

1 Tid och plats	A-salen, kl. 15:00-16:15
Beslutande	
Ledamöter	Tobias Adersjö (MP), Ordförande Ann-Kristin Lindquist (S), 1:e vice ordförande Karl-Erik Rosén (M) Mikael Virdelo (M) Jure Bogatic (M) Hans Falk (C) Anders Landin (L) Yusuf Isik (S) Laila Stein (S) Gunilla Dahlgren (S) Maria Garmer (V)
Övriga närvarande	
Ersättare	Jonas Danielsson (S) Frank Hjelm (M) Caisa Sillén (M) Rickard Karlsson (L) Domingo Paine (S) Elisabeth Sigfridsson (KD)
Tjänstepersoner	Madeleine Karlsson, förvaltningschef § 3, 6, 7, 10, 11 Kaisa Sandstedt, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef § 5 Heléne Gårdebrink, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 8, 9 Erik Ullnér, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3 Victor Wahlström, kommunikatör § 3
Justering	
Justerare	Ann-Kristin Lindquist
Plats och tid	Miljö- och hälsoskyddskontoret, 2018-01-29
Justerade paragrafer	§ 1-11
Ajournering	§ 2 kl 15:05-15:06

Underskrifter

Sekreterare
Anette Nerlie Anderberg

Ordförande
Tobias Adersjö

Justerare
Ann-Kristin Lindquist

Bevis om anslag av protokoll

miljö- och hälsoskyddsämndens protokoll från sammanträdet 2018-01-24 är justerat.

Anslagsdag 2018-01-30

Anslaget tas ner 2018-02-19

Förvaringsplats för protokollet Miljökontoret

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Anette Nerlie Anderberg

Förteckning över miljö- och hälsoskyddsnämnden ärenden

§ 1	Dnr 2015-00001 Val av justerare	5
§ 2	Dnr 2016-00036 Allmänhetens frågestund	6
§ 3	Dnr 2015-00005 Informationsärenden	7
§ 4	Dnr 2015-00002 Redovisning av delegationsbeslut.....	8
§ 5	Dnr 2015-00003 Inkomna handlingar	9
§ 6	Dnr 2018-00001 Beslutsattester	11
§ 7	Dnr 2018-00004 Yttrande över detaljplan för Växjö 6:50	12
§ 8	Dnr 2018-00005 Utdömmande av vite Inge 11 17.0152	14
§ 9	Dnr 2018-00006 Föreläggande om att utföra åtgärder och redovisa uppgifter, med vite 17.0152	18
§ 10	Dnr 2015-00007 Rapport från presidiet	24
§ 11	Dnr 2015-00008 Övrigt	25

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 1

Dnr 2015-00001

Val av justerare

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden väljer Ann-Kristin Lindquist (S) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamoten som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 2

Dnr 2016-00036

Allmänhetens frågestund

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Ordföranden ajournerar sammanträdet för allmänhetens frågestund.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 3

Dnr 2015-00005

Informationsärenden

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Erik Ullnér, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerade om ett projekt där de besöker gymnasieelever och berättar om lagar och regler. En rapport är färdigskriven och ska mailas till alla ledamöter.

Ann-Kristin (S) önskar att projektet blir återkommande då det är viktigt.

Victor Wahlström presenterar sig. Han är nyanställd kommunikatör och tjänsten delas med Stadsbyggnadskontoret.

Madeleine Karlsson informerade om årsplan för 2018. Planen innehåller bland annat återkommande utbildningar, projektredovisningar och schema för när förvaltningens olika enheter ska informera nämnden om deras arbete. Förvaltningen kommer genomföra en tillsynsvecka, vecka 43, då alla ledamöter blir inbjudna att delta.

Mikael Virdelo (M) frågar om uppföljning av luftkvalité och information kommer till nämnden i mars-april 2018.

