

2021-11-18

**Plats** Smålandssalen, Kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7  
Växjö

**Tid** 2021-11-18, klockan 14.00-14.55

**Beslutande**

Ledamöter  
Rickard Karlsson (L), ordförande  
Anton Olsson (M), vice ordförande  
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Eva Christensen (M) ersätter Andreas Ekman (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Alf Skogmalm (S) ersätter Gullvi Strååt (S)  
Lisa Larsson (S)  
Monica Bernholtz (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Romeo Pettersson (SD) ersätter Gustav Pettersson (-)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Göran Alserin (M)  
Katinka Schartau(MP)  
Göran Danielsson (S)  
Munira Heco (S)

Tjänstepersoner  
Madeleine Karlsson, tf. Stadsbyggnadschef\*  
Djana Micanovic, planchef\*  
Magnus Ericsson, bygglovschef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning \*deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

**Justering**

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2021-11-23, klockan 11.00.

Justerade paragrafer 207-225, § 226 makuleras

Allmänhetens  
frågestund Ingen närvarande

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Marie Svensson

Ordförande .....  
Rickard Karlsson

Justerare .....  
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2021-11-18

Datum när anslaget sätts upp 2021-11-24

Datum när anslaget tas ned 2021-12-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från  
anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN207 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN208 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN209 Redovisning av delegationsbeslut
- BN210 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN211 Budgetuppföljning 2021  
Ekonomisk uppföljning oktober 2021 med helårsprognos
- BN212 Förslag till gatunamn
- BN213 Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022 med verksamhetsplan för 2022-2024
- BN214 Resursbehovsutredning enligt miljöbalken, 2022-2024
- BN215 VÄXJÖ 9:53, Norremark  
Detaljplan för verksamheter, uppdrag
- BN216\* VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:14, Vederslöv  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- BN217\* VEDERSLÖV 7:64 med flera, Vederslöv  
Strandskyddsdispens för muddring och fyllning
- BN218\* KALVSVIK 5:3  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- BN219\* IDET 1, Teleborg  
Ändrad användning av lokaler till lägenheter, inredande av ytterligare lägenheter och fasadändring

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

- BN220\* LIVRÄDDAREN 4, Kronoberg  
Nybyggnad av enbostadshus
- BN221\* TROLLET 2, Teleborg  
Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/förråd samt  
anläggande av parkeringsplatser
- BN222\* ÅSEN 6, Söder  
Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och cykelförråd samt  
uppförande av murar och rivning av befintligt bostadshus
- BN223\* STUDSAREN 4, Teleborg  
Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt fasadändring
- BN224\* SERGANTEN 17, Araby  
Nybyggnad av uterum och förråd
- BN225\* TÄVELSÅS 3:10, Tävelsås  
Förhandsbesked, för nybyggnad av bostadshus och garage
- BN226\* Paragrafen makuleras med anledning av tekniskt fel

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 207

### Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 23 november klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 208

### Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2021.14

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Alf Skogmalm (S) påtalar ett behov om tillsyn för en ovårdad tomt i Lammhult.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 209

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2021.1

## Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

## Bakgrund

Tjänstepersoner på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för oktober månad

Delegationslistor för oktober

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

§ 210

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2021.2

### Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

### Bakgrund

1. Rundtornet 1, Hovshaga  
Länsstyrelsens beslut 2021-10-27, ärendenr 403-5522-2021
2. Solvändan 2, Högstorp  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-02, ärendenr 404-6299-2021
3. Östra Torsås Kyrka 1:1 med flera, Ingelstad  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-02, ärendenr 404-6311-2021
4. Vingsnäckan 1, Öster  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-08, ärendenr 403-4445-2021
5. Löpanäs 5:35, Rottne  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-09, ärendenr 526-6190-2021
6. Usteryd 1:35, Öja  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-09, ärendenr 526-6372-2021
7. Tolg 10:2 med flera, Tolg  
Länsstyrelsens beslut 2021-11-01, ärendenr 526-5970-2021
8. Byggmästaren 6, Öster  
Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-02, mål nr P3520-21 för kännedom
9. Delårsrapport för Växjö kommun till och med augusti 2021  
Kommunfullmäktiges beslut 2021-10-19 § 156
10. Antagande av energiplan  
Kommunfullmäktiges beslut 2021-10-19 § 165

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 211

**Budgetuppföljning 2021**  
**Ekonomisk uppföljning oktober 2021 med helårsprognos**

Dnr ADM.2021.4

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden har informerats om innehåll i ekonomisk uppföljning per oktober månad 2021 med helårsprognos.

**Bakgrund**

I ekonomisk uppföljning beskrivs nämndens ekonomiska utfall per oktober samt helårsprognos för 2020.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-11-12  
Ekonomisk uppföljning per oktober med helårsprognos

