

2022-12-14

**Plats**

Växjösalen, Kommunhuset,  
Norra Järnvägsgatan 7, Växjö

**Tid**

2022-12-14, klockan 9.00 - 9.50

**Beslutande**

Ledamöter

Rickard Karlsson (L), ordförande  
Denice Brewer (M), vice ordförande  
Otto Lindlöf (S), 2:e vice ordförande  
Dan Boson (M)  
Thomas Jakobsson (M)  
Agneta Nordlund G-son (M)  
Thomas Magnusson (C) ersätter Andreas Håkansson (C)  
Vincent Hammarstedt (KD)  
Erik Jansson (MP)  
Domingo Paine (S)  
Göran Danielsson (S) ersätter Gullvi Strååt (S)  
Lisa Larsson (S)  
Monica Bernholtz (S)  
Mikael Karlsson (V)  
Gustav Pettersson (-)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Sven Sandberg (L)  
Dusan Jovicic (S)  
Eva Christensen (M)  
Johan Gunnarsson (M)  
Göran Alserin (M)  
Thomas Magnusson (C)  
Romeo Pettersson (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef  
Djana Micanovic, planchef  
Henrik Wibroe, stadsarkitekt  
Marie Svensson, förvaltningssekreterare  
Björn Åberg, ekonom

Anmärkning

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Justering

Justerare Otto Lindlöf (S)

Tid Digital justering 2022-12-20, klockan 11.00

Justerade paragrafer 229-261

Allmänhetens frågor Ingen närvarande

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Ordförande Rickard Karlsson

Justerare Otto Lindlöf

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-12-14

Datum när anslaget sätts upp 2022-12-21

Datum när anslaget tas ned 2023-01-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
kommunhuset, Norra Järnvägsgatan 7,  
Växjö

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom 3 veckor från anslagsdagen.

Underskrift .....

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

\*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

BN229	Val av justerare vid byggnadsnämnd	5
BN230	Information och frågor vid byggnadsnämnd	6 - 8
BN231	Redovisning av delegationsbeslut	9
BN232	Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden	10
BN233	Budgetuppföljning 2022	11
BN234	Lista för planärenden under handläggning	12
BN235	UNAMAN 9, Centrum Detaljplan för handel, kontor och centrum, antagande	13
BN236	VÄXJÖ 12:8, Teleborg Detaljplan för bostäder, uppdrag	14 - 15
BN237*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanhälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område	16 - 20
BN238*	LIDBOHOLM 1:1, Sjösås Strandskyddsdispens för väsentlig ändrad användning från ekonomibyggnad till samlingslokal för offentlig verksamhet	21 - 22
BN239*	SÖDRA ROTTNE 1:18, Söraby Tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till bostad	23 - 24
BN240*	ÖJABY 9:18, Öjaby Strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga, bastu, ersättningsbrygga samt förlängning av befintlig pir inom strandskyddsområde	25 - 28

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

BN241*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	29 - 30
BN242*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet	31 - 32
BN243*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om ovårdad tomt, eftersatt underhåll av byggnad	33 - 34
BN244*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	35 - 36
BN245*	SÖMMERSKAN 3, Västra mark Anmälan om olovlig inredning av bostäder och lokaler	37 - 39
BN246*	GÅRDSBY-TOFTA 11:36, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus	40 - 44
BN247*	FRIES 9, Centrum Hinanmälan	45 - 48
BN248*	FRIES 12, Centrum Hinanmälan	49 - 51
BN249*	HÅKAN SJÖGREN 13, Centrum Hinanmälan	52 - 54
BN250*	LINNÉ 7, Centrum Hinanmälan	55 - 57
BN251*	LYKTAN 4, Centrum Hinanmälan	58 - 60
BN252*	MAGNUS SMEK 6, Centrum Hinanmälan	61 - 63
BN253*	STORMEN 2, Centrum Hinanmälan	64 - 66
BN254*	TULLEN 7, Centrum Hinanmälan	67 - 69

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

BN255*	TULLEN 8, Centrum Hinanmälan	70 - 72
BN256*	UNAMAN 1, Centrum Hinanmälan	73 - 74
BN257*	VINAMAN 3, Centrum Hinanmälan	75 - 78
BN258*	ÖDMAN 14, Centrum Hinanmälan	79 - 82
BN259*	ÖDMAN 15, Centrum Hinanmälan	83 - 85
BN260*	HANDLAREN 3, Regementsstaden Nybyggnad av affärsbyggnad/kontor/lager, anläggande av parkeringsplatser och uppsättande av skyltar samt uppförande av stödmurar	86 - 87
BN261*	MULLBÄRET 1, Nylanda Nybyggnad av industri, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av mur och stödmur, uppsättande av solceller, uppsättande av fasadskyltar och uppförande av flaggor	88 - 89

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 229

### Val av justerare vid byggnadsnämnd

Dnr ADM.2022.13

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Otto Lindlöf (S) att justera dagens protokoll, tisdagen den 20 december, klockan 11.00.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 230

**Information och frågor vid byggnadsnämnd**

Dnr ADM.2022.14

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden redovisar information och frågor från sammanträdet.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar om bygglov som tagits på delegation inom rutnätsstaden och andra platser:

VULKAN 7, Centrum  
Inglasning av balkong

INGE 4, Centrum  
Fasadändring

SUNAMAN 5, Centrum  
Uppsättande av skyltar

BAGAREN 7, Västra mark  
Rivning av samtliga byggnader

BORE 3, Centrum  
Fasadändring, ändring av fönster

VINAMAN 6, Centrum  
Väsentlig ändrad användning från lokal till gym och fasadändring

VULKAN 3, Centrum  
Fasadändring, upptagande och ändring av fönster samt igensättande av dörr

HÅKAN SJÖGREN 13, Centrum  
Fasadändring, väggmålning

UNAMAN 9, Centrum  
Väsentlig ändring av ventilation och fasadändring med montering av ute- och avlufts kanal

VINAMAN 6, Centrum  
Uppsättande av skyltar

THEMIS 3, Centrum  
Uppsättande av skylt

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

STORMEN 8, Centrum  
Uppsättande av skyltar

NUNNAN 7, Centrum  
Uppsättande av skyltar

GUNNAR GRÖPE 10, Centrum  
Uppsättande av skylt

SUNAMAN 6, Centrum  
Uppsättande av skyltar

BLÄNDA 5, Centrum  
Tillbyggnad av flerbostadshus med balkong

TEGNÉR 15, Centrum  
Uppsättande av skylt

VASA 8, Söder  
Nybyggnad av kontorsmoduler, tidsbegränsat bygglov till och med 2027-10-31

UNAMAN 8, Centrum  
Fasadändring, upptagande och ändring av fönster samt sätta igen en dörr

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

§ 231

## Redovisning av delegationsbeslut

Dnr ADM.2022.1

## Byggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

## Motivering

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

## Beslutsunderlag

Delegationslistor för november

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 232

## Handlingar som för kännedom överlämnas till byggnadsnämnden

Dnr ADM.2022.2

### Byggnadsnämndens beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

#### Överklagande

1. Saxen 1,

Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2022-10-26 § 210

#### Beslut från länsstyrelsens

2. Väbeln 8,

Länsstyrelsens beslut 2022-11-21, ärende 5829-2022

3. Örnen 29, Väster

Länsstyrelsens beslut 2022-11-22, ärende 5938-2022

4. Växjö 10:56,

Länsstyrelsens beslut 2022-11-30, ärende 6314-2022

#### Beslut från kommunstyrelsen

5. Uppföljning intern kontroll 2021 Växjö kommunkoncern

Kommunstyrelsens beslut 2022-11-08 § 337

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 233

## Budgetuppföljning 2022

Dnr ADM.2022.4

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

### Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning till samhällsbyggnadsförvaltningen, november 2022

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 234

## Lista för planärenden under handläggning

Dnr ADM.2022.5

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens lista för detaljplaner under handläggning, daterad mars 2022.

## Bakgrund

Byggnadsnämnden har uttryckt önskemål om regelbunden redovisning av aktuellt planläge samt redovisning av planberedskap för bostäder.

## Beslutsunderlag

Planlista och planberedskap för bostäder, daterade december 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 203

## Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 235

## UNAMAN 9, Centrum

### Detaljplan för handel, kontor och centrum, antagande

Dnr PLAN.2017.1086

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2022-08-22, reviderad 2022-11-21, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2022-11-21 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de revideringar och justeringar som redovisas i utlåtandet.

#### Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett effektivare markutnyttjande av fastigheten Unaman 9 i centrala Växjö. Detaljplanen möjliggör för att bygga en fjärde våning för kontor, istället för vad som idag är ett våningsplan för ventilation, samt att möjliggöra förtätning av nuvarande innergård. Detta ska göras med hänsyn till platsens kulturmiljö.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2022-09-05 – 2022-09-26, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare samt statliga myndigheter och kommunala förvaltningar för granskning. Under samma tid har granskningshandlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns webbsida.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning daterad 2022-08-22, reviderad 2022-11-21

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2022-06-28

Plankarta daterad 2022-08-22, reviderad 2022-11-21

Granskningsutlåtande daterat 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 204

#### Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 236

## VÄXJÖ 12:8, Teleborg

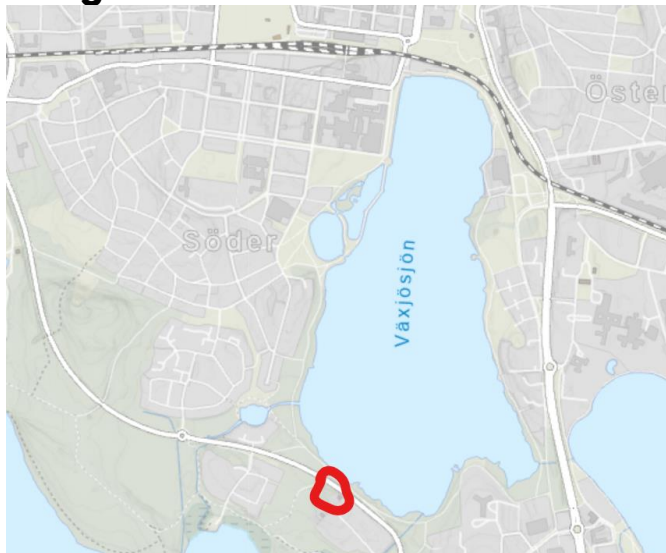
### Detaljplan för bostäder, uppdrag

Dnr PLAN.2022.1644

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheten Växjö 12:8, Teleborg, i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2020-10-08 § 170 och samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2022-11-21.

