

## Lite och lokalt dagvatten

På Vikaholm står miljö, hållbart samhälle och säkert byggande i fokus. En viktig del i detta är att ta hänsyn till dagvattnet när vi gestaltar och höjdsätter. För att få en hållbar hantering av dagvattnet krävs att vi alla gör vad vi kan för att fördröja flödena och minska föroreningsbelastningarna. Alla fastighetsägare/exploatörer inom Vikaholm kommer att behöva planera hur man tar hand om sitt dagvatten då det ställs krav på hur mycket dagvatten som får släppas ut till det kommunala ledningssystemet. Kraven är i stort sett de samma både för den enskilde byggherren (villaägare) som för större byggherrar.

### Krav

För att få en hållbar hantering av dagvattnet gäller det att minska de ytor som är direkt kopplade till kommunens ledningsnät. På Vikaholm ställs kravet att max 1/6 (17 %) av tomtytan (eller maximalt 125 m<sup>2</sup> om fastigheten är mindre än 2000 m<sup>2</sup>), får kopplas direkt till ledningsnätet eller ledas till gatumark och på resterade del av tomten skall LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) gälla. För fastigheter mindre än 450 m<sup>2</sup> får 75 m<sup>2</sup> anslutas direkt till ledningsnätet även om kravet på 1/6 av tomtytan ger en lägre siffra.

De hårdgjorda ytor som inte får kopplas direkt till ledningsnätet skall fördröjas eller ledas ut över någon form av genomsläpplig yta med fördröjning innan det kan dräneras ut till ledningsnätet. För fastigheter större än 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) gäller även att tömningsflödet från de fördröjda hårdgjorda ytorna max får vara 10 l/s ha (total tomtyta).

Exempel 1: En fastighet på 1000 m<sup>2</sup> får koppla 125 m<sup>2</sup> hårdgjorda ytor (t.ex. garageinfart och del av takytan) direkt på ledningsnätet då 1/6 av tomten är mer än 125 m<sup>2</sup> och resten av de hårdgjorda ytorna skall ledas över genomsläppliga ytor eller samlas ihop för fördröjning innan det leds till ledningsnätet.

Exempel 2: En fastighet som totalt är 6000 m<sup>2</sup>, där de hårdgjorda ytorna uppgår till 3000 m<sup>2</sup> (50%) får koppla 1000 m<sup>2</sup> direkt till ledningsnätet och resterande hårdgjorda ytor (2000 m<sup>2</sup>) skall fördröjas i ett magasin som maximalt får släppa 6 l/s till ledningsnätet.

### Uppföljning

Nyckelkravens uppföljningsblankett ska redovisas i bygglovsskedet. Uppföljningskrav:

Takyta:

X m<sup>2</sup> takyta (huvudbyggnad + uthus) kopplas eller leds till kommunens ledningsnät  
X m<sup>2</sup> takyta (huvudbyggnad + uthus) fördröjs på tomtmark

Hårdgjord markyta:

X m<sup>2</sup> hårdgjord markyta (asfalt, plattor) kopplas till kommunens ledningsnät  
X m<sup>2</sup> hårdgjord markyta (asfalt, plattor) fördröjs på tomtmark

Totalt:

X m<sup>2</sup> takyta + hårdgjord markyta kopplas till kommunens ledningsnät (max 125 m<sup>2</sup>)

### Kommunens åtaganden

Alla gator utförs med infiltrationsstråk och i Vikaholms allé görs infiltration i grönyta och längs bostadsgator görs infiltration i gräsarmering. I områdets båda avrinningsområden anläggs dammar för rening av dagvattnet. Damarna och dess omgivning utformas så att de tillför gestaltningsmässiga kvaliteter i området.

*(Dimensioneringen av utjämningsmagasin etc skall minst dimensioneras för ett 10 års regn med 10 minuters varaktighet dvs. ca 244 l/s ha)*