

2022-04-21

**Plats**

Växjösalen, Kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

**Tid**

2022-04-21, klockan 14.00-15.40

**Beslutande**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande  
Eva Christensen (M) ersätter Dan Boson (M)  
Tomas Jakobsson (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Suzanne Strigelius (KD) ersätter Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Gullvi Strååt (S)  
Dusan Jovicic (S) ersätter Lisa Larsson (S)  
Munira Heco (S) ersätter Monica Bernholtz (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Romeo Pettersson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Alexander Elmtoft (M)  
Göran Alserin (M)  
Katinka Schartau (MP)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Djana Micanovic, planchef  
Magnus Ericsson, bygglovschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Allmänhet

1 person

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

**Justering**

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-04-26, klockan 11.00.

Justerade paragrafer 78-99

Allmänhetens  
frågestund Ingen närvarande

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Rickard Karlsson

Justerare .....  
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-04-21

Datum när anslaget sätts upp 2022-04-27

Datum när anslaget tas ned 2022-05-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7,  
Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från  
anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN78 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN79 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN80 Redovisning av delegationsbeslut
- BN81 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN82 Förslag till gatunamn
- BN83 Budgetuppföljning 2022
- BN84 Krigsplacering av tillsvidareanställd personal
- BN85 Arkivinspektion 2019 och 2021
- BN86 Val av ledamot till byggnadsnämndens namngrupp
- BN87 LEJONET 5, Centrum  
Detaljplan för kontor
- BN88\* IRRBLOSSET 2, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelgarage samt uppförande av stödmurar och anläggande av parkeringsplatser
- BN89\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsansmälan olovligt uppförande av gäststuga, bastu, ersättningsbrygga samt förlängning av befintlig pir inom strandskyddsområde
- BN90\* BERGUNDA 8:3, Bergunda  
Nybyggnad av stall och ridhus samt anläggande av parkeringsplatser

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

- BN91\* PISTOLEN 23, Hov  
Tillbyggnad av bostadshus med uterum
- BN92\* YTTERMUREN 2, Hovshaga  
Nybyggnad av växthus och uppförande av plank
- BN93\* (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig ändrad användning till tandläkarpraktik
- BN94\* MEJERIET 5, Väster  
Uppförande av plank
- BN95\* MÖRKASKOG 1:143, Braås  
Nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage
- BN96\* RINKABY 3:8, Tävelsås  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- BN97\* PUKATORP 1:1, Dädesjö  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- BN98\* GETASKÄRV 3:7, Öja  
Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus
- BN99\* LYKTAN 1, Centrum  
Fasadändring, ändrad färgsättning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 78

### Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 26 april, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 79

## Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.14

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Samuel Palmblad från Kulturparken Småland håller ett föredrag om kulturmiljö- och byggnadsvård för byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 80

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

## Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

## Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för april månad

Delegationslistor för mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

§ 81

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2022.2

### Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Bakgrund

1. Håkan Sjögren 5, Centrum

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-02-24 § 53

2. Milan 4 Teleborg

Överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 2022-03-23 nr 527

3. Laxen 5 med flera, Hov

Överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut beslut 2022-03-14 nr 445

4. 6. Södra Rottne 3:6, Sjösås

Länsstyrelsens beslut 2021-11-11, ärende 526-6176-2021

5. Åryd 1:36, Hemmesjö

Länsstyrelsens beslut 2022-02-24, ärende 526-910-2022

6. Tolg 6:26, Tolg

Länsstyrelsen beslut 2022-03-24, ärende 526-1508-2022

7. Tegnaby 15:45, Tegnaby

Länsstyrelsens beslut 2022-03-30, ärende 526-1638-2022

8. Ugglehult 1:47, Aneboda

Länsstyrelsens beslut 2022-04-07, ärende 526-2087-2022

9. Växjö 6:1, Kronoberg

Länsstyrelsens beslut 2022-04-07, ärende 526-2096-2022

10. Vederslöv 7:82, Vederslöv

Länsstyrelsens beslut 2022-04-07, ärendenr 526-2162-2022

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

11. Gårdsby-Notteryd 1:4, Gårdsby  
Mark- och miljödomstolens dom 2022-03-31, mål nr P 5053-21
12. Utvärdering av nytt arbetssätt för samverkan med HSV och Funkibator  
Kommunstyrelsens beslut 2022-03-01 § 96
13. Uppdrag om planprogram för Telestads backar  
Kommunstyrelsens beslut 2022-03-01 § 101
14. Uppdrag att utvärdera implementeringen av barnkonventionen efter ett år  
och bedöma  
Kommunstyrelsens beslut 2022-03-01 § 107
15. Motion om att införa en hållbarhetsanalys för kommunkoncernen vid  
rivning  
Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-15 § 41

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 82

## Förslag till gatunamn

Dnr ADM.2022.3

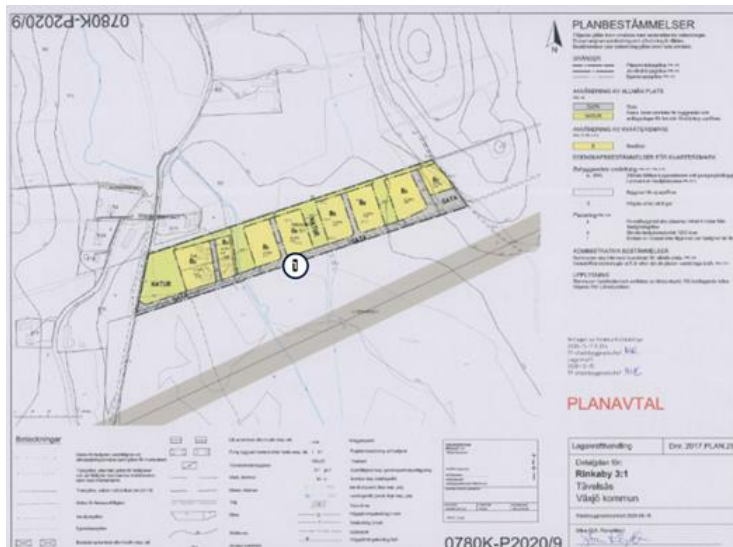
## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnade förslag på gatunamn från namngruppen avseende Rinkaby 3:1.

## Motivering

Detaljplan för **Rinkaby 3:1** har vunnit laga kraft och i detaljplanen finns en ny gata. Namngruppen föreslår gatunamn som knyter an till den befintliga adressen, *Rinkaby Gretas*. Namngruppen föreslår **Gretas väg**.