### Bakgrund



Fastighetsägare till Växjö 12:8 (vid Vallen) på Teleborg har vänt sig till byggnadsnämnden med önskemål om att bygga ett flerbostadshus. Marken är inte planlagd idag. Sökanden vill riva befintligt hus inom den aktuella fastigheten (senast använd som förskola) och istället bygga ett flerbostadshus. Sökanden önskar sig en byggnad som är 10-12 våningar hög med ca 40-50 lägenheter. Dessutom ska 2 våningar parkeringsgarage ingå under marknivå, som är tänkt att utföras som automatiserat för att spara plats och tid, enligt sökandens beskrivning av projektet.

Byggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 2020-10-08 § 170. I stadsbyggnadskontorets skrivelse står att; det blir en stor utmaning att bygga det antalet bostäder sökande vill med tanke på storleken på fastigheten samt närheten till både trafikerad gata (Söderleden) och Natura 2000-området.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Det står också i skrivelsen att höjd på ny bebyggelse ska samspela med befintlig, det vill säga att antal våningar skapar en siluett och helhet tillsammans med befintliga byggnader inom Vallen. Det är ingen självklarhet att ha större antal våningar än i detaljplanen för Vallen (upp till 8 våningar).

Efter att planbeskedet lämnades har sökande tagit fram flera av de utredningar som lyftes i planbeskedet. Trafikbullerutredningen som är gjord visar att den ursprungliga placeringen av byggnaden i planbeskedet inte är möjlig utan byggnaden behövde vridas och flyttas bort från Söderleden för att bullervärdens skulle klaras enligt gällande förordning. En naturvärdesinventering är också framtagen, den konstaterar att om föreslagen bebyggelse uppförs kommer det innebära negativa konsekvenser för naturen i Bokhultet, både under byggtid men också som färdig byggnad, genom skuggning, ljus och buller.

### Beslutsunderlag

Underlag från sökande illustrationer 2022-11-01

Stadsbyggnadskontorets skrivelse planbesked 2020-09-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 205

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 237

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område**

Dnr STRAND.2021.88

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 § förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att senast 2023-03-31 vidta följande åtgärder:

1. Ta bort lusthuset på platsen i anslutning till Gasslandasjön, enligt kartbilaga 1.
2. Ta bort det översta lagret av sand som lagts ut på land i anslutning till brygga utan att grävning i markskiktet sker, enligt kartbilaga 1.
3. Efter att åtgärderna genomförts enligt ovan ska dokumentation i form av fotografier och kort redogörelse om tidpunkt och tillvägagångssätt för återställande skickas in till byggnadsnämnden.

**Upplysningar**

Platsen får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på/i eller vid bryggan och lusthuset.

Beslutet kan överklagas inom tre veckor från det att ni har tagit del av beslutet. Se bifogad bilaga.

Om beslutet inte följs kan byggnadsnämnden förelägga med vite så att ett återställande enligt beslutet görs.

Enligt 26 kap 2 § ska tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/ Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

## Motivering

Byggnadsnämnden bedömer att det uppförda lusthuset omfattas av förbudet att uppföra nya byggnader inom strandskyddat område (7 kap § 15 p1 miljöbalken). Lusthusets placering på platsen har prövats genom dispens i efterhand där byggnadsnämnden medgavs dispens för lusthuset med stöd av att det särskilda skälet att område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Anledningen var att lusthusets enkla utformning utan dörr och fönster bedömdes inte ha en privatiserande karaktär som hindrar eller avhåller allmänheten att beträda området. Genom det stora avståndet till bostadshuset på fastigheten förhindras även att lusthuset skulle kunna upplevas som en förlängning av dess hemfridszon. Länsstyrelsen upphävde byggnadsnämndens beslut om dispens med anledningen att lusthuset inte kan anses uppfylla kriteriet att det inte kan placeras utanför strandskyddat område och inget annat särskilt skäl bedömdes kunna ge stöd för dispens. Därmed behöver lusthuset fraktas bort från platsen och placeras utanför strandskyddat område.

Sand (cirka 2-3 kubikmeter) har lagts ut på platsen för att skapa en sandstrand på land. Inledningsvis bedömdes åtgärden kunna omfattas av att det inom strandskyddat område är förbjudet att byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap § 15 p2 miljöbalken), samt åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap § 15 p4 miljöbalken). Efter platsbesöket bedömdes sanden på platsen främst bidra till en privatiserande karaktär och avhållande effekt på allmänheten snarare än att åtgärden bidrog till en väsentlig förändring på djur- och växtlivet på platsen. Detta då ingen grävning eller liknade genomförts på platsen utan att sanden enbart lagt ut på befintlig mark. Åtgärden prövades inte genom dispens och därmed behöver sanden tas bort. För att minimera påverkan på växt- och djurlivet på platsen bedöms enbart det översta lagret av sand behöva tas bort för att undvika grävning på platsen. Fastighetsägaren har framfört att sanden utgör ren sand, därmed är ett fullständigt borttagande inte nödvändigt. Den sandmängd som kommer bli kvar på platsen bedöms ha liten påverkan på naturmiljön där befintlig vegetation relativt snabbt kommer kunna återetablera sig på platsen.

Uppförd brygga på platsen bedömdes initialt kunna omfattas av förbuden byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (7 kap § 15 p2 miljöbalken), samt åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap § 15 p4 miljöbalken). Efter platsbesöket bedömdes åtgärdens påverkan på växt- och djurlivet mer begränsad då bryggan främst lagts ut på befintlig mark och stenar i vattnet.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Bryggan har emellertid en privatiserande effekt och kan avhålla allmänheten från att beträda område den tidigare hade tillgång till. Bryggans uppförande har prövats genom dispens med stöd av det särskilda skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Dispens medgav utifrån att det i nuläget inte finns någon brygga i norra delen av Gassjön. Behovet av en brygga i denna del av sjön för närboende kan därmed bedömas att finnas. Det under förutsättningen den hålls tillgänglig för allmänheten och att platsen hålls fri från privatiserande åtgärder/anordningar. Länsstyrelsen gjorde samma bedömning i sin överprövning. Därmed har bryggan dispens och behöver inte tas bort från platsen.

### Bakgrund

2021-01-18 inkom en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR) genom ett telefonsamtal. Ett platsbesök genomfördes 2021-09-08 där det noterades att en brygga och ett lusthus/byggnad uppförts vid strandkanten samt sand hade lagt ut på området mellan brygga och lusthus.

2022-02-07 inkom en ansökan om strandskyddsdispens för bryggan och lusthuset till byggnadsnämnden (dnr STRAND.2022. 227) vilket kompletterades 2022-05-10 med situationsplan, beskrivning av sökt åtgärd samt fotografi på bryggan. I samband med dispensansökan granskades fastighetsgränsen av den kommunala lantmäterimyndigheten som en del av deras kvalitetsarbete då sökta åtgärder enligt den digitala registerkartan låg på angränsande fastighet (Borttagen uppgift enligt GDPR). Med stöd av äldre kartor och flygfoton justerades fastighetsgränsen i den digitala registerkartan. Efter justeringen bedömdes sökta åtgärder ligga inom fastigheten (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Byggnadsnämnden beviljade 2022-06-20 strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnation av lusthus och brygga. 2022-06-30 beslutade Länsstyrelsen i Kronobergs län att överpröva byggnadsnämndens beslut. 2022-10-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus medan beslut för nybyggnad av brygga medgav. Detta beslut överklagades inte utan har fått laga kraft.

### Naturmiljö

Platsen mellan bryggan och lusthuset består av ett område med sand och gräs kantade av lägre vegetation i direkt anslutning. Omgivande mark är i övrigt mer tät med större träd och med ett buskskikt. Bostadshus och tillhörande stallbyggnader på fastigheten är belägna cirka 300 meter från strandkanten och ligger därmed utanför strandskyddat område. Det finns inga andra byggnader inom fastigheten mellan bostaden och sjön. Gassjön har ett strandskydd på 100 meter, vilket innebär att det sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandkanten.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Gasslanda omfattas av ett naturvårdsprogram, klass 2, där aktuell plats ligger i utkanten av områdets södra gräns. Området är högt beläget, sydväst om sjön Innaren. Odlingslandskapet upptar långa moränryggar som ger det ett småvågit utseende. Utsikterna mot Innaren är tilltalande och bok finns i anslutning till odlingslandskapet. Området har mycket stora landskapsvärden som kan bestå, om de beskriva miljöerna vårdas och granen hålls borta från odlingslandskapet.

Aktuell plats ligger i den sydöstra kanten av ett område av äng och betesmark, inventerat av länsstyrelsen i Kronoberg 2004. Områdets naturvärdena beskrivs bestå av artrika torra till friska låglandsgräsmarker av fennoskandiska gräsmarken, fuktängar med blåtåtel eller starr samt högrötsängar och kultiverad fodermark.

