

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25

Plats Galaxen 1, Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Tid Kl. 14.20 – 14.25

Beslutande

Ledamöter

Nils Fransson (L), ordförande
Tony Lundstedt (S), vice ordförande
Erik Jansson (MP), 2:e vice ordförande
Dan Boson (M)
Gullvi Strååt (S)

Ersättare



Andreas Håkansson (C)
Mikael Karlsson (V)
Andreas Ekman (M)

Övriga närvarande

Agneta Nordlund G-son (M)
Agneta Skoglund (M)
Åke Svensson (C)
Henrik Vahldiek (S)
Otto Lindlöf (S)
Fredrik Svensson (-)
Rickard Karlsson (L)
Birgitta Josefsson (MP)
Göran Alserin (M)
Alexander Elmtoft (M)
Delgash Ramadhan (M)
Sven Petersson (C)
Lisa Larsson (S)
Anette Åstrand (S)
Dusan Jovicic (S)
Maria Garmer (V)
Nils Sjökvist-Axelsson (SD)

Tjänstepersoner

Henrik Wibroe, stadsarkitekt
Marie Svensson, sekreterare
Hannah Roos, bygglovsingenjör §§ 34-35

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25

Justering

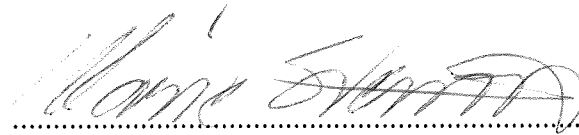
Justerare Tony Lundstedt

Plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2018-01-29, klockan 16.00


Justerade paragrafer 34-35

Underskrifter

Sekreterare


.....
Marie Syensson

Ordförande


.....
Nils Fransson

Justerare


.....
Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns Byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2018-01-25



Datum när anslaget sätts upp 2018-01-30

Datum när anslaget tas ned 2018-02-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Västra Esplanaden 18, Växjö

Underskrift


.....

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

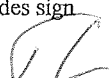
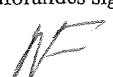
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25

Förteckning över byggnadsnämndens extra arbetsutskotts ärenden

§

- 34 Val av justerare
- 35 KLOSTRET 8; Centrum, Växjö kommun
Bygglov för ändrad användning av bostad till kontor (plan 3),
och tillbyggnad med takkupor

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25



§ 34

Val av justerare

Byggnadsnämndens arbetsutskott utser Tony Lundstedt (S) att justera dagens protokoll, måndagen den 29 januari, klockan 16.00.

Paragrafen är omedelbart justerad.

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25

§ 35

**KLOSTRET 8, Centrum, Växjö kommun.
Bygglöv för ändrad användning av bostad till kontor
(plan 3) och tillbyggnad med takkupor**

Dnr 2017/BN1153

Dpl 232

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv enligt specifikation om lov.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Ansökan innefattar ändrad användning från bostad till kontor på en yta av cirka 275 m² samt tillbyggnad med fyra stycken nya takkupor mot innergården på fasad mot öster.



Inom riksintresse kulturmiljö, Växjö stad. Fastigheten ligger inom riksintresseområdet för Växjö stad. Ett riksintresse är av nationell betydelse som anses ha särskilda värden och därför ska skyddas långsiktigt mot åtgärder som kan skada dess specifika värden. Även byggnaden i sig är av kulturhistoriskt intresse. De nya takkuporna placeras mot innergården. Inga yttre förändringar sker mot Storgatan eller Bäckgatan, som är det offentliga rummet, och bedöms därmed inte påverka riksintresset eller byggnadens kulturvärden negativt.

Enligt Boverkets byggregler 1:223 får, under förutsättning att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper, anpassning av de i avsnitt 3-9 angivna kravnivåerna som gäller vid uppförande av byggnad göras om – det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl, eller ändringens omfattning, är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd, eller om – man därigenom kan bibehålla byggnadens kulturvärden eller andra väsentliga boende- eller brukarkvaliteter.

Anpassningen får dock aldrig medföra en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet. (BFS 2011.26).

Byggnaden innehåller idag ingen hiss och plan 3, där kontoret är placerat, blir därmed inte tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Vissa delar av kontorets innehåll uppfyller inte heller kraven på tillgänglighet.

1 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämndens extra arbetsutskott
2018-01-25



§ 35

På grund av byggnadens kulturhistoriska värden och eftersom kontor inte är publika lokaler bedömer stadsbyggnadskontoret att installation av hiss inte krävs och som följd av det kan även övriga avsteg från tillgänglighetskraven godtas i det aktuella fallet.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2017-10-12
Fasad- och planritningar inkom 2017-10-12
Fotografier inkom 2017-12-13
Mötesanteckning daterad 2017-12-13
Planritning inkom 2017-12-21
Skrivelse inkom 2017-12-21
Skrivelse inkom 2017-12-22
Skrivelse inkom 2018-01-11
Sektionsritning inkom 2018-01-11
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2018-01-15

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---	---	------------