

Utlåtande



Upprättad av planeringskontoret 2013-03-25

Utlåtande

tillhörande

översiktsplan Växjö kommun, del Åryd

Utlåtande

UTSTÄLLNINGENS TILLVÄGAGÅNSSÄTT

Översiktsplanen för Åryd var utställd för granskning från den 12 maj till den 13 juli. Handlingarna fanns tillgängliga på Växjö kommuns hemsida (www.vaxjo.se/aryd) samt på stadsbiblioteket, Växjö kommuns reception Uttern och Åryds bibliotek.

Kungörelsen fanns i Smålandsposten den 12 maj. Samt att information skickades till alla boende inom Åryds postnummer.

Den 24 maj fanns tjänstemän från Växjö kommun på Åryds bibliotek för att diskutera förslaget med de boende. Det kom ca 12 personer och diskuterade. Informationen om att tjänstemännen fanns på plats annonserades tillsammans med kungörelsen i Smålandsposten den 12 juni samt med informationsbladet som skickades ut till de boende.

Handlingarna skickades i sin helhet till Länsstyrelsen, Regionförbundet Södra Småland, Trafikverket, Kulturpark Småland, Polisen, Eon, Värends Räddningstjänst, Skogsstyrelsen och till samtliga poliska nämnder i Växjö kommun.

Under utställningstiden har en insändare inkommit till Smålandsposten kopplat till förslaget.

Under utställningstiden kom det in 15 skrivelser, 9 st utan och 6 st med synpunkter. Skrivelserna sammanfattas i detta utlåtande. Samtliga skrivelser finns tillgängliga på kommunkansliet och i ärendehanteringssystemet LEX.

Inkomna synpunkter:

Kulturnämnden:

Kulturnämnden är positiv till förslaget och har inga ytterligare synpunkter.

Nämnden för arbete och välfärd

Nämnden för arbetet och välfärd har inga synpunkter på delgivet förslag.

Fritidsnämnden:

Fritidsnämnden är positiv till förslaget och har inga ytterligare synpunkter.

Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tillstyrker förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden:

Översiktsplanen bör kompletteras med en bedömning om dess genomförande riskerar att försvåra uppnåendet av miljökvalitetsnormerna för vatten och luft.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en bedömning. Andelen dagvatten kan komma att öka med utbyggnadsområden som gamla banvallen och översiktsplanen ger riktlinjer om att gemensamma lösningar för att hantera dagvattnet ska studeras. Det kan

Utlåtande

därmed bidra till att det blir bättre dagvattenhantering från befintliga områden. Luft bedöms inte påverkas av förslaget. Se även miljökonsekvensbeskrivningen.

Vårdens räddningstjänst

Har inget att erinra och hänvisar till tidigare svar från samrådet.

Skogsstyrelsen:

Skogsstyrelsen har inget att erinra mot planerna.

Trafikverket:

Ställer sig skeptisk till att skolan föreslås ges möjlighet att byggas ut på båda sidorna av Billavägen. Det är bra med en hög ambition om cykelvägsutbyggnad men det kommer sannolikt att ta lång tid att förverkliga.

Kommentar: Översiktsplanen föreslår att trafiksäkerheten på Billavägen ses över. Vid expansionsbehov för skola föreslås en ny förskola norr om Billavägen, detta för att frigöra yta för grundskoleverksamheten och därmed hålla samman skolans verksamhet så långt som möjligt. På skolans fastighet Hemset 1:58 finns översvämningsproblematik, men det kan vara möjligt att lösa en expansion även inom dagens fastighet.

Regionförbundet Södra Småland:

Hänvisar till samrådsyttrandet där de påpekade att tågstopp inte är aktuellt under överskådlig tid. De påpekade också behovet av att bygg samhället mer koncentriskt från stationen, för att utnyttja vid ett ev. framtida tågstopp.

Kommentar: Kommunen vill långsiktigt verka för ett tågstopp. De nya föreslagna områdena ligger inom korta avstånd från en framtida station.

Eon

Har inga synpunkter på planförslaget.

Polismyndigheten:

Polismyndigheten har ingen erinran.

Försvaramakten

Har inget att erinra.