#### Andra beslut relevanta för ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 2022-06-20 strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus och brygga (STRAND.2022.227) med villkoret att "Brygga och lusthus får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på/i eller vid bryggan och lusthuset."

Motiveringen till beslutet var i korthet att planerade åtgärder ligger enskilt vid strandkanten med cirka 300 meter till bostadshuset och tillhörande stallbyggnader på fastigheten. Lusthusets enkla utformning utan dörr och fönster bedöms inte vara av en privatiserande karaktär som hindrar eller avhåller allmänheten att beträda området. Genom det stora avståndet till bostadshuset på fastigheten förhindras även att lusthuset skulle kunna upplevas som en förlängning av dess hemfridszon. Vid granskning av flygfoto (2021) av Gassjön så verkar det inte i nuläget finnas någon brygga i norra delen av Gassjön. Behovet av en brygga i denna del av sjön för närboende kan därmed bedömas att finnas. Förutsättningen för dispens är emellertid att brygga och lusthus hålls tillgänglig för allmänheten och att platsen hålls fri från privatiserande åtgärder/anordningar, därav fördes ett villkor in i beslutet för att säkra att platsen inte privatiseras utan behålls allmänt tillgänglig.

De naturvärden som beskrivs i naturvårdsprogrammet samt äng och betesmarksinventering bedöms vara kopplade till odlingslandskapet, dess betesmarker och dess vattennärvaro. Plats för aktuell brygga och lusthus ligger i kanten av både dessa utpekade områden vilket kan förstås då beskrivna värden inte noterades på platsen. Åtgärderna bedömdes därmed inte medföra en väsentlig förändring på livsvillkoren för djur- och växtlivet på platsen.

Länsstyrelsen i Kronobergs län upphävde 2022-10-07 byggnadsnämndens beslut gällande lusthuset då lusthuset inte bedömdes uppfylla "ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och behöver därav inte placeras inom strandskyddat område".

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Inget annat särskilt skäl bedömdes tillämpliga och därav upphävdes beslutet som strandskyddsdispens för lusthuset. Bryggan bedömdes däremot ha stöd av ett särskilt skäl och länsstyrelsen instämmer i byggnadsnämndens bedömning att placeringen är förenligt med strandskyddets syften. Dispens för bryggan medgavs därmed.

### Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-01-18

Skrivelse till fastighetsägare, daterad 2021-08-19

Anteckning telefonsamtal med fastighetsägare inkom 2021-08-25

E-postmeddelande till fastighetsägare med bifogad karta, daterat 2021-09-14

Anteckning telefonsamtal med fastighetsägare inkom 2021-09-16

Kompletteringsbrev för platsprotokoll, daterat 2021-09-17

Protokoll platsbesök 2021-09-08, daterat 2021-09-17

Anteckning telefonsamtal med fastighetsägare, daterad 2021-10-21

Kommunicering Förslag till beslut om föreläggande, daterad 2022-11-15

Kartbilaga 1 - tillhörande beslut om föreläggande, daterad 2022-11-15

Anteckning telefonsamtal med fastighetsägare, daterad 2021-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 206

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 238

## LIDBOHOLM 1:1, Sjösås

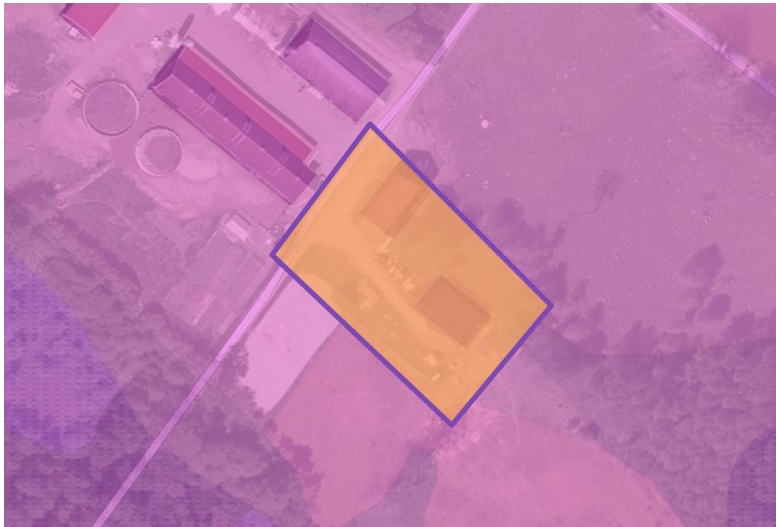
### **Strandskyddsdispens för väsentlig ändrad användning från ekonomibyggnad till samlingslokal för offentlig verksamhet**

Dnr STRAND.2022.1620

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid sjön Örken för väsentlig ändrad användning från ekonomibyggnad till samlingslokal för offentlig verksamhet på fastigheten Lidboholm 1:1

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, enligt 7 kap. 18c § punkt 1 miljöbalken.



Kartan visar tomtplatsavgränsning (gult område) för den sökta åtgärden för fastigheten Lidboholm 1:1

#### **Upplysningar**

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens meddelas till länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning. Åtgärder inom strandskyddat område får därför inte vidtas förrän beslutet har vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut om avslag meddelas inte till länsstyrelsen.

### Motivering

Aktuell plats för åtgärden anses vara inom befintlig tomtplats och hemfridzon. Som särskilt skäl hävdas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att det har en begränsad omfattning vilket gör att strandskyddets syften fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

### Bakgrund

Sökanden söker strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibyggnad till samlingslokal för offentlig verksamhet. Enligt sökanden så ska verksamheten på gården utökas. Man planerar för att använda det gamla sädmagasinet, som arrendatorn inte längre behöver nyttja, för sammankomster av varierande karaktär, såsom kalas, kurser mm för allmänheten.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2022-10-27

Situationsplan inkom 2022-10-27

Tomtplatsavgränsning daterad 2022-11-14

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 207

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 239

## SÖDRA ROTTNE 1:18, Söraby

### Tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till bostad

Dnr BYGG.2022.1520

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### Motivering

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt gällande detaljplan för området tillåts det en total byggnadsarea på 40 kvadratmeter för uthus samt att uthus får inte inredas med bostad.

Med den nya tillbyggnaden på befintligt uthus kommer byggnadsarean att uppgå till 79 kvm, en avvikelse på 97,5 %. Uthuset planeras att inredas med bostad.

Åtgärderna, tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad till bostad, bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b. Bygglov kan därför inte ges.

### Reservation

### Bakgrund

Sökanden söker bygglov för tillbyggnad och ändrad användning för komplementbyggnad. Idag finns två stycken komplementbyggnader på tomten, en komplementbyggnad på 49 kvadratmeter samt en komplementbyggnad på 27 kvadratmeter. Komplementbyggnaden som är på 49 kvadratmeter, används idag som garage, planeras byggas till med 30 kvadratmeter samt byggs om till en lägenhet. Vit panel och svarta betongtakpannor.

### Grannar och remisser

Grannar har hörts, fyra grannar har kommit in med negativa yttranden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-11

Situationsplan inkom 2022-10-11

Planritning inkom 2022-10-11

Fasadritning inkom 2022-10-11

Sektionsritning inkom 2022-10-11

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-10-11

Yttrande sakägare inkom 2022-10-31

Yttrande sakägare inkom 2022-11-03

Yttrande sakägare inkom 2022-11-03

Yttrande sakägare inkom 2022-10-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 208

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

§ 240

## ÖJABY 9:18, Öjaby

### **Strandskyddsdispens för uppförande av gäststuga, bastu, ersättningsbrygga samt förlängning av befintlig pir inom strandskyddsområde**

Dnr BYGG.2019.799

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet för ytterligare beredning och klargörande av tomtplatsavgränsning.

### **Reservation**

Mikael Karlsson (V) och Erik Jansson (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Bakgrund**

2019-07-04 inkom en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastigheten Öjaby 9:18.

Bygglovsavdelningen har i tre olika omgångar mellan 2020 och 2021 gjort tillsynsbesök på platsen.

Man har då konstaterat att tre byggnader har uppförts utan att ansöka om strandskyddsdispens för åtgärden. Man har jämfört olika kartbilder från olika årtal och konstaterat att bryggan har blivit större samt att pir/bryggfäste i söder har förlängts ut i vattnet i form av en pir. På tomten finns även ett poolhus med tillhörande pool samt ett pumphus.

Åtalsanmälan, brott mot områdesskydd, gjordes till Polismyndigheten, kvitto på anmälan mottagen hos Polismyndigheten är daterad 2020-05-08.

Dom från Växjö Tingsrätt daterad 2021-12-14, påföljden ska läggas till tidigare utdömd villkorlig dom samt att den tilltalade åläggs att betala en avgift på 800 kr enligt lagen (1994:419) om brottsofferfond.

I domskäl står att fastighetsägarna har gjort sig skyldiga till den åtalade gärningen. Fastighetsägarna hade läst på Boverkets hemsida att man inte behöver ansöka om bygglov för komplementbyggnader utanför detaljplanerat område. Någon strandskyddsdispens hade inte sökts för åtgärden.

Tingsrätten bedömer att fastighetsägarna inte begått gärningen uppsåtligen men agerat oaktsamt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

2022-03-28 så beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att förelägga fastighetsägarna att inkomma med ansökan om strandskyddsdispens gällande åtgärder som skett utan dispens. Byggnadsnämnden behöver förelägga fastighetsägarna om att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens för att kunna utreda möjligheten till att ha kvar det som har utförts utan dispens. Ingen ansökan har hittills datum kommit in till byggnadsnämnden.