Andreas Hedrén, Tekniska förvaltningen, ska ge nämnden information om status i länets sjöar och det kommer ske i mars-april 2018.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 4

Dnr 2015-00002

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten. Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddskontoret redovisar beslut som de har fattat på delegation av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Enligt kommunallagen (1991:900) 6 kap 33 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 5

Dnr 2015-00003

Inkomna handlingar

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelse, arbetsutskott, organisations- och personalutskott och kommunchef

- Beslut KS Riktlinjer för fakturering och kravverksamhet
- Beslut KS Uppdrag att se över vilka åtgärder Växjö kommun kan vidta för att anpassa arbetsmiljö, arbetssätt och anställningsformer samt ta fram en strategi för personliga genomgångar med anställda som närmar sig pensionsåldern
- Beslut KS Miljö- och energidepartementets remiss av betänkande Miljötillsyn och sanktioner- en tillsyn präglad av ansvar, respekt och enkelhet
- Protokollsutdrag KSAU beslutar om Remissutskick av Integrationsplan för Växjö kommunkoncern
- Protokollsutdrag kommunens revisorer beslutar om Diskussion kring grundläggande granskning
- Protokollsutdrag KF beslutar anta Taxa för prövning och tillsyn av miljöfarlig verksamhet
- Protokollsutdrag KSOP beslutar om Löneöversyn 2018
- Protokollsutdrag Revidering av Riktlinjer för budget, ekonomiska rapporter, bokslut och årsrapporter
- Protokollsutdrag Revidering av miljö- och hälsoskyddsnämndens taxa för livsmedelskontroll

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Länsstyrelsen

- Beslut Länsstyrelsen upphäver MN:s beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning, Förbud att krossa sprängsten
- Beslut Länsstyrelsen avslår överklagandet om tillsynsavgift för tillsyn av fordonshantering
- Beslut Länsstyrelsen - Överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken
- Beslut Länsstyrelsen om ändring av metod för muddring i Helgasjön på fastigheten Växjö 7:20
- Beslut Länsstyrelsen – Länsstyrelsen avslår överklagandet av MN beslut 1 november 2017, dnr 2017.1050, angående uppgifter om inomhusmiljö i bostadslägenhet

Mark- och miljödomstolen

- Dom Fotvårdskliniken, Mark- och Miljödomstolen sätter ned avgifterna, dnr 2017.0365 och 2017.0113

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 6

Dnr 2018-00001

Beslutsattestanter

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att utse befattningarna enligt bilaga till beslutattestanter för nämndens verksamhetsområde. Utsedda befattningshavare ansvarar för att attestera och utföra kontroller enligt rutiner i Växjö kommuns reglemente för kontroll av ekonomiska transaktioner.

Detta beslut ersätter och upphäver beslut fattat av förvaltningschefen på delegation av miljö- och hälsoskyddsnämnden 2016-08-22 (Dnr. 2016.1123)

Bakgrund

På grund av den nya organisationen och de nya titlarna på olika tjänster som behöver beslutsattesträtt så behöver detta dokument uppdateras. Ändringar har skett i bilagan under kolumn benämnd verksamhet, där verksamhetskoder lagts till och ej aktuella har plockats bort. Under kolumnerna beslutsattest och ersättare har titlarna justerats till nu gällande titlar.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Pernilla Friberg, förvaltningsekonom

För kännedom

Ekonomikontoret

Madeleine Karlsson

Förvaltningschef

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut 2018-01-16 §

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr 2018-00004

Yttrande över detaljplan för Växjö 6:50

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den föreslagna detaljplanen är väl genomarbetad och på ett bra sätt belyser de frågeställningar som kan anses relevanta. Under förutsättning att följande synpunkter beaktas tillstyrker nämnden därför den föreslagna detaljplanen.

Det är viktigt att beakta strandskyddets krav på fri passage för människor, djur och växtliv. Om det inte är möjligt att ha fri passage utmed strandkanten kan det ändå vara värdefullt att tillse att fri passage kan uppnås inom strandskyddszonen. Ytterligare mark inom strandskyddszonen bör därför avsättas som naturmark.

Planbestämmelserna och planbeskrivningen bör kompletteras för de områden där omgivningsbullret riskerar att överstiga riktvärdena. För dessa områden bör det framgå att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot den ljuddämpade sidan och att uteplatser ska placeras på bostadens ljuddämpade sida.

