

§ 212

Dnr 2015-00761

## **Avsiktsförklaring med Jernhusen AB om stadshus och stationsbyggnad**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avsiktsförklaring mellan Jernhusen AB och Växjö kommun.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaringen med Jernhusen AB.
3. Kommunstyrelsen godkänner kalkyl avseende upparbetade kostnader i projektet till och med utvärdering av arkitekttävling på 3 mkr.

### **Reservation**

Carin Högstedt (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Pontus Nordfjell (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen uppdrag i § 431/2015 till kommunchefen att Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att planera för ett nytt kommunhus för 600 personer vid norra stationsområdet. Kommunchefen har tagit fram ett förslag på avsiktsförklaring mellan Jernhusen AB och Växjö kommun om ett kombinerat kommunhus/stationshus vid norra stationsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunchefen har i en skrivelse den 12 maj 2016 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår bland annat att i januari 2016 inkom Jernhusen AB med ett förslag till samordning av ny station och nytt stadshus på norra sidan av stationsområdet på mark ägd dels av Jernhusen AB (befintligt resecentrum) och dels av Växjö kommun. Den politiska styrgruppen har efter redovisning av Jernhusens förslag beslutat att pröva detta alternativ fullt ut. För att genomföra projektet i enlighet med förslaget om samordning av ny station och nytt stadshus så krävs det en avsiktsförklaring mellan parterna. Avsiktsförklaringen har arbetats fram av

parterna gemensamt men förutsätter ett godkännande av kommunstyrelsen i Växjö kommun och i Jernhusens styrelse.

I skrivelsen redogör kommunchefen även mer detaljerat för målbild, lokalisering, ekonomi och tidplan.

Arbetsutskottet har i § 3012/2016 föreslagit kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avsiktsförklaring mellan Jernhusen AB och Växjö kommun.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att gemensamt underteckna avsiktsförklaringen med Jernhusen AB.
3. Kommunstyrelsen godkänner kalkyl avseende upparbetade kostnader i projektet till och med utvärdering av arkitekttävling på 3 mkr.

#### **Yrkanden**

Per Schöldberg (C) med instämmande av Nils Fransson (L), Anna Tenje (M) och Catharina Winberg (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Carin Högstedt (V): Kommunstyrelsen godkänner inte avsiktsförklaringen då något nytt kommunhus inte är aktuellt för närvarande.

Gunnar Storbjörk (S): Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommunchefen för utökad ekonomiskt underlag.

#### **Beslutsordning**

Ordförande Schöldberg frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter det egna yrkandet mot Carin Högsteds yrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande omröstningsordning:

Ja för bifall till Per Schöldbergs yrkande.

Nej för bifall till Carin Högsteds yrkande.

### Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar enligt Per Schöldbergs yrkande med 8 röster mot 1 röst för Carin Högstedts yrkande. 6 ledamöter avstod från att rösta.

| LEDAMÖTER                    | ERSÄTTARE SOM TJÄNSTGÖR  | J A      | NEJ      | AVSTÅR   |
|------------------------------|--------------------------|----------|----------|----------|
| Åsa Karlsson Björkmarker (S) | Tony Lundstedt (S)       |          |          | Avstår   |
| Per Schöldberg (C)           |                          | Ja       |          |          |
| Anna Tenje (M)               |                          | Ja       |          |          |
| Catarina Winberg (M)         |                          | Ja       |          |          |
| Oliver Rosengren (M)         |                          | Ja       |          |          |
| Cheryl Jones Fur (MP)        | Lennart Adell Kind (L)   | Ja       |          |          |
| Nils Fransson (L)            |                          | Ja       |          |          |
| Jon Malmqvist (KD)           |                          | Ja       |          |          |
| Tomas Thornell (S)           |                          |          |          | Avstår   |
| Malin Lauber (S)             |                          |          |          | Avstår   |
| Gunnar Storbjörk (S)         |                          |          |          | Avstår   |
| Rose-Marie Holmqvist (S)     |                          |          |          | Avstår   |
| Carin Högstedt (V)           |                          |          | Nej      |          |
| Pontus Nordfjell (SD)        |                          |          |          | Avstår   |
| Bo Frank (M)                 | Sofia Stynsberg          | Ja       |          |          |
|                              | <b>Röstningsresultat</b> | <b>8</b> | <b>1</b> | <b>6</b> |

### Beslutet skickas till

Jernhusen AB

*För kännedom*

Kommunchefen (fastighetskoordinatör, projektledare)

Växjö Fastighetsförvaltning AB