Även om ansökan inte skickas in har byggnadsnämnden möjlighet att fatta beslut i ärendet.

### Platsen

Området för strandskyddsdispensen ligger i sin helhet inom strandskyddat område för Helgasjön som har ett strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

Tomtplatsavgränsningen prövas till dryga 4000 kvm då huvudbyggnaden är placerad centralt mitt på fastigheten och 25 meter från strandlinjen. På frågan om ändring av topografin påverkar negativt så kan det i högre instans gå åt båda hållen. Man får ta ner enstaka träd inom sin hemfridszon. Bryggorna är sedan innan 1975, dem har säkert haft en påverkan på marken vid land. Den södra bryggan på kartan från 1975 är svår att bedöma om det är en brygga eller pir. Det är svårt på kartbilderna att avgöra om gångväg/bilväg ner till bryggorna finns med sedan tidigare.

### Markanvändning

Etablerad tomtplats.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll 2022-04-21-BN89

Protokoll platsbesök daterat 2020-04-01

Protokoll platsbesök daterat 2020-04-28

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19

Beslut Växjö Tingsrätt daterat 2021-12-21

Diverse flygfoto daterat 2021-10-18

Situationsplan inkom 2021-10-29

Tomtplatsavgränsning daterad 2022-11-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-17

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 209

### Yrkanden

1. Rickard Karlsson (L)

Bifall till arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

2. Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden medger inte dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § vid Helgasjön för uppförande av gäststuga, bastu, sandstrand, poolhus, fiskebod, ersättningsbrygga samt förlängning av befintlig pir på fastigheten Öjaby 9:18, då något särskilt skäl inte finns.

## Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner eget yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Rickard Karlssons yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

## Omröstningsresultat

Ordförande finner eget yrkande antaget med 12 röster mot 3.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Denice Brewer (M)		Ja		
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Dan Boson (M)		Ja		
Thomas Jakobsson (M)		Ja		
Agneta Nordlund-Gustavsson (M)		Ja		
<del>Andreas Håkansson (C)</del>	Thomas Magnusson (C)	Ja		
Vincent Hammarstedt (KD)		Ja		
Erik Jansson (MP)			Nej	
Domingo Paine (S)		Ja		
<del>Gullvi Strååt (S)</del>	Göran Danielsson (S)	Ja		
Lisa Larsson (S)		Ja		
Monica Bernholtz (S)		Ja		
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Gustav Pettersson (-)			Nej	
Rickard Karlsson (L)		Ja		
<b>Omröstningsresultat</b>		<b>12</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## Beslutet skickas till

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

**Sammanträdesprotokoll  
Byggnadsnämnden**



**Växjö  
kommun**

2022-12-14

Sökande  
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 241

## GEMLA 3:5, Gemla

### Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet

Dnr BYGG.2022.1342

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna Staten Trafikverket, 781879 Borlänge, att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

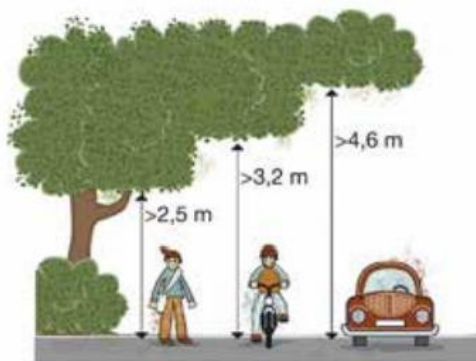
\* Åtgärda växtligheten på rubricerad fastighet så att den inte inskränker på körbanan, i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga, växtligheten ska ha en fri höjd på minst 4,6 meter över körbana.

#### Fri höjd intill gata, gång- eller cykelbana

Träd, häckar och buskar ska växa inom den egna fastigheten. Om du har vegetation som sträcker sig över gata, gång- eller cykelbana ska du se till att det finns en fri höjd, oavsett årstid. Tänk på att regn och blöt snö tynger ner växtligheten.

Den fria höjden som krävs är:

- 2,5 meter över gångbana
- 3,2 meter över cykelbana
- 4,6 meter över körbana



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomligheten inkom till byggnadsnämnden 2022-09-12. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2022-09-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-10-31. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-09-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-09-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2022-10-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 210

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 242

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar  
framkomlighet**

Dnr BYGG.2022.1344

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

**Motivering**

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomligheten inkom till byggnadsnämnden 2022-09-12 Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2022-09-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-10-31. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

**Beslutsunderlag**

Anmälan inkom 2022-09-12

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-09-22

Skrivelse till fastighetsägaren daterad 2022-11-01

Protokoll platsbesök daterat 2022-10-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 211

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-14

**Yrkanden**

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

**Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

§ 243

**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om ovårdad tomt, eftersatt underhåll  
av byggnad**

Dnr BYGG.2022.1368

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § samt 11 kap. 37 § förelägga fastighetsägare (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 40 000 kr, senast 90 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- Iordningställa bostadshusets entrédörr i anslutning till bostadsytans nordöstra fasad.
- Iordningställa garagedörrar.
- Iordningställa bostadshusets entrédörr i anslutning till bostadshusets sydvästra fasad.
- Iordningställa balkongen på bostadshusets sydvästra fasad så att risk för fall undanröjs.
- Avlägsna stege till taket.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Motivering**

Byggnadsnämnden bedömer att rubricerad byggnadsverk anses vara i så ovårdat skick så att dess utformning och de tekniska egenskaper inte uppnå de kraven enligt kraven i 8 kap. 14§ Plan -och bygglagen. Därav finns det skäl att utfärda ett åtgärdsföreläggande förenat med vite.

**Bakgrund**

En anmälan om ovårdad tomt och eftersatt underhåll av byggnad inkom till byggnadsnämnden 2022-09-15. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare* i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse och fotografier från anmälan 2022-09-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-10-05. Vid besöket konstaterades att på den sydvästra fasaden av byggnaden saknade balkongen en del av räcket. Båda entrédörrar kunde öppnas och behövs iordningställas. Entrédörren i anslutning till byggnadens nordöstra fasad var igensatt med en bräda.

Garagedörrar stod öppna och är obrukbara. Stege som ledde till taket satt löst och kan anses vara en fara för omgivningen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

En skrivelse skickades ut 2022-11-02 där fastighetsägaren uppmanades till att iordningställa dörrar, räcken och avlägsna stege. I skrivelse stod det att yttrande kunde komma in till 2022-11-18. Vid kontakt med fastighetsägaren var han negativ till att iordningställa det som behövdes göra. Överenskommelse med fastighetsägaren var att han hade ytterligare till den 2022-11-21 att komma in med yttrande. Ingen yttrande har tillkommit.

### Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2022-09-15  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-09-22  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-11-02  
Anteckning från telefonsamtal med fastighetsägare daterad 2022-11-08.  
Protokoll platsbesök daterad 2022-10-05  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 212

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 244

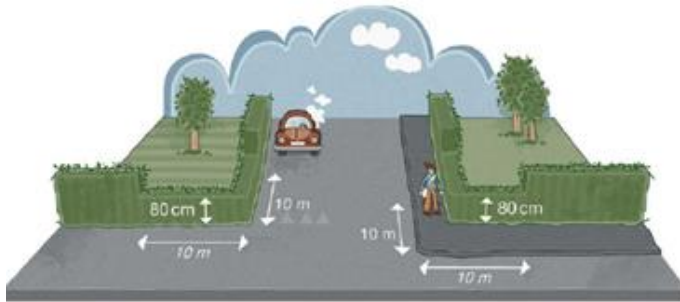
**(Borttagen uppgift enligt GDPR)  
Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller  
framkomlighet**

Dnr BYGG.2022.1625

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR), att vid vite av 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

\* Klippa häcken i korsning (Borttagen uppgift enligt GDPR) i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer, det vill säga att häcken ska ha en höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen samt att växtligheten inte får inskränka mot gångbanan och ska ha en fri höjd på minst 4,6 meter över körbana.



**Gata korsar gata:**

10 meter åt vardera hållet från  
gatukorsningen.

Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

**Motivering**

Företrädare för byggnadsnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet medför betydande olägenheter för trafiken. Tomten uppfyller inte kraven enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt i korsning inkom till byggnadsnämnden 2022-09-15. Informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun skickades tillsammans med en skrivelse 2022-09-22 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2022-10-05. Vid besöket konstaterades att häcken skymmer sikten och hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren Du som är fastighetsägare i Växjö kommun.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2022-09-15

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-09-22

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-10-31

Protokoll platsbesök daterat 2022-10-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-18

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 213

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 245

## SÖMMERSKAN 3, Västra mark

### Anmälan om olovlig inredning av bostäder och lokaler

Dnr BYGG.2021.1287

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden i Växjö kommun ("Nämnden") förelägger Aktiebolaget Växjö Maskin- & Verktygscentrum, org. nr. 556109-9788, ("Bolaget") i egenskap av ägare till fastigheten Växjö Sömmerskan 3 med adress Verkstadsgatan 18 i Växjö ("Fastigheten") enligt följande:

1. Bolaget ska se till att olovligt boende upphör i verksamhetslokalerna på andra våningen i Fastigheten. Boendet ska ha upphört, samtliga boende ha avflyttat och möbler kopplade till boendet (sängar, madrasser och klädförvaring) ha avlägsnats från verksamhetslokalerna senast 30 dagar efter delgivning av detta beslut.
2. Bolaget ska se till att verksamhetslokalerna på andra våningen i Fastigheten upphör att användas som samlingslokal. Senast 30 dagar efter delgivning av detta beslut ska lokalernas nyttjande som samlingslokal ha upphört samt möbler och utrustning kopplade till lokalernas nyttjande som samlingslokal och som inte är normalt förekommande för kontors- och/eller industriverksamhet ha avlägsnats.
3. Föreläggandet enligt punkterna 1 och 2 ovan förenas med ett vite på 50 000 kronor vardera.
4. Bolaget förbjuds att på nytt upplåta verksamhetslokalerna på andra våningen i Fastigheten för boendeändamål och för ändamål som samlingslokal.
5. Förbudet enligt punkten 4 förenas med ett vite på 100 000 kronor.