Greta föddes runt sekelskiftet och dog i slutet på sjuttioalet, men hon lever kvar i minnet hos många som bor i byn. Vägen gick från Gretas hus genom skogen upp till hennes åkrar vid Nykullen. Greta var änkan som bodde i det vita huset väster om planområdet och huset finns kvar än idag. Hos Greta fick man som barn alltid underbar jordgubbssaft och kringlor. På somrarna fick man också gå in i hennes trädgård och plocka sockerärtor.



Namngruppen föreslår *Gretas väg* enligt bild.

## Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Karta över gatunamn

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 72

### **Beslutet skickas till**

Kommunala lantmäterimyndigheten

Mät och GIS-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 83

## Budgetuppföljning 2022

Dnr ADM.2022.4

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

### Beslutsunderlag

Helårsprognos samhällsbyggnadsförvaltningen mars

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 84

## Krigsplacering av tillsvidareanställd personal

Dnr ADM.2022.540

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att krigsplacera all sin tillsvidareanställda personal inom samhällsbyggnadsförvaltningen inom Växjö Kommunkoncern.

### Bakgrund

Med anledning av den säkerhetspolitiska utvecklingen i Sveriges närområde beslutade regeringen 2015 att Försvarsmakten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och övriga berörda civila myndigheter ska återuppta en sammanhängande planering för totalförsvaret. Totalförsvaret består av militär verksamhet (militärt försvar) och civil verksamhet (civilt försvar).

Genom överenskommelse mellan staten (genom MSB) och kommunerna (genom SKR) har sedan bland annat överenskommit om att kommuner och regioner ska påbörja arbetet med krigsorganisation och krigsplacering.

Krigsorganisering innebär att viktiga verksamheter ställs om från fredstida inriktning, reglering och organisering till höjd beredskap och inriktning på uppgifter som har betydelse för totalförsvaret. Vid höjd beredskap ställs andra krav på organiseringen av samhällets verksamhet än vid fredstid, bland annat träder andra författningar i kraft, verksamheters fokus skiftas och nationella prioriteringar måste kunna göras.

Arbetsgivare har med stöd av anställningsavtalet rätten att krigsplacera den personal som krigsorganisationen behöver. Krigsplacering är ett planeringsinstrument för att säkra tillgång till personal samt att ingen person tas i anspråk hos mer än en aktör inom totalförsvaret.

Att vara krigsplacerad innebär att en person är ianspråktagen i en organisation för att tjänstgöra under höjd beredskap. Skyldigheten att tjänstgöra inträder först när regeringen beslutar om höjd beredskap och om allmän tjänsteplikt.

Utgångspunkten är att personal krigsplaceras i sin grundanställning samt att vissa anställningar senare kan komma att krigsplaceras i annan befattning beroende på Växjö kommuns alla verksamheters krigsorganisation. Denna organisation är i dagsläget inte fastställd.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-01

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

**Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Säkerhetschefen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 85

## Arkivinspektion 2019 och 2021

Dnr KLM.2022.226032

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer följande handlingsplan och godkänner återkopplingen på åtgärder från arkivinspektionen 2019 och 2021 från Stadsbyggnadskontoret.

### Bakgrund

Den 30 september 2021 utfördes en arkivinspektion på Stadsbyggnadskontorets arkiv. En rapport skickades ut från kommunarkivet med en lista på brister och en begäran om återkoppling på åtgärder för dessa.

### Beslutsunderlag

Rapport från Arkivinspektion 2019-09-06

Rapport från Arkivinspektion 2021-09-30

Återkoppling efter Arkivinspektion 2019 och 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-02-23

### Beslutet skickas till

Kommunarkivet

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

§ 86

**Val av ledamot till byggnadsnämndens namngrupp**

Dnr ADM.2018.1426

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse ytterligare en ledamot, Dan Boson (M) från majoriteten, att ingå i namngruppen under resterande tid på mandatperioden 2019-2022.

Andreas Ekman (M) från majoriteten och Domingo Paine (S) från oppositionen har tidigare 2019-01-10 § 4 utsetts att ingå i byggnadsnämndens namngrupp under mandatperioden 2019-2022.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade 2002-08-28 § 104 att namnfrågor ska beredas av en projektgrupp (namngrupp) bestående av stadsingenjör samt två ledamöter med representation från både majoritet och opposition och som väljs vid varje ny mandatperiod. Sedan gruppen enats om ett förslag föredrar stadsingenjören ärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut. Undantag är kvartersnamn som stadsingenjören har delegation på att självständigt besluta om.

Namngruppen har föregående mandatperiod bestått av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott, en från majoriteten, Andreas Ekman (M) och en från oppositionen, Henrik Vahldiek (S) samt stadsingenjören som sammankallande.

**Beslutet skickas till**

Stadsingenjören  
Dan Boson (M)

*För kännedom*  
Andreas Ekman (M)  
Domingo Paine (S)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 87

## LEJONET 5, Centrum

### Detaljplan för kontor

Dnr PLAN.2020.935

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att avsluta planärende PLAN.2020.935 Detaljplan för kontor för fastigheten Lejonet 5, Centrum.

### Bakgrund

Länsstyrelsen i Kronobergs län upphävde detaljplan för Lejonet 5 (diarienummer PLAN.2018.1156) genom sitt beslut den 24 juni 2020. Sökandens behov (Länsförsäkringar i Kronobergs län) av en om-/tillbyggnad inom kvarteret kvarstod och därmed gav byggnadsnämnden dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett nytt förslag till detaljplan för kontorsverksamhet inom fastigheten Lejonet 5.

Regeringen beslutade 2022-03-10 att Växjö kommuns beslut att anta detaljplanen för Lejonet 5 (dnr PLAN.2018.1156) ska stå fast. Den detaljplanen fick därmed laga kraft 2022-03-10. Sökanden inkom 2022-03-16 med en skrivelse om att avsluta aktuellt planärende på fastigheten Lejonet 5.

### Beslutsunderlag

Regeringens beslut inkom 2022-03-11

Skrivelse om avslut inkom 2022-03-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 73

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 88

## IRRBLOSSET 2, Teleborg

### **Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelgarage samt uppförande av stödmurar och anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2022.365

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

#### **Bakgrund**

Ansökan innefattar tre stycken flerbostadshus, i form av punkthus, med totalt 159 lägenheter som uppförs på en kuperad tomt. Tillhörande parkeringsplatser, miljöhus och cykelförvaring uppförs. Flerbostadshusen uppförs i 8-9 våningar inklusive souterrängvåning på två av husen. Fasad utförs i skiffer i två kulörer, grön och svart, med antracitgrå fönster, guldfärgade balkongräcken och svarta tak. På delar av taken läggs svarta solceller. Totalt innehåller byggnationen knappt 11 000 kvm bruttoarea.

