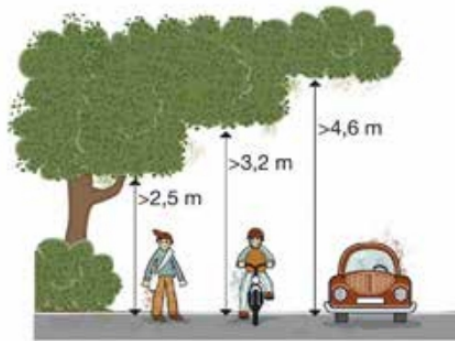
## Håll rätt höjd på din växtlighet

#### Fri höjd intill gata, gång- eller cykelbana

Träd, häckar och buskar ska växa inom den egna fastigheten. Om du har vegetation som sträcker sig över gata, gång- eller cykelbana ska du se till att det finns en fri höjd, oavsett årstid. Tänk på att regn och blöt snö tynger ner växtligheten.

Den fria höjden som krävs är:

- 2,5 meter över gångbana
- 3,2 meter över cykelbana
- 4,6 meter över körbana



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till byggnadsnämnden 2022-05-24. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-05-30 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-06-14. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer framkomlighet enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-05-24

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-30

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-14

Protokoll platsbesök daterat 2022-06-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 136

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 157

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2022.803

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, (PBL) 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

Åtgärda växtligheten längst med fastigheten (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att växtligheten inte ska inskränka mot gång- och cykelbana samt växa inom den egna fastigheten.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

#### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till byggnadsnämnden 2022-05-16. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-05-18 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-06-08. Vid besöket konstaterades att växtligheten växer utanför den egna fastigheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-05-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-18

Protokoll platsbesök daterat 2022-06-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 137

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

## § 158

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar sikt

Dnr BYGG.2021.1491

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägaren (borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

\* Klippa häcken vid utfart till (borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 2,5 meter åt vardera håll.

#### Fastighet med utfart mot gata eller gång- och cykelbana

Vid fastighetens utfart mot gata eller gång- och cykelbana ska du, för din och andra trafikanter säkerhet, inte odla eller bygga högre än 80 centimeter inom ett avstånd på 2,5 meter åt vardera hållet.



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

#### Bakgrund

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till byggnadsnämnden 2021-08-26. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-09-02 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-05-18. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-08-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-31

Protokoll platsbesök daterat 2022-05-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 138

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

§ 159

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Dnr BYGG.2022.829

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

#### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

#### Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt och hindrar framkomlighet inkom till byggnadsnämnden 2022-05-20. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-05-30 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-06-14. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

#### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-05-20

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-05-30

Protokoll platsbesök daterat 2022-06-14

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 139

Protokoll platsbesök daterat 2022-09-01

#### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

### Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 160

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanmälan om olovligt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2021.2189

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse.

### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att det olovligt utförda har rättats, det vill säga att det tydligt framgår att det inte är en parkeringsplats.

Med anledning av att rättelse har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-01, ska någon byggsanktionsavgift inte tas ut.

### Bakgrund

En anmälan upprättades av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2022-03-17 konstaterats att en parkeringsyta var anlagd. Inget bygglov finns.

Under ärendets gång har Länsstyrelsen kontaktas angående fornlämning. Länsstyrelsen avskrev ärendet kring det.

### Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2021-12-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-01-14

Protokoll platsbesök daterad 2022-03-17

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-06-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-12

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 140

Protokoll platsbesök daterat 2022-09-01

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse.

### Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 161

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Tillsynsanmälan om olovlig byggnation

Dnr BYGG.2020.161

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse.

### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att det olovligt utförda har rättats, det vill säga att det tydligt framgår att det inte är en parkeringsplats.

Med anledning av att rättelse har skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-01, ska någon byggsanktionsavgift inte tas ut.

### Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder till restaurang inkom till byggnadsnämnden, då lokalen saknar bygglov för att användas som restaurang har bygglovsavdelningen upprättat ett tillsynsärende gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2022-03-22 konstaterats att lokalen används som restaurang. Den senaste användningen har varit handel.