Det bör noteras att det söder om planområdet tillåts industriverksamhet. Detta innebär en risk för att nya verksamheter som medför störningar i form av buller och luftföroreningar mm etablerar sig. Om störningarna bedöms medföra olägenheter för människors hälsa kan nämnden tvingas besluta om inskränkningar för verksamheterna

Det bör också observeras att det i bullerutredningen inte tagits hänsyn till eventuella backvarnare på lastbilarna eftersom backvarnare inte användes vid tiden runt mättillfället. Om backvarnare börjar användas kan detta innebära störningar för de boende, särskilt nattetid. Enligt Boverkets vägledning bör maximala ljudnivåer inte förekomma nattetid (kl 22-06) annat än vid enstaka tillfällen

Det bör utredas om ljus från Schenkers verksamhet kan orsaka störningar nattetid för de framtida boende i södra delarna av området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat ut samrådshandlingar avseende förslag till detaljplan för fastigheten Växjö 6:50 m fl (Hagavik etapp 2) på Norremark i Växjö till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Syftet med den nya planen är att omvandla området Hagavik från ett fritidshusområde till ett område med permanentbostäder. Syftet är även att förbättra miljö- och resurshushållningen genom att inrymma Hagavik i det kommunala verksamhetsområdet.

Beslutet skickas till

För åtgärd
Byggnadsnämnden

Madeleine Karlsson
Förvaltningschef

Margareta Johansson
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsunderlag

•Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
2018-01-16 § 6

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr 2018-00005

Utdömmande av vite Inge 11 17.0152

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite om 10 000 kr, av det ursprungliga vitesbeloppet på 15 000, för att vitesföreläggande om att redovisa uppgifter endast i mindre del har besvarats.

Nämnden uppdrar åt miljö- och hälsoskyddskontoret att föra nämndens talan i ärendet.

Bakgrund

Vid inspektion 2016-11-10 på fastigheten Inge 11 noterade miljö- och hälsoskyddskontoret flera indikationer på brister i ventilationssystem. Det fanns även otydligheter i det förebyggande egenkontrollarbetet som fastighetsägaren själv ska göra, för att förebygga olägenheter och själv undersöka och kontrollera sitt arbete och inomhusmiljön i sina bostäder. Flera uppgifter efterfrågades därför i inspektionsrapporten. Rapporten besvarades inte och _____ och _____ med företaget BTB Storegården org. nr _____ förelades därför 2017-02-02 att redovisa dem. Inte heller förelägandet besvarades.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade 2017-09-12 _____ och _____ med företaget BTB Storegården org. nr _____ att redovisa uppgifter. Förelägandet var förenat med ett vite om 15 000 kr. Följande uppgifter efterfrågades:

1. En tidsatt plan med beskrivning av kontroller av ventilationen, samt eventuella åtgärder på den, för att säkerställa att alla sov- och vardagsrum har tillräcklig tilluft i form av ren uteluft. Planen ska visa att ni efter kontroller och eventuella åtgärder kommer att klara ett uteluftsflöde om minst 0,35 l/s per m². Det kan till exempel göras genom att mäta eller beräkna uteluftsflöde genom befintliga eller planerade uteluftsventiler, fördelat per yta för respektive sov- och vardagsrum.
2. Hur ni säkerställer att samtliga bostäder på fastigheten har tillräckligt luftombyte hela dygnet genom att redovisa, och vid behov justera, drifttider på ventilationen i alla byggnader på fastigheten.
3. En tidsatt plan för att kontrollera radonhalten i bostäderna på hela fastigheten, för att kunna säkerställa en radonhalt under 200 Bq/m³

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

innan år 2020. Planen ska visa vilka lägenheter som ska mätas, hur stor andel av bostadsbeståndet de utgör, samt när och med vilken metod mätningen ska genomföras. De planerade kontrollerna ska ha en sådan omfattning och fördelning så att alla byggnader på fastigheten och hela byggnaderna kan bedömas enligt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för radonhalt i bostäder.

4. En tidsatt plan för att undersöka och vid behov åtgärda den misstänkta fuktskadan i trapphus, intill våtutrymme, på Linnégatan 14 B.

Föreläggandet har besvarats 2017-10-17 med skrivelse, 2017-12-19 med e-post med bifogade protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll), 2017-12-21 med skrivelse bestående av protokoll från OVK samt 2017-12-21 med e-post.