Eftersom tomten är kuperad så anläggs några stödmurar, främst i anslutning till parkeringsplatser och miljöhus, och tillhörande trappor för att kunna ta sig genom området. Husen placeras på två olika nivåer där två av husen får souterrängvåning för att följa terrängen. Totalt anläggs 110 parkeringsplatser och 339 cykelparkeringsplatser på fastigheten. Antalet följer Växjö kommuns p-norm.

Byggnationen bedöms följa bestämmelser om siktlinjer och terrängen i detaljplanen. Inga övriga avvikelser finns.

#### **Grannar och remisser**

Remisser har skickats till SSAM, Veab, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Yttrandetiden går ut 2022-04-06. Yttranden har inkommit.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-03-01

Markplaneringsritning inkom 2022-03-01

Marksektion inkom 2022-03-01 och 2022-03-31

Planritningar inkom 2022-03-01

Sektionsritningar inkom 2022-03-01

Bullerutredning inkom 2022-03-01

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-03-01 och 2022-03-31

Parkeringsutredning inkom 2022-03-01

Illustrationer inkom 2022-03-08

Nybyggnadskarta inkom 2022-03-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-25

Yttranden från remissinstans inkom 2022-03-28, 2022-04-04, 2022-04-06  
och 2022-04-07

Fasadritningar inkom 2022-03-31

Skrivelse inkom 2022-03-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 74

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 89

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan olovligt uppförande av gäststuga,  
bastu, ersättningsbrygga samt förlängning av befintlig  
pir inom strandskyddsområde**

Dnr BYGG.2019.799

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att senast 6 veckor från det datum detta beslut fått laga kraft, vidta följande åtgärd:

Inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens gällande åtgärder som skett utan dispens för:

Poolhus  
Utebelysning  
Sandstrand  
Bastu  
Fiskebod  
Brygga  
Utemöbler inom strandskyddat område  
Trallväg  
Mur  
Pir  
Gäststuga  
Pumphus  
Utökande av gräsmatta  
Staket

Även om en ansökan om dispens inte skickas in har byggnadsnämnden möjlighet att fatta beslut i ärendet.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet. Se bifogad bilaga.

Om beslutet inte följs kan byggnadsnämnden förelägga med vite.

**Motivering**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte  
1. nya byggnader uppföras,

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

## Bakgrund

Anmälan avser tillsynsanmälan om olovligt uppförande av fritidshus och bastu inom strandskyddat område på fastigheten 2022-04-21 med adress (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Ärendet är mycket omfattande och vid platsbesök har det noterats att fler åtgärder har utförts utan dispens än det som finns med i anmälan.

Byggnadsnämnden behöver förelägga fastighetsägarna om att inkomma med en strandskyddsdispens för att kunna utreda möjligheten till att ha kvar det som har utförts utan dispens.

## Andra beslut relevanta för ärendet

Det finns ingen strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2019-07-04

Tillsynsprotokoll daterat 2020-04-07

Protokoll platsbesök daterat 2021-04-28

Skrivelse från Per Scharffenberg daterad 2021-10-18

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19

Skrivelse från länsstyrelsen, tillsyn vattenverksamhet, daterad 2021-10-25

Situationsplan daterad 2021-10-29

Beslut från Växjö Tingsrätt daterad 2021-12-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 75

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

*För kännedom*

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 90

## BERGUNDA 8:3, Bergunda

### **Nybyggnad av stall och ridhus samt anläggande av parkeringsplatser**

Dnr BYGG.2021.783

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger ändring av beviljat bygglov enligt specifikation om lov.

*Bygglovet inkluderar inte tävlingsstall, manege B och veterinärpraktik.*

### **Motivering**

Byggnaderna är utformade och placerade på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, hänsyn har tagits till riksintresset.

Ridhuset (manege A), stallbyggnaden och parkeringsplatser uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av ridhus (manege A) som har en bruttoarea på 3 028 kvm och nybyggnad av stall som har en bruttoarea på 810 kvm.

Ändringen innebär ändring i placering för stallbyggnaden och ridhuset. I samband med den ändrade placeringen ändras också utseendet på byggnaderna samt storleken.

Stallbyggnaden kommer att bestå av målade betongväggar i röd kulör samt träpanel på gavlarna röd kulör. Taket består av svart plåttak. Portar och dörrar är av silver (galvad/förzinkad plåt). Bruna fönster.

Ridhusets fasader kommer att bestå av vinröd/faluröd parocement. Tak består av svart plåttak. Vita fönster och ljusgrå dörrar/portar.

Åtgärden sker utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för kultur samt inom Naturvårdsprogram.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Den nya bebyggelseN kommer att ske i en hage bredvid en befintlig ridanläggning. Den nya ridanläggningen kommer att placeras och utformas så att riksintresset eller den allmänna kulturmiljön inte kommer att ta skada. Parkering sker mot Bokhultsvägen med två nya infarter till området. Ridhuset kommer att placeras längs med Bokhultsvägen, något indraget för att inte upplevas att man kör genom en korridor. Huvudentrén till ridhuset är vid parkering. Vid sidan om ridhuset kommer stallet att placeras.

Byggnaderna kommer nära fornlämning. Sökande har justerad placeringen och enligt länsstyrelsen kräver ändringen i placeringen inte tillstånd för ingrepp i fornlämning.

Fastigheten ligger inom naturvårdsprogram och sökande kommer att ta hjälp av natur- och gestaltungsavdelningen på tekniska förvaltningen för att diskutera och för att bevara så mycket av naturvärdena som möjligt.

### Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresse för kultur, Bergkvara:

#### *Landskapet och dess berättelse*

Bergkvara utgör idag en av de största markegendomarna i länet. Riksintresset omfattar endast en del av godsets totala areal men är ändå omfattande. Landskapets karaktär varierar därför följaktligen mellan huvudgårdens egna förvaltade, storskaliga jordbruksmarker, kommunikationsstruktur och bebyggelsestruktur med estetiska inslag, som alléer, och de underlydande gårds- och torpmiljöernas mer småskaliga och organiskt framväxta odlingslandskap.

