

2022-01-27

Plats

Digitalt möte via Teams
Växjösalen, Kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Tid

2022-01-27, klockan 14.00-15.15

Beslutande

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande
Anton Olsson (M), vice ordförande*
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande*
Dan Boson (M)*
Eva Christensen (M)* ersätter Andreas Ekman (M)
Agneta Nordlund G-son (M)*
Andreas Håkansson (C)*
Vincent Hammarstedt (KD)*
Erik Jansson (MP)*
Domingo Paine (S)*
Gullvi Strååt (S)*
Lisa Larsson (S)*
Monica Bernholtz (S)*
Mikael Karlsson (V)* § 1-3, 4-31 deltog i salen
Gustav Pettersson (-)*

Övriga närvarande

Ersättare

Sven Sandberg (L)*
Alexander Elmtoft (M)*
Dusan Jovicic (S)*
Thomas Magnusson (C)*
Suzanne Strigelius (KD)*
Katinka Schartau (MP)*
Göran Danielsson (S)*
Munira Heco (S)*
Romeo Pettersson (SD)*

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef § 1-13, 18-31
Djana Micanovic, planchef*
Magnus Ericsson, bygglovschef*
Henrik Wibroe, stadsarkitekt*
Marie Svensson, förvaltningssekreterare

Anmärkning

*deltog endast digitalt i mötet via Teams

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Justering

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-02-01, klockan 11.00

Justerade paragrafer 1-31

Ajournering 14.45-14.55 för partiöverläggning

Allmänhetens
frågestund 1 person närvarande vid ärende 1-10

Underskrifter

Sekreterare
Marie Svensson

Ordförande
Rickard Karlsson

Justerare
Otto Lindlöf

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-01-27

Datum när anslaget sätts upp 2022-02-02

Datum när anslaget tas ned 2022-02-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällbyggnadsförvaltningen,
Kommunhuset,
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

- BN1 Val av justerare vid byggnadsnämnd
- BN2 Information och frågor vid byggnadsnämnd
- BN3 Redovisning av delegationsbeslut
- BN4 Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden
- BN5 Uppföljning Intern kontroll 2021
- BN6 Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2022
- BN7 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022
- BN8 Årsredovisning 2021 (verksamhet) för byggnadsnämnden
- BN9 Remiss för yttrande - Förslag till fornvårdsstrategi för Kronobergs län 2022-2027
- BN10 Remiss för yttrande - Motion om att införa en hållbarhetsanalys för kommunkoncernen vid rivningslov - Otto Lindlöf (S)
- BN11* KULAN 3, Hov
Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av befintligt carport/garage
- BN12* LJUNGPIPAREN 12, Öjaby
Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring
- BN13* TOLG 10:2, TOLG S:4, Tolg
Tillsynsanmälan om olovlig nybyggnad av bastu/omklädningsrum

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

- BN14* VIOLÉN 16, Väster
Tillbyggnad av bostadshus med kontor och rivning
av befintligt garage
- BN15* VÄXJÖ 6:47, Araby
Strandskyddsdispens för fällande av träd
- BN16* GRIPEN 12, Centrum
Inredande av ytterligare lägenhet samt uppförande
av grind
- BN17* LEKATTEN 1, Norremark
Tillbyggnad av kontor/lager
- BN18* LING 1, Centrum
Rivning av skolbyggnad (byggnad 05)
- BN19* LNG 1, Centrum
Rivning av skolbarack (byggnad 06)
- BN20* LÅDAN 1, Räfte
Nybyggnad av drivmedelsanläggning och
uppförande av mur, tidsbegränsat bygglov till och
med 2031-12-31
- BN21* MOLNET 1, Räfte
Nybyggnad av flerbostadshus, radhus,
kvarterstlokal, miljöhus och förråd samt anläggande
av parkeringsplatser
- BN22* SKÄRVET 9, Söder
Inredande av vind till lägenheter samt ändring av
takfönster
- BN23* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar
framkomlighet
- BN24* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanhmälan om växtlighet som hindrar
framkomlighet
- BN25* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanhmälan om växtlighet som skymmer
vägskylt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

- BN26* BIVACKEN 1, Öster
Nybyggnad av flerbostadshus, garage och carport
samt anläggande av parkeringsplatser och
uppförande av mur
- BN27* NYCKELHARPAN 2, Sandsbro
Nybyggnad av lagertält, tidsbegränsat bygglov
till och med 2031-10-26
- BN28* TÅGET 6, Hovshaga
Nybyggnad av flerbostadshus och cykelgarage,
rivning av förråd samt anläggande av
parkeringsplatser
- BN29* VÄXJÖ 12:10 Teleborg
Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och
toalett
- BN30* ÖJABY9:46, Öjaby
Nybyggnad av förrådstält, tidsbegränsat bygglov i
10 år
- BN31* (Borttagen uppgift enligt GDPR)
Tillsynsanhälan om olovligt fällande av träd

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 1

Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens sammanträde, tisdagen den 1 februari, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 2

Information och frågor vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.14

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Inget att notera.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 3

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

Bakgrund

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för januari månad

Delegationslistor för december

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 4

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
byggnadsnämnden**

Dnr ADM.2022.2

Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Bakgrund

1. Tävelsås Kyrka 1:1 med flera, Tävelsås
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-12-09 § 246
2. Ekesås 1:1, Sandsbro
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2021-12-09 § 249
3. Rimfrosten 1, Räfte
Överklaganden av kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 242 för kännedom
4. Södra Rottne 1:3, Rottne
Länsstyrelsens beslut 2021-12-06, ärendenr 526-6877-2021
5. Södra Rottne 4:16, Rottne
Länsstyrelsens beslut 2021-12-07, ärende 403-6934-2021
6. Vederslöv 7:64, Vederslöv
Länsstyrelsens beslut 2021-12-10, ärende 526-6816-2021
7. Räfte 7:2, Räfte
Länsstyrelsens beslut 2021-12-10, ärende 526-6866-2021
8. Bergunda 8:3, Bergunda
Länsstyrelsens beslut 2021-12-13, ärende 526-6898-2021
9. Mårtensskog 10:1 med flera, Sjösås
Länsstyrelsens beslut 2021-12-17, ärende 526-7163-2021
10. Mårtensskog 10:1 med flera, Sjösås
Länsstyrelsens beslut 2021-12-20, ärende 526-7179-2021
11. Öjaby 9:5, Öjaby
Länsstyrelsens beslut 2021-12-20, ärende 526-7365-2021
12. Usteryd 7:3, Bergunda
Länsstyrelsens beslut 2021-12-21, ärende 403-6948-2021

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

13. Gårdsby-Tofta 8:27, Gårdsby
Länsstyrelsens beslut 2021-12-29, ärende 403-6086-2021
14. Stjärnvik 15:5, Tävelsås
Länsstyrelsens beslut 2022-01-04, ärende 526-7374-2021
15. Baldersbrået 8, Högstorp
Länsstyrelsens beslut 2022-01-12, ärende 403-6909-2021
16. Idet 1, Teleborg
Länsstyrelsens beslut 2022-01-14, ärende 403-7367-2021
17. Byggmästaren 6, Öster för kännedom
Mark- och miljödomstolens dom 2021-12-17, mål nr P 3121-21
18. Växjö 6:2, Hovshaga
Mark- och miljööverdomstolens dom 2022-01-13, mål nr P 14903-20
19. Rapportering grundläggande granskning 2021
Kommunens revisorers beslut 2021-12-02 § 203
20. Lönesyn 2022
Kommunstyrelsens organisations- och personalutskotts beslut
2021-12-07 § 102
21. Lönekartläggning 2021
Kommunstyrelsens organisations- och personalutskotts beslut
2021-12-07 § 103
22. Antagande av översiktsplan för Växjö kommun
Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 240
23. Antagande av detaljplan för Rimfrosten 1 med flera, Råppe
Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 242
24. Revidering av reglementen med anledning av ny
sambandsbyggnadsförvaltning
Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 254

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 5

Uppföljning Intern kontroll 2021

Dnr ADM.2021.2158

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner och överlämnar rapporten *Uppföljning Intern kontroll 2021* till kommunstyrelsen.

Bakgrund

I nämndens årliga rapportering ska uppföljning av den interna kontrollen, dels av utfallet av de granskningar som gjorts under året, dels av en självskattning av den interna kontrollen i verksamheten rapporteras.