Nämnden förordnar, enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen ("PBL"), att ovanstående beslut ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Nämnden bedömer att olovlig nyttjande och inredning av bostäder och samlingslokal förekommer i verksamhetslokaler på andra våningen på Fastigheten. Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Vid tidigare ärende på Fastigheten, DNR BYGG.1993.8 och DNR BYGG.2016.883 har fastighetsägaren fått avslag av ändrad användning från kontor till bostäder.

Nämnden konstaterar att de aktuella lokalerna på Fastigheten inte är anpassade för bostadsändamål eller för ändamål som samlingslokal. Nämnden kan vidare konstatera ovan nämnt nyttjande medför stora risker ur brandsäkerhetssynpunkt. Nämnden anser det därför vara angeläget att lokalernas användning som boende och samlingslokal upphör snarast.

Gällande detaljplan för Fastigheten medger servicefunktioner med inslag av handel, dock ej livsmedel.

## Bakgrund

Anmälan avser olovlig inredning av bostäder och lokaler på andra våning på fastighetens Sömmerskan 3 vid byggnaden som ligger längs med Blästergatan/Verkstadsgatan.

Växjö kommun fick in anmälan att det misstänktes finnas olovliga boenden och samlingslokaler i lokaler på andra våningen på Fastigheten. Tillsammans med andra myndigheter initierade miljö- och hälsoskyddsavdelningen på Växjö kommun en oanmäld och myndighetsgemensam tillsyn 2022-09-09 på Fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterade företrädare för Nämnden att det på Fastigheten förekommer olovlig ändrad användning till bostad och samlingslokal.

I samband med föregående ärende på Fastigheten har det också tidigare konstaterats olovligt ändrad användning till samlingslokal och boende. I ärendet DNR BYGG.2014.1206 hittades en samlingslokal, i ärendet DNR BYGG.2016.808 hittades bostäder och samlingslokal samt i ärendet DNR BYGG.1018.983 hittades samlingslokal vid platsbesöken.

## Beslutsunderlag

Anmälan upprättades 2022-07-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-11-07

Tjänsteanteckning av sakkunnig 2022-11-04

Protokoll platsbesök daterad 2022-09-09

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 214  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-12-06

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 246

## GÅRDSBY-TOFTA 11:36, Gårdsby

### Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Dnr FÖRH.2022.1577

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL för lokalisering av ett bostadshus.

#### Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Ansökan om utfart till allmän väg gör hos Trafikverket.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

#### Motivering

Enligt Växjö Kommuns nya översiktsplan (2021) som ej vunnit laga kraft som är vägledande för kommunens hantering av förhandsbesked. Så är föreslagen placering till viss del inom Jordbruksblock med följande riktlinjer:

Uppförande av enstaka byggnader på brukningsvärd jordbruksmark kan vara möjligt utifrån ett sammanvägt resonemang baserat på nedanstående punkter:

- Alternativa placeringar har studerats och är inte tillfredsställande. Sökande ska skriftligen redovisa konsekvenserna av alternativa placeringar och motivera vald placering.
- Två eller flera kriterier uppfylls:
- Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

- Jordbruksblock som är mindre än 1 ha och inte ligger i anslutning till ett brukningscentrum.
- Placering på lucktomt.
- Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, tex ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.
- Placering som med hänsyn till kulturmiljö följer den befintliga bebyggelsestrukturen. I de fall annan placering hade medfört en försämring av kulturmiljövärdena i området.
- Placering med hänsyn till naturvärden. I de fall annan placering hade medfört en försämring av naturvärdena i området.

Det är också inom ett område som benämns som Landsbygd Tofta med följande riktlinjer:

Jordbrukets intressen prioriteras för att säkra möjligheten till odling och för att bevara landskapet öppet.

- Odlingslandskapet kan utvecklas som värdefulla promenad- och rekreationsområden med stora upplevelsevärden och förbättrad tillgänglighet.
- Ny enstaka bebyggelse som anknyter till befintlig bebyggelsemiljö och som inte ändrar områdets karaktär kan tillåtas om de uppfyller kraven för byggande på jordbruksmark.
- Ny sammanhållen bebyggelse bör inte tillåtas.

I den Fördjupade översiktsplanen från (2012) så är föreslagen placering inom något som kallas stadsnära landsbygd och inom särskild hänsyn för jordbruk och odlingslandskapet som har följande riktlinjer.

- Vi fortsätter att använda mark och vatten på samma sätt som tidigare.
- Vi kan tillåta ny bebyggelse som kompletterar befintliga byar eller gårdsmiljöer men vi bör begränsa nya bebyggelsegrupper som kan påverka möjligheterna att bygga ut staden ändamålsenligt.
- Vi ska skapa nya områden för rekreation i intressanta områden i takt med att staden expanderar.
- Man ska kunna komplettera odlingslandskapen vid Hollstorp, Kättilstorp och GårdsbyTofta med mindre grupper med småskalig bebyggelse av lantlig karaktär där detta är förenligt med ett aktivt jordbruk. Det är fastighetsägaren som kan initiera en sådan bebyggelse.

Det har konstaterats i jordbruksblocken som finns att tillgå från jordbruksverket och vid platsbesök av handläggare från Samhällsbyggnadsförvaltningen att ytor i utkanten av platsen för den sökta lokaliseringen är jordbruksmark i form av betesmark. Det är utrett att området runt omkring föreslagen placering har använts som betesmark. Områdena i utkanten av föreslagen tomtplats är därmed att betrakta som jordbruksmark, jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Vid bedömningen av om jordbruksmarken är brukningsvärd ska hänsyn tas till om marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop.1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.).

Gällande läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är betesmarken en del av ett 13,5 hektar stort skifte. Markens beskaffenhet så pass god att det använts som en del av en större beteshage och är således lämpad för jordbruksproduktion. Vid platsbesöket fanns tydliga spår efter betesdjur. Den sammanvägda bedömning är att det är brukningsvärd jordbruksmark. Placeringen av byggnader är inte placerad inom jordbruksmark och det är endast mindre områden i utkanten av markerad tomtplats som tas i anspråk. Gällande alternativa placering blir det svårt då det mesta av fastigheten är betesmark men det finns eventuellt andra byggnader utöver det brygghus som nu är tänkt att ersättas som skulle kunna ersättas. Den ladubyggnad som står nära tänkt placering är inte i bruk för jordbruksändamål och har inte varit det på ett tag. Placeringen är i utkanten av ett större skifte, placeras med hänsyn till natur- och kulturvärdena på platsen. Den föreslagna bebyggelse gör inte heller att det tillkommer ny sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är därmed förenlig med riktlinjerna i översiktsplanen från 2021 och den fördjupade översiktsplanen från (2012).

Det finns även höga naturvärden i området och det är upptaget naturvårdsprogram för Kronoberg (1989) där beskrivs platsen enligt följande: Tofta ses bäst från gamla landsvägen, utefter vilken större delen av bebyggelsen är lokaliserad. Den är belägen på mjukt kullig moränmark, där is-slipade rundade hällar går i dagen. Här finns en liten bokallé, lövträdsgrupper, enbuskmarker och stengärdesgårdar. En vacker del av odlingslandskapet ligger i sluttningen mot Toftasjön. En liten ekskog och två göllar finns vid järnvägen i nordväst. Tofta har stora landskapsmässiga och biologiska värden som kan bestå, om marken även i fortsättningen utnyttjas för jordbruk och lövskogsbruk. En del bebyggelsemiljöer kan vara känsliga för förändringar. På den specifika platsen finns inga större naturvärden registrerade och den är på ett bra avstånd från större värdefulla träd.

Det har inkommit synpunkter från fastighetsägare av fastigheten Gårdsby-Tofta 11:35 gällande föreslagen vatten och avloppslösningen och vad dem har för intentioner med sin egen fastighet. Vad fastigheten 11:36 har servitut för och intentionerna för servitutet som belastar deras fastighet. Föreslagen åtgärd bedöms inte utgöra en betydande olägenhet som menas i 2 kap. 9 § PBL. Miljö och hälsoskyddsavdelningen tittar även på om det går att lösa vatten och avlopp enskilt om det skulle vara svårt att hitta en lösning kring den kommunala VA-anlutningen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att föreslagen exploatering följer intentionerna i Växjö kommuns Översiktsplan (2021) och Fördjupad Översiktsplan för del av Växjö stad (2012).

Vatten och avlopp, avfallshantering samt infarter bedöms möjligt att anordna för den föreslagna tomten.. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen. Vid en sammanvägning av de olika intressena bedöms det enskilda intresset av att bebygga den aktuella fastigheten med ett bostadshus väga tyngre än de allmänna intressena. Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 3, 4, 5, 6 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

## Bakgrund

Fastigheten styckades av 2021. Det söktes förhandsbesked för två bostadshus med en annan placering tidigare under 2022. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad en större lada och ett äldre brygghus idag.

Planerad bebyggelse: ett bostadshus

Platsen: Avsedd tomt är belägen cirka 9 km från centrala Växjö. se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsdunge med bebyggelse i form av brygghus och jordkällare. Betesmark/ Ängsmark runt omkring.