Däremellan består godset i huvudsak av omfattande arealer produktionsskog och vattendrag, som Bergundasjön, Bergkvarasjön och Helge å. Här och var förekommer dock betesmarker med en rik förekomst av äldre ekar.

Bergkvaras centrala läge i förhållande till vattenvägar och goda odlingsbetingelser har inneburit att landskapet varit ianspråktaget mycket tidigt. Redan under stenåldern kan man räkna med mer eller mindre fast bosättning. Ännu mer tydligt blir detta under bronsåldern från vilken det finns åtskilliga spår i form av gravar och hällristningar.

Bergkvara gods nådde sin största omfattning under 1400-talets slutskede. Godset omfattade då mark såväl inom riket som i Skåne och var ett av sin tids största godskomplex med en betydande makt såväl politiskt som ekonomiskt. Under 1600- och 1700-talen sönderföll Bergkvara i tre mindre godskomplex, Bergkvara, Engaholm och Huseby. Under 1800 talet utfördes omfattande nyodling och torpläggning, varvid grunden för dagens rationella jord- och skogsbruk lades.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

#### *Kulturmiljöns värden*

Fornlämningarna består i huvudsak av rösen och stensättningar från bronsåldern och järnåldern. Vanligen är förekomsten spridd men även mindre koncentrationer förekommer. Från bronsåldern härstammar också s.k. skålgropar som huggits in i stenblock.

Många av gravarna ligger i miljöer som också innehåller fornåkrar oftast markerade av ett stort antal röjningsrösen. Delar av dessa åkersystem kan ha brukats under förhistorisk tid. I direkt anslutning till ett av dessa finns ett större system av forntida ridvägar, s.k. hålvägar.

Ruinen vid Bergkvara var ursprungligen ett stenhus, uppfört under 1400-talet då godset var som störst. Byggnaden fanns ännu i sin prakt på 1600-talet och finns avbildad av samtida bildverk.

Huvudbyggnaden på Bergkvara är uppförd omkring 1794 i sengustaviansk byggnadsstil, och är en synnerligen god representant för sin tids byggnadsskick. Det monumentala ladugårdskomplexet har tillkommit under sent 1800-tal och tidigt 1900-tal. Nordöst om herrgården, i Råppe, uppfördes omkring 1850 ett av länets första bryggerier för bryggning av bayerskt öl. Byggnaden finns fortfarande kvar.

Sockencentrum kring Bergunda kyrka består förutom av den medeltida kyrkan med sitt försvarstorn av prästgården och sockenstugan. Kyrkans interiör har en tydlig koppling till godset, bland annat med sin herrskapsläktare.

I de norra delarna av området finns fortfarande flera torp bevarade med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Området domineras dock av lämningar efter försvunna torp; husgrunder, fossil åkermark, fruktträd m.m. Till herrgården hörd en kvarn, Örsleds kvarn, som var i bruk tillsammans med intilliggande frörenseri till 1950-talet. Vid Råppe, intill samma vattendrag, uppfördes kring sekelskiftet 1900 en ramsåg.

Odlingslandskapet präglas av stora och rationellt utformade åkermarker kring herrgården. Kring några av de ursprungliga arrendegårdarna hålls det småskaliga odlingslandskapet öppet genom betesdrift.

#### *Inför framtiden*

- Ny bebyggelse bör anpassas och underordna sig de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna.
- Nya byggnader bör anpassas till den lokala byggnadstraditionen.
- Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen bör bevaras och vårdas.
- Ett urval av fornlämningsmiljöer bör vårdas och vara föremål för informationsinsatser.
- Odlingslandskapets värden är beroende av ett aktivt jordbruk med åkerbruk och boskapsskötsel.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Fastigheten ligger inom naturvårdsprogram klass 3 (stora naturvärde): Bergunda kyrka med ursprung från tidig medeltid omges av ett öppet odlingslandskap. Söder om kyrkan innehåller det små våtmarker med bl a tätört. Särskilt i östra delen är det mjukt vågigt med betesmarker och varierad lövträdsflora, där ek och ask dominerar. Ett antal intressanta växtarter, bland annat spindelört och grönvit nattviol, förekommer. Bergunda har stora landskapsmässiga och biologiska värden, som kan bestå med fortsatt jordbruk och betesdrift.

### Grannar och remisser

Berörda sakägare ges möjligheten att yttra sig.  
Grannhörandet går ut 2022-04-13.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsavdelningen, tekniska nämnden och Kulturparken Småland.

När yttrande från remissinstanser eller grannar inkommer kan förslag till beslut bli annorlunda.

### Beslutsunderlag

Bygglov beviljat 2021-09-23  
Ansökan om ändring i lov inkom 2022-01-14  
Nybyggnadskarta inkom 2022-02-07  
Skrivelser inkom 2022-02-07, 2022-02-10 och 2022-03-15  
Planritning inkom 2022-02-25 och 2022-03-24  
Sektionsritning inkom 2022-02-25  
Perspektivritningar inkom 2022-02-25  
Markplaneringsritning inkom 2022-03-24  
Fasadritningar inkom 2022-03-24  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28  
Yttrande från kulturparken Småland inkom 2022-03-31  
Skrivelse inkom 2022-04-04  
Planritning inkom 2022-04-04  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 76  
Yttrande från miljö- och hälsoskydds-nämnden inkom 2022-04-13  
Yttrande från tekniska nämnden inkom 2022-04-19

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 91

## PISTOLEN 23, Hov

### Tillbyggnad av bostadshus med uterum

Dnr BYGG.2022.111

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Tillsammans med uterummet kommer byggnadsarean för huvudbyggnaden att uppgå till 254 kvm, vilket innebär en överarea mot gällande detaljplan på 111,7 %. Denna avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Huvudbyggnaden som idag har en byggnadsarea på 229,5 kvm, ska byggas till med ett uterum med en byggnadsarea på 24,5 kvm.

Uterummet kommer att placeras söder om bostadshuset. uterummets fasad kommer att vara glasade partier och taket kommer att bestå av kanalplast.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden vara max 120 kvm. Byggnadsnämnden får medge undantag om byggnaden uppförs med endast en våning och endast en bostadslägenhet. Med åtgärden innebär det att huvudbyggnadens byggnadsarea uppgår till 254 kvm. Detta innebär en överarea på 111,7 %.

Enligt planritningen så ser det ut att alla fönster till tre rum kommer att sakna direkt dagsljus. Enligt skrivelse från sökande så har planlösningen öppnats upp mellan kök och vardagsrum och då finns det direkt dagsljusinsläpp.

