



VÄXJÖ STATIONSOMRÅDE

www.stationsområdet.se

november 2014

Framtidens kontorshus i Växjö

World Trade Center (WTC) i Växjö ska bli en modern kontorsbyggnad i sju våningar och ett dragplåster för en stad i expansion.

Många har säkert ställt sig frågan: Varför WTC i Växjö? Enligt Joakim Åkesson, affärsutvecklingschef på Skanska Sverige fanns det aldrig några tvivel.

- Att bygga WTC i Växjö är helt klart en lyckad satsning. Växjö är en stad i utveckling med bra entreprenörskap.

2012 inledde Kärnhem och Skanska ett samarbete som visade sig vara en fullträff.

- Vi ville arbeta med den kommersiella projektutvecklingen i Växjö och Kärnhem sökte vid den tiden någon att samarbeta med. Det var där vi fann varandra, säger Hanna Lindblad, projektutvecklare på Skanska Sverige för WTC Växjö.

Skanskas vision är att vara en aktiv aktör och samhällsutvecklare.

Genom att bygga WTC i Växjö vill de även visa att det här konceptet kommer vara gynnsamt för staden på flera sätt.

- Det kommer bli ett dragplåster för Växjös näringsliv och öka attraktionskraften för möten och events. Det blir ett sätt att växla upp det expansiva flödet som vi lever i idag, menar Hanna Lindblad.

Hur kommer allmänheten att kunna

använda sig av WTC?

- På entréplanet kommer det bland annat att finnas ett café och konferensytor. Här vill vi skapa en mötesplats, säger Hanna Lindblad.

Skancka kommer tillsammans med Växjö kommun utforma entrétorget utanför byggnaden. En plats som ska smälta ihop med resten av stationsområdet och bli en central punkt i staden.

- Det blir en trevlig och välkomnande yta där du ska känna dig trygg både dag- och kvällstid, säger Joakim Åkesson.

WTC byggs i mörkgrå skiffer med inslag av glas och trädetaljer. Skanska eftersträvar ett enhetligt intryck men med ett modernt tilltal. Aktivitetsbaserade kontor utformas efter vad du ska göra under dagen. Materialet ska vara både hållbart och tidlöst.

WTC-konceptet innehåller olika krav. Dels ska byggnaden ligga på en stark plats och vara en ikonbyggnad. Den ska även erbjuda konferensmöjligheter. Vad betyder



Entrén WTC Växjö

konceptet för Växjö?

- Vi uppfyller de grundläggande kraven. Nu kommer vi tillsammans med Kärnhem och hyresgästerna att förfina konceptet för just WTC Växjö, förklarar Joakim Åkesson.

Vilka utmaningar ser ni med ett sådant här projekt?

- Det kommer bli en trång arbetsplats på en känslig plats i Växjö, nära järnvägen. Vi vill såklart uppnå våra mål att skapa något nytt och fantastiskt för Växjö och dels få marknaden att hänga med i utvecklingen. Vi har klarat av många svåra steg på vägen och nu är det dags att förverkliga planen – att bygga en framtid för Växjö, säger Hanna Lindblad.

Att folk har olika åsikter om WTC Växjö är Joakim Åkesson fullt medveten om men det är inget han oroar sig för.

- Det vore konstigt annars. För oss handlar det om att fullfölja något vi verkligen tror på - en lyckad fastighetsutveckling som är bra för oss, för våra hyresgäster och för Växjö stad, avslutar Joakim Åkesson.



HALLÅ DÄR...

Martin Stedt,
verksamhetschef
på HSB Sydost. Du arbetar med
marknadsföringen av Brf Elda-
ren på södra stationsområdet.

Hur har försäljningen gått?

- Fantastiskt bra. Vi bara några få lägenheter kvar och ytterligare ett par hundra intressenter att kontakta.

Vilken typ av lägenhet kan ni erbjuda?

- Vi erbjuder en modern, yteffektiv lägenhet med bra förvaring, som ligger mitt i centrum men ändå nära till lugnet på Söder.

Varför väljer ni att bygga på södra stationsområdet?

- Vi tror på fortsatt expansion och tillväxt i Växjö med omnejd och då är utveckling av bostäder i centrumkärnan en viktig ingrediens för att staden ska fortsätta växa och vara attraktiv.

Hur kommer det nya bygget påverka omgivningen?

- Idag består området av en grusparkering som alla förbipasserande och besökare har tvingats skåda. Nu blir det ett helt nytt kvarter med bostäder, affärslokaler och kontorsplatser som bidrar till bilden av attraktiva och framförallt expansiva Växjö.

Vad blir nästa steg i processen?

- Nu börjar vi projekteringen tillsammans med PEAB och beräknar börja bygga våren 2015.

"MED SKELETTLIKLANDE TRÄSTRUKTUR"

Onsdagen den 29 oktober var det dags för årets byggnadspris som delas ut av byggnadsnämnden på Växjö kommun. Västerbron var en av tre nominerade och kom på en delad andra plats tillsammans med Kungsmadsskolan. PM Gastro Hotel kammade hem förstapriset. Ett utdrag från nomineringen av Västerbron:

"För en kraftfull gestaltning som utgör en viktig koppling i stadens rutnät. Bron knyter ihop centrum i norr över järnvägen till stadsdelen söder. En organisk skelettliknande trästruktur som rör sig över spårområdet är ett starkt tillskott till Växjös fortsatta träbyggnads-satsningar [...]"



Västerbron kom på en andraplats för sin arkitektur. På bild: Metro Arkitekter, Växjö kommun och PEAB Sverige AB.

VEAB GRÄVER LÄNGS MED SÖDRA JÄRNVÄGSGATAN

Arbetet med att lägga ner el, fjärrkyla och fjärrvärme har gått bra och i skrivande stund ser tidplanen ut att hålla.

Just nu pågår återställningsarbeten längs med Södra Järnvägsgatan, Vilhelm Mobergs gata och över Vattentorget. Arbetet med schakter och återställningar beräknas vara klart vecka 49.

Därefter återstår en del in- och omkopplingsarbeten i elnätet samt urdrifttagning och sanering av den äldre befintliga 50 kV-linjen. Dessa delar ska inte komma att påverka dig.

Vi hoppas du har haft överseende med arbetet så här långt. Är du intresserad av att läsa mer? Gå in på www.veab.se under "pågående arbeten".

DROTTNINGGATAN KLAR FÖR BYGG- TRAFIK

Nu är Drottninggatan klar. Gatan kommer till en början att användas som byggväg och tillåter ingen allmän trafik.

När angränsande kvarter är färdiga kommer även allmänheten kunna köra på den.

