

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-01-25

Plats A-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö

Tid Kl. 14.00 – 16.45

Beslutande

Ledamöter

Nils Fransson (L), ordförande
Tony Lundstedt (S), vice ordförande
Erik Jansson (MP), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)
Göran Alserin (M) ersätter Andreas Ekman (M) §§ 1-2
Andreas Ekman (M) §§ 3-19
Hugo Carlsson (M)
Agneta Skoglund (M)
Andreas Håkansson (C) §§ 1-2
Åke Svensson (C) ersätter David Lundén (C)
Gullvi Strååt (S)
Henrik Vahldiek (S)
Dusan Jovicic (S) ersätter Susanna Lif (S)
Otto Lindlöf (S)
Mikael Karlsson (V)
Fredrik Svensson (SD)
Birgitta Josefsson (MP) ersätter Andreas Håkansson (C) §§ 3-19

Övriga närvarande



Ersättare

Rickard Karlsson (FP)
Birgitta Josefsson (MP) §§ 1-2
Tommy Olsson (M)
Göran Alserin (M) §§ 3-19
Alexander Elmtoft (M)
Agneta Nordlund G-son (M)
Anette Åstrand (S)
Ramon Serrate (S) §§ 2-19
Maria Garmer (V) §§ 1-2

Tjänstemän

Lars Wennerstål, stadsbyggnadschef
Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, sekreterare
Patrik Karlsson, planarkitekt § 7

Allmänhet

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-01-25

Justering

Justerare Tony Lundstedt

Plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2017-01-25

Justerade paragrafer 7

Omedelbar justering

Ajournering 16.25-16.35 för extra arbetsutskott

Underskrifter

Sekreterare



Marie Svensson

Ordförande



Nils Fransson

Justerare



Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns Byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2017-01-25

Datum när anslaget sätts upp 2017-01-26

Datum när anslaget tas ned 2017-02-17

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Västra Esplanaden 18, Växjö

Underskrift

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-01-25

Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

* = myndighetsutövning, (inte öppet för allmänheten)

§

- 7 VÄXJÖ 10:56 m.fl. (Bäckaslöv etapp 2)
Regementsstaden, Växjö kommun
Detaljplan för bostäder. Granskningsbeslut

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-01-25

§ 7

**VÄXJÖ 10:56 (Bäckaslöv etapp 2),
Regementsstaden, Växjö kommun. Granskningsbeslut**
Dnr2015/BN0092 Dpl 214

Beslut

Byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget för granskning enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planförslaget kan leda till betydande miljöpåverkan, varvid miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Bäckaslöv är en del av en långsiktig vision att förädla och utveckla marken längs med järnvägen från Växjösjön i Växjö centrum ut till Norra Bergundasjön. Ett stråk med natur, parker och bebyggelse som förbinder Växjösjön med Norra Bergundasjön.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2016-03-07—2016-04-17.

Samrådsmöte hölls 2016-03-22 i form av *drop-in* i Växjö kommunhus.

Rundvandring i området med allmänheten ägde rum 2016-04-02.

Tidigt samråd rörande miljökonsekvensbeskrivning har skett med länsstyrelsen 2016-03-20 och utökat samråd har skett mellan 2016-06-01—2016-07-03.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av etapp 2 av en helt ny stadsdel med en variation av såväl bostäder som lokaler för verksamheter, vård, idrott och undervisning. En tät och mångfunktionell stad som möter Bokhultet i söder. Med en variation i bebyggelsens användning skapas mångfald och att området befolkas under alla tider på dygnet. Planbestämmelser och skötseln av park och natur inom planområdet syftar till att bevara och utveckla den biologiska mångfalden. Syftet är även att skapa ändamålsenliga förbindelser över/under järnvägen för både gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik.

1 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2017-01-25

§ 7

Den tätare bebyggelsen grupperas kring ett centralt kommunikationsstråk söder om järnvägen som förbinder Marketenterivägens västra del med Söderleden. Centralt, i norra delen av området möjliggörs för ett framtida tågstopp. Söder om den tätare bebyggelsen behålls ett bredare grönstråk som sträcker sig genom hela området i öst-västlig riktning.

Mellan grönstråket och Bokhultet planeras för en glesare bebyggelse för att möta de naturvärden som finns där. I strategiska lägen planeras för gröna stråk och siktlinjer i nordsydlig riktning för att binda ihop området med regementsområdet och Bokhultet på ett naturligt sätt.

Närmast Söderleden planeras för verksamheter, handel och idrottsändamål.

Beslutsunderlag

Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-01-09

Bullerutredning, 2017-01-09

Planbeskrivning, 2017-01-10

Samrådsredogörelse, 2017-01-10

Plankarta, 2017-01-10

Skötselplan park och natur

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------