Grannar och remisser

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig fram till den 28 mars.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-01-17 och 2022-02-14

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-01-17

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2022-01-17 och 2022-02-14

Situationsplan inkom 2022-03-08

Skrivelse inkom 2022-03-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 77

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 77

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 92

## YTTERMUREN 2, Hovshaga

### Nybyggnad av växthus och uppförande av plank

Dnr BYGG.2021.1913

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

##### Plank

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

##### Växthus

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden, nybyggnad av växthus, placeras i sin helhet på punktprickad mark. Enligt gällande detaljplan för området tillåts en byggnadsarea för aktuell fastighet på max 231,3 kvm, med det nya växthuset kommer byggnadsarean för fastigheten att uppgå till 250,2 kvm. Åtgärden kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov ska därför ges.

#### Bakgrund

På en fastighet som idag har en byggnadsarea på 240,2 m<sup>2</sup>, ska byggas ett nytt växthus med en byggnadsarea på 9,9 m<sup>2</sup>. Handlingarna i ärendet visar ett växthus på 12,5. I samtal med sökande önskar de ändra storleken till 9,9 kvm. Nya handlingar har begärts in.

Även ett plank 1,50 m högt och 3 m långt ska uppföras.

Växthuset placeras i nordöstra hörnet av tomten, 1 m från gräns i öster och 1,5 m från gräns i norr.

Planket placeras längs den norra gränsen.

Växthusets fasad och tak blir glas och svarta metallprofiler.

Planket består av liggande träribbor.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan för området tillåts en byggnadsarea för aktuell fastighet på max 231,3 kvm och punktprickad mark får inte bebyggas.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Med det nya växthuset kommer byggnadsarean för fastigheten att uppgå till 250,2 kvm. Detta innebär en överarea på 9,3%. Växthuset kommer att placeras i sin helhet på punktprickad mark.

#### Bevarandebeslut

Inga redovisade intressen på aktuell plats.

#### Grannar och remisser

Grannhörande utskickat. Svar senast 2022-04-10.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-02

Perspektivritning/Kulörbeskrivning inkom 2021-11-02

Fotografi inkom 2021-11-02

Sektionsritning inkom 2021-11-02

Situationsplan inkom 2022-02-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 78

#### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Erik Jansson (MP)  
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

#### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 93

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig ändrad användning till  
tandläkarpraktik**

Dnr BYGG.2022.90

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21:

Att påföra fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR) en byggsanktionsavgift på 53 431 kr, för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

**Motivering**

Fastighetsägaren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked och ska därmed påföras en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen.

Det senast beviljade bygglov/ansökan gällande byggnaden är från 1997 och är rubricerat som tillbyggnad av skola. Då hette fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) med den har sedan dess styckats av 2019.

Fastighetsägaren har skickat in ett hyreskontrakt som visar att byggnaden har hyrts ut som kontor, med tillträdesdatum 2019-06-13.

I första hand är det byggnadens senaste faktiska användning som är avgörande för om bygglov behövs. Det kan vara både en pågående användning eller den senast kända användningen. Det har ingen betydelse för bedömningen av lovplikten om denna användning saknar bygglov. I andra hand är det den användning som byggnaden senast har fått bygglov för som avgör. Men det gäller enbart om en byggnad eller en del av en byggnad har anpassats för ett ändamål men inte har börjat användas för det ändamålet. I sådana fall får ändamålet i det lämnade bygglov vara avgörande i bedömningen om bygglov behövs. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 467).

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

När det gäller omgivningspåverkan så bedöms den vara väsentligen annorlunda, det blir ett annat flöde med fler människor i rörelse och ökad trafik. En stor skillnad när det kommer till omgivningspåverkan är att det kommer externa besökare i en helt annan utsträckning än till ett kontor. Tandläkarpraktiken bedöms vara ett väsentligt annat ändamål än den tidigare faktiska användningen kontor och således bygglovspliktigt enligt 9 kap 2§ punkt 3a i PBL.

Vid platsbesöket var (Borttagen uppgift enligt GDPR) i full användning och det kom personer som hade bokad tider. Därmed bedöms åtgärden påbörjats utan startbesked som krävs enligt 10 kap. 3§ PBL.

Avgift enligt 9 kap. 8 § punkt 4 PBF bedöms därmed kunna tas ut.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

En anmälan inkom till stadsbyggnadskontoret gällande olovlig byggnation. Det har vid platsbesök 2022-02-15 konstaterats att användningen väsentligt ändrats.

Fastighetsägaren närvarade vid besöket och har fått möjlighet att bemöta byggnadsnämndens bedömning.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där det framförs att den senaste faktiska användningen har varit kontor, att han har varit i kontakt med Stadsbyggnadskontoret och att det inte krävs bygglov för ändrad användning i andra kommuner för att ändra från kontor till (Borttagen uppgift enligt GDPR). Det bifogades även ett tidigare hyreskontrakt.

### Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2022-01-14  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-02-04 och 2022-03-17  
Protokoll platsbesök daterad 2022-02-15  
Skrivelse inkom 2022-03-31  
Bilaga till skrivelse inkom 2022-03-31  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 79  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-11  
Protokoll platsbesök daterad 2022-04-21

### Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)  
Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21:

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

att påföra fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
en byggsanktionsavgift på 13 357,75 kr, för att, trots förbudet i 10 kap.  
3 § plan-och bygglagen, ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har  
gett ett startbesked.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M)  
och Agneta Nordlund-Gustavsson (M)  
Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som utförts utan  
startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde  
2022-04-21:

att påföra fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR)  
en byggsanktionsavgift på 53 431 kr, för att, trots förbudet i 10 kap. 3 §  
plan-och bygglagen, ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett  
ett startbesked.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

*För kännedom*  
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 94

## MEJERIET 5, Väster

### Uppförande av plank

Dnr BYGG.2021.1700

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden, uppförande av plank, placeras på punktprickad mark, bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför ges.

### Bakgrund

BRF Mejeriet i Växjö avser flytta sitta befintliga plank för att fortsatt ha möjlighet att nyttja den västra delen av deras fastighet som parkering.

Vid nybyggnationen av kvarteret Mejeriet 5 uppfördes ett plank i fastighetens västra del. Den nuvarande placeringen medför att parkeringarna angörs från den kommunalt ägda parkeringsplatsen på fastigheten Växjö 10:35. I samband med att detaljplanen som involverar bland annat Växjö 10:35 gjordes om är det inte fortsatt möjligt att nå parkeringsplatserna från parkeringen då det blir en gång- och cykelväg utmed fastigheten Mejeriet 5.

