

Hagavik

Områdesinformation december 2016

Nu startar arbetet med detaljplanen för Hagavik

Växjö kommun har tidigare försökt ta fram en detaljplan för Hagavik. Vi fick vid det tillfället avbryta arbetet med detaljplanen på grund av för höga bullernivåer från verksamheter i närheten. Förändringar i plan- och bygglagen och miljöbalken gällande godtagbara bullernivåer har nu gjort det möjligt för byggnadsnämnden att ta beslut om att återuppta planarbetet.

Vi vill förbättra miljö- och resurshushållningen genom att ansluta området till det kommunala systemet för vatten- och avlopp. I samband med att vi gräver ner vatten och avloppsledningar i befintliga vägar kommer vägarna att förbättras och bli bredare. Planläggningen gör det även möjligt att bygga nya bostäder i en attraktiv miljö nära natur och sjö. Du hittar en beskrivning av hur detaljplaneprocessen ser ut på baksidan.

Utbyggnad av gator

Växjö Kommun kommer att vara huvudman för allmänna platser, vilket innebär att vi tar över ansvar för utbyggnad och underhåll av områdets gator och övriga allmänna platser. För att finansiera standardhöjning av gatorna kommer en gatukostnadsavgift tas ut av respektive fastighetsägare inklusive kommunen själva. Gatukostnadsavgiften kommer att beräknas av en opartisk konsult och presenteras i en gatukostnadsutredning.

Framtagandet av gatukostnadsutredningen regleras i plan- och bygglagen och avgifterna ska fördelas på ett skäligt och rättvist sätt. Detaljplan och gatukostnadsutredningen kommer att gå ut på samråd. Detta för att du som fastighetsägare ska ha möjlighet att ge dina synpunkter om gatukostnadsutredningen.

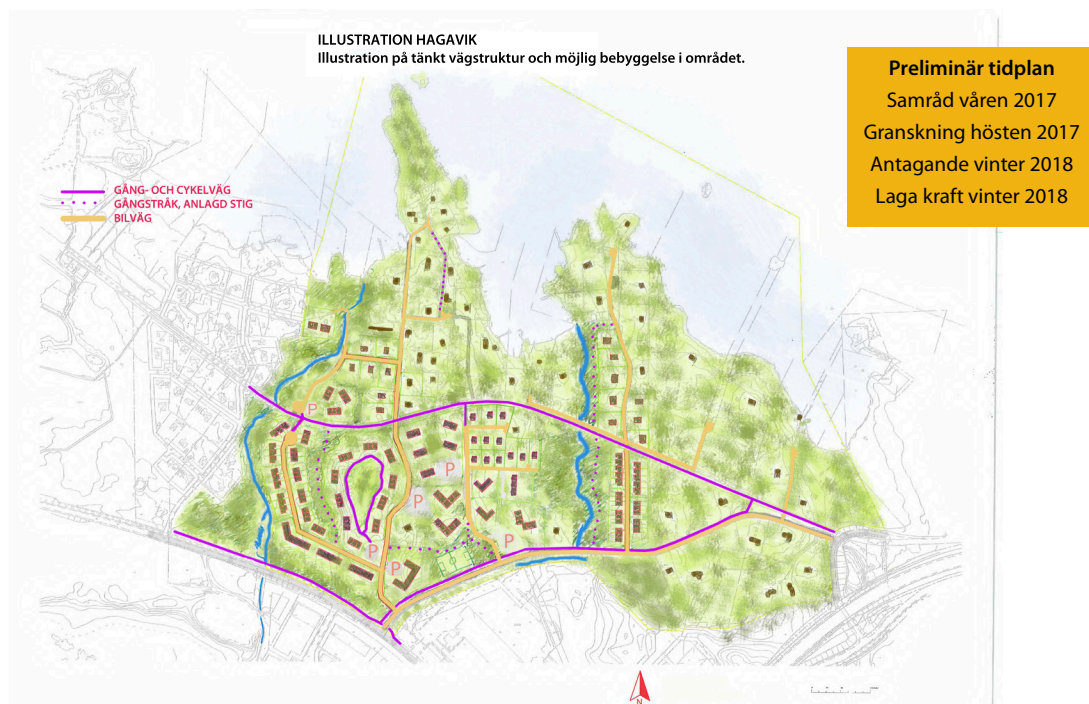
Utbyggnad av VA-systemet

Inom Hagavik finns det idag enskilda avloppsanläggningar och dricksvattenbrunnar, exempelvis slutna tankar eller enkla diskavlopp men även i vissa fall stenkistor och infiltrationsbäddar. Nu när området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet kommer en anläggningsavgift att tas ut.

Detta gäller oavsett om det idag finns en fungerande enskild anläggning på fastigheten eller inte. Anläggningsavgiften bestäms genom den kommunala VA-taxan. Ni som fastighetsägare ska koppla på era privata servisledningar till anvisad anslutningspunkt inom ett år efter det att en förbindelsepunkt upprättats. Det finns dock undantag, för fastigheter som är obebyggda eller fastigheter som inte har vatten eller avlopp med vattentoalett indraget i byggnaden. För de fastighetsägare som har en godkänd enskild avloppsanläggning som är yngre än 10 år finns möjlighet till ersättning för dess värde vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

vaxjo.se/hagavik • facebook.com/stadsutveckling

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på tel. 0470-410 00 eller skicka e-post till info@vaxjo.se



Processen kring en detaljplan



UPPDRAG

På beställning av sökande, exempelvis en förvaltning eller markägare, får stadsbyggnadskontoret i uppdrag av byggnadsnämnden att arbeta fram en detaljplan.

SAMRÅD

Planförslaget skickas ut till berörda myndigheter, fastighetsägare och andra intressenter för att få in synpunkter.

Synpunkterna sammanställs och besvaras i en så kallad samrådsredogörelse. Därefter görs justeringar i detaljplanen.

GRANSKNING

Berörda parter får ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget. Synpunkterna sammanställs i ett dokument som kallas utlåtande. Här kan det göras mindre justeringar i planförslaget.

ANTAGANDE

Byggnadsnämnden tar beslut om att anta detaljplanen. I vissa särskilda fall tas antagningsbeslutet i kommunfullmäktige.

När detaljplanen är antagen skickas beslutet till Länsstyrelsen samt till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

ÖVERKLAGANDE

Den som är berörd av planen och har lämnat in skriftliga synpunkter under tidigare samråd eller granskning och inte fått dessa tillgodosedda har möjlighet att överklaga beslutet om att anta en detaljplan.

Överklagande prövas av mark- och miljöödomstolen.

LAGA KRAFT

Att detaljplanen vinner laga kraft innebär att planens bestämmelser börjar gälla och att man kan börja

Här är vi just nu.

förbereda området för de förändringar som beskrivs i detaljplanen. Det kan exempelvis handla om att ansöka om bygglov.

Detaljplanen måste vinna laga kraft för att utbyggnad av gator ska ske.

Mer information om arbetet med detaljplanen hittar du på:

www.vaxjo.se/detaljplaner/hagavik-etapp2