Av svaren framgår sammanfattningsvis att punkterna 2. och 4. är helt eller i huvudsak besvarade. Drifttiden för ventilationen är dygnet runt i samtliga byggnader på fastigheten. (Att man med kontinuerlig drift uppnår ett tillräckligt luftombyte är också beroende av frågeställningarna i punkt 1.) Väggen där det fanns indikationer på misstänkt fuktskada har undersökts med fuktmätare och man har inte uppmätt någon förhöjd fukthalt.

När det gäller punkt 1. har man lämnat uppgifter på att det finns godkänd OVK på samtliga adresser och delvis styrkt det med protokoll, dock inte för alla adresser. På ett par av protokollen framgår även att ventilationens drifttid är 24 timmar. I protokollen redovisas aktuella frånluftsflöden för samtliga byggnader och för två adresser, där det är aktuellt, även uteluftsflöden via mekanisk tilluft.

OVK-protokoll och de uppmätta värden som redovisas är inte vad som efterfrågas i föreläggandet och det besvarar inte frågorna om hur fastighetsägaren planerar att säkerställa en tillräcklig luftväxling.

Där tilluftsflödena framgår finns inga projekterade värden att jämföra mot. Det saknas också beskrivningar av rummens/lägenheternas yta och beräkning av mängden uteluft per yt-enhet. Frågan i punkt 1. är alltså inte besvarad för de byggnaderna.

För de byggnader där det saknas mekanisk tilluft och bostäderna istället ska försörjas med uteluft via friskluftsventiler finns inga uppgifter alls om mängden tillförd uteluft. Det finns inga uppgifter om rummens yta och det fram-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

går inte heller om det finns ventiler i tillräcklig mängd och storlek för att försörja bostäderna med tillräcklig mängd frisk uteluft per yt-enhet. Frågan i punkt 1. är alltså inte besvarad för de byggnaderna heller.

När det gäller plan för radonmätning enligt punkt 3. har BTB Storegården lämnat tre olika svar, bland annat att man i nuläget inte avser planera för radonmätning. Enligt det senaste svaret avser man dock göra en mätning med start i februari 2018 i ett antal slumpvis utvalda lägenheter. Ett slumpmässigt urval kan inte anses följa Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning och planen så som den är beskriven anger inte heller vilka lägenheter som ska mätas, hur stor andel av bostadsbeståndet de utgör, eller när och med vilken metod mätningen ska genomföras. Man har alltså inte redovisat de uppgifter som efterfrågas i punkt 3.

Bedömning

Nämnden förelade _____ och _____ med företaget BTB Storegården att planera för att kunna säkerställa och kontrollera samt redovisa de beskrivna uppgifterna, för att kunna bedöma att de tillhandahåller en god inomhusmiljö för sina hyresgäster. Till föreläggandet kopplades ett vite om 15 000 kr.

Nämnden bedömer att man har besvarat de två enklare punkterna 2. och 4. som avsåg att säkerställa att ventilationen var i drift hela dygnet och att planera för att undersöka misstänkt fuktskada. Man har redovisat att ventilationen är i drift hela dygnet och att man har undersökt den misstänkta fuktskadan utan att hitta förhöjd fukthalt.

För de två punkter (1. och 3.) som kräver något mer omfattande planering för vilka kontroller, undersökningar och åtgärder som behövs, för att säkerställa tillräckligt uteluftflöde respektive göra radonmätning enligt strålsäkerhetsmyndighetens rekommendationer, har man inte redovisat de efterfrågade uppgifterna.

Nämnden anser därför att det finns skäl att ansöka om utdömning av vite om 10 000 kr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För åtgärd

Mark- och miljödomstolen

För kännedom

_____ och _____ med företaget BTB Storegården

Cecilia Lindberg
Enhetschef

Heléne Gårdebrink
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut 2018-01-16 § 7

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr 2018-00006

Föreläggande om att utföra åtgärder och redovisa uppgifter, med vite 17.0152

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nedan nämnden) beslutar att förelägga _____ och _____, med företaget BTB Storegården, org. nr. _____, att genomföra nedanstående åtgärder och redovisa nedanstående uppgifter.

1. Upprätta en tidsatt plan för att under 2018 säkerställa att alla sov- och vardagsrum har tillräcklig tilluft i form av ren uteluft, och senast tio veckor efter att ni fått detta beslut redovisa den till nämnden.