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 212

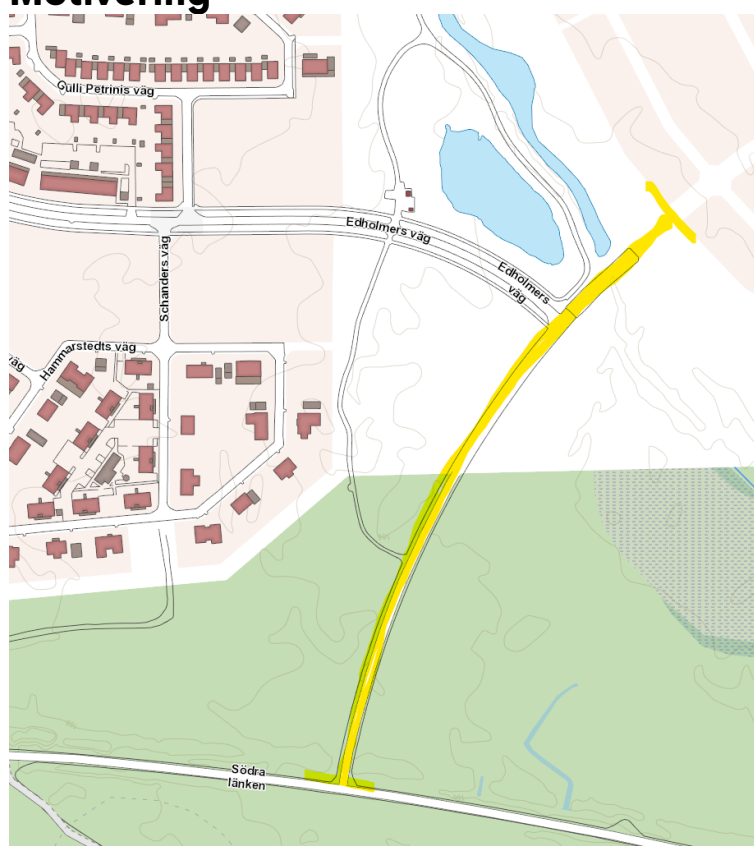
## Förslag till gatunamn

Dnr ADM.2021.3

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner lämnade förslag på gatunamn från namngruppen avseende Växjö 13:32 mfl (Telestadshöjden), förlängning på Olga Bohllins gata och Växjö 10:56 (Bäckaslövsområdet), förlängning av Bäckaslövsplanaden.

### Motivering

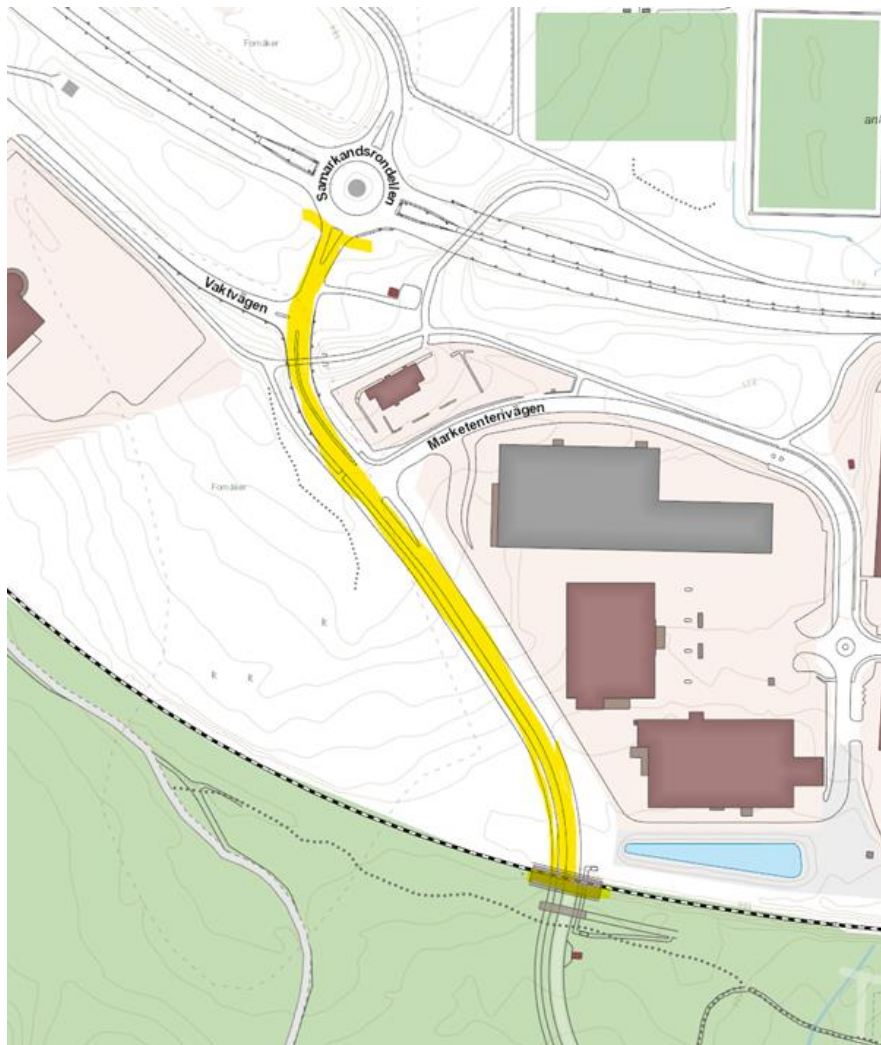


Detaljplan för Växjö 13:32 mfl, Telestadshöjden har vunnit laga kraft och beslut på nya gatunamn togs av Byggnadsnämnden 2019-10-10. Namngruppen föreslår en förlängning på Olga Bohllins gata fram till Södra länken enligt kartbild.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18



Detaljplan för Växjö 10:56, Bäckaslövsområdet har vunnit laga kraft och beslut på nya gatutnamn togs av Byggnadsnämnden 2019-10-10. Namngruppen föreslår en förlängning på Bäckaslövsplanaden fram till Samarkandsrondellen enligt karta.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 1999-05-19, § 65 att en referensgrupp för namngivning, "namngruppen" skulle bildas. Namngruppen består av två ledamöter från byggnadsnämndens arbetsutskott (en från majoriteten och en från oppositionen) samt av stadsingenjören som sammankallande. Namngruppens uppgift är att bereda namnfrågor kopplade till bl a nya detaljplaner eller namnfrågor som inkommit från allmänhet eller internt i kommunen. Sedan gruppen enats om förslag i en namnfråga tar stadsingenjören upp namnärendet i byggnadsnämnden som sedan fattar beslut.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

