

§ 141

Dnr 2017-00076

Försäljning av fastigheten Ansgarius 15

Styrelsens beslut

1. Styrelsen för VKAB godkänner att Vöfab får sälja fastigheten Ansgarius 15.
2. Styrelsen för VKAB godkänner att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva ett bolag för försäljningen av Ansgarius 15.
3. Styrelsen för VKAB godkänner att Ansgarius 15 får säljas ner till dotter-dotterbolag som i sin tur ägs av Vöfabs helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB och att Vöfab Fastigheter AB sedan får sälja aktierna i dotter-dotterbolaget till extern köpare.
4. Styrelsen för VKAB godkänner upprättat förslag till bolagsordning för bolaget som förvärvas för försäljningen av Ansgarius 15.
5. Styrelsen för VKAB förklarar paragrafen omedelbart justerad och översänder ärendet till kommunfullmäktige.

Reservation

Vi reserverar oss mot beslutet om att försälja Ansgarius till förmån för eget yrkande.

Eventuell försäljning av Ansgarius bör ej påbörjas innan dess att kommunfullmäktige fattat beslut om att bygga ett nytt kommunhus.

Växjö 2017-09-14

Maria Carlsson (S)
vice ordförande VKAB

Martin Edberg (S)
Ledamot VKAB

Rose-Marie Holmqvist (S)
ledamot VKAB

Tomas Thornell (S)
ersättare VKAB

Mikael Karlsson (V)
ersättare VKAB

Bakgrund

Växjö kommun kommer, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om nytt stadshus, att lämna kvarteret Ansgarius 15, nuvarande kommunhus. Försäljning av kvarteret Ansgarius 15 bör ske så snart som möjligt efter alla beslut är fattade. Fastigheter köps och säljs genom så kallad paketering, d.v.s. att fastigheten först säljs till ett nybildat bolag och därefter säljs aktierna i det nybildade bolaget till förvärvaren. Vöfab har tidigare förvärvat dotterbolaget Vöfab Fastigheter AB, som ska köpa och sälja aktier i ovan angivet syfte. Detta innebär att det formellt sett är Vöfab Fastigheter som köper och säljer aktierna i de bolag som fastigheterna har paketerats i. Av denna anledning föreslås nedförsäljning av Ansgarius 15 till det nya dotterdotterbolaget för skattemässigt restvärde. Namn på detta dotterdotterbolag blir Ansgarius 15 i Växjö AB under förutsättning att bolagsverket godkänner detta.

Styrelsen för Vöfab beslutade i § 72 den 14 september 2017 att

- försälja fastigheten Ansgarius 15.
- fastigheten Ansgarius 15 försäljs ner till dotterdotterbolag som i sin tur ägs av Vöfabs helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB och att Vöfab Fastigheter AB sedan får sälja aktierna i dotterdotterbolaget till extern köpare.

Styrelsen i Vöfab hemställde till kommunfullmäktige i § 72 den 14 september om att:

- godkänna att Vöfab får sälja fastigheten Ansgarius 15.
- godkänna att Vöfabs dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva ett bolag för försäljningen av Ansgarius 15.
- godkänna att Ansgarius 15 får säljas ner till dotterdotterbolag som i sin tur ägs av Vöfabs helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB och att

Vöfab Fastigheter AB sedan får sälja aktierna i dotter-dotterbolaget till extern köpare.

- godkänna upprättat förslag till bolagsordning för bolaget som förvärfvas för försäljningen av Ansgarius 15.
- utse styrelse och lekmannarevisorer i bolaget som förvärfvas för försäljningen av Ansgarius 15.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning för det nya dotter-dotterbolaget.
- Hemställan till kommunfullmäktige.
- Vöfabs beslutsunderlag.
- Styrelseprotokoll Vöfab 14 september 2017

Yrkanden

Yrkande 1: Maria Carlsson, med instämmande av Martin Edberg och Rose-Marie Holmqvist, yrkar på avslag på förslaget till beslut.

Yrkande 2: Catharina Winberg, med instämmande av Ulf Hedin och Nils Fransson, yrkar på bifall på förslaget till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att man går på yrkande 2, bifall på förslaget till beslut.

Omröstning begärs.

Omröstningsresultat

JA för bifall till yrkande 2 enligt Catharina Winberg.

NEJ för bifall till yrkande 1 enligt Maria Carlsson.

Tobias Adersjö	JA
Ulf Hedin	JA
Nils Fransson	JA
Maria Carlsson	NEJ
Rose-Marie Holmqvist	NEJ
Martin Edberg	NEJ
Catharina Winberg	JA

Ordförande konstaterar att förslaget till beslut bifalles enligt yrkande 2 med fyra röster mot tre.

Beslutet skickas till
För åtgärd
Kommunfullmäktige

För kännedom
Vöfab