Planen ska omfatta alla eventuella åtgärder på ventilationen som är nödvändiga för att klara ett uteluftsflöde om minst 0,35 l/s per m² i alla sov- och vardagsrum. Planen ska även beskriva de kontroller eller beräkningar som ska göras för att kunna redovisa att rätt uteluftsflöde är säkerställt. Där det inte finns mekanisk tilluft kan ni exempelvis mäta eller beräkna uteluftsflöde genom uteluftsventiler, fördelat per yta för respektive sov- och vardagsrum.

Planen kan ersättas av en beskrivning av redan genomförda åtgärder, kontroller eller beräkningar, om sådana är utförda.

Åtgärden att upprätta och redovisa planen/beskrivningen förenas med ett vite om 5000 kronor.

2. Senast 2019-03-01 redovisa resultatet av genomförda åtgärder, kontroller eller beräkningar enligt planen/beskrivningen i punkt 1., som visar att uteluftsflödet i alla sov- respektive vardagsrum på fastigheten är minst 0,35 l/s per m².

Redovisningen av uppgifterna förenas med ett vite på 3000 kronor.

3. Senast under oktober till och med december 2018 genomföra radonmätning. Mätmetod och urval av lägenheter ska följa strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radonhalt i bostäder. Det innebär bland annat att mätning ska göras i alla lägenheter med markkontakt, alla lägenheter med förhöjd risk

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

(exempelvis p.g.a. byggmaterial eller intill hiss eller andra schakt), minst en bostad på varje våningsplan och totalt minst 20% av lägenheterna.

Åtgärden förenas med ett vite på 7000 kronor.

4. Senast 2019-03-01 redovisa resultatet av radonmätningen enligt punkt 3. Till resultatet ska bifogas en beskrivning av vilken mätmetod som har använts, när mätningen är utförd (om det inte framgår av resultatet) samt hur lägenhetsurvalet har gjorts och att det svarar mot strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning.

Redovisningen av uppgifterna förenas med ett vite på 3000 kronor.

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddskontoret gjorde 2016-11-10 en inspektion av bostäder på adresserna Skolgatan 11, Linnégatan 14 A och B samt Fagrabäcksvägen 4 på fastigheten Inge 11. Inspektionen gjordes som ett led i kontorets planerade bostadstillsyn. Vid inspektionen undersöktes inomhusmiljön i 8 av totalt 34 bostäder på de aktuella adresserna.

På fastigheten finns fyra byggnader där två är byggda 1989 enligt de uppgifter vi fick inför inspektionen, och de andra 1856 respektive 1916 enligt de uppgifter som lämnades vid inspektionen. I de nyare byggnaderna fanns FTX-ventilation och i de äldre F-ventilation med tilluft via uteluftsventiler. Enligt uppgifter som lämnades i samband med inspektionen hade en justering av ventilationen just gjorts och en OVK skulle göras veckan efter inspektionen.

Radon hade enligt uppgift vid inspektionen inte mätts på fastigheten.

Vid inspektionen noterades bland annat flera brister och frågetecken av olika slag gällande ventilationen, framförallt i de äldre byggnaderna. Det saknades uteluftsventiler i vissa rum/lägenheter och i andra var de stängda. Fönstren är utbytta till täta fönster för att dämpa trafikljud, vilket innebär att tilluft i form av ren uteluft inte kan komma in via passage i fönsterkarmen. Med en mekanisk frånluftsventilation finns då risk att tilluft sugs in via andra otätheter och riskerar att transporteras genom exempelvis väggkonstruktionen. Det kan dels skapa känsla av drag och dels risk för att det inte är ren uteluft som tillförs bostaden. På Fagrabäcksvägen 4 fanns inte uteluftsventiler för tilluft i

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

alla bostadsrum och det fanns också indikationer på att luft troligtvis kom in på andra vägar, exempelvis genom otätheter och via elkontakter. Det fanns alltså risk att tilluften inte bestod av ren uteluft. Det framkom uppgifter om att F-ventilationen slås av kl. 22, åtminstone på Linnégatan 14 B.

På Linnégatan 14 B fanns också en misstänkt fuktskada i trapphus, intill våtrum i lägenhet, med missfärgning och ”rinn-märken” i väggmålningen.