### **Beslutsunderlag**

Kartor över gatunamn

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 188

### **Beslutet skickas till**

Kommunala lantmäterimyndigheten

Mät- och GIS-avdelningen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 213

## Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022 med verksamhetsplan för 2022-2024

Dnr ADM.2021.1848

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer budgetförslaget för år 2022 med verksamhetsplan för 2022-2024 med tillägget

- att Växjö kommun går ut med en informationskampanj om regelverket kring bygglov.

### Motivering

I kommunens budget framgår budgetanslag för 2022 samt övergripande målsättningar för de utpekade processområdena. Dessa har sedan kompletterats med nämndsuppdrag för stadsbyggnadskontorets arbete under 2022. I dessa uppdrag förtydligas hur kontoret ska arbeta för att medverka till processens riktningssmål.

### Bakgrund

Kommunfullmäktiges budget är Växjö kommuns främsta styrdokument och syftar till att leda utvecklingen av kommunen. Budgetens roll är att ange de ekonomiska ramar och kommunfullmäktiges viktigaste inriktningar och prioriteringar.

### Beslutsunderlag

Internbudget 2022, Byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 189

Skrivelse från Otto Lindöf (S) - Bygglovsinformation till Växjös invånare

### Yrkande

Otto Lindlöf (S) med instämmande Alf Skogmalm (S), Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden med tillägget

- att Växjö kommun går ut med en informationskampanj om regelverket kring bygglov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen (redovisning sker via Stratsys)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 214

## Resursbehovsutredning enligt miljöbalken, 2022-2024

Dnr STRAND.2021.1851

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar resursbehovsutredningen för nämndens verksamhet 2022-2024 och beslutar att denna ska utgöra underlag för tillsynsplaneringen 2022.

Nämnden överlämnar samtidigt utredningen till kommunstyrelsen och Länsstyrelsen i Kronobergs län för kännedom.

### Bakgrund

Byggnadsnämnden är tillsynsansvarig för åtgärder som avses inom 7 kap 15 § miljöbalken (strandskydd) och föreläggande om stängselgenombrott mm enligt 26 kap. 11 § miljöbalken. Tillsyn enligt miljöbalken regleras genom miljötillsynsförordningen (2011:13) som innehåller bestämmelse om tillsynsmyndigheters uppgifter enligt 26 kap. 3 § miljöbalken. Enligt förordningen ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken och ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över minst en gång per år.

### Beslutsunderlag

Resursbehovsutredning enligt miljöbalken, daterad 2021-10-26  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-11-03  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 190

### Beslutet skickas till

För kännedom  
Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

§ 215

## VÄXJÖ 9:53 med flera, Norremark

### Detaljplan för verksamheter, uppdrag

Dnr PLAN.2019.226

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter inom fastigheten Växjö 9:53, Norremark, i enlighet med byggnadsnämndens beslut om planbesked 2019-01-31 § 12 och stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-10-25.

#### Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Fastighetsägaren till Växjö 9:53 i Växjö (Bladh Fastigheter AB) har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att utvidga sin verksamhet (verkstad, bilprovning och bilförsäljning) genom planläggning och markköp. Efter planbeskedet har även önskemål om att pröva markanvändning för handel och verksamheter tillkommit.

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheten och pröva en utökning av befintlig verksamhet samt tillskapa ytterligare mark för nya verksamheter, eventuellt handel öster om fastigheten på den mark som idag ägs av Växjö kommun. En förlängning av Erik Norbergsväg behöver tillskapas samt en vändplats för biltrafiken. Syftet med detaljplanen är också att utreda och pröva möjligheten med en väg under Österleden längs med fastigheten Växjö 9:53 för att i framtiden kunna verkställa en av de åtgärder som föreslås i åtgärdsvalsstudien för Norrleden. Plankostnadsavtal kommer tecknas med kommunstyrelsen.

#### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets skrivelse planbesked daterad 2018-12-06

Stadsbyggnadskontorets skrivelseuppdrag daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 191

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter inom fastigheten Växjö 9:53 med flera, med undantag av marken söder om Erik Norbergs Väg, Norremark, i enlighet med byggnadsnämndens beslut om planbesked 2019-01-31 § 12 och stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-10-25.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Otto Lindlöf (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter inom fastigheten Växjö 9:53 med flera, Norremark, i enlighet med byggnadsnämndens beslut om planbesked 2019-01-31 § 12 och stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-10-25.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 14 röster mot 1.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Elman (M)</del>	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)		Ja		
<del>Gullvi Strååt (S)</del>	Alf Skogmalm (S)	Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Monica Bernholtz (S)		Ja		

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Mikael Karlsson (V)			Nej
<del>Gustav Pettersson (S)</del>	Romeo Pettersson (SD)	Ja	
Rickard Karlsson (L)		Ja	
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>14</b>	<b>1 0</b>

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 216

## VEDERSLÖVS-NÖBBELE 4:14, Vederslöv

### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2020.1407

#### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden inte avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Fastigheten Vederslövs-Nöbbele 4:14 är en markberedd och avstyckad bostadsfastighet som har styckats av utifrån tidigare beviljat förhandsbesked på platsen år 2004 och år 2008. Marken bedöms således utifrån dess beskaffenhet som lämplig för bostadsändamål i enlighet med 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen.