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, inte heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Inom Naturvårdsprogram för Kronoberg (1989), Klass 3, ID 123

## Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Eon, VEAB och SSAM.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare av fastigheten Gårdsby-Tofta 11:35 som skriver att förslag till kommunalt vatten och avlopp över går över deras fastighet. I kommunens översiktsplan är detta område avsatt för framtida bostadsbebyggelse. Fastighetsägaren skriver att dem har för avsikt är att göra så. Ett servitut för kommunalt vatten och avlopp över deras fastigheten skulle i princip kunna omöjliggöra detta. Fastigheten 11:36 har servitut för s.k. "glamping", belastande 11:35, mellan fastighetsgränsen och sjön. Vad jag kan se är detta ett avsteg från intentionerna då servitutet uppläts till 11:36.

Ambitionen hos ägarna till 11:36 var då att upprätta en destination med pizza och möjlig övernattning för gäster, inte att bebygga fastigheten med villor, eller avstycka tomtmark.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-20

Situationsplaner på flygfoto inkomna 2022-11-20

Projektbeskrivning inkom 2022-11-20

Protokoll platsbesök daterat 2022-11-04

E-post inkom 2022-11-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 215

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Grannar med erinran

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 247

## FRIES 9, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1607

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL), 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren CA Bostäder i Växjö AB med org. 556529-2272 och adress Box 716, 39227 Kalmar att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Flytta lös inredning i lokalen till Smarteyes, så att manöverdon till dörrautomatik är tillgänglig.
- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare/ tung dörr till Pristine (tidigare Scotch and Soda) som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörr till lokalen Pristine dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik.

Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entrén enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN 3 § 6 är uppfyllda.

Dörrautomatik finns till entrédörr till Smarteyes. Dörrautomatiken är svåråtkomlig på grund av lös inredning i lokalen. Detta behöver åtgärdas för att uppfylla kraven enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN 3 § 6 är uppfyllda.

Det finns nivåskillnad mellan marken utanför samtliga entréer och golvet inne i lokalerna. Nivåskillnaden tas upp med trappa. Detta är inte tillgänglig. Enligt HIN 3 § 6 ska fysiska hinder i form av nivåskillnader avhjälpas. Remiss har skickats till trafik- och gatuavdelningen angående möjligheten att placera en ramp på trottoaren för att möjliggöra tillgängliga entréer. Enligt yttrande från trafik- och gatuavdelningen så ska tillgänglighetslösning ske inom den egna fastigheten och inte på kommunal mark.

Enligt HIN 3, 5 § Ska hinder avhjälpas, så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren. Förutsättningar på platsen påverkar bedömningen; ett hinder kan vara enkelt avhjälp i en situation men inte i en annan. Ramp kan inte utföras på kommunal mark vid de aktuella lokalerna. För att åtgärda hindret inom den egna fastigheten behöver som exempel en hiss eller invändig ramp anordnas. Omfattningen och kostnaderna för sådana ingrepp anses inte rimliga med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. Nivåskillnad vid entrén omfattas därmed inte av krav enligt HIN 3. Fastighetsägaren kommer inte föreläggas i de delar av ärendet som rör hinder i form av nivåskillnad/trappa.

## Bakgrund

En anmälan enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08. Lokaler som är anmälda är Askelyckan, Pristine (tidigare Scotch and Soda) och Smarteyes. Anmälan avser trappsteg som tar upp nivåskillnad vid entré samt avsaknad av dörrautomatik.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörrar som har dörrstängare/är tunga till lokalerna Pristine och Smarteyes. Askelyckan har vid tillsynsbesöket dörrautomatik.

Remiss till Tekniska förvaltningen om möjlighet att anordna ramp på kommunal mark skickas 2021-10-19.

Yttrande från remissinstans inkommer 2021-11-01. Yttrandet medger inte att ramp kan anordnas på kommunal mark i dagsläget. Hindret i form av nivåskillnad behöver ske inom den egna fastigheten.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts. Dörrautomatik saknas fortsatt till lokalen Pristine. Vid tillsynsbesöket konstateras vidare att dörrautomatik nu är installerat till butiken Smarteyes.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2022-11-21.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22 och 2022-11-21

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Fråga till remissinstans skickad 2021-10-19

Svar från remissinstans daterat 2021-11-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 216

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Mikael Karlsson (V)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL), 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren CA Bostäder i Växjö AB med org. 556529-2272 och adress Box 716, 39227 Kalmar att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Flytta lös inredning i lokalen till Smarteyes, så att manöverdon till dörrautomatik är tillgänglig.
- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare/ tung dörr till Pristine (tidigare Scotch and Soda) som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

§ 248

## FRIES 12, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1608

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Stenvalvet 243 Växjö AB med org. 556718-6886 och adress Box 16284, 10325 Stockholm, att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare/ dörr som är tung till lokalen Express Skrädderi som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörren till lokalen dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entrén utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälpn hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08. Lokaler som är anmälda är Express skrårderi (tidigare Bengts Ur & Optik) och Salong Royal.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörrar som har dörrstängare/är tunga.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har dörrautomatik installerats på dörr till Salong Royal, men inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår till entrédörren vid lokalen Express Skrårderi.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09  
Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 202-11-01  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-21  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21  
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2022-11-30  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 217  
Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Stenvalvet 243 Växjö AB med org. 556718-6886 och adress Box 16284, 10325 Stockholm, att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare/ dörr som är tung till lokalen Express Skrårderi som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nå från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 249

## HÅKAN SJÖGREN 13, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1609

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Båtsmanstorget Fastighets AB med org. 559000-4718 och adress Båtsmanstorget 2, 35230 ,Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/har dörrstängare till lokalen för Jenkans Second Hand butiken som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Entrédörr till lokal dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/ är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörr till lokalen med dörrstängare/dörr som är tung saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 218

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren

Båtsmanstorget Fastighets AB med org. 559000-4718 och adress

Båtsmanstorget 2, 35230 ,Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31

vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/har dörrstängare till lokalen för Jenkans Second Hand butiken som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i oönskade läge.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 250

## LINNÉ 7, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1610

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren, Linneus fastigheter AB med org. 559091-4197 och adress BOX 1503, 35115 Växjö, att vid vite av 12 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr till Bastard Burgers och Kungsgatans Skomakeri & Nyckelservice som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Entrédörrar till lokalerna dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörrarna är tunga/har dörrstängare ska de förses med dörrautomatik.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 §6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälpst hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08. Lokaler som är anmälda är Bastard Burgers, Kungsgatans Skomakeri & Nyckelservice och Söders Blommor.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare eller är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Fastighetsägare kontaktade handläggare via telefon 2021-10-27 med fråga kring om det finns möjligt att sätta upp en stolpe i anslutning till fasaden på kommunal trottoar samt informerade handläggare om att dörrautomatik finns för Söders Blommor.

Remiss har skickats till Tekniska förvaltningen 2021-10-27 angående möjlighet till att placera en stolpe vid fasad för manöverdon.

Svar med positivt besked från remissinstans skickades till fastighetsägare 2021-12-02.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår för lokal Bastard Burgers och Kungsgatans Skomakeri & Nyckelservice. Entrédörrar till lokalerna med dörrstängare/dörrar som är tunga saknar fortsatt dörrautomatik. Vid platsbesök konstaterades också att Söders Blommar har dörrautomatik genom skjutdörrar.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19, 2021-12-16 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Anteckning telefonsamtal daterad 2021-10-27

Yttrande från remissinstans inkom 2021-11-09

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 219

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren, Linneus fastigheter AB med org. 559091-4197 och adress BOX 1503, 35115 Växjö, att vid vite av 12 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr till Bastard Burgers och Kungsgatans Skomakeri & Nyckelservice som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogymsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 251

## LYKTAN 4, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1612

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Carlqvist Fastigheter I AB med org. 556866-9567 och adress Box 106, 36222 Tingsryd att vid vite av 3 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Sensorfunktion som används för dörrautomatiken ska placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Sensorfunktion bör placeras så att de lätt kan nå från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogyynnsammaste läge.
- Skylt med information om sensorfunktion på fönstret ska vara lättbegriplig och lättläst, ha ljuskontrast och vara placerad på lämplig höjd för att kunna läsas av personer i rullstol samt av personer med nedsatt syn. Textstorleken bör vara anpassad efter läsavståndet och ytan bör inte ge upphov till reflexer. Skyltar bör vara kompletterade med antingen upphöjd relief eller punktskrift samt tydliga, lättförståeliga och välkända symboler.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Företrädare för byggnadsnämnden gör bedömningen att funktionen för dörrautomatiken ska justeras så att den kan nås från personer i rullstol. Manöverdon/sensor till dörröppnare ska enligt HIN 3 placeras så att de lätt kan nås från rullstol vid entréer till lokaler dit allmänheten har tillträde.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Entrédörren till Broqvist Konditori har dörrautomatik där en sensor som är placerad i taket gör att dörren öppnas när man placerar handen på en viss höjd vid glaset. För att öppna dörren måste handen komma upp högt. Enligt enkelt avhjälpna hinder 6 § ska centrum av manöverdon placeras 800 mm ovan för mark. Manöverdon/sensorfunktion sitter över 800 mm i centrummått vid den aktuella lokalen och uppfyller därmed inte kraven i HIN3 § 6.

Skyltar ska enligt HIN 3, utformas och placeras på sådant sätt att personer med så väl nedsatt syn som personer i rullstol ska kunna uppfatta/läsa informationen. Skylt med information för sensorfunktionen vid den aktuella lokalen kan vara svår för personer i rullstol samt personer med nedsatt orienteringsförmåga/syn att uppfatta. Skylten uppfyller därmed inte kraven i HIN 3 § 8.