Fastighetsägaren ombads beskriva hur samtliga misstänkta brister skulle undersökas och vid behov åtgärdas i inspektionsrapport daterad 2016-11-23, men inget svar kom in till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Fastighetsägaren förelades 2017-02-02 att redovisa uppgifterna senast åtta veckor efter att ha fått beslutet. Delgivningskvitto skrevs under 2017-03-30, men inget svar kom in.

Fastighetsägaren förelades 2017-09-12, vid ett vite om 15 000 kronor, att redovisa uppgifterna senast tio veckor efter att ha fått del av beslutet. Delgivningskvitto skrevs under 2017-10-13. Sista dag att svara var 2017-12-22. Föreläggandet har besvarats 2017-10-17 med skrivelse, 2017-12-19 med e-post med bifogade protokoll från OVK (obligatorisk ventilationskontroll), 2017-12-21 med skrivelse bestående av protokoll från OVK samt 2017-12-21 med e-post.

Sammanfattningsvis har man svarat att ventilationens drifttid är hela dygnet i alla byggnaderna och att man har undersökt den misstänkta fuktskadan utan att hitta förhöjda fukthalter.

Dessutom har man skickat in vissa uppgifter om ventilationen, men inte redovisat hur man ska säkerställa att uteluftsflödena i samtliga sov- och vardagsrum är minst 0,35 l/s per m². Man har svarat att radonmätning ska göras i slumpmässigt valda lägenheter. Man har inte redovisat om eller hur tänkt radonmätning följer rekommenderad mätmetod för att kunna bedöma hela bostadsbeståndet och säkerställa radonhalter under gällande riktvärde (200 Bq/m³) senast år 2020.

Fastighetsägaren har fått information om att svaren inte är kompletta, framförallt i utförlig skrivelse 2017-11-02 när vi hade granskat det första svaret. Fastighetsägaren fick då information om vad som var besvarat och vad som saknades. Viss information om att svaret inte är komplett har fastighetsägaren även fått via e-postkontakter 2017-12-19 till 2017-12-21, då

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

miljö- och hälsoskyddskontoret informerades om att sista svarsdag var 2017-12-22, men fortsatt handläggning i ärendet skulle göras först 2018-01-02. Det finns indikationer på att arbete pågår med åtgärder av ventilationen på fastigheten eftersom en ventilationstekniker kontaktade miljö- och hälsoskyddskontoret 2017-12-22 för att få information om vad som efterfrågats, och då antydde att delar av ventilationssystemen skulle bytas ut. Inga ytterligare uppgifter har dock inkommit från fastighetsägaren.

Bedömning

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 26 kap 9, 14, 19 och 21-22 §, 2 kap 2-3 §, 9 kap 3, 9 § samt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §.

Miljöbalkens 26 kap 9 och 21 § ger tillsynsmyndigheten rätt att besluta om föreläggande och rätt att förelägga den som bedriver en verksamhet, som det finns bestämmelser om i balken eller föreskrifter som meddelats med stöd av den, om att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. 14 § samma kapitel ger nämnden rätt att förena föreläggande med vite.

Miljöbalkens 26 kap 22 § anger att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, eller den som är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller även den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Miljöbalkens 2 kap 2 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art, för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. 2 kap 3 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det ska göras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra sådan skada eller olägenhet.

Miljöbalkens 26 kap 19 § anger att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Man ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Miljöbalkens 9 kap 9 § anger att bostäder och lokaler för allmänna ändamål ska brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 § anger bland annat att i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad särskilt ge betryggande skydd mot fukt, radon, luftföroreningar m.m., och den ska ha tillfredställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt.

Miljöbalkens 9 kap 3 § anger att med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Nämnden bedömer att både radon i inomhusluften och en bristfällig luftväxling är sådana störningar som kan innebära en olägenhet för hälsan. Fastighetsägaren behöver kunna bedöma och säkerställa att de bostäder som hyrs ut inte riskerar att utgöra en olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren bör också göra de undersökningar som behövs för att kunna göra de bedömningarna och säkerställa en god inomhusmiljö.

