



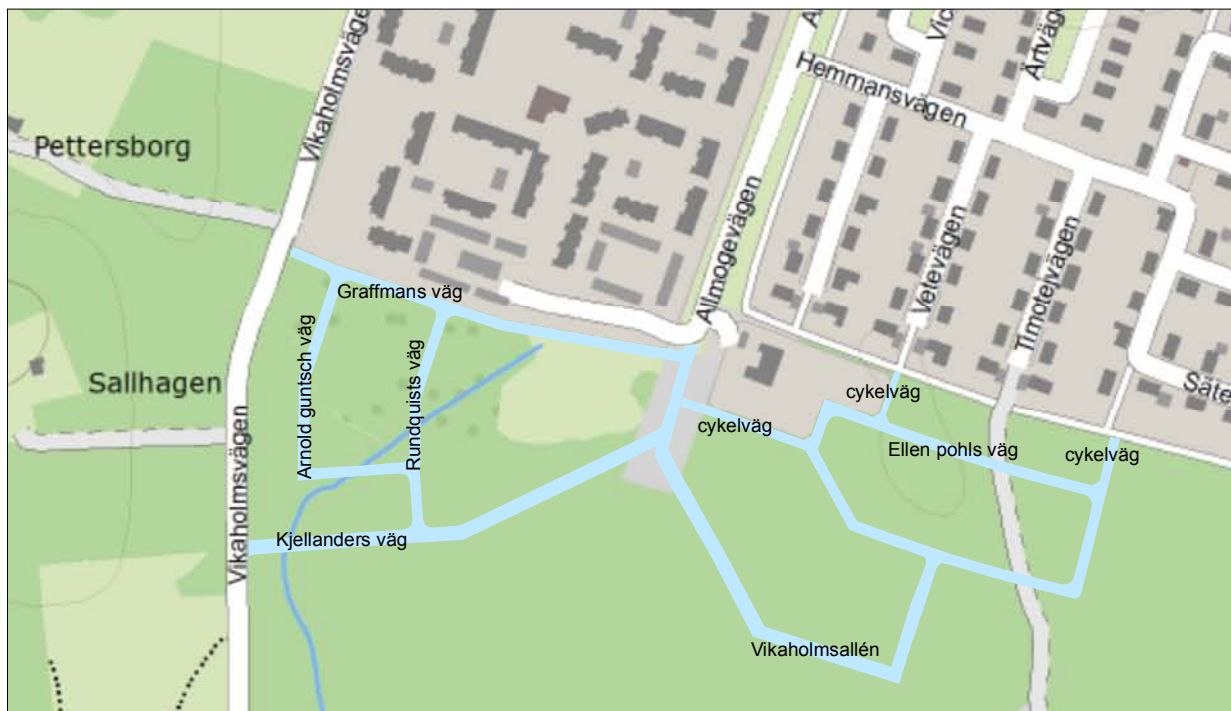
Här kan du läsa om vad som händer i och omkring området under tiden vi bygger i Vikaholm. "Vikaholm" ges ut av Växjö kommun.

Vikaholm

december 2012

TACK FÖR ERT TÅLAMOD - NU ÄR GATORNA ÖPPNA

Det har varit en lång period med mycket störningar i området. Vår ombyggnad på Allmogevägen, VEAB:s arbete i gatorna och anläggningsarbetet på Vikaholm har pågått samtidigt. Vi tackar för ert tålamod och er samarbetsvilja!



En av milstolparna i arbetet med Vikaholm var när vi öppnade de nya gatorna på Vikaholm 1 december. Högsta tillåtna hastighet på gatorna i Vikaholm är 30 km/timme och på Allmogevägen 40 km/timme. Nu går Vikaholm in i en fas med en annan typ av bygge. Vi välkomnar dem som har köpt tomter.

BYGGTRAFIK

Framtida byggtrafik till Vikaholm kommer att delas upp.

