

Torparängen

Områdesinformation december 2016

Vilka ska bygga på Torparängen?

Detaljplanen för Torparängen är just nu överklagad till mark- och miljööverdomstolen. Vi räknar med att domstolens beslut om prövningstillstånd kommer under januari månad. I väntan på att detaljplanen ska vinna laga kraft projekterar vi området. Så snart vi har en laga kraft vunnen detaljplan kommer markarbetena att starta. Under vår och tidig höst 2017 byggs gator och ledningar så att utvalda byggherrar kan få tillträde till sina tomter och starta sin byggprocess under hösten 2017.

För ett par månader sedan anordnade vi en markanvisningstävling för fem kvarter på Torparängen. Intresset var stort och vi har nu valt ut fem stycken byggherrar där vi skrivit ett markanvisningsavtal. Dessa fem byggherrar håller nu på att planera sina byggprojekt och här är ett utdrag från deras förslag på vad de vill bygga.



Derome, tomt A1

Derome kommer att bygga 153 lägenheter med 1-5 rum och kök. De vill skapa ett boende som anpassar sig väl till befintlig bebyggelse och omgivningen runt omkring. Naturen är en stor tillgång i Torparängen med strandpromenaden och vattnet vid Södra Bergundasjön, något Derome vill ta tillvara på i det nya bostadsområdet. Torpet Furutå ligger mitt i området och karaktären plockas fram i gestaltningen av de nya husen.



Arketyphus, tomt A2

Arketyphus kommer bygga 18 radhus i tre plan med total boyta på 120 kvadratmeter. De vill skapa ett flexibelt och grönt boende

som är attraktivt för en bred målgrupp. Den gröna hållbarheten är en hörnsten i projektet och husens högt ställda energi- och klimatkrav ska synas i arkitekturen. Arketyphus ambition är att detta kvarter ska vara ett pilotprojekt som berättar om hur vi kan leva och bo i framtiden.



Fagnes, tomt B1

Fagnes kommer att bygga 23 radhus av två olika typer. Detta för att skapa dynamik och variation i området. Hustyp A är den större varianten med 5 rum och kök fördelade på 125 kvadratmeter och hustyp B är den mer kompakta typen med 4 rum och kök fördelade på 110 kvadratmeter. Ambitionen i gestaltningen är ett gediget och omsorgsfullt uttryck i ny tappning med avstamp i småländska träbyggnadstraditioner.

Tomt B2: Här blir det 6 villatomter som ska fördelas i den kommunala tomtkän



SverigeBogården, tomt C

SverigeBogården kommer att bygga 13 radhus i två och ett halvt plan på 153



kvadratmeter. De vill bygga radhus som utnyttjas maximalt samtidigt som man får det tredje planets kvalitéer i form av utsikt och takterrass utan att storleken drar iväg. Istället för den klassiska muren närmast gatan kommer de att satsa på förträdgårdar genom integrerade odlingskärl istället.



Myresjöhus, tomt D

Myresjöhus kommer att bygga 10 radhus som blir 68-75 kvadratmeter. De vill bygga moderna hus med traditionella inslag. Husen kommer färgsättas olika vilket skapar variation och identifikation. Tomtens placering och karaktär på Torparängen skapar särskilda villkor och kvaliteter. De kommer att bygga husen indragna från gatan för fina uteplatser och trädgårdar.

Vöfab, tomt F

Vöfab kommer att bygga en förskola med 4 avdelningar. Beräknas klar årsskiftet 2018/2019.

vaxjo.se/torparangen • facebook.com/stadsutveckling

Om du har frågor är du välkommen att ringa oss på tel. 0470-410 00 eller skicka e-post till info@vaxjo.se



Nytt grönt boende i Växjö – Torparängen

Under början av 2017 kommer försäljningen av Bovierans boende för 55+ att starta i området Torparängen. Boendet riktar sig till människor som tycker om ett skönt klimat året om och som söker en hemmiljö med gemenskap och trygghet. Anläggningarna har en stor inglasad vinterträdgård på 1600 m² med en boulebana och en idyllisk miljö med exotiska växter från hela världen.

