

Preliminär Kapital- och driftskostnadsbilaga

Ansgarius 15

Ombyggnad

Beräkning enligt Wikells	304 000 000
Påslag enl Wikells 5%	15 200 000
Byggherrekostnad 15%	47 880 000
Total ombyggnadskostnad	367 080 000

Paviljonger

Montage/demontage	5 800 000
Anslutningavg VA, el. IT-installation mm	8 000 000
Totalt	13 800 000

Driftkostnad paviljong kvittas mot minskad driftkostnad under ombyggnationen

Underlag investering/avskrivning	År	Belopp	Avskr tid år	Belopp/År	Planenligt restvärde				
					2020	2021	2022	2023	2024
Ombyggnad enl ovan etapp 1	2021	122 360 000	30	4 078 667		122 360 000	118 281 333	114 202 667	110 124 000
Ombyggnad enl ovan etapp 2	2022	122 360 000	30	4 078 667			122 360 000	118 281 333	114 202 667
Ombyggnad enl ovan etapp 3	2023	122 360 000	30	4 078 667				122 360 000	118 281 333
Montage-demontage paviljonger	2019	13 800 000	3	4 600 000	13 800 000	9 200 000	4 600 000	0	0
Summa		380 880 000		16 836 000	13 800 000	131 560 000	245 241 333	354 844 000	342 608 000

Ränta inkl borgensavgift	2,5
--------------------------	-----

Prel Hyra	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Räntor och avskrivningar			4 078 667	14 173 367	21 107 100	20 801 200
Ränta o avskrivning paviljonger		4 945 000	4 830 000	4 715 000		
Hyra paviljonger	1 155 000	4 620 000	4 620 000	4 620 000	1 540 000	
Tillkommande hyra ombyggnad	1 155 000	9 565 000	13 528 667	23 508 367	22 647 100	20 801 200
Nuvarande hyra exkl städning (2017)	19 428 400	19 428 400	19 428 400	19 428 400	19 428 400	19 428 400
Energibesparing					-591 000	-887 000
Total hyra	20 583 400	28 993 400	32 957 067	42 936 767	41 484 500	39 342 600