## Bakgrund

En anmälan enkelt avhjälpn hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Dörrautomatik finns men vid besöket noterades inte dörrautomatiken från utsidan.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Skrivelse med information om att dörrautomatik finns installerat och förtydligande om vilken typ av dörrautomatik det rör sig om inkom från fastighetsägaren 2021-10-26 samt 2021-11-02.

Skrivelse har skickats till fastighetsägare för förtydligande om vilken typ av dörrautomatik som finns installerad 2021-11-02.

Ett platsbesök genomfördes 2021-12-16. Vid besöket noterades att dörrautomatik och information om den finns, dock bristfällig placering av sensorfunktion och utformning av skylt med information.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2022-02-14.

Vid återbesök 2022-11-01 så har censorn/skylt kommit ner något, men inte tillräckligt för att uppfylla kraven.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19, 2021-12-16 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22, 2021-11-02, 2022-02-14 och 2022-11-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Skrivelse från fastighetsägare 2021-10-26 och 2021-11-02  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 220  
Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Carlqvist Fastigheter I AB med org. 556866-9567 och adress Box 106, 36222 Tingsryd att vid vite av 3 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Sensorfunktion som används för dörrautomatiken ska placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Sensorfunktion bör placeras så att de lätt kan nå från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogyggsammaste läge.
- Skylt med information om sensorfunktion på fönstret ska vara lättbegriplig och lättläst, ha ljuskontrast och vara placerad på lämplig höjd för att kunna läsas av personer i rullstol samt av personer med nedsatt syn. Textstorleken bör vara anpassad efter läsavståndet och ytan bör inte ge upphov till reflexer. Skyltar bör vara kompletterade med antingen upphöjd relief eller punktskrift samt tydliga, lättförståeliga och välkända symboler.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 252

## MAGNUS SMEK 6, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1613

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Castellum City Förvaltning AB med org.556573-3952 och adress Box 1824, 70118, Örebro att vid vite av 20 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörrar som är tunga/har dörrstängare till 5 butiker/restauranger Dino's kök, Ching a Ling, Hantverket, Hagelins optik och Thomsen Guld och Smycken som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörrar till lokaler dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörrarna är tunga/har dörrstängare ska de förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokaler dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörrar till lokalerna med dörrstängare/dörrar som är tunga saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 221

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2022-12-13

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Castellum City Förvaltning AB med org. 556573-3952 och adress Box 1824, 70118, Örebro att vid vite av 20 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörrar som är tunga/har dörrstängare till 5 butiker/restauranger Dino's kök, Ching a Ling, Hantverket, Hagelins optik och Thomsen Guld och Smycken som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 253

## STORMEN 2, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1614

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Storgatan 17 Fastighets AB med org. 559000-4650 och adress Båtsmanstorget 2, 35230, Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/ har dörrstängare till butik Irfa Damsalong & Parfymeri som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

## Motivering

Entrédörr till lokal dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2022-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörren till lokalen med dörrstängare/dörr som är tung saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2022-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 222

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren

Storgatan 17 Fastighets AB med org. 559000-4650 och adress Båtsmanstorget

2, 35230, Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande

åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/ har dörrstängare till butik Irfa Damsalong & Parfymeri som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 254

## TULLEN 7, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2022.1707

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Västergatan Fastighets AB med org. 556414-4003 och adress Ojabyvägen 115 B, 35250 Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/ har dörrstängare till restaurang Moshi som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörr till lokal dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2022-11-01. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2022-11-21.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2022-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 223

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren

Västergatan Fastighets AB med org. 556414-4003 och adress Öjabylvägen 115

B, 35250 Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande

åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/ har dörrstängare till restaurang Moshi som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 255

## TULLEN 8, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1615

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren CA Bostäder i Växjö AB med org. 556529-2272 och adress Box 716, 39127, Kalmar att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/har dörrstängare till restaurang Butchers Burger @ Food som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörr till lokal dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/ är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörr till lokalerna med dörrstängare/dörr som är tung saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 224

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren CA Bostäder i Växjö AB med org. 556529-2272 och adress Box 716, 39127, Kalmar

att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr som är tung/har dörrstängare till restaurang Butchers Burger @ Food som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

§ 256

## UNAMAN 1, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1616

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren APP Fast 7 AB med org. 559073-8356 och adress Storgatan 82A, 35246, växjö att vid vite av 3 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Flytta lös inredning i lokalen till Cultix, så att manöverdon till dörrautomatik är tillgänglig.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Dörrautomatik finns till entrédörr till Cultix. Dörrautomatiken är svåråtkomlig på grund av fast och lös inredning i och utanför lokalen. Detta behöver åtgärdas för att uppfylla kraven enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN 3 § 6 är uppfyllda.

### Bakgrund

En anmälan enkelt avhjälpt hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/ är tung.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Fastighetsägare har informerat via mail att byggarbeten skulle påbörjas på fastigheten och vara klar sommar 2022 och att man i det projektet även skulle titta på tillgängligheten.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörr till lokal med dörrstängare/dörr som är tung saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08, 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelser från fastighetsägare inkom 2021-10-28

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 225

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren APP Fast 7 AB med org. 559073-8356 och adress Storgatan 82A, 35246, Växjö att vid vite av 3 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Flytta lös inredning i lokalen till Cultix, så att manöverdon till dörrautomatik är tillgänglig.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Verksamhetsutövare

Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 257

## VINAMAN 3, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1617

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Fastighetsaktiebolaget Vinaman med org. 556006-8990 och adress Kungsgatan 13, 35231 Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr till Skåres Konditori med dörrstängare/tung dörr som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### Upplysning

- Byggnaden är kulturhistorisk värdefull och får inte förvanskas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Därför är det viktigt hur dörrautomatiken utformas så att man inte förvanskar byggnaden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

## Motivering

Entrédörr till lokalen Skåres konditori dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörren är tung/har dörrstängare ska den förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entrén utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 §6 är uppfyllda.

Det finns nivåskillnad mellan marken utanför entrén och golvet inne i lokalen. Nivåskillnaden tas upp med trappa. Detta är inte tillgänglig. Enligt HIN3 6 § ska fysiska hinder i form av nivåskillnader avhjälpas. Remiss har skickats till trafik- och gatuavdelningen angående möjligheten att placera en ramp på trottoaren för att möjliggöra en tillgänglig entré. Enligt yttrande från trafik- och gatuavdelningen så ska tillgänglighetslösning ske inom den egna fastigheten och inte på kommunal mark.

Enligt HIN3, 5 § Ska hinder avhjälpas, så snart det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren. Förutsättningar på platsen påverkar bedömningen; ett hinder kan vara enkelt avhjälp i en situation men inte i en annan. Ramp kan inte utföras på kommunal mark vid den aktuella lokalen. För att åtgärda hindret inom den egna fastigheten behöver som exempel en hiss eller invändig ramp anordnas. Omfattningen och kostnaderna för sådana ingrepp anses inte rimliga med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna. Nivåskillnad vid entrén omfattas därmed inte av krav enligt HIN3. Fastighetsägaren kommer inte föreläggas i de delar av ärendet som rör hinder i form av nivåskillnad/trappa.

## Bakgrund

En anmälan om enkelt avhjälp hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/är tung. Nivåskillnad tas upp med trappa / två trappsteg.

Remiss till Tekniska förvaltningen om möjlighet att anordna ramp på kommunal mark skickas 2021-10-22.

Yttrande från remissinstans inkommer 2021-11-05. Yttrandet medger inte att ramp kan anordnas på kommunal mark i dagsläget. Hindret i form av nivåskillnad behöver ske inom den egna fastigheten.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2022-11-21.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09  
Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22 och 2022-11-21  
Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01  
Fråga till remissinstans skickad 2021-10-22  
Svar från remissinstans daterad 2021-11-05  
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21  
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 226  
Skrivelse från fastighetsägare inkom 2022-12-06  
Fotografi inkom 2022-12-06  
Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)  
Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Fastighetsaktiebolaget Vinaman med org. 556006-8990 och adress Kungsgatan 13, 35231 Växjö att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr till Skåres Konditori med dörrstängare/tung dörr som är en lokal dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogyggsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.

Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 258

## ÖDMAN 14, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1618

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Kungsleden Växjö AB med org. 556517-9727 och adress Box 1824, 70118 Örebro, att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Restaurang Foodie: Justera placering för manöverdon i vindfånget, flytta på lös inredning så att manöverdon blir tillgänglig och montera manöverdon där det saknas till dörrautomatik på entrédörrar som har dörrstängare till som är lokaler dit allmänheten har tillträde till. För att dörrautomatiken ska fungera så ska den alltid vara påslagen.
- Frisörsalongen Mind: Flytta lös inredning samt justera tryckfunktionen så att den fungerar, eller montera manöverdon även på utsidan.
- Restaurang Hong Kong: Fixa dörrautomatiken så att den fungerar samt montera manöverdon på utsidan.
- Restaurang Sit & Go: Montera manöverdon till dörrautomatik på utsidan.
- När manöverdon används för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.
- Där tryckfunktion används för dörrautomatik ska även information om funktionen finnas vid entrédörren. Skylt med information om sensorfunktion på fönstret ska vara lättbegriplig och lättläst, ha ljuskontrast och vara placerad på lämplig höjd för att kunna läsas av personer i rullstol samt av personer med nedsatt syn. Textstorleken bör vara anpassad efter läsavståndet och ytan bör inte ge upphov till reflexer. Skyltar bör vara kompletterade med antingen upphöjd relief eller punktskrift samt tydliga, lättförståeliga och välkända symboler.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Entrédörrar till lokalerna dit allmänheten har tillträde till har brister då de saknar manöverdon till dörrautomatik, har felaktig placering av manöverdon, dörrautomatik är ur funktion och skylt med information saknas i det fallet där tryckfunktion används till dörrautomatik.