Det befintliga planket flyttas men kompletteras med några ytterligare sektioner för att kompensera för den utökade ytan. Planket utförs i två olika höjder, 2,2 meter och 2,4 meter. Planket är utfört med röd liggande panel med ett mellanrum mellan brädorna.

### Avvikelser:

Planket placeras i sin helhet på punktprickad mark samt inom område markerat med X och u.

### Grannar och remisser

Då placeringen av planket medför en avvikelse från detaljplanen beträffande placering på punktprickad mark har ett grannhörande genomförts. Inga yttranden med erinran har inkommit.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Två remisser har skickats ut i samband med granskningen av ärendet:

Polis- och kriminalvårdsmyndigheten:

Enligt detaljplanen ska Polis- och kriminalvårdsmyndigheten beredas möjlighet att yttra sig innan ett beslut om lov fattas. De har ingen erinran mot byggnationen.

Tekniska nämnden:

**Trafik/parkering:**

Viktigt att upprätthålla fri sikt vid hörnet av planket och cykelvägen i enlighet med kommunens riktlinjer avseende fri sikt och sikttrianglar.

Svar: Sökande har gjort en avfasning av det sydvästra hörnet för att tillgodose sikttriangeln.

**VA:**

Observera att arbete kommer ske på område med ledningsrätt. Iakttta försiktighet vid grävning. Vid framtida underhåll/repairation på ledning i område med ledningsrätt ansvarar inte huvudman för eventuella skador som kan uppstå på närliggande byggnationer i samband med grävning.

Svar: Sökande har delgivits skrivelsen. Informationen kommer även att vara en upplysning vid ett eventuellt beslut om bygglov.

**Park/natur:**

Bygglov bör inte medges. Ytan är planlagd med x och u-beteckning. X-beteckningen medger tillgänglighet för allmänheten som gångstråk och kommer att bli än viktigare när planerna kring nytt p-hus och de byggrätter som finns västerut genomförs. Planket kommer att stå nära ett viktigt gångstråk och behovet av en trygg och trivsamt miljö för allmänheten måste prioriteras, trånga gångstråk och dolda hörn skapar otrygghet.

Befintligt plank inkräktar på allmänhetens tillgänglighet och bör på sikt flyttas utanför x-området. Höjd och utformning på eventuellt plank behöver också anpassas till behovet av en trygg stadsmiljö här.

Svar: I samband med att detaljplan 0780K-P2020/6 genomförs kommer en gång- och cykelväg att uppföras utmed plankets västra sida vilket medför att allmänheten har möjlighet att röra sig i nord- sydlig riktning. Ett platsbesök genomfördes 2022-03-22 varvid det noterades att förskjutningen av den liggande panel som utgör planket medför viss genomsikt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-09-28

Situationsplaner inkom 2021-12-09

Fotografier inkom 2021-10-12

Skrivelse inkom 2021-12-09

Yttrande från Polismyndigheten inkom 2022-01-27

Yttrande från tekniska nämnden inkom 2022-02-03

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-08 § 80

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 95

## MÖRKASKOG 1:143, Braås

### Nybyggnad av garage och rivning av befintligt garage

Dnr BYGG.2021.2185

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från Byggnadsstadgan 39 § a.

#### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden, nybyggnad av garage, placeras delvis på punktprickad mark, placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter samt överskrider bygggrätten för gårdsbyggnader med 63,3 % byggnadsarea. Dessa avvikelser bedöms sammantaget vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov ska därför ges.

#### Bakgrund

Det befintliga garaget/komplementbyggnaden på fastigheten rivs och avses ersättas med ett nytt garage på 65,3 m<sup>2</sup>.

Garaget placeras i fastighetens nordöstra del. Fasaden blir ljusgrå träpanel och taket bekläds med svarta betongpannor.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 40 m<sup>2</sup> gårdsbyggnader (byggnadsarea). Med åtgärden innebär det att fastigheten bebyggs med 65,3 m<sup>2</sup> gårdsbyggnad. Detta innebär en överarea på 63,3 %.

Punktprickad mark får inte bebyggas. Merparten av garaget placeras på punktprickad mark.

Enligt byggnadsstadgan 39 § a, ska byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot granne. Garaget placeras som minst 1 meter från tomtgräns mot granne.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

### Grannar och remisser

Grannhörande har genomförts, inga yttranden med erinran har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-20

Situationsplan inkom 2022-01-18 och 2022-02-10

Planritning inkom 2021-12-20

Fasadritning inkom 2021-12-20

Sektionsritning inkom 2021-12-20

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-02-10

Fotografier inkom 2022-01-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2022-04-08 § 81

### Yrkanden

Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 96

## RINKABY 3:8, Tävelsås

### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2022.388

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage.

#### Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Tillstånd för utfart till allmän väg skall ha inhämtats från Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

Det har inkommit synpunkter från fastighetsägarna till Stjärnvik 14:2 angående påverkan på naturvärden, strandskydd, buller, framtida försörjning av vatten och avlopp och befintlig väg.

Vad gäller buller så bedöms det inte uppnås sådana riktvärden där det kan anses som en betydande olägenhet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden, som är tillsynsmyndighet i frågan, har inte signalerat för att buller kan bli ett problem som kan innebära en betydande olägenhet. Aktuell byggnation placeras utanför strandskydd från Rinkabysjön.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Strandskydd berörs därmed inte i detta ärende och bedöms inte påverka naturvärden negativt. Landskapsbilden bedöms inte heller påverkas negativt i enlighet med 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen. Både miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden har hörts i samrådet utan synpunkter gällande hälsoskydd, vatten och avlopp, natur eller andra av deras ansvarsområden.

Vad gäller vägen så har det utretts i ett tidigare förhandsbesked med samma sökande 2021 och bedömningen var även då att det finns möjlighet att lösa frågan kring väganslutning och att det inte heller bedöms innebära en betydande olägenhet.

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Det är möjligt att skapa väganslutning till platsen samt ordna försörjning av dricksvatten, avlopp och avfallshantering. Vad gäller framtida frågeställningen från sakägare med erinran, kring avlopp och vatten, kan inte byggnadsnämnden ta ställning till nu utan en prövning görs i varje enskilt ärende.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bland annat att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bland annat ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

Byggnadsnämndens helhetsbedömning är att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

## Bakgrund

Sökande har i en ansökan till byggnadsnämnden begärt att få ett förhandsbesked avseende ny bebyggelse som omfattar bostadshus med garage på rubricerad fastighet. Tomtens storlek är 3851 kvm.