I tidigare ansökan om förhandsbesked på platsen beviljades endast en bostad på fastigheten och tomten gjordes extra stor för att kunna hantera dagvattnet inom tomten. Sedan förhandsbesked från år 2008 beviljades har marken fyllt upp och dagvattnet leds bort från tomten. All mark inom fastigheten är nu byggbar och det finns nu möjlighet att uppföra två bostadshus inom fastigheten utifrån markens beskaffenhet och tomtens storlek.

Vid en delning av fastigheten skulle tomterna bli cirka 1500 m<sup>2</sup> stora och bostadsbebyggelsen ligga tätt tillsammans. Den strukturen skulle avvika ifrån karaktären i byn där majoriteten av tomterna är betydligt större än 1500m<sup>2</sup> och bostadsbebyggelsen är inte placerade tätt ihop.

Byn Vederslövs-Nöbbele ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling i kommunens översiktsplan där riktlinjerna för området framför bland annat att en förstudie krävs för att släppa fram större grupper av bebyggelse.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

I förstudien ska vatten- och avloppsförutsättningar studeras samt kulturmiljövärden. Således kan byns karaktär på tomtstorlek och placering av bebyggelse komma att ändras.

I tidigare ansökan om förhandsbesked från år 2008 så har Kulturparken Småland yttrat sig i ärendet rörande fornlämning. I yttrandet daterat 2008-04-25 framförs också att en tomt är det bästa alternativet för platsen och rådande landskapsbild. Byggnadsnämnden beslutade i förhandsbeskedet att bevilja två stora tomter på platsen i enlighet med ansökan och gjorde då bedömningen att det inte skulle ge en negativ påverkan på landskapsbilden.

Föreslagen bebyggelse innebär att det blir tre tomter och tre bostadshus på platsen. Vilket avviker ifrån nuvarande struktur och karaktär. Byggnadsnämnden gör bedömningen att rådande karaktär och struktur ska hållas tills dess att förstudien för området är klar och kulturmiljövärdena inventerats.

Byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att föreslagen bebyggelse utifrån dess kommande tomtstorlek och husens täta placering är i strid med 2 kap 6 § plan- och bygglagen som säger att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

## Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked för att dela fastigheten Vederslövs-Nöbbele 4:14 till två fastigheter och bygga ett nytt bostadshus på respektive fastighet inkom till stadsbyggnadskontoret 2020-09-29 och ärendet var komplett 2021-08-23. På platsen finns det även två tidigare beviljade förhandsbesked för ett bostadshus vars giltighetstid har gått ut då de beviljades år 2004 respektive år 2008.

## Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2021-08-23  
Yttrande lantmäterimyndigheten 2021-09-06  
Gemensamt yttrande sakägare daterat 2021-09-22  
Yttrande Miljö- och hälsoskydds-nämnden daterat 2021-09-22  
Tekniska förvaltningen daterat 2021-09-24  
Protokoll platsbesök daterat 2021-10-21  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25  
Skrivelse inkom 2021-11-03  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 192

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 217

## VEDERSLÖV 7:64 med flera, Vederslöv

### Strandskyddsdispens för muddring och fyllning

Dnr STRAND.2021.1339

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § för att inom område som har markerats på kartbilaga 1:

- Röja stranden från vegetation och fylla på ny sand intill strandkanten vid Vederslöv 7:64.



Kartbilaga 1. Område där dispens medges.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

För följande åtgärder medges dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 §:

- Muddring av sjöbotten inom det område som har markerats på kartbilaga 2.



Kartbilaga 2 med ändrad formulering. Område där dispens medges.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § pkt 1 miljöbalken.

**Beslutet gäller under följande villkor:**

1. Åtgärderna får inte utföras under fåglarnas häckningssäsong under april-juni.
2. Plantering eller sådd av växter från andra områden får inte ske.
3. Den sand som fylls på vid strandkanten ska vara ren och fri från föroreningar och från växtmaterial såsom frön och rötter.

**Upplysning:**

Det är inte tillåtet att utföra åtgärder på annan fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Tomtplatsen är det område som får användas som privat och därmed utgör sökandens hemfridszon. Strandskyddad mark utanför tomtplatsen ska hållas allemansrättsligt tillgänglig. Se karta över tomtplatsavgränsning.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18



Kartbilaga. Tomtplatsavgränsning.

Inga träd får avverkas inom strandskyddat område.

Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i fordon och maskiner inom området. Hydrauloljorna ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljorna som används ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö vid vatten.

Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddskontoret genast kontaktas.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

### Motivering

Det bedöms finnas särskilt skäl för den sökta åtgärden att återskapa en tidigare sandstrand intill vattenkanten och muddring av sjöbotten inom det område som har markerats på kartbilaga1 och 2 (med ändrad formulering). Området bedöms här vara taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vid granskning av flygbilder av området från år 2015 syns en sandstrand vid platsen i närheten av bostaden och intill tomtplatsen. Strandskyddets syfte bedöms inte motverkas genom att sanden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

placeras vid strandkanten eftersom området redan är taget i anspråk och eftersom det tidigare har funnits en sandstrand på platsen.



Flygbild från 2015 där sandstrand framgår.

### Särskilt skäl

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens har i ansökan angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § pkt 1 miljöbalken.