Länsstyrelsen i Kronobergs län:

- Länsstyrelsen framför synpunkter på planens tydlighet och anmärker att avgränsningen för bland annat LIS-områden skiljer sig åt. Det kan ifrågasättas om rubriksättningen för olika typer av användningsområden är relevanta för Åryd. Utställningsförslaget uppfyller inte kraven om tydlighet enligt 3 kap 6 § plan- och bygglagen.

Utlåtande

- Man framhåller behovet att i kommande detaljplanering av bruksområdet ta fram en mer detaljerad kulturmiljöhistorisk analys för området.
- Åryd är rikt på lämningar från flera tidsepoker. Inför kommande planläggning kan länsstyrelsen komma att kräva arkeologisk utredning.
- Kust-till-kustbanan är riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Vid planläggning i närheten av järnvägen behöver hänsyn tas avseende buller och vibrationer samt risken för olyckor.
- Beskrivningen av vad föreslaget LIS-område för turism kan komma att innebära behöver tydliggöras.
- Det bör tydligt framgå att vid detaljplanering och byggande ska hänsyn tas till eventuella markföroreningar.

Kommentar:

Den interaktiva kartan och den tryckta versionen kommer att överrensstämma med varandra. Den tryckta versionen har kompletterats med möjligheter och risker för att tydliggöra förslagets innebörd. Områden för park, naturmark och områden för rekreations och friluftsliv benämns nu som vidareutveckling och inte förtätning.

Udden-området har kompletterats med riktlinjen om att en fördjupad kulturmiljöutredning bör tas fram i samband med detaljplan. Det finns också riktlinjer kopplade till vegetation, byggnaders placering och utformning som ska begränsa påverkan på landskapsbilden och kulturmiljön.

Kommunen och länsstyrelsen brukar samråda kring de arkeologiska förutsättningarna i samband med detaljplanearbete.

Översiktsplanen har en riktlinje kopplad till riksintresset Kust till kustbanan som lyder: Bullerutredning bör tas fram i samband med nya detaljplaner och bygglov längs järnvägen. Det finns även riktlinjer angående buller och risker kopplade till området gamla banvallen.

Bruksområdet har potential att utvecklas för turism men det är i dagsläget svårt att veta på vilket sätt. Det bör finnas möjlighet för ny bebyggelse och anläggningar för besöksnäringen och friluftslivet. Detta får provas vidare tillsammans med någon entreprenör som är intresserad att utveckla området.

Översiktsplanen har för fler områden kompletterats med att naturinventering ska tas fram i samband med planering och byggande. Noggrannare studier kring avgränsning av strandskyddet får göras i samband med detaljplan.

Nyexploaterings och förtättnings/omvandlingsområden har försetts med riktlinjer om att förorenad mark ska studeras vid arbete med detaljplan.

Tiina Nieminen Johansson, Åryd:

Utlåtande

Anser att byggnation på udden är olämpligt med hänsyn till det rika fågellivet och de naturupplevelser som finns i området. En utbyggnad inom udden kommer att påverka miljön kring masugnsområdet och kring den befintliga badplatsen på ett mindre gynnsamt sätt.

Kommentar: En utbyggnad på udden kan skapa attraktiva bostäder som lockar nya invånare vilket kan stärka service på orten. Det är viktigt att bebyggelsens utformning och placering tar hänsyn till kultur- och naturmiljö. Naturinventering och fördjupad kulturmiljöutredning ska föranleda arbetet med detaljplan för området. En slutgiltig prövning av markens lämplighet för exploatering provas i detaljplan.

Roland Schaarschuch:

Anser att planen bör kompletteras med plats för en samlingslokal för ungdomarna på orten. Roland ifrågasätter lämpligheten i att skolan kan byggas ut på båda sidor om Billavägen, med tanke på trafiksäkerhetsaspekterna, och föreslår ett alternativ där en utbyggnad först bör ske mellan fastigheten Hemset 1:58 och 1:57.

Kommentar: Inom tätortsbebyggelsen finns möjlighet att iordningställa nya eller befintliga lokaler för ungdomar. Översiktsplanen föreslår att trafiksäkerheten på Billavägen ses över. Vid expansionsbehov för skola föreslås en ny förskola norr om Billavägen, detta för att frigöra yta för grundskoleverksamheten och därmed hålla samman skolans verksamhet så långt som möjligt. På skolans fastighet Hemset 1:58 finns översvämningsproblematik, men det kan vara möjligt att lösa en expansion även inom dagens fastighet.