

Bostadsförsörjningsplan för Växjö kommun

Dokumenttyp Styrande dokument	Dokumentnamn Bostadsförsörjningsplan för Växjö kommun	Fastställd/Upprättad Kommunfullmäktige 2022-06-07 § 122	Senast ändrad i dnr: 2022-06-07 Dnr KS/2020-00777
Dokumentansvarig Kommunstyrelsen		Tidigare ändringar	Giltighetstid Tillsvidare
Dokumentinformation Planen ersätter Bostadsförsörjningsprogram för Växjö kommun 2017-03-21 § 52			



Växjö
kommun

2022-06-07

Bostadsförsörjningsplan för Växjö kommunkoncern

Innehåll

1. Inledning.....	3
1.1. Växjö kommunkoncerns styrmodell.....	3
2. Bakgrund.....	3
2.1. Lagstiftningen.....	3
2.2. Syfte.....	4
2.3. Samverkan.....	4
2.4. Hållbara Växjö 2030.....	5
2.5. Växjö kommuns processer och riktningmål.....	5
2.6. Planens påverkan.....	5
3. Utvecklings- och insatsområden.....	6
3.1. Attraktiva och hållbara bostäder och boendemiljöer.....	6
3.1.1. Bygga i takt med befolkningsutvecklingen.....	6
3.1.2. Skapa bostäder i attraktiva lägen.....	7
3.1.3. Främja varierande boendemöjligheter.....	7
3.1.4. Skapa tilltalande bostäder för äldre.....	7
3.1.5. Utveckla småhusbeståndet.....	7
3.1.6. Ökat fokus på trygghet och välbefinnande.....	8

Dokumentinformation:

Planen har beslutats av kommunfullmäktige § 122, 2022-06-07

1. Inledning

1.1. Växjö kommunkoncerns styrmodell

I Växjö kommunkoncerns styrmodell samlas krafterna för att nå visionen om att skapa en fantastisk plats att bo, leva och verka på för invånare, företag och besökare – idag och i framtiden. Hållbarhetsprogrammet och planer blir levande då de tillsammans med nya initiativ, förändringar och behov ses i en helhet i respektive huvudprocess och stödprocess. Detta förmedlas genom den årliga budgetprocessen till varje nämnd och styrelse.

- Planen förtydligar den politiska viljeinriktningen och tydliggör beroenden och samverkan mellan processer, förvaltningar och bolag. Externa intressenter kan komma att beröras.
- Planen innehåller inga beskrivningar av enskilda aktiviteter utan ger förslag på möjliga åtgärdsområden som kan bidra positivt till hållbarhetsprogrammets målbilder och huvudprocessernas riktningssmål. Enskilda aktiviteter definieras i den årliga budgeten och arbetas in i varje nämnds och styrelses internbudget och affärsplan.
- Planen innehåller inga mål eller nyckeltal. Uppföljning av måluppfyllelse sker genom analys av nyckeltal i Växjö kommuns årliga budget och i Hållbara Växjö 2030.
- Planen inbegriper prioriterade utvecklingsområden och insatsområden som Växjö kommunkoncern har rådighet över eller har möjlighet att påverka. Växjö kommun ses härmed som en möjliggörare för att åstadkomma goda resultat för den långsiktiga utvecklingen tillsammans med externa intressenter.
- Planen innehåller inte aspekter kopplade till organisation eller resurser. Ställningstaganden rörande dessa delar ingår i budgetprocessen.

2. Bakgrund

2.1. Lagstiftningen

I enlighet med bostadsförsörjningslag (2013:866) ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska minst

innehålla uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt planerade insatser för att nå dessa mål.

Mål och insatser ska grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper, samt marknadsförutsättningarna i kommunen. Detta finns sammanställt i bilaga 1, bostadsförsörjningsanalys.

Planens utvecklingsområde motsvarar tillsammans med budgetens riktningmål och hållbarhetsprogrammets målbilder kommunens mål för bostadsbyggandet. Nyckeltal för uppföljning av målen finns i kommunens budget och hållbarhetsprogram.

Planens insatsområden motsvarar övergripande åtgärder som blir till uppdrag och aktiviteter i budget och verksamhetsplanering.

2.2. Syfte

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en långsiktigt väl fungerande bostadsmarknad.

2.3. Samverkan

En koncernövergripande projektgrupp och dess styrgrupp har tillsammans tagit fram bostadsförsörjningsanalysen och förslag till plan.

För att ett genomförande av planen ska bli verklighet krävs ett nära samarbete inom och mellan kommunkoncernen, fastighetsägare och byggaktörer med flera.

2.4. Hållbara Växjö 2030

Bostadsförsörjningsplanen vill genom fler attraktiva bostäder och bostäder anpassade till växande befolkningsgrupper skapa förutsättningar för målbilden *Växande och inkluderande*. Med ett fokus på trygga boendemiljöer bidrar planen till målbilden *Tryggt och tillitsfullt* samt att vi vill verka för att det byggs så att vi får mer blandade boendeformer i alla stads- och kommundelar, vilket leder till målbilden *Rättvist och ansvarstagande*. Byggandet behöver ske hållbart för att bidra till målbilden *miljö- och klimatsmart*.

2.5. Växjö kommuns processer och riktningmål

Bostadsförsörjningen är en viktig förutsättning för samtliga huvudprocesser och det är viktigt att alla är involverade i genomförandet av planen.