Det bedöms finnas särskilt skäl för den sökta åtgärden att återskapa en tidigare sandstrand intill vattenkanten och muddring av sjöbotten. Området bedöms här i sin helhet vara taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsen är ca 1340 kvm vilket bedöms som en rimlig storlek på en tomt i det aktuella området.

### Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Den 16 juli 2021 inom ansökan om dispens från strandskydd för muddring i sjön vid Vederslöv 7:64 samt delar av Vederslöv 7:5 och Vederslöv 7:22 samt för återskapande av en sandstrand intill strandkanten vid Vederslöv 7:64.

Den 27 augusti 2021 genomfördes ett platsbesök vid området.

Kompletteringar i ärendet inkom den 17 september 2021.

Ansökan avser muddring inom en yta av 70 kvadratmeter i sjön och återskapande av en sandstrand med en yta av 11 kvadratmeter.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Enligt ansökan ska stranden återskapas genom röjning av vegetation och påförande av ny sand. Avsikten med ansökan är att förbättra möjligheterna att bada i sjön. Träd i området kommer enligt ansökan att bevaras.

Till ansökan bifogades länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet daterat den 12 juli 2021. Beslutet gäller för muddring och fyllning inom aktuellt område och är förenat med försiktighetsmått. Beslutet om vattenverksamhet gäller för muddring inom 70 kvadratmeter vattenområde och volymen uppgår till högst 7 kubikmeter. Vid länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet bedöms påverkan på vattenmiljön i ett större perspektiv och inte utifrån miljöbalkens 7 kapitel om skydd av områden. De särskilda skälen som anges för prövning av strandskyddsdispenser granskas inte vid ärenden om vattenverksamhet.

Enligt inkomna kompletteringar önskar sökande skrapa av den gyttjiga botten i sjön med hjälp av en maskin som ska anlitas av inhyrd firma. Materialet som ska tas bort kommer enligt ansökan att läggas på ett släp och transporteras bort till en plats som markägaren anvisar och på ett sådant sätt att de inte riskerar att återföras till sjön. Miljöklassade drivmedel kommer att användas i maskinerna och utrustning för att ta upp eventuellt spill kommer att finnas. Åtgärderna i sjön kommer enligt ansökan att genomföras under hösten när det är lågt vattenstånd.

I dagsläget används det aktuella området i sjön enligt sökande inte till bad på grund av att det finns dy på botten. Därför uppges även stranden ha vuxit igen.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-16

Länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet inkom 2021-07-16

Protokoll platsbesök 2021-08-27 daterat 2021-09-09

Kompletteringar av ansökan inkom 2021-09-17

Situationsplan inkom 2021-09-17

Kartor inkom 2021-09-17

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Skrivelse inkom 2021-10-28

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 193

## Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Anton Olsson (M), Dan Boson (M)

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § för att inom område som har markerats på kartbilaga 1 och kartbilaga 2 med ändrad formulering:

- Röja stranden från vegetation och fylla på ny sand intill strandkanten och muddring av sjöbotten vid Vederslöv 7:64.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

2. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Otto Lindlöf (S)  
Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 § för att inom område som har markerats på kartbilaga 1:  
· Röja stranden från vegetation och fylla på ny sand intill strandkanten vid Vederslöv 7:64.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18 c § p 1 Miljöbalken.

För följande åtgärder medges inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kap. 15 §:  
· Muddring av sjöbotten inom det område som har markerats på kartbilaga 2.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande  
Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 9 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<u>Andreas Ekman (M)</u>	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)			Nej	
<del>Gullvi Strååt (S)</del>	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Mikael Karlsson (V)				Nej
<del>Gustav Pettersson (L)</del>	Romeo Pettersson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Länstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 218

## KALVSVIK 5:3, Kalvsvik

### Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Dnr FÖRH.2021.1286

#### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

#### Villkor:

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Byggnadens utformning och placering ska beakta kulturmiljöprogrammets allmänna råd avseende utformning och byggnadsteknik på landsbygden (bilaga 1).

#### Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

Tekniska nämnden har, som remissinstans, haft synpunkter på planerad bebyggelse. De menar att aktuell plats har utpekade biologiska och landskapsmässiga värden enligt Naturvårdsprogrammet samt flera riksintressen. Sammantaget menar de på att det finns mycket som talar emot byggnationen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Då planerad bebyggelse ligger i anslutning till befintliga bostadshus gör byggnadsnämnden bedömningen att planerad byggnation inte inskränker på friluftslivet eller har en negativ inverkan på möjlighet till fiske. Det bedöms även som motiverat, från byggnadsnämndens sida, att meddela positivt förhandsbesked då strandskyddsdispens beviljats på aktuell plats.

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska ärende om förhandsbesked lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförsörjning,
3. möjlighet att ordna trafik, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

## Bakgrund

En ansökan om förhandsbesked inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-06-30 för nybyggnad av enbostadshus.

Strandskyddsdispens har även sökts och beviljats.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-30

Situationsplan inkom 2021-06-30

E-post från sökande 2021-07-16

Yttranden från remissinstanser inkomna 2021-09-27, 2021-10-01, 2021-10-06, 2021-10-07, 2021-10-13, 2021-10-15, 2021-10-19

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-22

Bilaga 1

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 194

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 219

## IDET 1, Teleborg

### Ändrad användning av lokaler till lägenheter, inredande av ytterligare lägenheter och fasadändring

Dnr BYGG.2021.1322

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

#### Motivering

Två stycken lägenheter, av totalt 46 tillkommande lägenheter, får inte tillgängliga badrum. Dessa utrymmen är dock redan befintliga och kan anses vara en sådan mindre avvikelser från föreskrifterna att avsteg kan ges enligt Boverkets byggregler, BBR, 1:21.