Nämnden utgår från Folkhälsomyndighetens allmänna råd som ledning för sina bedömningar. Dels för bedömningen av vid vilken nivå de olika störningarna kan innebära en olägenhet för hälsan, dels av vilken kunskap fastighetsägaren bör ha och vilka kontroller denna bör göra. I sammanhanget är främst Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:16) om radon inomhus, och (FoHMFS 2014:18) om ventilation relevanta.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation anger bland annat att luftomsättningen inte bör understiga 0,5 rumsvolymer per timme och att uteluftsflödet bör vara minst 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter. Eftersom det finns flera indikationer som tyder på bristande ventilation finns det skäl att genomföra undersökningar och kontroller, samt vid behov åtgärder. Detta för att säkerställa att det finns tillräcklig luftväxling, med tillräcklig mängd frisk uteluft, under hela dygnet i alla bostäder på fastigheten.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus anger att radonhalten i en bostad bör anses utgöra en olägenhet för människors hälsa om årsmedelvärdet, efter mätning enligt strålsäkerhetsmyndighetens (SSM) metodbeskrivning, överstiger 200 bequerel per kubikmeter inomhusluft

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

(Bq/m³). Eftersom radongas är en luktfri och osynlig gas är en mätning av radonhalten den enda möjligheten att ta reda på halten inomhus. Det finns ett nationellt miljömål som rör radon i bostäder, ett delmål under miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö, som fastställdes av riksdagen i maj 2002. Målet anger att år 2020 ska byggnader och deras egenskaper inte påverka hälsan negativt. Därför ska det bland annat säkerställas att radonhalten i alla bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft. Nämnden bedömer att miljömålet är en rimlig tidsgräns för när fastighetsägare bör ha säkerställt att inga bostäder inom deras bestånd har radonhalter som överskrider 200 Bq/m³ luft. Det är därför av vikt att mätningar av radonhalten planeras och genomförs i god tid, för att även eventuella åtgärder ska kunna vidtas.

Fastighetsägaren har inte, trots myndighetsbeslut vid vite, redovisat någon plan för sådana undersökningar/åtgärder som kan visa att man säkerställer radonhalter och uteluftsflöden enligt gällande nationell vägledning. Därför bedömer nämnden att det finns skäl att på ett tydligare sätt kräva både utförande av åtgärder i form av radonmätning enligt gällande vägledning och upprättande av plan för åtgärder och kontroller/beräkningar för att säkerställa tillräckliga uteluftsflöden, samt för redovisningar av detta. Det finns också skäl att förena föreläggandet med vite för varje punkt. Vitesbeloppen är satta med hänsyn till kostnad för att utföra radonmätning och i övrigt till att det inte är åtgärder utan redovisning av plan för undersökningar och åtgärder samt redovisning av resultat som efterfrågas.

Beslutet skickas till

För åtgärd

_____ och _____ med företaget BTB Storegården

Cecilia Lindberg
Enhetschef

Heléne Gårdebrink
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutsunderlag

- Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut 2018-01-16 § 8

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr 2015-00007

Rapport från presidiet

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Ordförande Tobias Adersjö (MP) berättar att han, Ann-Kristin Lindquist (S), förvaltningschef Madeleine Karlsson, och enhetscheferna Cecilia Lindberg och Kaisa Sandstedt, varit i Kosta för att lyssna på föreläsningen ”Vad gör man rätt i Rättvik”. Föreläsningen handlade om hur Rättvik arbetat för att öka kundnöjdheten i kommunen. Tobias säger att de fick bekräftat att Växjö är på rätt väg i vårt arbete för att få nöjdare företag och medborgare. Madeleine är också nöjd med dagen och tycker att Växjö kommun arbetar i samma anda.

På fråga från Gunilla Dahlgren (S) om var Växjö ligger i ranking för Nöjd Kund Index (NKI) vid kontakter med kommunen är svaret att vi har ökat sedan 2013.

Yusef Isic (S) undrar vilka som svarar på enkäten och det gör de företag och medborgare som varit i kontakt med kommunens förvaltningar i närtid.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11

Dnr 2015-00008

Övrigt

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Mikael Virdelo (M) frågar om tillsyn som rör boendemiljö och skolor, och efterlyser information om utveckling jämfört med föregående års inspektioner i årsplanen. Madeleine Karlsson svarar att redovisning av det kommer när blocket är klart i april 2018.

Elisabeth Sigfridsson (KD) tackar för ett trevligt och gott julbord.

Arbetsutskottets sammanträde den 20 mars flyttar till 21 mars.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------