

Principer för övertagande av samfällid gata från gemensamhetsföreningar

Dokumenttyp Styrande dokument	Dokumentnamn Principer för övertagande av samfällid gata från gemensamhetsföreningar	Fastställt/Upprättad Kommunfullmäktige 2017-06-13 § 133	Senast ändrad i dnr: 2017-06-13 Dnr KS/2017- 00325
Dokumentansvarig Samhällsbyggnads- förvaltningen		Tidigare ändringar	Giltighetstid Tills vidare
Dokumentinformation			

Övertagandeprocess

Gemensamhetsförening som önskar utreda möjligheten att kommunen ska överta gemensamhetsföreningens gata ska göra en skriftlig ansökan hos tekniska förvaltningen om utredning av förutsättningarna. Ansökan ska bestyrkas genom protokollfört beslut i föreningens styrelse eller beslut på medlemsmöte. Tekniska förvaltningen bör upprätta en blankett eller liknande där nödvändiga grunduppgifter ska fyllas i av sökanden.

Efter mottagande av ansökan ska tekniska förvaltningen göra en besiktning av anläggningen för att göra en bedömning av om den uppfyller de tekniska krav som anges nedan.

Efter besiktningen utförs en beräkning av tillkommande kostnader för drift och underhåll vid ett övertagande. Denna beräkning ligger till grund för en kostnad som debiteras gemensamhetsföreningen som en engångsavgift vid övertagandet.

Beslutar föreningen att gå vidare och ansöka om övertagande görs en framställan till tekniska förvaltningen som bereder ärendet. Beslut om övertagande tas av kommunfullmäktige efter tekniska nämndens framställan.

Efter positivt besked av kommunfullmäktige kan tekniska nämnden överta driften av anläggningen förutsatt att eventuella påtalade brister är åtgärdade samt att juridiska aspekter såsom servitut/ledningsrätter etc. finns framme. Alla eventuella förrättningskostnader för servitut eller dylikt ska bekostas av föreningen.

Tekniska krav för övertagande av gemensamhetsanläggning för gata

Tekniska förvaltningen har kommit fram till att krav enligt nedan ska vara uppfyllda för att övertagande ska kunna ske.

- Gatan ska ha en vägbredd av minst 5,5 m vid dubbelriktad trafik.
- Gatan ska vara belagd med asfaltsbeläggning med minst 100 kg/m² och med godtagbar jämnhet.
- Gatan ska vara försedd med gatubelysning (LED-armaturer) som är godkänd av VEAB och inkopplad på det kommunala belysningsnätet.
- Gatan ska ha fungerande avvattning.
- Utmed gatan ska det finnas erforderliga skyltar och räckten.
- Gatans överbyggnad ska vara utförd enligt kraven i Mark-AMA.
- Fordon för sophämtning och snöröjning ska kunna använda gatan.

- Under gatan kan även finnas ledningar tillhörande telekomföretag, VEAB etc. och då bör kontakt tas för eventuell överenskommelse.