

Tid och plats	A-salen, kl. 15:00
Beslutande	
Ledamöter	Tobias Adersjö (MP), Ordförande Ann-Kristin Lindquist (S), 1:e vice ordförande Karl-Erik Rosén (M) Mikael Virdelo (M) Jure Bogatic (M) Hans Falk (C) Rickard Karlsson (L) Yusuf Isik (S) Laila Stein (S) Gunilla Dahlgren (S) Maria Garmer (V)
Övriga närvarande	
Ersättare	Albin Evertsson (MP) Jonas Danielsson (S) Frank Hjelm (M) Elisabeth Sigfridsson (KD) Gudrun Holmberg (C) Iman Hussein (S) Pannie Thongsanthiah Valfridsson (S)
Tjänstepersoner	Madeleine Karlsson, förvaltningschef Kaisa Sandstedt, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Victor Wahlström, kommunikatör
Justering	
Justerare	Ann-Kristin Lindquist
Plats och tid	Miljökontoret, 2018-03-27
Justerade paragrafer	§ 30

Underskrifter

Sekreterare
Anette Nerlie Anderberg

Ordförande
Tobias Adersjö

Justerare
Ann-Kristin Lindquist

Bevis om anslag av protokoll

miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från sammanträdet 2018-03-27 är justerat.

Anslagsdag 2018-03-29

Anslaget tas ner 2018-04-20

Förvaringsplats för protokollet Miljökontoret

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Anette Nerlie Anderberg

Förteckning över miljö- och hälsoskyddsnämnden ärenden

§ 30	Dnr 2018-00019	
	Yttrande över förslag till detaljplan, Skärpiplärkan 1.....	5

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 30

Dnr 2018-00019

Yttrande över förslag till detaljplan, Skärpiplärkan 1

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att planförslaget i huvudsak ger bra förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet på fastigheten.

Nämnden anser dock att handlingar och planbestämmelser bör kompletteras eller ändras för att ta tillräcklig hänsyn till miljön och människors hälsa.

- I planbestämmelserna står att enkelsidiga lägenheter mot Lenhovdavägen ska vara mindre än 35 m². Detta grundar sig på bedömningen att den bifogade bullerutredningen visar att planerade bostäder klarar bullerkraven i bullerförordningen. I bullerutredningen anges dock det viktiga tillägget att ”En förutsättning är att lägenheternas layouter bulleranpassas så att villkoren i trafikbuller-förordningen uppfylls.” Den dygnsekvivalenta A-vägda ljudnivån är beräknad till 66 decibel A på plan 3 mot Lenhovdavägen vilket överskrider riktvärdet även för enkelsidiga lägenheter under 35 m². Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att planbestämmelserna förtydligas så att de inte ger intrycket att det är tillåtet att bygga små enkelsidiga lägenheter på plan 3 mot Lenhovdavägen.

- Nämnden vill även påminna om att de biogasdrivna stadsbussarna av märket Mercedes Citaro avger ett starkt lågfrekvent ljud vid låga varvtal, och vid acceleration från låg hastighet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått in befogade klagomål från ett antal Växjöbor med bostäder intill bussgator och hållplatser, bland annat flera från boende längs Fyllerydsvägen. Länstrafiken utreder om det går att dämpa bullret men har ännu inte presenterat någon tekniskt eller ekonomiskt möjlig lösning.

Buller med stort inslag av låga frekvenser dämpas sämre genom fasader och fönster än buller från normal tung trafik. ÅF har gjort en undersökning av ljudnivån i flera bostäder där de boende störs av busstrafiken. Riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nattetid överskrids vid mer än hälften av busspassagera i flera villor som ligger mellan 10 – 15 m från bussgatorna. Linje 5 passerar planområdet tio gånger per natt (kl. 22 – 06) under vardagar och betydligt fler gånger på helger med nattrafik. Om bostäder placeras 5 m från gatan så kommer riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nattetid (45 dBA) med stor sannolikhet att överskridas om inte fasaderna förstärks med avseende på dämpning av lågfrekvent ljud.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Eftersom bussarna kommer att användas ända fram till år 2023 enligt avtalet så anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att planen bör ta hänsyn till risken för lågfrekvent buller i bostäder.

- I planbeskrivningen anges att dagvatten ska fördröjas inom kvartersmarken och att vatten från takytor ska avledas över gräsytor och mark där infiltration är möjligt. Nämnden föreslår att målsättningen för dagvatten förtydligas även i planbestämmelserna med krav på att dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.
- Risken för hälso- och miljöskadliga luftföroreningar i planområdet är kommenterade med avseende på miljö kvalitetsnormer. Nämnden anser att förväntade halter av luftföroreningar även ska utvärderas i jämförelse med nationella miljömål och Växjö kommuns mål för kvävedioxidhalt.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat förslag till detaljplan för Skärpiplärkan 1 i Sandsbro till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Syftet med att nu ändra planen är att planlägga området för bostäder och centrumändamål i upp till tre våningar. De idag gällande bullerreglerna innebär att området kan utformas på annat sätt än vad som tidigare var möjligt.

Bedömning

Beslutet skickas till

För åtgärd

Byggnadsnämnden

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Madeleine Karlsson
Förvaltningschef

Anna Hjalmarsson
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------