Beslutsunderlag

Rapport Uppföljning intern kontroll 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2021-01-13 § 3

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen via Stratsys

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 6

Intern kontrollplan för byggnadsnämnden 2022

Dnr ADM.2021.2140

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner *Intern kontrollplan 2022* samt överlämnar den till kommunstyrelsen.

Motivering

Byggnadsnämnden ska varje år godkänna en intern kontrollplan.

Bakgrund

Förvaltningen gör årligen en risk- och väsentlighetsanalys för att fånga upp vilka risker som kan inverka på organisationens möjligheter att nå sina mål eller påverka dess möjligheter att leverera utifrån ställda krav.

Riskerna värderas sedan och förvaltningen gör en bedömning om respektive risk bör accepteras eller hanteras i den ordinarie verksamhetsplaneringen (s.k. direkt riskhanteringsåtgärd). Om en risk bedöms som extra hög, extra allvarlig eller om det är osäkert huruvida riskhanteringsåtgärder är tillräckliga ska vidare kontrollaktiviteter utföras – så kallade granskningar. Det är dessa granskningar som utgör den interna kontrollplanen. Syftet med granskningarna är att kontrollera/säkerställa/utvärdera att rutiner fungerar och i nästa steg vidta förbättringsåtgärder för att motverka eller minimera riskerna.

Arbetet med intern kontroll är en del av kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrning. Det handlar i grund och botten om att ha ordning och reda.

Kommunfullmäktige reglerar innebörden av intern kontroll i "Reglemente för intern kontroll för Växjö kommun".

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2022

Riskanalys 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 4

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen via Stratsys

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 7

Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2022

Dnr ADM.2021.1518

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens sammanträdestider fastställs enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag enligt nedan.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar efter samråd med ordförande förslag till sammanträdestider för arbetsutskottet och byggnadsnämnden för 2022, och anledningen att vissa sammanträden behöver ändras är att i den nya förvaltningen har uppstått krockar mellan byggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Arbetsutskottet med början klockan 13.30 om inget annat anges i kallelsen.

13 januari
10 februari
10 mars
7 april
5 maj
2 juni
18 augusti
15 september
13 oktober
3 november
30 november

Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen

27 januari
24 februari
24 mars
21 april
19 maj
20 juni
1 september
29 september
27 oktober
17 november
14 december

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-13

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 8

Årsredovisning 2021 (verksamhet) för byggnadsnämnden

Dnr ADM.2022.100

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen och överlämnar årsrapport och bokslut för 2021 till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden lämnar i samband med godkännandet av årsredovisningen ett uppdrag till förvaltningschefen att utreda och analysera nämndens överskott.

Bakgrund

I årsrapporten beskrivs nämndens verksamhet i förhållande till internbudgeten för 2021. Årsrapporten tillsammans med delårsrapporten, utgör underlag för Växjö kommuns årsredovisning för 2021.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-20
Årsrapport 2021, byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen via Stratsys

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 9

Remiss för yttrande - Förslag till fornvårdsstrategi för Kronobergs län 2022-2027

Dnr ADM.2022.59

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden i Växjö kommun tillstyrker förslaget till fornvårdsstrategi och lämnar nedanstående synpunkter.

Synpunkter

Det är positivt att fornvården lyfts upp och stärks. Det är bra att det finns en handlingsplan med prioritering och tidsplan kopplat till målbilderna.

Det är också positivt att frågan om fornvård i samhällsplaneringen tas upp som en egen punkt. Målbild 5 kan med fördel vidareutvecklas för att ge frågan om fornvård mer utrymme i samhällsplaneringen. Kommunens tjänstemän har inte själva tillräcklig kunskap om fornminnen och att i ett tidigt skede diskutera med andra aktörer kan vara ett sätt att göra dessa till en tillgång i samhällsplaneringen

Målbild 4 handlar om information. Information är viktigt i alla riktningar. Växjö kommun arbetar i dagsläget nästan 100% digitalt. För att våra medarbetare ska kunna ta till sig den information som finns är det önskvärt att den finns digitalt och helst kopplat till digitalt kartunderlag.

Växjö kommun bedriver idag aktivt fornvårdsarbete kopplat till besöksmål och är intresserad av att samverka kring länets fornvård.

Motivering

Växjö kommun är en stor organisation som bedriver mycket varierande verksamheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen berörs främst av målbild 5: Fornvården i samhällsplaneringen. I detaljplaneringen undviker man ofta att ianspråkta mark med fornlämningar, för att det ofta är dyrt och tar tid. Det är svårt att göra fornlämningar intressanta på en plats, det krävs så mycket kunskap och att det sätts i ett större sammanhang om hur det var då. En svår men absolut intressant uppgift att jobba vidare med. Om man i ett tidigt skede diskuterar med andra aktörer kanske ett samarbete kan komma till stånd för att göra fornminnen till en tillgång för ett område som exploateras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen berörs också delvis av målbild 4: Information. För att kunna beakta kulturvården inom planering och handläggning av bygglov är det viktigt att information finns lättillgängligt. Växjö kommun arbetar för fullt med att arbeta 100 % digitalt i planering, lovgivning m m.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Det skulle vara av stort värde om Växjö kommun enkelt (dvs kopplat till digitalt kart-underlag) kunde ta del av beskrivningen av enskilda fornlämningar/kultur-miljöer med ev behov av förbättringar (t ex parkering, skyltning) som vi skulle kunna ta med och kanske lösa genom planering eller samutnyttja/kombinera med andra behov som kan finnas vid lovprövningar. Det optimala är om det går att koppla informationen till Växjö kommuns handläggarkarta. Det vore bra om länsstyrelsen prioriterar att sprida information om aktuella platser med dess värde, behov mm (tex. förbättra tillgänglighet, parkering, ev. annan service) digitalt, och gärna kopplat till fastigheter och digitala kartunderlag. Ju enklare informationen med kunskap kan kopplas till enskilda personer, institutioner men också kommunerna i vår planering desto bättre kan fornlämningar, kulturmiljöer lyftas och tas om hand eller anpassas bättre till förändringar/samhällsutveckling som ändå kommer att ske även i framtiden.

Planeringsavdelningen anser att det är positivt att fornvården lyfts upp och stärks. Det är också positivt att frågan om fornvård i samhällsplaneringen tas upp som en egen punkt. Målbild 5 kan med fördel vidareutvecklas och vara mer innehållsrik för att ge frågan om fornvård mer utrymme i samhällsplaneringen. Det är bra att det finns en handlingsplan med prioritering och tidsplan kopplat till målbilderna.

Förvaltningen Arbete och välfärd sköter sedan länge gräs- och slyröjning på ca 80-90 fornminnen samt sedan ett par år tillbaka tillsyn, skräpplockning med mera vid rastplatserna på Hissö. Förvaltningen är intresserad av att samverka kring länets fornvård.

Bakgrund

Länsstyrelsen har skickat en remiss till Växjö kommun gällande förslag till fornvårdsstrategi för Kronobergs län samt handlingsplan.

Strategin innehåller målbilder och prioriteringar för arbetet med länets fornvård. Handlingsplanen innehåller åtgärder och aktiviteter. Synpunkter önskas på remissupplagens innehåll och inriktning. Länsstyrelsen vill också veta om vår organisation idag bedriver aktivt fornvårdsarbete kopplat till besöksmål och om vår organisation är intresserad av att samverka kring länets fornvård.

Kommunstyrelsen ska yttra sig till länsstyrelsen och önskar att ha ett yttrande från byggnadsnämnden som grund.

Efter att länsstyrelsen har bearbetat synpunkterna är målet att under 2022 fastställa fornvårdsstrategin för perioden 2022 – 2027. En publikation tas fram under hösten 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad
Angående förslag till fornvårdsstrategi 2022-2027 daterad 2021-12-13
Fornvårdsstrategi 2022 – 2027 (remissversion 20211210)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Handlingsplan och åtgärder (remissversion 20211210)
Åtgärder Fornvårdsstrategi 2022 – 2027 (remissversion 20211210)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 10

**Remiss för yttrande - Motion om att införa en
hållbarhetsanalys för kommunkoncernen vid rivningslov
- Otto Lindlöf (S)**

Dnr ADM.2021.2089

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är positiv till motionen.