Då dörrarna är tunga/har dörrstängare ska de förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

### Bakgrund

En anmälan enkelt avhjälpt hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr till restaurang Foodie. Vidare konstaterades att manöverdon till dörrautomatik saknas från utsidan men finns på insidan av entrén till lokalerna Sit & Go, Mind och restaurang Hong Kong.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har vissa åtgärder för att avhjälpa bristen utförts. Foodie: Dörrautomatik finns. Dock saknas manöverdon på utsidan. Placering av manöverdon i vindfånget sitter för nära hörnet.

Restaurang Sit & Go:

Manöverdon till automatisk dörröppnare saknas på utsidan. Finns dock på insidan.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

Mind: Entrédörr har tryckfunktion. Dock saknas information och tryckfunktionen behöver justeras. På insidan hindrar lös inredning tillgång till dörrautomatik.

Restaurang Hong Kong: Manöverdon till automatisk dörröppnare saknas på utsida. Manöverdon finns på insidan, dock ur drift.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-10-22 och 2022-11-21

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 227

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL

11 kap. 19 och 37 § § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren

Kungsleden Växjö AB med org. 556517-9727 och adress Box 1824, 70118

Örebro, att vid vite av 10 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Restaurang Foodie: Justera placering för manöverdon i vindfånget, flytta på lös inredning så att manöverdon blir tillgänglig och montera manöverdon där det saknas till dörrautomatik på entrédörrar som har dörrstängare till som är lokaler dit allmänheten har tillträde till. För att dörrautomatiken ska fungera så ska den alltid vara påslagen.
- Frisörsalongen Mind: Flytta lös inredning samt justera tryckfunktionen så att den fungerar, eller montera manöverdon även på utsidan.
- Restaurang Hong Kong: Fixa dörrautomatiken så att den fungerar samt montera manöverdon på utsidan.
- Restaurang Sit & Go: Montera manöverdon till dörrautomatik på utsidan.
- När manöverdon används för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.
- Där tryckfunktion används för dörrautomatik ska även information om funktionen finnas vid entrédörren. Skylt med information om sensorfunktion på fönstret ska vara lättbegriplig och lättläst, ha ljuskontrast och vara placerad på lämplig höjd för att kunna läsas av personer i rullstol samt av personer med nedsatt syn. Textstorleken bör vara anpassad efter läsavståndet och ytan bör inte ge upphov till reflexer. Skyltar bör vara kompletterade med antingen upphöjd relief eller punktskrift samt tydliga, lättförståeliga och välkända symboler.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 259

## ÖDMAN 15, Centrum

### Hinanmälan

Dnr BYGG.2021.1619

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Nyfosa i Växjö Fastigheter AB med org. 556192-5305 och adress Box 4044, 13104 Nacka att vid vite av 12 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare till lokalerna Hairtalk, Storgatan 29-Frisör och SoHo Smycken & Klockor som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.
- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.  
Bilaga/Hur man överklagar

### Motivering

Entrédörrar till lokalerna dit allmänheten har tillträde till saknar dörrautomatik. Då dörrarna är tunga/har dörrstängare ska de förses med dörrautomatik. Detta för att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda entréer utan hinder enligt HIN 3 § 6.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att åtgärda bristen så att kraven enligt HIN3 § 6 är uppfyllda.

## Bakgrund

En anmälan enkelt avhjälpt hinder i lokal dit allmänheten har tillträde till inkom till byggnadsnämnden 2021-09-08.

Ett platsbesök genomfördes 2021-10-19. Vid besöket konstaterades dörrautomatik saknas till entrédörr som har dörrstängare/är tung.

Informationsbrev har skickats till fastighetsägare som beskriver bristen samt vad som behöver göras för att avhjälpa bristen 2021-10-22.

Vid återbesök 2022-11-01 så har inga åtgärder för att avhjälpa bristen utförts och bristen kvarstår. Entrédörrar till lokalerna med dörrstängare/dörrar som är tunga saknar fortsatt dörrautomatik.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2021-09-08 och 2021-09-09

Protokoll platsbesök daterat 2021-10-19 och 2022-11-01

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2021-09-22, 2021-10-22 och 2022-11-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-16

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 228

Protokoll platsbesök daterat 2022-12-13

## Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 11 kap. 19 och 37 § samt BFS 2013:9, HIN 3 att förelägga fastighetsägaren Nyfosa i Växjö Fastigheter AB med org. 556192-5305 och adress Box 4044, 13104 Nacka att vid vite av 12 000 kr senast 2023-12-31 vidta följande åtgärder:

- Installera dörrautomatik på entrédörr med dörrstängare till lokalerna Hairtalk, Storgatan 29-Frisör och SoHo Smycken & Klockor som är lokaler dit allmänheten har tillträde till.
- Om manöverdon kommer att användas för dörrautomatiken ska de placeras i höjd- och sidled så att även en person i rullstol eller med rollator kan använda dem utan att träffas av dörrbladet. Manöverdon bör placeras så att de lätt kan nås från rullstol. En lämplig placering är med centrum 80 cm från marken och minst 70 cm, men gärna 100 cm, från hörn, dörrblads framkant eller annat hinder i ogynnsammaste läge.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

- Manöverknappar ska kontrastmarkeras. Kontrastmarkeringar kan uppnås med avvikande material och ljushetskontrast. En ljushetskontrast på minst 0,40 enligt NCS (Natural Colour System) ökar avsevärt möjligheten för personer med nedsatt syn att uppfatta markeringen.
- Områden där dörren slås upp ska markeras i golv alternativt att dörrar förses med säkerhetssensorer.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Verksamhetsutövare  
Klagande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 260

## HANDLAREN 3, Regementsstaden

### **Nybyggnad av affärsbyggnad/kontor/lager, anläggande av parkeringsplatser och uppsättande av skyltar samt uppförande av stödmurar**

Dnr BYGG.2021.1734

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Nybyggnationen innebär att fastigheten kommer att bebyggas med 29,7 % mer än tillåtet enligt detaljplanen samt att byggnad och del av mur placeras på punktprickad- och u-mark. Detta bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 § b.

Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av affärslokal med lager. Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 6 851,8 kvm och en bruttoarea på 7 021 kvm. Byggnadens fasader kommer att bestå av isolerad betongelement i betonggrå kulör, sandwichelement i mörkgrå kulör. Tak kommer att bestå av fribärande plåt, papp eller gummiduk i grafitgrå kulör och fönster/glaspartier kommer att ha en mörkröd kulör.

Åtgärden sker inom ett område som omfattas av detaljplan samt så sker viss markplanering utanför fastigheten och utanför detaljplanelagt område.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 40 % av fastighetsarean, vilket innebär max 5 282,8 kvm. Punktprickad mark får inte bebyggas och u-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Fastigheten kommer att bebyggas med 6 851,8 kvm, vilket innebär en överarea på 29,7 %. Skärmtak och del av mur kommer att placeras på punktprickad- och u-mark.

Del av mur och infart/rund fart runt byggnaden placeras på kommunal mark som ligger utanför detaljplanelagt område.

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

### Grannar och remisser

Remisser har skickats till tekniska nämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Södra SMåland Avfall och Miljö, VEAB, Eon och Trafikverket. Grannhörande har skickats till berörda sakägare och de har till och med 2022-11-30 på sig att inkomma med eventuella synpunkter.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2021-09-29

Situationsplan på nybyggnadskarta inkom 2022-10-17

Markplaneringsritning inkom 2022-11-18

Plan-, fasad- och sektioneritningar inkom 2021-09-29, 2022-11-18  
och 2022-11-25

Verksamhetsbeskrivning inkom 2021-09-29

Parkeringsbehovsberäkning inkom 2021-09-29

Skyltritning inkom 2021-10-11

Skrivelse inkom 2022-11-25

Marksektion inkom 2022-11-25

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-11-22, 2022-11-24 och 2022-12-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 229

### Yrkanden

Ordförande Rickard Karlsson (L)

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

### Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------

2022-12-14

§ 261

## MULLBÄRET 1, Nylanda

### **Nybyggnad av industri, anläggande av parkeringsplatser, uppförande av mur och stödmur, uppsättande av solceller, uppsättande av fasadskyltar och uppförande av flaggor**

Dnr BYGG.2022.1611

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

### **Motivering**

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

### **Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad/lager. Verksamheten innefattar montering av pumpar, lagerhållning och försäljning. Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 5 034 kvm och en bruttoarea på 5 886 kvm.

Byggnadens fasad kommer att bestå av parocement i lakeblue kulör. Mörkgråa fönster, dörrar och portar. För kontorsdel kommer fasaden också bestå av en parocement, men av smalare storlek i mountengrey kulör.

Byggnationen avviker inte från detaljplanen.

### **Remisser**

Remisser har skickat till Växjö Småland Airport, SSAM, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, tekniska nämnden och VEAB.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2022-10-25

Nybyggnadskarta inkom 2022-11-18

Plan-, fasad- och sektionsskisser inkom 2022-10-24 och 2022-12-01

Verksamhetsbeskrivning inkom 2022-11-15

Parkeringsutredning inkom 2022-11-15

Material- och kulörbeskrivning inkom 2022-11-11

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2022-11-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2022-11-21

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------



2022-12-14

Skrivelse inkom 2022-12-01

Ritning miljöstation inkom 2022-12-01

Markplaneringsritning inkom 2022-12-01

Yttrande från remissinstanser inkom 2022-11-24, 2022-11-30, 2022-12-02  
och 2022-12-12

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2022-11-30 § 230

## Beslutet skickas till

Sökande

Justerandes sign	Ordförandes sign	Expedierat
------------------	------------------	------------