Lokalen ändrades till restaurangverksamhet 2019. Lokalen som har ändrat användning är ca 320 kvm.

### Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2020-02-06

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2020-02-19 och 2022-06-10

Skrivelse till verksamhetsutövare daterad 2022-03-01

Protokoll platsbesök daterad 2022-03-22

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2022-07-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-07-26

Protokoll platsbesök daterat 2022-08-30

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har gjort rättelse.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

### Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 162

## NYCKELHARPAN 2, Sandsbro

### Nybyggnad av lagerbyggnad

Dnr BYGG.2022.1019

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Att fastigheten kommer att bebyggas med 25,6 % mer än vad detaljplanen tillåter anses vara en liten avvikelse från detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Bygglov ska därför ges.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 25 % av fastighetsarean.

Fastigheten är i dag bebyggd med bygghandelsvaruhus som har en byggnadsarea på 2 913 kvm. Fastigheten får bebyggas med 2 921 kvm.

Lagerbyggnaden har en byggnadsarea på 755 kvm och fastigheten kommer då att bebyggas med 3 668 kvm. Detta innebär en överarea på 25,6 %.

Lagerbyggnadens fasad består av fasadplåt och taket består av takplåt i liknande grå kulör som huvudbyggnaden på fastigheten.

### Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig. De har till och med den 21 juli på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

Remiss har skickats till Trafikverket.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-06-21

Situationsplan inkom 2022-06-21

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2022-06-21

Illustrationer inkom 2022-06-21

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-07-01 och 2022-07-08

Yttrande från sakägare inkom 2022-07-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-07-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 142

Kulörbeskrivning inkom 2022-08-18

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Att fastigheten kommer att bebyggas med 25,6 % mer än vad detaljplanen tillåter, anses inte vara en liten avvikelse från detaljplanen.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

§ 163

## (Borttagen uppgift enligt GDPR)

### Anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2022.1068

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av en parkeringsyta för 10 bilplatser. Markbeläggningen är grus.

Parkeringsyta placeras inom område som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Då detaljplanen är från innan 2011 när nya plan- och bygglagen lagade kraft så är det ok att placera parkering på punktprickad mark då det inte sågs som bebyggelse.

### Remisser

Remiss har skickats till länsstyrelsen angående parkeringens placering inom fornlämningsområde.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-07-01

Situationsplan inkom 2022-07-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-07-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 143

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 164

## GÅRDSBY-TOFTA 11:36, Gårdsby

### Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus

Dnr FÖRH.2022.893

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL för lokalisering av två bostadshus.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Enligt Växjö Kommuns nya översiktsplan (2021) som ej vunnit laga kraft som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked. Så är föreslagen placering inom Jordbruksblock med följande riktlinjer: Uppförande av enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark kan vara möjligt utifrån ett sammanvägt resonemang baserat på nedanstående punkter:

- Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande. Sökande ska skriftligen redovisa konsekvenserna av alternativa placeringar och motivera vald placering.
- Två eller flera kriterier uppfylls:
- Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.
- Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.
- Placering på lucktomt.
- Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, tex ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.
- Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.
- Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.

Det är också inom ett område som benämns som Landsbygd Tofta med följande riktlinjer:

- Jordbrukets intressen prioriteras för att säkra möjligheten till odling och för att bevara landskapet öppet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

- Odlingslandskapet kan utvecklas som värdefulla promenad- och rekreationsområden med stora upplevelsevärden och förbättrad tillgänglighet.
- Ny enstaka bebyggelse som anknyter till befintlig bebyggelsemiljö och som inte ändrar områdets karaktär kan tillåtas om de uppfyller kraven för byggande på jordbruksmark.
- Ny sammanhållen bebyggelse bör inte tillåtas.

I den Fördjupade översiktplanen från (2012) så är föreslagen placering inom något som kallas stadsnära landsbygd och inom särskild hänsyn för jordbruk- och odlingslandskapet som har följande riktlinjer.