Att inte installera hiss, när en sådan stor mängd lägenheter tillkommer, i enlighet med BBR 3:513 anses dock inte vara sådan mindre avvikelse från föreskrifterna så att avsteg kan ges enligt BBR 1:21.

Att inte installera hiss anses inte vara ett sådant avsteg från kraven som kan göras med hänsyn till ändringens omfattning enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen därför inte ges.

#### Reservation

M-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Bakgrund

Ansökan omfattar ändrad användning och inredande av ytterligare lägenheter samt fasadändring. Åtgärden berör 4 stycken befintliga byggnader i tre våningar samt källare på Campusområdet. Tillkommande lägenheter består främst av att tvåor delas upp till ettor, men också ett par lokaler som ändrar användning till bostad. Totalt tillkommer 46 nya lägenheter vilket ger totalt 188 lägenheter fördelade på de 4 bostadshusen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Bostadshusen innehåller idag ingen hiss. Bostadskomplement, så som förråd och tvättstuga finns i källarvåningen. Ingen hiss installeras. Enligt BBR 3:513 ska vid omfattande ändringar av flerbostadshus med fler än två våningar hiss eller annan lyftanordning installeras, om sådan saknas. Avsteg från denna föreskrift får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta

Två av lägenheterna utförs med otillgängliga badrum då utrymmet för badrummet är för litet enligt Boverket byggregler 3:146. Dessa utrymmen är idag badrum till lokal och ytan ändras inte.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-14

Situationsplan inkom 2021-07-14

Planritningar inkom 2021-07-14, 2021-08-31 och 2021-09-09

Fasadritningar inkom 2021-07-14 och 2021-09-09

Kulörbeskrivning inkom 2021-07-14

Fotografier inkom 2021-08-31 och 2021-09-09

Sektionsritning inkom 2021-08-31

Skrivelse lägenhetssammanställning inkom 2021-08-31

Skrivelser inkom 2021-08-31 och 2021-10-19

Parkeringsutredning inkom 2021-09-09

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 195

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP), Otto Lindlöf (S) och Romeo Pettersson (SD)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

2. Anton Olsson (M) med instämmande av Dan Boson (M),

Eva Christensen (M), Agneta Nordlund- Gustavsson (M), Andreas Håkansson (C) och Vincent Hammarstedt (KD)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Anton Olssons yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Anton Olssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner Mikael Karlssons yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund- Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
<del>Gullvi Strååt (S)</del>	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (-)</del>	Romeo Pettersson (SD)		Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>7</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 220

## LIVRÄDDAREN 4, Kronoberg

### Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BYGG.2021.1511

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

En avvikelse från tillåten bruttoarea med 92,3 %, det vill säga totalt 769,1 kvm istället för de tillåtna 400 kvm, kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### Bakgrund

Ett enbostadshus med entréplan och källarplan önskas uppföras på en fastighet som är 3400 kvm stor. Bostadshuset får en fasad i bränd träpanel med en sockel i natursten. Fönster blir antracitgrå och taket utförs i form av ett solar roof.

Enligt gällande detaljplan är maximalt tillåten bruttoarea högst 400 kvm för fastigheten. Byggnadens entréplan får en bruttoarea på 400 kvm och källarplanet får en bruttoarea på 369,1 kvm, totalt en bruttoarea på 769,1 kvm. Detta ger en avvikelse på 92,3 % överarea.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-08-25

Nybyggnadskarta inkom 2021-08-25

Sektionsritning inkom 2021-08-25

Illustration inkom 2021-08-25

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-08-25

Planritning inkom 2021-10-06

Fasadritning inkom 2021-10-06

Skrivelse inkom 2021-10-06

Skrivelse inkom 2021-10-20

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-21

Yttrande från sakägare inkom 2021-10-29

Yttrande från sakägare inkom 2021-10-31

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 196

Skrivelse inkom 2021-11-10

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 221

## TROLLET 2, Teleborg

### Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus/förråd samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2021.1183

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

#### Motivering

Förslaget uppfyller kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

#### Bakgrund

På fastigheten Trollet 2 på Telestadshöjden ansöks om bygglov för att uppföra 6 stycken flerbostadshus med 26 lägenheter i varje. Totalt uppförs 156 lägenheter. Byggnaderna innehåller också förråd, ett för varje lägenhet. Byggnaderna uppförs i målad betong med olika gröna, gråa och grönblå kulörer och får ett sadeltak. En komplementbyggnad, i form av ett miljöhus/förråd, uppförs. 135 parkeringsplatser anläggs i fastighetens västra del. Parkeringsplatserna angörs via Trollet 1, servitut för infart finns. Parkeringsplatserna uppfyller Växjö kommuns p-tal.