Motivering

Ur ett hållbarhetsperspektiv samt utifrån kommunens ambition att ligga långt framme / vara ledande i kommunsverige vad gäller "gröna frågor" är förslaget progressivt och bra. Det är fullt möjligt (kanske till och med troligt) att någon variant av den föreslagna åtgärden med att ta fram en hållbarhetsanalys kommer regleras nationellt i PBL och bli ett krav som myndigheten ska följa upp inom några år. I dagsläget kan dock myndigheten inte ställa krav på detta underlag i något ärende eller från någon sökande.

Bakgrund

Inkommen motion om att Växjö kommunkoncern genomför en hållbarhetsanalys som bifogas vid ansökan om rivningslov.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2021-11-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-18

Yrkanden

Mikael Karlsson (V)

Bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 11

KULAN 3, Hov

Tillbyggnad av bostadshus samt rivning av befintligt carport/garage

Dnr BYGG.2021.1650

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

En avvikelse från tillåten byggnadsarea med 92 %, det vill säga totalt 209 kvm istället för de tillåtna 109 kvm, kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Sökanden har sökt bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt rivning av befintligt carport/garage. Man planerar att riva och bygga till samt bygga om befintlig huvudbyggnad. Ingen ny byggnadsarea tillkommer.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-09-20

Situationsplan inkom 2021-11-02

Planritning inkom 2021-11-22

Fasadritning inkom 2021-11-02

Sektionsritning inkom 2021-11-02

Fotografier inkom 2021-11-02

Yttrande från sakägare inkom 2021-12-18

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 6

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 12

LJUNGPIPAREN 12, Öjaby

Tillbyggnad av bostadshus och fasadändring

Dnr BYGG.2021.1793

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

En avvikelse från tillåten byggnadsarea med 44 %, det vill säga totalt 216 kvm istället för de tillåtna 150 kvm, kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Sökanden söker bygglov för att bygga till sitt bostadshus samt göra en Fasadändring.

Idag finns en huvudbyggnad på 126 kvadratmeter som är i ett stort renoveringsbehov, samtidigt vill sökanden bygga till. Byggnadsnämnden får göra avsteg på max byggnadsarea om huvudbyggnaden endast inreds med en lägenhet vilket det görs i det här fallet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-17

Fotografi inkom 2021-11-09

Situationsplan inkom 2021-12-07

Planritning inkom 2021-12-07

Fasadritning inkom 2021-12-07

Sektionsritning inkom 2021-12-07

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-12-07

Illustration inkom 2021-12-07

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 7

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 13

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

**Tillsynsanmälan om olovlig nybyggnad av
bastu/omklädningsrum**

Dnr BYGG.2021.1605

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-01-27:

att påföra verksamhetsutövaren (Borttagen uppgift enligt GDPR) en byggsanktionsavgift på totalt 6 786 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

Motivering

Då en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats utan bygglov eller startbesked ska fastighetsägaren påföras en sanktionsavgift om rättelse inte sker innan beslutsdatum. Byggnadsnämnden anser att de bodar som är placerade på fastigheten utgör en sådan byggnad som anses vara bygglovspliktigt.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 51 § ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 §.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelser sker.

En rättelse sker när byggnaden tagits bort, innan byggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Bakgrund

Sökanden hörde av sig tidigare i höst angående att söka bygglov för nybyggnad av bastu/omklädningsrum, ersätta en gammal befintlig byggnad mot en ny. Av handlingar som inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen framgick att byggnaden redan var färdigbyggd (fotografier).

Sökanden förklarade det hela med att ^(Borttagen uppgift enligt GDPR) skulle ersätta en gammal befintlig byggnad mot en ny och missade då helt enkelt att söka bygglov för den nya byggnaden. Verksamhetsutövaren vill göra rätt för sig i efterhand.

Bygglovshandläggaren förklarade för sökanden att man först måste ansöka om strandskyddsdispens för åtgärden då den nya byggnaden hamnar inom strandskyddat område. Sökanden ansökte om strandskyddsdispens för uppförande av bastu/omklädningsrum, ett positivt beslut beviljades och som nyligen har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan daterad 2021-09-15

Skrivelse från sökanden angående olovligt uppförd byggnad daterad 2021-11-10

Situationsplan inkom 2021-11-15

Fasadritning inkom 2021-11-15

Fotografier inkom 2021-11-15

Brev 2, olovlig åtgärd daterad 2021-11-15

Beräknad sanktionsavgift daterad 2021-11-24

Bekräftelsebrev angående sanktionsavgift till fastighetsägare samt verksamhetsutövaren daterad 2021-11-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 8

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Otto Lindlöf (S), Mikael Karlsson (V) och Gullvi Strååt (S).

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked, då rättelse inte skett före byggnadsnämndens sammanträde 2022-01-27:

att påföra verksamhetsutövaren (Borttagen uppgift enligt GDPR)

en byggsanktionsavgift på

totalt 6 786 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 14

VIOLEN 16, Väster

Tillbyggnad av bostadshus med kontor och rivning av befintligt garage

Dnr BYGG.2021.2099

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Att riva garaget och återuppföra tillbyggnaden till ursprunglig storlek. Byggnadsnämnden gör den bedömningen att avvikelsen från detaljplan, är en avvikelse som kan anses som en liten avvikelse och som är förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Enligt 9 kap. 31 c § Plan- och bygglagen kan efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts om i detaljplanen.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att inreda tillbyggnaden med ett kontor som inte är störande i bostadsområdet kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö.

Bakgrund

Man har tidigare fått bygglov för ändrad användning av garage till kontor. När man startade renovering samt ombyggnationen av befintligt garage upptäckte man att garaget var i så dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart att slutföra åtgärden, därför söker man nu bygglov för rivning samt nybyggnad av tillbyggnad till ursprunglig storlek.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-12-02.

Situationsplan inkom 2021-12-02

Planritning inkom 2021-12-02

Fasadritning inkom 2021-12-02

Sektionsritning inkom 2021-12-02

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-12-02

Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-12-09

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 9

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 15

VÄXJÖ 6:47, Araby

Strandskyddsdispens för fällande av träd

Dnr STRAND.2021.2139

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Motivering

Byggnadsnämnden anser att besök på fastigheten måste göras där det dokumenteras hur det ser ut på platsen. Dokumentationen ska påvisa trädens nuvarande status.

Bakgrund

Sökande söker strandskyddsdispens för att avverka 22 stycken träd. Nyligen beviljades två strandskyddsdispenser för fastigheten gällande ersättningsbyggnader för enbostadshus samt komplementbyggnader. För att komma igång med byggnationen kräver det att dessa åtgärder utförs. Sökanden motiverar nertagande av träden med att åtgärden måste ske på grund av -behov av utrymme för planerad byggnation samt -markarbeten, -Biologiska värden hos avverkade och kvarlämnade träd och omgivande mark, -Estetiska värden, -Säkerhetsaspekter. (Risk för nedfallande träddeklar mm.)

Till hjälp med trädinventeringen så har sökanden anlitat civiljägmästare och före detta skogsvårdschef vid Södra, Jan-Åke Lundén.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-23

Situationsplan inkom 2021-11-23

Fotografi inkom 2021-11-23

Situationsplan trädinventering inkom 2021-12-13

Projektbeskrivning, utlåtande inventering inkom 2021-12-13

Orienteringskarta daterad 2021-12-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 10

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Yrkanden

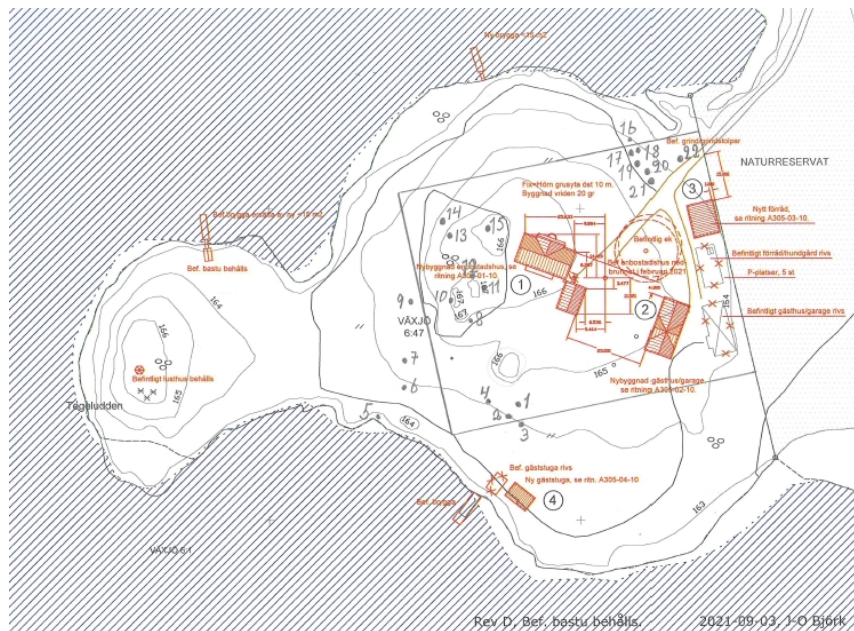
1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Erik Jansson (MP) och Otto Lindlöf (S)

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

2. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för fällande av 22 stycken träd på fastigheten Växjö 6:47.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kapitlet § 18c p1 Miljöbalken.



