

Senast reviderad: 2009-02-18
Senast reviderad av: Martin Fransson

Styrande dokument

GÄLLANDE BESLUT: BESTÄMMELSER FÖR FÖRDELNING AV SMÅHUSTOMTER

Antaget av kommunstyrelsen 2005-01-11 § 7

Ändrad av kommunstyrelsen 2009-02-10 § 46 Ändring av punkten förtur

Datum att gälla från och med 2009-03-01

Senaste revidering i Dnr 2009:22

Bestämmelser för fördelning av småhustomter

Registrering

Registrering av privata och juridiska personer i kommunens tomtkö får ske först efter fyllda 18 år.

Anmälan om registrering görs på fastställd blankett som tillhandahålls av kommunen. Den som registrerats i tomtkön benämns fortsättningsvis sökande. Sökande tillåts ej överlåta sin köplats till någon annan.

I samband med undertecknad anmälan till kommunens tomtkö godkänner sökande att personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Köavgift

Köavgiften är 400 kronor/kalenderår.

Registrering och placering i kön, sker den dag avgiften kommit kommunen tillhanda.

I början av varje år skickas en ny faktura ut. När avgiften erlagts är ansökan förnyad.

Det åligger den sökande att själv bevaka att köavgiften betalas före den 1 mars.

Påminnelse skickas inte ut!

Köavgiften återbetalas inte.

Anmälan om ändringar

Den sökande ska underrätta kommunen om ändringar av såväl adress som övriga lämnade uppgifter. Underlåtenhet att anmäla ändringar kan medföra avregistrering.

Avregistrering

Avregistrering sker

- om sökande lämnar oriktiga uppgifter
- om sökande tre (3) gånger avböjer erbjudande om tomt
- om sökande inte betalar förnyelseavgift inom föreskriven tid
- när sökande köpt tomt av kommunen
- på begäran av den sökande

Uppdelning av kötid efter skilsmässa m m

Efter anmälan om skilsmässa eller upphörande av samboförhållande tillgodoräknas kötid och erlagd köavgift både sökande och medsökande.

Ansökan om tomt

Mark- och planeringsavdelningen tillhandahåller ansökningsblanketter och information om aktuella tomter.

Ansökan om tomt ska lämnas till Växjö kommun, på särskild blankett, inom den tid som anges.

Fördelning och försäljning av tomter

Inkomna ansökningar samt till kommunen lämnade uppgifter utgör grund för fördelning och försäljning.

Sökande inplaceras i turordning i kön efter registreringsdatum. Vid samma registreringsdatum sker lottnings för att skilja två sökande åt. Fördelning sker enligt turordning i kön.

Sökande som tilldelats och köpt tomt av kommunen kan erbjudas ny tomt först tre (3) år efter köpekontraktets undertecknande. Undantag kan prövas vid god tillgång på tomter.

Förtur

Förtur till tomt, på grund av medicinska skäl, kan beviljas, om läkarintyg eller annan likvärdig utredning styrker behovet. Förtursansökningar behandlas restriktivt och beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Undantag

Kommunstyrelsen äger rätt att besluta om undantag från dessa bestämmelser.