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst två våningar med tillhörande garage.  
Platsen: Avsedd tomt är belägen söder om Rinkabysjön ca 11 km söder om Växjö, se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark/sly.

Översiktsplan: Berörs inte.

Riksintresse: Berörs inte.

Radon: Marken i området är klassad som normal radonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, inte heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Aktuell plats för byggnation berörs inte av några utpekade naturvärden. Rinkabysjön och dess strandkant omfattas av naturvårdsprogram. Men aktuell plats för byggnader ligger utanför naturvårdsprogrammets avgränsning.

## Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till lantmäterimyndigheten, SSAM, Länsstyrelsen Kronoberg, EON, tekniska nämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Synpunkter med erinran har inkommit ifrån fastighetsägarna till Stjärnvik 14:2.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-03-03

Situationsplan inkom 2022-03-03

Protokoll platsbesök daterat 2022-03-21

Yttranden från remissinstanser inkom 2022-03-09, 2022-03-10, 2022-03-10, 2022-03-11, 2022-03-25, 2022-03-28

Yttrande från sakägare inkom 2022-03-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-11

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-21 § 83

## Beslutet skickas till

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 97

## PUKATORP 1:1, Dädesjö

### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2022.362

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage.

#### Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar i röd färg med sadeltak.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

Föreslagen bebyggelse är placerad på produktiv jordbruksmark i kanten av ett större skifte på 2, 3 ha som ligger i direktanslutning till huvudbyggnad och gårdsbyggnader. Planerad bebyggelse ska komplettera befintlig gård och möjliggöra för en generationsväxling. Tomten ska inte styckas av. Fastigheten är i sig är stor med mycket areal, dock är all mark i anslutning till gården som inte är bebyggd ut av produktiv jordbruksmark. Alternativa placeringar har studerats men de skulle ge en påtaglig negativ påverkan på jordbruket. Att ta kanten av skiftet där föreslagen bebyggelsen är placerad på bedöms ge minst negativ påverkan på jordbruket då byggnader ligger i direktanslutning till området. Placeringen är också bäst lämpad för att få till en funktionell struktur på bebyggelsen på gården.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

En placering av bebyggelse på de andra skiftena hade inneburit en avvikelse i bebyggelsestrukturen på den gamla gården och försämrat kulturmiljön. Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att föreslagen bebyggelseplacering uppfyller översiktsplanens områdesriktlinjer och riktlinjer för att bygga på jordbruksmark samt är i linje med bestämmelserna i 2 kap. Plan- och bygglagen.

Då bebyggelsen är en komplettering av en äldre gård med en tydlig karaktär är det viktigt att den uppförs med hänsyn till befintliga byggnader och kulturmiljö. Byggnadsnämnden villkorar därför att byggnaden ska uppföras i röd färg och med ett sadeltak för att uppnå kraven i 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

## Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus med garage inkom till byggnadsnämnden 2022-02-28. Syftet med ansökan är att komplettera befintlig gård med ett till bostadshus för att möjliggöra en generationsväxling. Föreslagen tomt ska inte styckas av. Samhällsbyggnadsförvaltningen var på plats 2022-03-14 och iakttagelser samt bilder finns redovisade i platsprotokollet. Ärendet har varit utsänt på remiss och grannhörande under perioden 2022-03-15 tom. 2022-04-04. Inga negativa synpunkter har inkommit. Dock saknas yttrande från Länsstyrelsen gällande eventuell fornlämning bytomt/gårdstomt som föreslagen bebyggelse angränsar till.

**Planerad bebyggelse:** Bostadshus i högst två våningar. Tomten ska inte styckas av utan komplettera befintlig gård.

**Platsen:** Avsedd tomt är belägen söder om Braås i Skårtaryd ca 21 km ifrån Växjö stad, se bilagd karta.

**Markanvändning:** Åkermark skifte på 2,3 ha som angränsar till betesmark på 2, 3 ha.

**Översiktsplan:** Området är utpekad som hänsynsområde för areella näringar då bebyggelsen är placerad på produktiv jordbruksmark. Enligt områdesriktlinjer kan byggnation enbart tillåtas om det uppfyller Växjö kommuns kriterier för byggande på jordbruksmark:

### Enstaka byggnader

Uppförande av enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark kan vara möjligt utifrån ett sammanvägt resonemang baserat på nedanstående punkter:

- Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande. Sökande ska skriftligen redovisa konsekvenserna av alternativa placeringar och motivera vald placering.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

- Två eller flera kriterier uppfylls:
- Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.
- Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.
- Placering på lucktomt.
- Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, tex ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.
- Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.
- Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området

**Riksintresse:** Berörs inte.

**Radon:** Marken i området är klassad som normal radonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

**Kulturmiljö:** Föreslagen bebyggelse är placerad i direktanslutning till möjlig fornlämning bytomt/gårdstomt RAÄ Dädesjö 53:1. Remiss är skickad till Länsstyrelsen. Bebyggelsen är också en komplettering av befintlig gård som består av en röd slamfärgad huvudbyggnad med vita knutar med gårdsbyggnader i samma färgsättning.

#### Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till berörda myndigheter och sakägare enligt lista daterad 2022-03-14.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-02-28

Projektbeskrivning inkom 2022-02-28

Situationsplan inkom 2022-02-28

Protokoll platsbesök daterat 2022-03-14

Yttrande miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2022-03-30

Yttrande tekniska nämnden inkom 2022-04-04

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-11

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-21 § 84

#### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

§ 98

## GETASKÄRV 3:7, Öja

### Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus

Dnr FÖRH.2022.110

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två bostadshus.

#### Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. PBL.

Översiktsplanen är vägledande vid prövning av förhandsbesked utanför planlagt område. I gällande översiktsplan (2005) ligger den föreslagna bebyggelsen inom markanvändningen tätortsnära bebyggelsen och i den nya Översiktsplanen (2021) som inte vunnit laga kraft inom sammanhängande bostadsbebyggelse. Viss förtätning är möjlig enligt både gällande och ny översiktsplan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Förslaget bedöms följa översiktsplanernas intentioner och förtätningen bedöms ansluta till befintlig bebyggelse på ett bra sätt.

Det finns indikationer på att marken där den tomt som föreslås hamna närmast Gransholmsvägen tidigare har fungerat som jordbruksmark. Vid platsbesöket var den delen inhägnad och efter granskning av äldre flygfoton så kan det varit en mindre beteshage. Som det ser ut idag så är det en så kallad lucktomt på cirka 0,2 hektar som ligger som är tydligt avgränsad. Den bedöms därmed inte vara brukningsvärd jordbruksmark med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar.