Karta visar nyligen lagkraftvunnen tomtplatsavgränsning.

16 stycken träd som ska tas bort finns inom tomtplatsavgränsning.

6 stycken träd som ska fällas och som finns strax utanför tomtplatsavgränsning, om de tas bort så bedöms åtgärden inte att påverka växt- och djurlivet negativt. Träd 6, 7, 8 som är två björkar och en ask konkurrerar med några stora bokar, åtgärden gynnar dessa ädelträds framtida existens.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Mikael Karlssons yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)			Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

Beslutet skickas till

Sökande för kännedom

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 16

GRIPEN 12, Centrum

Inredande av ytterligare lägenhet samt uppförande av grind

Dnr BYGG.2021.1967

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt Boverkets byggregler 1:223 får, under förutsättning att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper, anpassningar av kravnivåerna göras. Detta om det av tekniska eller ekonomiska skäl är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd, eller om man därigenom kan bibehålla byggnadens kulturvärden eller andra väsentliga boende- eller brukarkvaliteter. I aktuellt fall finns inget genomgående trapphus och hiss kan inte installeras på byggnadens framsida, där trapphuset är placerat, eftersom byggnaden ligger i liv med allmän trottoar. För att tillskapa en hiss på innergården behöver man göra större ändringar för att få till ett genomgående trapphus, och därmed förlora boyta, eller bygga utanpåliggande hiss, men en sådan åtgärd bedöms inte vara förenlig med byggnadens kulturvärden. Det bedöms därför, i aktuellt fall, som en rimlig anpassning till kravnivåerna att entrén till lägenheten inte är tillgänglig då hiss inte finns i byggnaden

Även vad gäller övriga avsteg från tillgängligheten, avseende passager, dörrar, entré, kökslängd och bostadskomplement, bedöms det rimligt att anpassa kravnivåerna i boverkets byggregler med hänsyn till byggnadens kulturvärden.

Avseende förutsättningarna för avsteg från krav på tillgänglighet så anses åtgärden uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bygglov för uppförande av grind ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Bakgrund

En ny lägenhet tillkommer, 55 kvm stor. Ansökan innefattar också uppsättande av grind utmed fastighetsgräns i nordöst.

Vid ändrad användning ska utgångsläget vara nybyggnadskrav vad gäller tillgängligheten. I byggnaden finns i dagsläget ingen hiss, det innebär att den nya bostaden inte kan nås på ett tillgängligt sätt. Förråd och tvättmöjligheter till lägenheten anordnas i källare, det innebär att dessa komplement inte är tillgängliga. Alla funktionsmått angående tillgänglighet uppfylls inte heller i lägenheten, det berör entré, dörrar, passager mellan sovrum och kök samt så är kökslängden något kort.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-09 och 2021-12-21

Planritning inkom 2021-11-09

Situationsplan inkom 2021-11-09

Sektionsritning inkom 2021-11-09

Skrivelser inkom 2021-11-17, 2021-11-23 och 2021-12-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 11

Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. 2:e vice ordförande Otto Lindlöf (S) med instämmande av

Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för inredande av ytterligare lägenhet.

Bygglov för uppförande av grind ges enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 17

LEKATTEN 1, Norremark

Tillbyggnad av kontor/lager

Dnr BYGG.2021.2047

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden innefattar avsteg från gällande detaljplan avseende tillåten placering för byggnader. Avvikelsen kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Två stycken tillbyggnader görs på befintlig byggnad. En mindre tillbyggnad på 57 kvm mot gata och en större på 750,5 kvm mot baksidan. Totalt byggs 807,5 kvm till. Tillbyggnaderna följer befintlig byggnads utformning i material och kulörer.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Tillbyggnad på baksidan placeras delvis på punktprickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-23

Situationsplan befintligt inkom 2021-11-23

Planritning inkom 2021-11-23

Fasad-/sektionsritning inkom 2021-11-23

Kulörbeskrivning inkom 2021-12-15

Fasadritning inkom 2021-12-15

Markplaneringsritning inkom 2021-12-15

Planritning inkom 2021-12-15

Sektionsritning inkom 2021-12-15

Situationsplan inkom 2021-12-15

Yttranden från remissinstans inkom 2021-12-17

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 12

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 18

LING 1, Centrum

Rivning av skolbyggnad (byggnad 05)

Dnr BYGG.2021.1859

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden anses inte påverka riksintresseområdet i negativ riktning och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde har inte bedömts vara av sådan omfattning av rivning inte är möjligt. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Reservation

S-gruppen och Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Rivningsansökan omfattar en skolbyggnad på cirka 370 kvm byggnadsarea. Delar av byggnaden har en källare. Byggnaden är uppförd 1962 och är ritad av arkitekt Jörgen Egmosse. Byggnaden har fasad i betong och trä samt tak i papp och korrugerad eternit.

Byggnaden är i dagsläget i dåligt skick med fuktproblem, mikrobiell påväxt samt innehåller hälsovådliga material så som blåbetong.

Inga höga kulturhistoriska värden för byggnaden har framkommit i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-25
Situationsplan inkom 2021-10-25
Planritning inkom 2021-10-25
Fasadritning inkom 2021-10-25
Materialinventering inkom 2021-10-25
Fotografi inkom 2021-11-09
Skrivelse med bilagor inkom 2021-11-29

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 13

Yrkanden

1. Otto Lindlöf (S) med instämmande av Gullvi Strååt (S)
och Mikael Karlsson (V)
Byggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

2. Ordförande Rickard Karlsson
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande
Nej-röst för Otto Lindlöfs yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 9 röster mot 6.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)		Ja		
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)		Ja		

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Rickard Karlsson (L)

Ja

Omröstningsresultat

9 6 0

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 19

LING 1, Centrum

Rivning av skolbarack (byggnad 06)

Dnr BYGG.2021.1860

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden anses inte påverka riksintresseområdet i negativ riktning och uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde har inte bedömts vara av sådan omfattning av rivning inte är möjligt. Rivningslov ska därför ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Rivningsansökan omfattar en skolbyggnad på cirka 50 kvm byggnadsarea. Byggnaden är uppförd 1965 och söktes ursprungligen som en provisorisk skolsal. Byggnaden har en fasad i trä och tak av plåt.

Byggnaden är i dagsläget i dåligt skick.

Inga höga kulturhistoriska värden för byggnaden har framkommit under handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-25

Situationsplan inkom 2021-10-25

Plan- och fasadritning inkom 2021-10-25

Materialinventering inkom 2021-10-25

Fotografi inkom 2021-11-09

Skrivelser inkom 2021-11-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 14

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 20

LÅDAN 1, Räppe

Nybyggnad av drivmedelsanläggning och uppförande av mur, tidsbegränsat bygglov till och med 2031-12-31

Dnr BYGG.2021.1828

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade lovet ges till 2031-12-31.

Motivering

Drivmedelsanläggning och mur anläggs på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Enligt 9 kap. 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL, ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Sökande har uppgett att åtgärden ska vara tidsbegränsat under 10 år. Eftersom åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningarna enligt 30-32 a §§ PBL kan ett tidsbegränsat lov ges.

