

Byggnadsnämndens reglemente

Dokumenttyp Reglemente	Dokumentnamn Byggnadsnämndens reglemente	Fastställt/Upprättad Kommunfullmäktige 2011-05-17 § 122	Senast ändrad 2011-05-17 Dnr KS/2011:184
Dokumentansvarig Byggnadsnämnden		Tidigare ändringar Antaget av fullmäktige 1990-06-21 § 161 Ändrad av fullmäktige 1991-02-28 § 41 Ändrad av fullmäktige 1991-03-27 § 65 Ändrad av fullmäktige 1993-12-16 § 271 Antaget av fullmäktige 2002-06-19 § 120 Ändrat av fullmäktige 2009-10-20 § 229 Ändrat av fullmäktige 2010-08-31 § 165 Ändrat av fullmäktige 2010-12-14 § 259	Giltighetstid Från och med 2011-06-01
Dokumentinformation			

Byggnadsnämndens reglemente

1. Sammansättning

Byggnadsnämnden har 15 ledamöter och 15 ersättare.

2. Utskott

Byggnadsnämnden har ett arbetsutskott. Arbetsutskottet har fem ledamöter och fem ersättare. Arbetsutskottet ska:

- lägga fram förslag till beslut som ska handläggas av nämnden, samt i övrigt fullgöra de uppdrag som nämnden tilldelar arbetsutskottet

3. Arbetsformer

För byggnadsnämnden och dess utskott gäller reglementet ”Arbetsformer för styrelser och nämnder i Växjö kommun”.

4. Ansvarsområde

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet med undantag för översiktlig fysisk planering och har det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.

Dessutom ska nämnden

- verka för en god byggnadskultur samt en god estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö
- uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning
- samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda vilkas arbete och intressen berör nämndens verksamhet
- lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet
- övervaka hur denna lag efterlevs och med stöd av lagen meddelade föreskrifter och beslut
- ta tillvara de möjligheter lagen ger att förenkla och underlätta ärenden för enskilda och då även verka för att lagens föreskrifter om begränsning av bygglovplikten tillämpas.

Nämnden ska även fullgöra följande uppgifter

- dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18b § miljöbalken
- tillsyn avseende åtgärder som anges i 7 kap 15 § miljöbalken
- föreläggande om stängselgenombrott m m enligt 26 kap. 11 § miljöbalken
- tillsyn enligt 9 § förordningen (1991.1273) om funktionskontroll av ventilationssystem

- tillsyn enligt 11 § förordningen (1999:371) om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk
- godkännande och entledigande av funktionskontrollant enligt 16 resp. 17 §§ lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m
- tillstånd och tillsyn som avser skyltning enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- beslut om kvartersindelning och kvartersnamn enligt 20 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister samt namnsättning av gator, vägar, torg, parker m m enligt kommunfullmäktiges beslut 1972 § 94.

5. Delegering från fullmäktige

Byggnadsnämnden får anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelse om de inte:

- är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt
- strider mot fullmäktiges direktiv i översiktsplan eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag
- medför ekonomiska åtaganden för kommunen, vilka inte beslutats i annat sammanhang
- kommunstyrelsen har invändningar mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna och invändningarna inte beaktats
- motsatta uppfattningar råder mellan staten och kommunen
- länsstyrelsen framfört sådana invändningar att beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL kan befaras.

Nämnden får förlänga eller förnya genomförandetiden för detaljplan.

Påkallande av fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt FBL 5 kap 3 § andra stycket.

Byggnadsnämnden får påkalla fastighetsbestämning

- för område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser, FBL 14 kap 1a § 4 stycket
- i anslutning till ett beslut om områdesskydd enligt 7 kap MB, FBL 14 kap 1a § 5 stycket
- i samband med ansökan eller att frågan väckts för område med vägrätt eller arbetsplan eller att bygga järnväg, FBL 14 kap 1a § 6 – 7 stycket

Påkallande av förrättning enligt anläggningslagen 18 §.

Fastställande av belägenhetsadress enligt lag om lägenhetsregister 10-11 §§.

Teckna avtal om arbets- och kostnadsfördelning vid upprättande eller ändring av detaljplan och områdesbestämmelser med enskild exploatör då åtgärden är av enskilt intresse enligt principer antagna av kommunfullmäktige.

6. Förvaltningsorgan

Byggnadsnämndens förvaltningsorgan är stadsbyggnadskontoret.