När det handlar om exploatering i anslutning till städer och tätorter är det viktigt att bedömningen av om det behövs detaljplan görs utifrån bebyggelsestryck, motstridiga intressen och kravet på kommunala eller gemensamma insatser (jfr prop. 1985/86:1 sid. 556).

Det råder ett visst bebyggelsestryck i och omkring Gemla, föreslagna tomter föreslås invid ett område som detaljplanelagt 2019 med pågående exploatering. Bebyggelsestrycket bedöms inte vara så pass högt att det enskilt gör att plankravet träder in. Gällande motstridiga intressen så har det inte framkommit under ärendets gång att det finns några större sådana. Det finns inte heller något som pekar på ett större behov av kommunala eller gemensamma insatser. Därmed bedöms inte plankravet enligt PBL 4 kap 2§ inträda.

Villkor ställs på byggnadernas våningsantal för att bebyggelse ska anpassas till området på ett bra sätt.

Tomterna ansluter till befintlig väg och det bedöms gå att ordna, dricksvatten, avlopp och avfallshantering.

En sammanvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. Plan- och bygglagen och det bedöms inte finnas allmänna intressen som väger tyngre än det enskilda intresset att uppföra två bostadshus på platsen.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

I 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL) anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 3 § PBL anges bland annat att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

I 2 kap. 4 § PBL anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § PBL anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bland annat byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 4 kap 2§ ska kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5 och 6 §§ PBL bedöms därmed uppfyllda. Plankravet enligt PBL 4 kap 2§ bedöms inte inträda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

## Bakgrund

Fastigheten är 64 344 kvadratmeter stor och taxerad som lantbruksenhet, bebyggd. Idag är fastigheten bebyggd med ett bostadshus och två större uthus.

**Planerad bebyggelse:** Två bostadshus

**Platsen:** Avsedd tomt är belägen i utkanten av Gemla längs Gransholmsvägen mot Öja. se bilagd karta.

**Markanvändning:** Tomtmark/ Skogsmark

**Översiktsplan:** I gällande översiktsplan (2005) ligger den föreslagna bebyggelsen inom markanvändningen tätortsnära bebyggelsen och i den nya Översiktsplanen (2021) som inte vunnit laga kraft inom sammanhängande bostadsbebyggelse.

**Radon:** Marken i området är klassad som normal radonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

**Kulturmiljö:** Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

**Naturmiljö:** Naturvårdsprogram för Gemla, ID, Gemla2015:33

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-01-19

Situationsplaner inkomna 2022-02-24

Skrivelse inkom 2022-02-24

Protokoll platsbesök daterat 2022-03-29

Yttrande från remissinstans inkomna 2022-03-09, 2022-03-23, 2022-03-24,

2022-03-28, 2022-03-29, 2022-03-29, 2022-03-30, 2022-03-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-11

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-21 § 85

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-04-21

§ 99

## LYKTAN 1, Centrum

### Fasadändring, ändrad färgsättning

Dnr BYGG.2021.73

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska åtgärder utformas med utgångspunkt från vad som är lämpligt med hänsyn till stads-, landskapsbild och kulturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Åtgärden anses inte påverka riksintresseområdet negativt och bedöms utformas med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Byggnaden har redan genomgått en del yttre förändringar så en ny färgsättning bedöms inte vara avgörande för byggnadens värden. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Bakgrund

Kulörändring ska ske på den västra byggnaden på fastigheten, utmed Kronobergsgatan. Byggnaden är uppförd 1961 och ritad av Gösta Brügger. Byggnaden är en betongkonstruktion med grå puts. Kulörändring sker inte på gatunivå, vindsvåning, burspråk eller bröstningar mot Kronobergsgatan, men på övriga delar av fasad. Ny kulör är en roströd kulör, NCS S4147-Y70R.

Sakkunnig inom kulturmiljö har varit med i diskussionerna om ny kulörsättning, om än inte inkommit med ett formellt yttrande. Hon skriver att:

"Jag kan se fördelar med att den befintliga putsen och färgsättningen bibehålls då den är ursprunglig och samspelar med bottenvåningens marmorbeklädnad liksom med de tillagda burspråken. Det verkar också som att putsen har glimmer i sig. Den är dock i behov av rengöring och viss reparation ser det ut som. Byggnaden har redan genomgått en del förändringar som jag skulle beteckna som ovarsamma så jag skulle säga att en ny färgsättning inte är avgörande för byggnadens värden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-04-21

Det viktiga är att det blir en bra komposition ihop med den indragna takvåningen, burspråken, fönstren och den marmorbeklädda bottenvåningen. Intrycket är att det finns risk för att det blir spretigt. Det är också viktigt att det fungerar ihop med intilliggande byggnader, vilket är min spontana känsla att den valda kulören gör."

### Bevarandeintresse

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet rutnätsstaden Växjö centrum. Stifts- och residensstad av medeltida ursprung med dominerande domkyrkoområde och successivt framvuxen rutnätsplan som speglar stadsutvecklingen under 1600- och 1800-talen.

### Inför framtiden

- Det är angeläget att ny bebyggelse och planstruktur anpassas till residensstadens rutnätsplan och måttfulla byggnadshöjd.
- Det är också angeläget att Biskopssätet Östrabo med omgivande rester efter ett agrart landskap också fortsättningsvis får behålla sitt fria och dominerande läge, liksom att de kulturhistoriska värdena vid S:t Sigfrids sjukhusområde, i form av byggnader, parkanläggningar och kyrkogård bevaras.
- Alla kulturhistoriskt värdefulla hus bör bevaras och underhållas. Vad beträffar byggnadsminnena så bör detta ske i linje med särskilt upprättade vårdplaner.
- De kulturhistoriska aspekterna av staden tas främst om hand i kommunens planarbete varvid det är angeläget att fördjupade översiktsplaner för riksintresset kontinuerligt uppdateras.

I området finns en fornlämning i form av ett stadslager. Ingen grävning eller schaktning utförs som ska påverka fornlämningen.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-01-12

Fasadritningar inkom 2021-01-12

Skrivelse inkom 2021-05-17

Fotografier inkom 2021-05-17

Kulörbeskrivning inkom 2021-12-17

Kulörbeskrivning inkom 2022-03-22

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-04-08

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-04-21 § 86

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------