Bakgrund

Ansökan omfattar en drivmedelsanläggning i form av två containrar. Drivmedelsanläggningen ska innehålla förnybara drivmedel. Tillhörande påkörningsskydd i form av mur uppförs mellan väg och anläggning. Allt placeras på yta som idag är hårdgjord och lyfts på plats efter att asfalten har kontrollerats.

Enligt gällande detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Drivmedelsanläggning samt mur uppförs på punktprickad mark. Yttrande från sakägare med synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-21

Skrivelse inkom 2021-10-21

Beskrivning inkom 2021-10-21

Fasad-, plan- och sektionsritning inkom 2021-10-21

Riskbedömning inkom 2021-10-21

Säkerhetsblad/produktblad inkom 2021-10-21

Fotografi inkom 2021-10-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Yttranden från remissinstans inkom 2021-11-11, 2021-11-22, 2021-11-23,
2021-11-26 och 2021-12-01
Skrivelse inkom 2021-11-23 och 2021-12-23
Teknisk beskrivning inkom 2021-11-23
Situationsplan inkom 2021-11-23
Yttrande från sakägare inkom 2021-11-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 15

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 21

MOLNET 1, Räppe

Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, kvarterslokal, miljöhus och förråd samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2021.1971

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med 1434,6 kvm, detta överskrids med 5,3 %. Avvikelse bedöms kunna vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggnationen innebär avsteg från avstånd till miljöhus, enligt 3:422 boverkets byggregler, samt avstånd till parkeringsplats för rörelsehindrade, enligt 3:1222 boverkets byggregler. Avstånd till miljöhus överskrids som mest med cirka 40 meter och avstånd till parkeringsplats för rörelsehindrade med ett par meter. Enligt 1:21 boverkets byggregler får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna. Miljöhuset placeras i anslutning till parkeringsplatser och SSAM har enligt sökande uppgett att endast ett hämtningsställe på fastigheten är önskvärt. Förutsättningar för avsteg i 1:21 boverkets byggregler anses därför uppfyllda.

Sammantaget görs bedömningen att bygglov kan ges enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ett flerbostadshus med 8 lägenheter, fyra stycken radhus med totalt 13 stycken bostäder, en kvarterslokal samt tillhörande parkeringsplatser och komplementbyggnader i form av förråd och miljöhus ska uppföras. Bostadshusen uppföras med träfasad i ljusgrå lasyr, grått plåttak och fönster med laserad ek eller gran. Kvarterslokalen uppförs med trätak, fönster lika bostadshusen och träfasad med grön lasyr. Övriga komplementbyggnader uppförs med fasad i obehandlad gran.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med maximalt 30 % av fastighetens yta. Detta innebär 1434,6 kvm för Molnet 1. Föreslagen byggnadsarea uppgår till 1510,7 kvm, vilket innebär ett överskridande med 5,3%. Sökande har i en skrivelse motiverat varför en avvikelse bör godtas.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Enligt boverkets byggregler ska miljöhus anordnas inom 50 meter från entré till bostad. I aktuellt fall anordnas ett miljöhus i den västra delen av fastigheten i anslutning till parkeringsplatser. Det blir mer än 50 meter till flera lägenheter och som mest cirka 90 meter långt. Enligt sökande kan byggnad för UC/cykelpool också innehålla sophantering vid behov men uppger att SSAM inskar endast en hämtningsplats på fastigheten.

Enligt boverkets byggregler ska parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas efter behov inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus. Med nuvarande förslag överskrids detta med några meter för ett antal bostäder.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-10
Nybyggnadskarta inkom 2021-11-10
Situationsplan inkom 2021-11-10
Planritningar inkom 2021-11-10
Fasadritningar inkom 2021-11-10
Sektionsritningar inkom 2021-11-10
Beskrivning inkom 2021-11-10
Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2021-11-10
Yttrande från remissinstans inkom 2021-12-13
Illustration inkom 2021-12-15
Skrivelse inkom 2021-12-15
Yttrande från remissinstans inkom 2021-12-22
Yttrande från sakägare inkom 2021-12-31
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03
Yttrande från sakägare inkom 2022-01-03
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 16
Skrivelse inkom 2022-01-14
Yttrande från remissinstans inkom 2022-01-20

Beslutet skickas till

Sökande
Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 22

SKÄRVET 9, Söder

Inredande av vind till lägenheter samt ändring av takfönster

Dnr BYGG.2021.1153

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt gällande detaljplan ska, om bostadsbebyggelse placeras så att bullernivån i fasad överstiger 55 dBa, varje lägenhet ha minst ett rum mot tyst sida. För den västra lägenheten överstiger bullernivån i fasad 55 dBa och den har rum vända mot sida med 52 dBa istället för 45 dBa som räknas som tyst sida i gällande detaljplan. Enligt trafikbullerförordningen, som har trätt i kraft sedan detaljplanen antogs, anges andra nivåer av buller. Aktuella åtgärder följer bullernivåerna i trafikbullerförordningen. Förordningens grundvärde får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Mot denna bakgrund anses avvikelserna från planens bestämmelse kunna godtas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Enligt gällande detaljplan får vind inte inredas för bostadsändamål. Del av vind inreds till två lägenheter. Avvikelse gällande inredande av vind kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Sammantaget ses avvikelserna från detaljplanen som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ansökan omfattar delvis inredande av vind. Två stycken lägenheter inreds, en på cirka 80 kvm och en på cirka 160 kvm. Enligt gällande detaljplan får vind inte inredas för bostadsändamål. Delar av vinden inreds till bostadsändamål. Övrig del av vinden består av förrådsutrymmen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Enligt gällande detaljplan ska, om bostadsbebyggelse placeras så att bullernivån i fasad överstiger 55 dBA, varje lägenhet ha minst ett rum mot tyst sida. För den västra lägenheten överskrids bullernivå i fasad på 55 dBA och har rum vända mot sida med 52 dBA istället för 45 dBA som räknas som tyst sida i gällande detaljplan. Enligt trafikbullerförordningen, som har trätt i kraft sedan detaljplanen antogs, anges andra nivåer av buller. I trafikbullerförordningen ställs krav på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad, vilket båda de aktuella lägenheterna klarar.

Avseende parkeringsbehov har sökande uppgett att befintliga parkeringsplatser i nuläget inte är belagda och att behov uppfylls även med tillkommande bostäder. Med Växjö kommuns nya p-tal, som har tillkommit efter att byggnaden uppfördes, ger ett behov på två tillkommande platser räknat på tillkommande bostadsyta.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-10

Parkeringsutredning inkom 2021-10-25 och 2021-12-22

Planritning/sektion inkom 2021-12-21

Skrivelse inkom 2021-12-22

Fasadritningar inkom 2021-12-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 17

Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

2. Erik Jansson (MP) med instämmande av Otto Lindlöf (S) och Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Erik Janssons yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund- Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)		Ja		
Rickard Karlsson (L)		Ja		
Omröstningsresultat		8	7	0

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 23

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2021.1846

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten utmed gång- och cykelbanan följer Plan- och bygglagen 8 kap. 15 § och utgör därmed ingen betydande olägenhet.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-25. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-11-08 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2021-11-30. Vid besöket konstaterades att häcken hindrar framkomlighet för allmänheten, enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-10-25

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-11-08

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-30

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-11-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 18

Protokoll platsbesök daterat 2022-01-27

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 24

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2021.1854

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten följer Plan- och bygglagen 8 kap. 15 § och utgör därmed ingen betydande olägenhet.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-10-26. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-10-29 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2021-11-16. Vid besöket konstaterades att busken växer utanför den egna fastighetsgränsen enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Fastighetsägarna har haft möjlighet att yttra sig över förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-10-26

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-10-29

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-16

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 19

Protokoll platsbesök daterat 2022-01-27

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 25

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som skymmer vägs skylt

Dnr BYGG.2021.2104

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att växtligheten följer Plan- och bygglagen 8 kap. 15 § och utgör därmed ingen betydande olägenhet.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-12-02. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2021-12-10 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2021-12-28. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer en vägs skylt och växer därmed utanför den egna fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-12-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-12-10

Protokoll platsbesök daterat 2021-12-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-01-03

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 20

Protokoll platsbesök daterat 2022-01-27

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Ärendet avslutas utan vidare åtgärder då rättelse har skett.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 26

BIVACKEN 1, Öster

Nybyggnad av flerbostadshus, garage och carport samt anläggande av parkeringsplatser och uppförande av mur

Dnr BYGG.2021.1248

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader utformas med utgångspunkt från vad som är lämpligt med hänsyn till stads-, landskapsbild och kulturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Hänsynskravet innebär inte att allt nytillkommande måste underordna sig det befintliga utan är ett krav på ett medvetet förhållningssätt till åtgärdens påverkan på platsens värden och egenskaper. En utgångspunkt i prövningen är att hänsynskravet tillsammans med utformningskravet på en god form-, färg- och materialverkan syftar till att åstadkomma en bebyggelsemiljö med god helhetsverkan och till att hänsyn ska tas till befintliga värden. En åtgärd ska enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ha en god form-, färg- och materialverkan. Kravet avser åtgärdens egenvärde. Det handlar om egenskaper och karaktärsdrag hos byggnader som ger upphov till positiva upplevelsemässiga värden. Det kan exempelvis vara åtgärdens skala, storlek, proportioner, material och färgsättning.