Då det är en kuperad tomt uppförs byggnaderna med souterrängvåning, souterrängvåningen har en medelmarknivå som gör att det räknas som en källare och inte som en våning. Vindsvåningen räknas inte heller som en våning. Förslaget följer gällande detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-18

Bullerutredning inkom 2021-08-27 och 2021-09-15

Parkeringsutredning inkom 2021-08-27

Nybyggnadskarta inkom 2021-09-01

Planritning inkom 2021-09-20

Situationsplan inkom 2021-10-05

Fasadritning inkom 2021-10-22

Sektionsritning inkom 2021-10-22

Skrivelse inkom 2021-10-05

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 197

Yttrande från remissinstanser inkom 2021-11-05, 2021-11-08

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

**Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 222

## ÅSEN 6, Söder

### **Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och cykelförråd samt uppförande av murar och rivning av befintligt bostadshus**

Dnr BYGG.2021.1665

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

#### **Motivering**

Ny byggnation placeras på en fastighet som har ingått i ett bebyggelsemässigt tidstypiskt sammanhang. Befintlig bebyggelse längs med Varendsgatan har dock genom åren genomgått sådana förändringar att de inte längre kan sägas bilda ett sammanhållet tidstypiskt bebyggelseområde. Ett nytillskott i form av ett bostadshus med en annan typ av arkitektur och volym kan därför inte anses vara förvanskning av bebyggelseområdet i den bemärkelse som avses i 9 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Åtgärden innefattar avsteg från gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad, tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnader samt tillåten placering för murar och byggnader. Avvikelserna kan sammantaget vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Avseende rivning kan med hänsyn till det som framkommit i ärendet befintlig byggnad inte anses vara av sådan karaktär att rivningslov inte kan ges på grund av dess kulturhistoriska värden. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

#### **Reservation**

S-gruppen och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### **Bakgrund**

Ny byggnation placeras på en fastighet som har ingått i ett bebyggelsemässigt tidstypiskt sammanhang. Befintlig bebyggelse längs med Varendsgatan har dock genom åren genomgått sådana förändringar att de inte längre kan sägas bilda ett sammanhållet tidstypiskt bebyggelseområde. Ett nytillskott i form av ett bostadshus med en annan typ av arkitektur och volym kan därför inte anses vara förvanskning av bebyggelseområdet i den bemärkelse som avses i 9 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Åtgärden innefattar avsteg från gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad, tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnader samt tillåten placering för murar och byggnader. Avvikelserna kan sammantaget vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Avseende rivning kan med hänsyn till det som framkommit i ärendet befintlig byggnad inte anses vara av sådan karaktär att rivningslov inte kan ges på grund av dess kulturhistoriska värden. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-09-23

Planritningar inkom 2021-09-23 och 2021-10-14

Sektionsritning inkom 2021-09-23

Fasadritningar inkom 2021-09-23 och 2021-10-13

Yttrande från Kulturparken Småland inkom 2021-09-23

Projektbeskrivning inkom 2021-09-23 och 2021-10-13

Skrivelse inkom 2021-10-05

Nybyggnadskarta inkom 2021-10-13

Situationsplan inkom 2021-10-14

Illustration inkom 2021-10-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 198

Yttrande från remissinstans 2021-11-16

Skrivelse inkom 2021-11-17

### Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Eva Christensen (M), Dan Boson (M) och Vincent Hammarstedt (KD).

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

2. Otto Lindlöf (S) med instämmande av Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår bygglov och rivningslov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Otto Lindlöfs yrkande

### Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 9 röster mot 6.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
<del>Andreas Ekman (M)</del>	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund- Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)			Nej	
<del>Gullvi Strååt (S)</del>	Alf Skogmalm (S)		Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
<del>Gustav Pettersson (-)</del>	Romeo Pettersson (SD)	Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>9</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

§ 223

## STUDSAREN 4, Teleborg

### Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt fasadändring

Dnr BYGG.2017.341

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

### Motivering

Att ta bort den del av takfoten som går ner till marken strider mot Plan- och bygglagens 8 kapitel 17 § Varsamhetskravet.

### Reservation

Vincent Hammarstedt (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Ansökan om bland annat nybyggnad av uterum inkom 2017-03-16. Förslaget innebar att man skulle ta bort den för området så karakteristiska takfoten som går ända ner till marken och bildar en trekant.

2015 gjordes en inventering av grupphusbebyggelse i Växjö. Detta område är ett av de mest kulturhistoriskt intressanta grupphusområdena och den mest karakteristiska detaljen är den förlängda takfoten som går ända ner till marken och bildar en trekant. Broschyrer har skrivits för att informera fastighetsägarna om husens värden men när ansökan inkom 2017 hade fastighetsägarna ännu inte fått ta del av materialet.

Bygglovshandläggaren samrådde med stadsarkitekten och de kom fram till att den förlängda takfoten mot gatan inte skulle få tas bort. Nya handlingar inkom 2017-04-19, där den förlängda takfoten på baksidan skulle tas bort men den främre skulle behållas. Beslutet 2017-05-18 är taget på dessa ritningar, inkomna 2017-04-19.

Enligt beslutet ska vidimerad kontrollplan inkomma innan slutbesked kan ges. Detta har inte inkommit. Beslutet är giltigt till 2022-05-18.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Av en slump upptäckte handläggare att byggnationen inte utförts enligt bygglovet. Kontakt togs med sökanden, som uppmanades att återställa takfoten. Sökanden önskar nu få ett beslut om ändring i beviljat bygglov, så att den avkapade takfoten kan få vara som den är. Sökandens argumentation till varför detta bör beviljas finns i en bilaga till ärendet.

### Beslutsunderlag

Ansökan om ändring i beviljat lov inkom 2021-10-04  
Perspektivritningar inkom 2021-10-04  
Fotografi inkom 2021-10-04  
Beslut om bygglov beviljat 2017-05-18  
Fasadritning inkom 2017-04-19  
Broschyr om "Indianhusen"  
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-21  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 199  
Skrivelse inkom 2021-11-16

### Yrkanden

1. Vincent Hammarstedt (KD)  
Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.
2. Eva Christensen (M) med instämmande av Mikael Karlsson (V),  
Otto Lindlöf (S)  
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Eva Christensens yrkande antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 224

## SERGEANTEN 17, Araby

### Nybyggnad av uterum och förråd

Dnr BYGG.2021.575

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Motivering

Föreslagna nybyggnader överensstämmer inte med bestämmelser i gällande detaljplan. Avvikelsen gällande placering helt på punktprickad mark är inte tillåten men bedöms vara en liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden är därmed förenlig med 9 kap 30 § PBL.