- Lättare transporter och hantverkare som är på väg till sin arbetsplats kommer att tillåtas köra via Allmogevägen tillsammans med framtida boende.
- Tunga transporter kommer att ledas via transportväg från Teleborgsvägen.

Beslutet är fattat av tekniska förvaltningen och börjar gälla i samband med att gatorna öppnas.



LEKPLATS OCH DAMM

Under våren kommer vi att rusta upp lekplatsen mellan Sätervägen och Skottvägen. Det innebär att vi kommer att stänga av den helt under den period då vi är där och arbetar. Området som vi rustar upp till lekplats "Sagolandet" är nuvarande lekplats och fotbollsplan. Linbanan och tunnelrutschkanan kommer att stå kvar som de gör idag. Övrig utrustning flyt-

tas om och en del ny kommer till. Vi beräknar att lekplatsen blir klar under sommaren 2013.

Längre söderut bygger vi samtidigt en dagvattendamm för att jämna ut och rena regnvatten från tak och gator på Vikaholm och delar av Teleborg. Dammarna utformas för att bli ett trevligt utflyktsmål med promenadvägar, äppelträd och sittplatser.

VI SÄLJER TOMTER

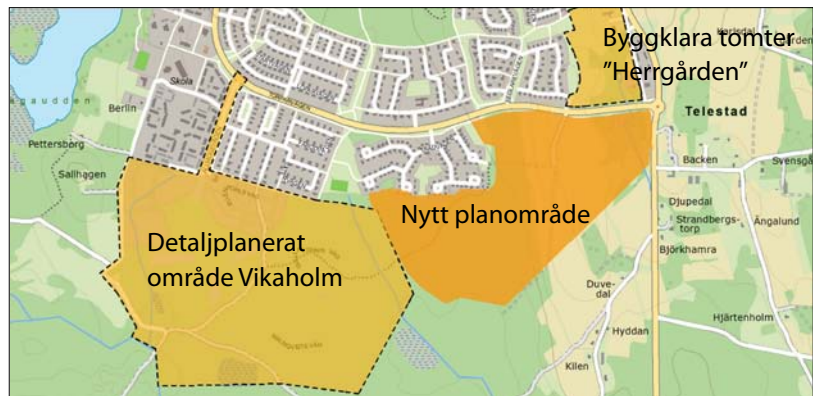
När detta skrivs är fem av 26 kommunala villatomter sålda på Vikaholm och två bygglov har beviljats. Första spadtaget till första villan tas i dagarna. Vi märker att det finns intresse för tomterna, många är nyfikna men har än så länge dröjt med det stora beslutet. Även större fastighetsägare är på gång in på området.

Just nu ser Växjö kommun över en ny detaljplan för Vikaholm. Anledningen är på sikt göra möjligt för fler villatomter istället för större kvarter med flerfamiljshus och grupphus.

PROJEKTORGANISATION

Sedan några veckor tillbaka har vi David Johansson som ny projektledare för Vikaholm. Mikael Johansson finns kvar i projektet och koncentrerar sig på försäljning.

Följ oss gärna på
[facebook.com/vikaholm](https://www.facebook.com/vikaholm)
 eller twitter.com/vikaholm



MER PÅ GÅNG PÅ SÖDRA TELEBORG

Vi har tillsammans med Skanska börjat arbeta med ett nytt planområde som vi kallar Telestadshöjden, se karta. Målet är att ta första steget till en detaljplan, ett planprogram. Planprogrammet kommer ge ett förslag på hur man kan utforma huvudgator, större grönstråk och större områden för främst bostäder av olika slag. Området kommer att delas in i flera etapper och olika detaljplaner. Vid samråd i början av 2013 kommer det att finnas möjlighet att sätta sig in i förslaget, ställa frågor och lämna synpunkter.

Snart börjar Skanska bygga bakom herrgården. Det blir 36 lägenheter och efterfrågan har varit mycket god. När detta skrivs är 24 lägenheter sålda.



Vikaholm

Växjö
 kommun
 Europas grönaste stad