Bebyggelsen har en framträdande placering längs de stora infarterna till Växjö från öster, Fagrabäcksvägen, Ronnebyvägen, Högstorpsvägen, Kalmarvägen och Österleden och med sin höjd blir bebyggelsen mycket synbar från långt håll. Bebyggelsen bedöms inte uppnå tillräcklig hög utformningsnivå som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god komposition och intresset av en god helhetsverkan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

När den byggda miljön blir högre än trädtopparna och skogsridåerna synliga i landskapet behöver uppstickande byggnadsdel ges ett sammanhållet arkitektoniskt och gestaltat uttryck. Projektet anses inte uppfylla kraven enligt 2 kap. 6§ punkt 1 Plan- och bygglagen.

Projektets gestaltning, volymer och fasader har setts över för att försöka uppnå god gestaltad livsmiljö, god bebyggd miljö och god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 2 Plan- och bygglagen. Sammantaget bedömer vi fortfarande att det finns mer att önska och att detta fortfarande inte uppnås. Krav som bör ställas enligt nedan:

- Bebyggelsen har inte tagit tillräcklig hänsyn till platsen och bedöms inte uppfylla krav på anpassning till platsen och god helhetsverkan.
- Bebyggelsen har fått höjder och intensitet (täthet) långt utöver standard för platsen Växjö och tillhör inte stadens och stadsdelens byggnadsordning. Höga stora volymer kräver stora öppna obebyggda rum. Detta kan fungera mot norr och öster mot det stora vägområdet men inte mot syd och väst där höghus formerar sig runt innergårdarna.
- En stillsammare variation i bebyggelsens höjder bör eftersträvas.
- En större variation, en arkitektonisk idé, behövs i fönster och balkongsättning i vertikalt led. Att stapla samma element ovanför varandra i många våningar skapar ett monotont och tråkigt uttryck.
- Volyrnernas avslutning upptill och uppstickande byggnadsvolymer saknar arkitektonisk idé. Taket är husets femte fasad som behöver välutformad takfot, tillägg som skapar intresse och detaljer som ger bebyggelsen karaktär. Uppstickande volym kräver ett uttryck som ska gillas av många då volymerna blir synliga för många på långt håll.
- Målade element har inte så positiv association om de inte bearbetas på ett taktill sätt. Om målade betongelement används behöver dessa bearbetas mer, då man i många lägen befinner sig nära ytan krävs detta.

Sammantagen bedömning är att projektet inte åstadkommer en tillräcklig hög utformningsnivå som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god komposition och intresset av en god helhetsverkan samt god form-, färg- och materialverkan. Åtgärden uppfyller därför inte kraven i 2 kap. 6 § punkt 1 samt 8 kap. 1 § punkt 2 plan- och bygglagen. Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov därför inte ges.

Bakgrund

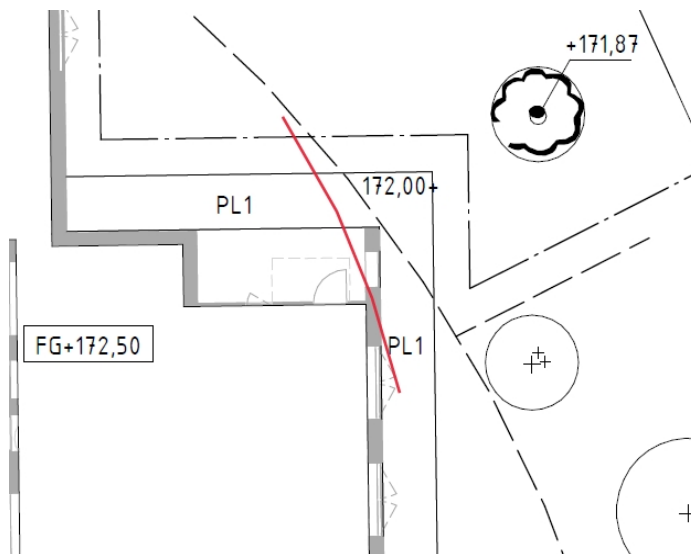
Åtgärden sker inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 40 % av fastighetsarean och byggnader ska uppföras med minst 2 och max 12 våningar. Minst hälften av bostadsrum ska orienteras mot ljuddämpad sida om bostad är större än 35 kvm.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Byggnationen uppfyller tillåten byggrätt och har en varierande våningsantal mellan 5-12 våningar.

I planbeskrivningen ska man särskilt beakta säkerhet/risk mot farligt godsled. Ny bebyggelse ska placeras minst 25 meter från farligt godsled (dvs. rv 30/Ronnebyvägen). Ett litet hörn på byggnaden i kvarter 2 placeras inom 25 meters avstånd till farligt godsled. Trafikplatsen kommer att byggas om och efter ombyggnation kommer avståndet inte vara ett problem. Hörnet av byggnaden som ligger inom 25 meters avståndet är en del av en balkong där man endast vistas tillfälligt.



Röd linje markerar 25 meters avstånd till farlig godsled.

Buller

Av bullerutredningen framgår det att flera fasader mot den mest utsatta sidan för buller överstiger 60 dBA. Enligt detaljplanen ska minst hälften av bostadsrummen vara orienterade mot ljuddämpad sida om bostaden är större än 35 kvm, vilket enligt detaljplanen är max 50 dBA ekvivalent ljudnivå. 34 lägenheter klarar inte att minst hälften av bostadsrummen är orienterade mot ljuddämpad sida. Ljuddämpad sida för dessa 34 lägenheter uppgår till max 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

Syftet med planens bestämmelse om ekvivalent ljudnivå 50 dBA vid ljuddämpad sida måste anses vara att ge ett godtagbart skydd för människors hälsa. Vid tiden för antagandet av aktuell plan var riktvärden för omgivningsbuller vid bostäder inte författningsreglerade. Enligt den numera gällande förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och om det överskrids behöver minst hälften av bostadsrum vara vända mot bullerdämpad sida max 55 dBA.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i 2 kap. 6 a § PBL är uppfyllt vid planläggning, samt även i ärenden om bygglov utom detaljplan och om förhandsbesked för bostadsbyggnader. Bestämmelserna är således inte direkt tillämpliga på aktuellt ärende, men de grundvärden som anges i förordningen får anses ge uttryck för vilka nivåer som idag bedöms godtagbara för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Då dessa 34 lägenheter klarar bullerdämpad sida max 55 dBA anses avvikelserna från planens bestämmelse kring buller kunna godtas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

Avvikelse från Boverkets byggregler

Det finns ett gemensamt miljöhus för båda kvarteren. Den är placerad i kvarter två i anslutning till interngatan som är lättillgänglig för hämtningsfordon av avfall. I miljöhuset finns det plats för sortering av avfall. Längs med interngatan som är tillgänglig för hämtningsfordon finns moloker där man kan slänga hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall. Mellan den västra trapphus i kvarter 1 och moloker är avståndet 53 meter. Mellan den nordöstra trapphuset i kvarter 2 och moloker är avståndet 59 meter. Enligt Boverkets byggregler ska det vara max 50 meter. Placeringen för moloker och miljöhus är mest optimal för hämtningsfordon av avfall och avsteget från Boverkets byggregler är som mest 9 meter och endast till 2 av 7 trapphus. Avsteget anses vara mindre och inte medföra någon avsevärd olägenhet.