Koloniområde får nytt stängsel och redskapsbod

Syftet med koloniområdet på Torparängen är att integrera området i stadsdelsparken som ska byggas. Området sträcker sig västerut från torpet London. Här vill vi återskapa en torparmiljö med odlingsmark likt den som ursprungligen funnits på Torparängen. Det finns redan körsbärsträd här vilket även ska ingå i det nya koloniområdet eftersom trädet utgjort en del av det historiska odlingslandskapet. De sydöstra delarna av dagens koloniområde ska vi iordningsställa till lektyor för den nya förskolan.



Nya koloniområdet

Funktion: Odlingslotter genom koloniförening

Karaktär: Odlingslotter i rätta linjer som är avgränsade mot sin omgivning genom befintlig stengärdesgård i norr och häckar mot övriga väderstreck. Mindre gångväg genom området, öppen för allmänheten, men med grindar.

Växtlighet: Häckar, enstaka mindre träd t.ex. fruktträd, gräsytor som gräsmatta eller äng.

Trähusprojekt Torparängen

Berätta kort om projektet mellan Växjö kommun och LNU? Vad ska ni göra?

– Växjö var tidigt ute med att bygga i trä och framför allt att bygga högt i trä. I samma takt har Linnéuniversitetet också bedrivit forskning inom detta område. I och med att det nya stadsutvecklingsprojektet Torparängen erbjuds en möjlighet till att utveckla detta arbete ytterligare och tillsammans bli ledande inom området och skapa en ny träbyggnadsarena i Växjö.

– Torparängen kan ge en grund för forskning, näringsliv och utbildningssektor att öka samarbetet. Genom detta forskningsprojekt kan universitetet och kommunen tillsammans samla och skapa ett större intresse hos branschen, vilket på sikt kan generera mer hållbar bebyggelse på ett ekonomiskt effektivt och försvarbart sätt.

Varför Torparängen?

– Torparängen är ett lämpligt projekt då det erbjuder möjligheten att studera hela processen, från planering till färdig byggnation. Detta i kombination med att knyta samman ett flertal olika områden som både täcker in de strategiska komponenterna med de rent byggtekniska aspekterna i ett projekt av den här storleken.

Vilken är din roll i projektet?

– Jag är projektledaren från Linnéuniversitetet för de forskningsprojekt som skall inkluderas inom ramarna för forsknings-samarbetet med Växjö Kommun och VKAB. Utöver den här rollen kommer jag även genomföra en stor del av forskningen gällande de inledande processerna och strategierna, för att därigenom belysa trä som ett långsiktigt hållbart byggmaterial.

Vad förväntar ni er för resultat?

– Det kan vara svårt att förutse vår förväntan i detalj i detta skede. Däremot så finns det ett flertal identifierade forskningsområden där det finns indikationer om vad det kommer leda till. För att indikationerna ska kunna införlivas krävs ett samlat grepp som kan skapa framförallt ekonomiska men även tekniska möjligheter att genomföra utvecklingen mot en ökning av träbyggnation.



Fredrik Lindblad, projektledare, Linnéuniversitetet

Ser du några utmaningar?

– Det primära är att försöka balansera alla inblandade parter målsättning med projektet och därigenom maximera resultatet ur forskningsprojektet, utan att i allt för stor utsträckning påverka den faktiska utvecklingen av byggnationen på plats.

Hur kommer processen gå till?

– Specifikt kommer målen uppnås genom att brytas ner till konkreta, genomförbara aktioner i till exempel markanvisningar och upphandlingar, relaterad till de nämnda utmaningarna i kommunens strategidokument såsom livscykelkostnader, entreprenadkostnader, underhållskostnader samt ljud och vibrationer.

Vad är det roligaste med den här typen av forskningsprojekt?

– Möjligheten att kunna studera en hel process, från planering till konstruktion över tiden, vilket erbjuder stora möjligheter för ett intressant resultat med ett helhetsperspektiv där fokus är belysa trä som ett långsiktigt, hållbart byggmaterial.

Läs mer om trähusprojektet på: www.vaxjo.se/torparangen



[facebook.com/stadsutveckling](https://www.facebook.com/stadsutveckling)