- Vi fortsätter att använda mark och vatten på samma sätt som tidigare.
- Vi kan tillåta ny bebyggelse som kompletterar befintliga byar eller gårdsmiljöer men vi bör begränsa nya bebyggelsegrupper som kan påverka möjligheterna att bygga ut staden ändamålsenligt.
- Vi ska skapa nya områden för rekreation i intressanta områden i takt med att staden expanderar.
- Man ska kunna komplettera odlingslandskapen vid Hollstorp, Kättilstorp och GårdsbyTofta med mindre grupper med småskalig bebyggelse av lantlig karaktär där detta är förenligt med ett aktivt jordbruk. Det är fastighetsägaren som kan initiera en sådan bebyggelse.

Det har konstaterats i jordbruksblocken som finns att tillgå från jordbruksverket och vid platsbesök av handläggare från Samhällsbyggnadsförvaltningen att platsen för den sökta lokaliseringen är jordbruksmark i form av betesmark. Det är utrett att området har använts som betesmark. Detta område är därmed att betrakta som jordbruksmark, jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15. Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.).

Gällande läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är betesmarken en del av ett 13,5 hektar stort skifte. Markens beskaffenhet så pass god att det använts som en del av en större beteshage och är således lämpad för Jordbruksproduktion. Vid platsbesöket 2022-06-08 fanns tydliga spår efter betesdjur. Den sammanvägda bedömning är att det är brukningsvärd jordbruksmark. Gällande alternativa placering blir det svårt då det mesta av fastigheten är betesmark men det finns eventuellt byggnader som skulle kunna ersättas.

Föreslagen placering är inte heller förenlig med riktlinjerna för Landsbygd Tofta.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

Det finns även höga naturvärden på platsen och den är upptagen naturvårdsprogram för Kronoberg (1989) där beskrivs platsen enligt följande Toftas ses bäst från gamla landsvägen, utefter vilken större delen av bebyggelsen är lokaliserad. Den är belägen på mjukt kullig moränmark, där isslipade rundade hållar går i dagen. Här finns en liten bokallé, lövträdsgrupper, enbuskmarker och stengärdesgårdar. En vacker del av odlingslandskapet ligger i sluttningen mot Toftasjön. En liten ekskog och två gölar finns vid järnvägen i nordväst. Tofta har stora landskapsmässiga och biologiska värden som kan bestå, om marken även i fortsättningen utnyttjas för jordbruk och lövskogsbruk. En del bebyggelsemiljöer kan vara känsliga för förändringar.

Den föreslagna lokaliseringen är inom det som benämns som odlingslandskapet som ligger i sluttningen ner mot Toftasjön och två bostadshus på platsen skulle ha inverkan på landskapsbild och på naturvärdena på platsen.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att föreslagen exploatering strider mot intentionerna i Växjö kommuns Översiktsplan (2021) och Fördjupad Översiktsplan för del av Växjö stad (2012).

Åtgärden bedöms inte heller uppfylla kraven i 2 kap. 2, 3, 4, 5 och 6 §§ PBL samt 3 kap. 4 § MB. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen. Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms de allmänna intressena i form av bevarande av brukningsvärd jordbruksmark och naturvärden, väga över i en jämförelse med det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med två bostadshus. Ansökan föreslås mot bakgrund av det ovanstående ges ett negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

## Bakgrund

Planerad bebyggelse: två bostadshus

Platsen: Avsedd tomt är belägen cirka 9 km från centrala Växjö. se bilagd karta.

Markanvändning: Betesmark/ Ängsmark

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Inom Naturvårdsprogram för Kronoberg (1989), Klass 3, ID 123

## Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Eon, Veab, SSAM, Trafikverket och Samhällsbyggnadsförvaltningen med sista svarsdatum 2022-08-22.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-06-01

Situationsplan inkom 2022-06-01

Projektbeskrivning inkom 2022-06-01

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

Remissvar inkom 2022-08-04, 2022-08-12, 2022-08-22, 2022-08-24  
och 2022-08-25

Protokoll platsbesök daterat 2022-06-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Skrivelse inklusive kartor från sökande inkom 2022-08-15

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 145

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 165

## VEDERSLÖV 7:82, Vederslöv

### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad

Dnr FÖRH.2022.857

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL för lokalisering av bostadshus.

#### Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Färdig golvhöjd ska uppföras på en nivå > +161,5 (RH 2000)

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

#### Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Översiktsplanen är vägledande vid prövning av förhandsbesked utanför planlagt område. I gällande översiktsplan(2005) ligger den föreslagna bebyggelsen inom LIS-bostäder och i den nya Översiktsplanen(2021) som inte vunnit laga kraft inom markanvändningen "Sammanhängande bostadsbebyggelse" där småhusbebyggelse ska prioriteras samt att området utgör LIS-område för bostäder. Planeringshorisonten är på medellång sikt och något intresse för att utveckla området i sin helhet har kommunen idag inte vetskapen om. Även i gällande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

översiktsplan ligger området som LIS-område för bostäder. För att en större utveckling av LIS-området ska bli riktigt attraktiv hade det varit önskvärt att hela eller delar av strandzonen bevarades allmänt tillgänglig som natur.

Tre mindre fastigheter längs med strandzonen finns redan och är till viss del redan ianspråktaga vilket försvårar en tillgänglig strandzon.

Förslaget bedöms följa översiktsplanernas huvudsakliga intentioner och bedöms ansluta till befintligt bebyggelse på ett bra sätt.

Fastigheten är inom ett område som är upptaget naturvårdsprogram för Kronoberg(1989) och beskrivs bland annat enligt följande: Vederslövssjön omges av skogs- och jordbruksmark. I de grunda vikarna sker en tilltagande igenväxning. Sjön innehåller flera öar, främst mellan Grips udde och Galgaberg. Sjön är, särskilt i södra delen, en god fågelsjö med storlom (6-8 par), häger (12 par 1985), lärkfalk, fiskgjuse, havstrut, gråtrut (25-30 par 1985), fisktärna (15 par 1985) med flera arter. Området har mycket stora landskapsmässiga och biologiska värden. Sjön utnyttjas till friluftsliv. Holmarna är ett välbesökt fritidsområde vid dess östra strand. Naturvärdena i övrigt kan bestå, om tillräckliga naturvårdshänsyn visas vid utnyttjandet av sjön för friluftsliv, om skogsbruket i sjöns omgivning naturvårdsanpassas och om odlingslandskapen kan vårdas genom jordbruk och betesdrift.

Även om fastigheten är upptagen i naturvårdsprogrammet så bedöms inte naturvärdena på den specifika platsen vara så pass höga att det väger tyngre än att uppföra ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på platsen.

Villkor ställs på byggnadernas våningsantal för att bebyggelse ska anpassas till området på ett bra sätt och nivån på färdig golvhöjd för att säkerställa att huset inte översvämmas.

Synpunkter har kommit från fastighetsägare till Vederslöv 7:83 och Vederslöv 7:5. PBL reglerar endast om plats är lämplig att bebygga med bostad inte om det avser permanent boende och fritidsändamål och det krävs exempelvis inte bygglov för att bo i ett fritidshus permanent. För att säkerställa att huset anpassas till tomten så ställs villkor på antal våningar och för att undvika översvämning ställs villkor på färdig golvhöjd. Strandskyddsdispensen är behandlad i ett annat ärende (Strand 2021.776) och har vunnit laga kraft. Gällande synpunkter kring eventuell ledningsdragning så är det inget som vi behandlar i ett förhandsbesked. Föreslagna åtgärder bedöms inte utgöra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9§ PBL.

Tomten ansluter till befintlig väg och det finns servitut för den delen som inte ännu är anlagd. Det bedöms gå att ordna, dricksvatten, avlopp och avfallshantering.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

En sammanvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och det bedöms inte finnas allmänna intressen som väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på platsen.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ PBL, bedöms därmed uppfyllda.  
Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

## Reservation

Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Bakgrund

Planerad bebyggelse: Ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad i högst två våningar.

Platsen: Avsedd tomt är belägen cirka 1,5 km Km från Vederslöv, se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark

Översiktsplan: Inom LIS-område för Bostäder

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Upptaget i naturvårdsprogrammet för Kronoberg (1989), Klass 2 Id 166

Strandskyddsdispens: Strandskyddsdispens beviljades 2022-03-24

Länsstyrelsen beslutade att inte överpröva kommunens beslut 2022-04-07.

## Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnadsförvaltningen, SSAM, EON och Veab.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Vederslöv 7:83 och Vederslöv 7:5. Fastighetsägaren till Vederslöv 7:83 har synpunkter kring att man förstör miljön med byggnation av bostadshus.

Fastighetsägaren menar att när Vederslöv 7:28 år 2011 skulle klyvas i två tomter drogs gränsen mellan tomterna så att det skulle kunna bebyggas med en liten stuga ämnad för fritidsändamål och ställer sig frågande till hur man idag skulle kunna få bygga ett bostadshus. Fastighetsägaren tillägger att vattennivån i sjön varierar under åren, ibland går vattnet under och bakom dennes stuga och med hänvisning till strandskyddslagen och ovanstående motsätter fastighetsägaren sig byggnation av bostadshus på Vederslöv 7: 82.

Fastighetsägaren till fastigheten Vederslöv 7:5 yttrar sig kring att en annan utfart till Väg 696 via Björkuddevägen som leder till skyddad gång- och cykelväg till Vederslövs skola skulle vara möjlig. Vägbanken skulle kunna innehålla kommunalt vatten och avlopp samt fiber som finns på Björkudden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-09-01

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-05-25.

Situationsplan inkom 2022-06-13.

Orienteringskarta inkom 2022-06-13.

Yttrande från remissinstans inkom 2022-06-20, 2022-06-21, 2022-06-27, 2022-07-07, 2022-08-03.

Yttrande från sakägare 2022-07-10 och 2022-07-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-08-18 § 146

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP)

Byggnadsnämnden beslutar att negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL för lokalisering av bostadshus och komplementbyggnad.

Aktuell byggnation strider mot Naturvårdsprogrammet.

2. Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL för lokalisering av bostadshus och komplementbyggnad.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

§ 166

## KLUBBSTUGAN 1, Teleborg

### Nybyggnad av flerbostadshus, garage och komplementbyggnad samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2021.2191

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

#### Bakgrund

Åtgärden avser ansökan om bygglov för att uppföra 3 stycken flerbostadshus med 66 lägenheter totalt. Hus innehåller 20 lägenheter och uppförs i 5 våningar. Hus B innehåller 30 lägenheter och har 6 våningar. Hus C innehåller 16 lägenheter och har 4 våningar. Under hus A och B finns garage.

Byggnaderna kommer att anpassas till de befintliga byggnader som finns i området och fasaderna kommer att utföras i stående träpanel i samma kulörer som finns i området, faluröd och tre olika nyanser av grå. Takbeläggningen består av pannplåt i lika kulör som byggnadens fasad.

Enligt detaljplanen får inom n1 bestämmelse markens höjdnivå inte ändras. Bebyggelsens placering och utförande ska anpassas till terrängens förutsättningar och befintliga träd i naturmarkens gränzon. Föreslagen placering av byggnader och utförande uppfyller denna bestämmelsen och behöver säkerställas under byggskedet.

Utemiljön som redovisas för projektet har mycket hårdgjord mark och inte mycket grönska. På grund av fastighetens placering i anslutning till naturreservat samt gemensam yta för hela kvarteret anses utemiljöns gestaltning vara ok. Garaget går under hus A och B och mot naturområdet kommer att visas en putsad vägg som är i en våning. För att denna vägg ska passa bättre in i miljön har man öppnat upp den något med fönster samt planterad häck framför väggen.

#### Grannar och remisser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-09-01

Remisser har skickats till tekniska nämnden, Södra Småland avfall och miljö, VEAB och länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2021-12-23

Nybyggnadskarta inkom 2022-07-04

Markplaneringsritning inkom 2022-07-04

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2021-12-23, 2022-03-17 och 2022-07-04

Marksektioner inkom 2022-07-04

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-07-04

Produktblad inkom 2022-07-04

Skrivelse inkom 2022-07-04

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-07-21, 2022-08-08, 2022-08-10 och 2022-08-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-08-22

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-09-01 § 148

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------