Gestaltning

Siluetter i siktlinjer

Bebyggelsen har en framträdande placering längs de stora infarterna till Växjö från öster, Fagrabäcksvägen, Ronnebyvägen, Högstorsvägen, Kalmarvägen och Österleden och med sin höjd blir bebyggelsen mycket synbar från långt håll. Bebyggelsen bedöms inte uppnå tillräcklig hög utformningsnivå som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god komposition och intresset av en god helhetsverkan. När den byggda miljön blir högre än trädtopparna och skogsridåerna synliga i landskapet behöver uppstickande byggnadsdel ges ett sammanhållet arkitektoniskt och gestaltat uttryck.

Boendekvaliteter

Projektets gårdsrum, entréförhållanden, bostädernas upplevelseförhållande mellan inne och ute, privat och offentligt har vidare studerats för att försöka uppnå god gestaltad livsmiljö. Några bostäder är placerade på marknivå där verksamheter i vissa lägen hade varit att föredra. Bostäderna har här kompletterats med vegetation utanför för att bättre skilja på privat och offentlig yta. Vår bedömning är att det efter revidering bättre möter upp kraven på god gestaltad livsmiljö. Mot gården är sovrummen placerade för att inte vara buller störda. På våningar över mark är loftgång placerad strax utanför vilket skapar andra problem med störningar, och möjligheten att ha ett öppet fönster.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Ingen möjlighet för att sitta och möblera på loftgången är redovisad som möjlig så som den är utformad. Detta upplevs som en mindre bra lösning, som förslagsställare har övervägt och bedömt vara bästa lösning. Vår slutliga sammanvägda bedömning av boendekvaliteterna är att bostäderna i sig har goda kvaliteter och att boendemiljön uppnår en rimligt god gestaltad livsmiljö.

Grönska/utemiljö

Projektets utemiljö har setts över och mer utemiljö/grönare utemiljö/lekplatser har skapats så att god utemiljö för boende och minimikrav på socialt god livsmiljö uppnås. Fler cykelparkeringsplatser har placerats ovanpå carportar för att säkerställa en större andel utemiljö med kvalitet. Mindre markyta har gjorts körbar. Mer markyta för utemiljö och tätare grönska har föreslagits så att god utemiljö för boende uppnåtts. Sammantaget bedömer vi att projektet vad gäller föreslagen grönska uppnår för läget tillräckligt god utemiljö och socialt god livsmiljö. Rekreativ område Fyllerydskogen ligger attraktivt nära för daglig aktiviteter.

Gestaltning

Projektets gestaltning, volymer och fasader har setts över för att försöka uppnå god gestaltad livsmiljö, god bebyggd miljö och god form-, färg- och materialverkan. Sammantaget bedömer vi fortfarande att det finns mer att önska och att detta fortfarande inte uppnås. Krav som bör ställas enligt nedan:

- Bebyggelsen har inte tagit tillräcklig hänsyn till platsen och bedöms inte uppfylla krav på anpassning till platsen och god helhetsverkan.
- Bebyggelsen har fått höjder och intensitet (täthet) långt utöver standard för platsen Växjö och tillhör knappast (inte) stadens och stadsdelens byggnadsordning. Höga stora volymer kräver stora öppna obebyggda rum. Detta kan fungera mot norr och öster mot det stora vägområdet men inte mot syd och väst där höghus formerar sig runt innergårdarna.
- En stillsammare variation i bebyggelsens höjder bör eftersträvas.
- En större variation, en arkitektonisk idé, behövs i fönster och balkongsättning i vertikalt led. Att stapla samma element ovanför varandra i många våningar skapar ett monotont och tråkigt uttryck.
- Volyrnernas avslutning upptill och uppstickande byggnadsvolymer saknar arkitektonisk idé. Taket är husets femte fasad som behöver välutformad takfot, tillägg som skapar intresse och detaljer som ger bebyggelsen karaktär. Uppstickande volym kräver ett uttryck som ska gillas av många då volymerna blir synliga för många på långt håll.
- Målade element har inte så positiv association om de inte bearbetas på ett taktill sätt. Om målade betongelement används behöver dessa bearbetas mer, då man i många lägen befinner sig nära ytan krävs detta.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-06-29
Parkeringsutredning inkom 2021-09-06
Skrivelser inkom 2021-10-22, 2021-11-29, och 2021-12-03
Nybyggnadskarta inkom 2021-12-20
Situationsplan inkom 2021-12-20
Markplaneringsritningar inkom 2021-12-20
Marksektion inkom 2021-12-20
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkom 2021-12-20
Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-12-20
Illustrationer inkom 2021-12-20
Gestaltungsbeskrivning inkom 2021-12-20
Bullerutredning inkom 2021-12-20
Yttrande från tekniska förvaltningen inkom 2021-11-08
Yttrande från VEAB inkom 2021-11-08
Yttrande från trafikverket inkom 2021-11-18
Yttrande från Södra Småland Avfall & Miljö inkom 2021-11-22
Samhällsbyggnadsförvaltningen skrivelse daterad 2021-12-22
Skrivelse inkom 2021-12-22
Bullerutredning byts ut med nytt datum 2021-12-22
Yttrande från Växjö Småland Airport inkom 2021-12-22
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden inkom 2021-12-28
Skrivelse från sakägare inkom 2021-12-27, 2022-01-08, 2022-01-09
Yttrande från sakägare inkom 2022-01-04, 2022-01-09, 2022-01-14
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 21
Solstudie inkom 2022-01-17
Skrivelse från sökande inkom 2022-01-20

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 27

NYCKELHARPAN 2, Sandsbro

Nybyggnad av lagertält, tidsbegränsat bygglov till och med 2031-10-26

Dnr BYGG.2021.1876

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Tidsbegränsat bygglov beviljas inte eftersom det strider mot kraven i de nationella miljömålen om god bebyggd miljö.

Bakgrund

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 25 % av fastighetsarean.

Fastigheten är i dag bebyggd med bygghandelsvaruhus som har en byggnadsarea på 2 913 kvm. Fastigheten får bebyggas med 2 921 kvm.

Tältet har en byggnadsarea på 755 kvm och fastigheten kommer då att bebyggas med 3 668 kvm. Detta innebär en överarea på 25,6 %.

Tältets tak består av vit polyesterväv och väggarna består av mörkgrå polyesterväv.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-10-27

Skrivelse inkom 2021-10-27

Situationsplan inkom 2021-12-09

Avvecklingsplan inkom 2021-12-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20

Yttrande från Trafikverket inkom 2021-12-28

Yttrande från sakägare inkom 2021-12-30, 2022-01-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 22

Plan- fasad- och sektioneritningar inkom 2022-01-19

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Skrivelse inkom 2022-01-19

Yrkanden

1. Ordförande Rickard Karlsson (L)
Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Bygglovets gällande till och med 2031-10-26.

2. Erik Jansson (MP) med instämmande av Otto Lindlöf (S) och Mikael Karlsson (V)
Byggnadsnämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande
Nej-röst för Erik Janssons yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande finner Erik Janssons yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anton Olsson (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)			Nej	
Dan Boson (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)	Eva Christensen (M)	Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
Andreas Håkansson (C)		Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	
Lisa Larsson (S)			Nej	
Monica Bernholtz (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Gustav Pettersson (-)		Nej	
Rickard Karlsson (L)	Ja		
Omröstningsresultat	7	8	0

Beslutet skickas till
Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 28

TÅGET 6, Hovshaga

Nybyggnad av flerbostadshus och cykelgarage, rivning av förråd samt anläggande av parkeringsplatser

Dnr BYGG.2019.1403

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger ändring i bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Byggnaden placeras lite närmre fastighetsgränsen mot gata än vad detaljplanen tillåter. Detaljplanen bestämmer att byggnaden ska placeras 1 meter från gata. På grund av fastighetens utformning är det svårt att uppfylla detaljplanebestämmelsen helt. Byggnaden placeras mellan 0,8 och 1,3 meter från fastighetsgränsen mot gata. Avvikelsen från detaljplanen bedöms vara liten. Bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 b§ Plan- och bygglagen.

Parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH) placeras 1,5 meter längre ifrån tillgänglig entré till ett av trapphusen i projektet än vad Boverkets byggregler (BBR) medger. Detta anses vara en mindre avvikelse från BBR. PRH är placerad så centralt som möjligt och avvikelsen anses inte ge en avsevärd olägenhet. Avsteg från BBR 3:122 ges med stöd av BBR 1:21.

Bakgrund

Åtgärden sker inom område som omfattas av en detaljplan. Enligt gällande detaljplan ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot ljuddämpad sida om lägenheten är större än 35 kvm. Byggnader ska placeras 1 meter från gata.

Enligt detaljplanebeskrivningen är dessa riktvärden för trafikbuller. Högst tillåtna ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadsfasad från spårtrafik och vägar får uppgå till 60 dBA och 65 dBA för bostäder upp till 35 kvm. Om lägenheter byggs som är större än 35 kvm i bullerutsatta områden där ekvivalent ljudnivå vid fasad är över 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida där ekvivalent ljudnivå inte överstiger 50 dBA. Om uteplats ska anordnas skall riktvärde på 50 dBA klaras.

Enligt bullerkartläggningen från 2019 framgår att fastigheten utsätts för nedanstående buller:

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27



Byggnadens fasad kommer att utsättas för mellan 50-54 dBA ekvivalent ljudnivå. Detta innebär att lägenheter större än 35 kvm inte behöver ha minst hälften av bostadsrum mot ljuddämpad sida. Det finns gemensam uteplats där den ekvivalenta ljudnivån är mellan 45-49 dBA.

Byggnaden placeras 0,8 meter från Pomonavägen och mellan 1 och 1,3 meter från Björnbärsvägen. Det är balkongerna på byggnaden som utgör byggnadsarea som är placerade med ovanstående avstånd till gatorna. Då fastighetsgränsen inte är helt rak och vinkeln inte är helt 90 grader på fastighetens hörn är det svårt att uppnå kravet enligt detaljplanen. Byggnadens placering anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH) är placerad inom 25 meter från två huvudentréer till trapphusen. PRH är placerad 26,5 meter från en av trapphusen. Enligt Boverkets byggregler ska det vara max 25 meter mellan PRH och tillgänglig entré. Denna avvikelse kan ses som liten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-03

Situationsplan inkom 2021-11-03

Markplaneringsritning inkom 2021-11-03

Planritningar inkom 2021-11-03 och 2021-12-09

Fasadritningar inkom 2021-11-03

Sektionsritningar inkom 2021-11-03

Material- och kulörbeskrivning inkom 2021-11-03

Skrivelser inkom 2021-11-03 och 2021-12-08

Avtal parkering inkom 2021-12-09

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-21
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 23
Skrivelse inkom 2022-01-14
Planritning inkom 2022-01-14

Yrkanden

Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden ger ändring i bygglov enligt specifikation om lov.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 29

VÄXJÖ 12:10, Teleborg

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och toalett

Dnr STRAND.2021.2046

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Södra Bergundasjön för nybyggnad av brygga och toalett på fastigheten Växjö 12:10.

Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p3 miljöbalken.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, enligt 7 kapitlet § 18c p5 miljöbalken.

Upplysning:

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft.

Motivering

Att bygga en allmän brygga och toalett bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till strandområdet negativt, utan öka allmänhetens tillgänglighet och uppehållsmöjligheter till strandområdet och friluftsliv. Åtgärderna kommer ha en tillfällig påverkan på växt- och djurlivet vid utförandet men åtgärden bedöms ha en begränsad påverkan och inte innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren.

Bakgrund

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och vatten.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Aktuell område ligger inom strandskyddad område för Södra Bergundasjön. Södra Bergundasjön har ett strandskyddsområde på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten. Aktuell område ligger inom Bokhultets naturreservat och inom naturvårdsprogram.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga som är 28,5 meter lång och 6 meter bred och nybyggnad av toalett. Gällande detaljplanen för aktuell plats medger allmän brygga.

Enligt sökande har man i sitt utformningsförslag utgått från att göra ett så litet ingrepp som möjligt i strandzonen. En pir, bestående av sten från botten, anläggs på vilken ett betongfundament gjuts. På denna byggs sedan en träbrygga som är 28 meter lång. Stenarna från botten ersätts med sand i en yta på ca 35*35 m. Invid befintligt gångstråk utmed sjön anläggs en mulltoa, cykelställ samt papperskorg. Anläggningen kommer inte att ha belysning med hänsyn till platsens djurliv. Under anläggningsskedet kommer platsen angöras med små dumpers för materialtransporter. Grusvägen från Bollklubbsvägen kommer att temporärt förstärkas med fibermatta och förstärkningsgrus för att minska påverkan på naturmiljön. Materialet kommer att tas bort och marken återställas när bryggan är byggd. Enligt tidplan ska anläggningsarbetet genomföras i mars och april vilket enligt sökande är i enlighet med reservatsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-19

Situationsplan inkom 2021-11-19

Markplaneringsritning/ritningar inkom 2021-11-19

Protokoll platsbesök daterat 2021-12-08

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 24

Yrkanden

Gullvi Strååt (S)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Länstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 30

ÖJABY 9:46, Öjaby

Nybyggnad av förrådstält, tidsbegränsat bygglov i 10 år

Dnr BYGG.2021.1955

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade lovet ges till och med 2026-01-27.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Att inom ett område som enligt detaljplanen är till för park och plantering ge tidsbegränsat bygglov för ett förrådstält kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Tidsbegränsat bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av detaljplan. Enligt gällande detaljplan är användningsändamålet för den aktuella delen av fastigheten park eller plantering.

Förrådstältet är till för idrottsföreningens verksamhet. Att bebygga ett område som ska vara till för park eller plantering med ett förrådstält anses inte vara tillräckligt anpassad till landskapsbilden och uppfyller inte intresset av en god helhetsverkan.

Tältet placeras i anslutning till en gångväg som går genom parken längs med Helgasjön.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-11-05

Situationsplan inkom 2021-11-05

Fasadritning/perspektivritning inkom 2021-11-05

Fotografi inkom 2021-11-05

Skrivelse inkom 2021-11-08

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Yttrande från sakägare inkom 2021-11-29
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2021-12-20
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 25

Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L) med instämmande av Erik Jansson (MP),
Otto Lindlöf (S) och Mikael Karlsson (V).
Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov enligt specifikation om lov.

Det tidsbegränsade lovet ges till och med 2026-01-27.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

§ 31

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om olovligt fällande av träd

Dnr BYGG.2021.916

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med anledning av den åtgärd som har vidtagits utan startbesked:

att påföra fastighetsägaren (Borttagen uppgift enligt GDPR) en byggsanktionsavgift på totalt 11 900 kr, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) ha påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga

Hur man överklagar

Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden har varit ute på platsbesök som genomfördes 2021-09-01 (protokoll fastställt 2021-11-02) och bedömer att träd fällts på rubricerad fastighet utan startbesked. Trädet hade fällts en tid innan platsbesöket men stadsbyggnadskontoret bedömer otvivelaktigt att trädet fällts inom en 5 årsperiod. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2021:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning.

Enligt gällande detaljplan för fastigheten 0780K-P13/2 (2013) krävs lov för att fälla träd med en större diameter än 25 cm i brösthöjd (1,3 m över marken). Att trädet i fråga är över 25 cm i diameter i brösthöjd råder inget tvivel om efter platsbesöket 2021-09-01. Marklov krävs även om träd behöver fällas p.g.a. skada eller sjukdom. Sökande har tagit del av och fått tillfälle att yttra sig kring byggnadsnämndens bedömning och uträkning av sanktionsavgiften men har inte återkommit med något svar till och med dagens datum.

Bakgrund

En anmälan om olovligt fällande av träd inkom till stadsbyggnadskontoret 2021-05-03.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-01-27

Ett platsbesök genomfördes 2021-09-01 (protokoll fastställt 2021-11-02) . Vid besöket konstaterades att ett större träd fällts på fastigheten i närtid.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-05-03.

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-07-14

Brev olovlig åtgärd daterad 2021-11-02.

Protokoll platsbesök daterat 2021-11-02.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2021-12-20

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-01-13 § 26

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------