### Bakgrund

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan beträffande Sergeanten 13, 0780K-P00/9 som fastställdes år 2000. Fastigheten är 627 kvm och är idag bebyggd med ett enbostadshus. Byggnaderna omfattas trots sin storlek inte av friggebod eller attefallsreglerna på grund utav närheten till gräns mot allmän platsmark (gång- och cykelväg).

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-07-14

Förenklad nybyggnadskarta inkom 2021-09-24

Fasad/plan/sektionsritning inkom 2021-09-01 och 2021-07-14

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-07-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 200

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

§ 225

## TÄVELSÅS 3:10, Tävelsås

### Förhandsbesked, för nybyggnad av bostadshus och garage

Dnr FÖRH.2021.1440

#### Byggnadsnämndens beslut

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

#### Villkor:

Tak- och fasadfärg på byggnader ska anpassas så att dessa harmonierar med kringliggande bebyggelse.

□

Bostadshus ska utformas i som mest två plan.

□

Byggnader ska anpassas till den befintliga bostadsbebyggelsen i området med hänsyn till volym och taklutning.

#### Upplysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

Växjö kommuns riktlinjer för byggande på jordbruksmark (2021) som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked med föreslagen placering på jordbruksmark. Riktlinjerna tar upp följande.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Kommunens bedömning av väsentligt samhällsintresse för byggnation baseras på översiktsplanens utvecklingsinriktning. Det grundar sig i att kunna bygga ett hållbart samhälle där hela kommunen kan utvecklas tillsammans. För både staden, orterna och landsbygden innebär detta en samhällsutbyggnad som främjar en ändamålsenlig och sammanhållen bebyggelsestruktur som i sin tur leder till att stärka kärnornas serviceutbud och stråkens betydelse. Detta skapar förutsättningar för hållbara transporter och en hållbar samhällsutveckling. Genom att utveckla dessa områden stärks hela kommunen men för att kunna peka ut byggnation på jordbruksmark krävs även att flertalet andra kriterier kan uppfyllas.

Enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark kan anses lämpligt om samtliga tre steg kan uppfyllas.

1. Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande.
2. Ett eller flera kriterier uppfylls:
  - Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.
  - Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.
  - Placering på lucktomt.
  - Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, till exempel ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.
  - Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.
  - Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.
3. Bedömningen utifrån ett sammanvägt resonemang visar att det är lämpligt.

Till en början kan det konstateras att det är betesmark då det är bidragsberättigat enligt jordbruksblocken från Jordbruksverket och vid platsbesök kunde konstateras att det var inhägnat. Därmed att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark, jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15. Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.).

Alternativa placeringar har studerats av sökande och via en skrivelse har det redovisats att alternativa placeringar inte är lämpliga bland annat med hänsyn till strandskydd, våtmark, fornlämning, bystruktur och berg i dagen. Stadsbyggnadskontoret gör efter utredning och två platsbesök bedömningen att det är svårt att hitta en alternativ placering på fastigheten på grund av tidigare nämnda anledningar.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

Jordbruksblocket som föreslås att tas i anspråk är cirka 0,5 hektar stort men angränsar till åkermark som är cirka 1,4 hektar stor. Blocken avgränsas av en stenmur och träd på ett relativt tydligt sätt.

Fastigheten är inte utpekad i något kulturmiljöprogram eller liknande men bebyggelsestrukturen i området är rätt så tydligt knuten till väg 699 ett mönster som den föreslagna bebyggelsen skulle ansluta till.

För att bibehålla den lantliga karaktären i området, med hänsyn till det öppna landskapet och för att värna om landskapsbilden så ställs villkor på byggnaders volym, taklutning, våningsantal och kulör.

Åtgärden överensstämmer med nämndens beslutade riktlinjer för enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark. Det överensstämmer även med det ställningstagande som kommunen gjort vid beslut om riktlinjer kring väsentligt samhällsintresse i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infarter bedöms möjligt att anordna för de föreslagna tomterna.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ PBL, samt 3 kap. 4 § miljöbalken, bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

## Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Bakgrund

Aktuell fastighet är idag bebyggd med ett bostadshus och tillhörande komplement och ekonomibygnader. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet, bebyggd och är 559 613 kvm stor.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-08-16

Situationsplan inkom 2021-08-16

Översiktskarta inkom 2021-08-16

Skrivelse inkom 2021-08-16

Protokoll platsbesök daterat 2021-09-06 och 2021-10-15.

Yttrande från remissinstanser inkom 2021-09-16, 2021-09-23, 2021-09-24, 2021-09-29, 2021-10-01, 2021-10-05

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-10-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-11-04 § 201

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2021-11-18

## Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V)

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

### Villkor:

Bostadshus ska utformas i som mest två plan.

2. Alf Skogmalm (S) med instämmande av Eva Christensen (M).

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

### Villkor:

Tak- och fasadfärg på byggnader ska anpassas så att dessa harmonierar med kringliggande bebyggelse.

□

Bostadshus ska utformas i som mest två plan.

□

Byggnader ska anpassas till den befintliga bostadsbebyggelsen i området med hänsyn till volym och taklutning.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner Alf Skogmalms yrkande antaget.

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2021-11-18

§ 226

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------