Bostadsförsörjningsplanen har en stark koppling till huvudprocessen *Utveckla och förvalta en växande och trygg stad, tätort och landsbygd* och dess riktningmål. Det är också via denna process som samhällsbyggnadsförvaltningen och bostadsbolagen främst bidrar till genomförandet av planen. Riktningmålen som bostadsförsörjningsplanen bidrar till är: *Bättre fungerande och mer miljösmart samhällsplanering, Fler bostäder och minskad segregation och Ökad trygghet i hela kommunen*.

2.6. Planens påverkan

Bostadsförsörjningsplanen är vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Av översiktsplanen framgår hur kommunen avser tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. De detaljplaner som kommunen väljer att initiera och besluta om styr sedan var byggnation kommer kunna möjliggöras. Det lägger i sin tur grunden för i vilka områden vi kommer att se en befolkningsutveckling. Denna befolkningsökning påverkar sedan behovet av till exempel skolor och förskolor.

3. Utvecklings- och insatsområden

3.1. Attraktiva och hållbara bostäder och boendemiljöer

Växjö kommun strävar efter att bygga på ett ansvarsfullt sätt, i takt med befolkningsutvecklingen och så att skattekraften i kommunen ökar.

Attraktiva bostäder och boendemiljöer i hela kommunen är då en viktig faktor för att få människor att bosätta sig och bo kvar i kommunen. Det är även viktigt för att få företag att etablera sig och växa här. Attraktiva bostäder bidrar till ökade förutsättningar för tillväxt och välfärd som är av största vikt för företagens kompetensförsörjning.

Det är viktigt med ett varierat utbud av upplåtelse- och boendeformer på bostadsmarknaden för att kunna tillgodose kommuninvånarnas efterfrågan i olika faser av livet.

Trygga, stimulerande och välfungerande boendemiljöer är värdefullt för kommunens attraktivitet och människors hälsa. Svarar inte bostadsmarknaden upp mot detta finns risk för att såväl tillväxt som människors livskvalitet kan komma att drabbas.

Bostadsförsörjningsplanen ska ses i en helhet av åtgärder som sammantaget kan lösa utmaningarna på bostadsmarknaden. Exempelvis är det nödvändigt att fler har egen försörjning för att alla ska kunna ha en egen bostad.

3.1.1. Bygga i takt med befolkningsutvecklingen

Växjö kommun ska utveckla och stärka samverkan och arbetssätt med privata byggaktörer med syfte att skapa förutsättningar för en god bostadstillväxt i kommunen. Växjö kommun ska bli mer transparenta kring vad som är lämpliga och hållbara utbyggnadsområden med tanke på utbyggnadsordning, ekonomi och övriga

hållbarhetsaspekter. Bygger vi inte i takt med befolkningsutvecklingen riskerar vi att få en bostadsbrist vilket är negativt för människorna och samhället i stort.

3.1.2. Skapa bostäder i attraktiva lägen

Växjö kommun vill skapa fler nya bostäder i lägen med närhet till sjöar, naturområden, allmänna kommunikationer, basservice, idrottsanläggningar samt skolor och förskolor. Människor efterfrågar bostäder som håller höga miljö- och hållbarhetskrav. I befintliga områden ska förutsättningar för ökad attraktivitet skapas genom att komplettera med värdefulla funktioner. Bostäder i attraktiva lägen skapar förutsättningar för bland annat nyinflyttning och kvarstannande vilket är viktigt för den ekonomiska tillväxten och den kommunala välfärden.

3.1.3. Främja varierande boendemöjligheter

Växjö kommun verkar för att, i alla nya som befintliga stads- och kommundelar, få mer blandade upplåtelseformer, hustyper och lägenhetsstorlekar. Blandade boendemöjligheter kan öka den sociala hållbarheten exempelvis med bättre integration eller möjlighet för unga att skaffa sin första bostad.

3.1.4. Skapa tilltalande bostäder för äldre

Växjö kommun ökar förutsättningarna för den växande gruppen äldre att flytta till anpassade bostäder med god tillgänglighet till service så som livsmedelsaffär, vårdcentral och mötesplatser både inomhus och utomhus. Äldre som flyttar till tillgänglighetsanpassade bostäder och med närhet till service skapar flyttkedjor och minskar behovet av särskilda boenden.

3.1.5. Utveckla småhusbeståndet

Växjö kommun arbetar för att utveckla bostadsbeståndet i småhus för att tillgodose efterfrågan från en ökande befolkning i familjebildande ålder. Detta kan ske genom att öka byggnationen av småhus och att uppmuntra flyttkedjor. Tillgängliga småhus skapar attraktivitet för befolkningen i arbetsför ålder, vilket stärker skattekraften och förbättrar försörjningskvoten.

3.1.6. Ökat fokus på trygghet och välbefinnande

Växjö kommun jobbar aktivt med att skapa trygga boendemiljöer och prioriterar särskilt trygghetsfrämjandeåtgärder i områden med en låg upplevd trygghet enligt trygghetsmätningar. Att bo under trygga förhållande är viktigt för den enskildes trygghet, den sociala sammanhållningen och platsers attraktivitet. För att främja människors hälsa verkar kommunen för en god tillgång till naturområden för rekreation och hälsa.