

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörd fastighet	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning (<i>Styckningslotten ska befrias från in-teckningar Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/></i>) <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> 3D-fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Ägarlägenheter <input type="checkbox"/> Överföring av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för bildande av samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Handel/kontor <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc* <input type="checkbox"/> Överenskommelse* <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Fullmakt* <input type="checkbox"/> Övrigt: * Handlingen behöver vara i original eller bestyrkt kopia.
Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Ange även ev särskild faktureringsadress samt ref nr om sådant finns
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäterimyndigheten upprättar värdeintyg för lagfart som ska betalas av:

Sökande (och medgivande)		
Datum Namnförtydligande	Datum Namnförtydligande	Datum Namnförtydligande
Datum Namnförtydligande	Datum Namnförtydligande	Datum Namnförtydligande

Adress

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Box 1222
351 12 Växjö

Besöksadress

V Esplanaden 18, plan 5
Epost: klm@vaxjo.se

Telefon

0470-436 50
Webbsida:
www.vaxjo.se

Kontaktuppgifter

Här fyller du i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	E-post

Information och instruktion för blanketten Ansökan om lantmäteriförrättning

Blankett användas för att ansöka om lantmäteriförrättning

Fyll i blanketten, skriv under och lämna eller skicka in blanketten till lantmäterimyndigheten.

OBS! Ansökan måste lämnas in i original, därför går det inte att söka om lantmäteriförrättning via t.ex e-post.

Det går bra att ansöka om flera lantmäteriatgärder i samma ansökan.

Om du behöver hjälp med att fylla i ansökan kan du vända dig till Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun.

Instruktion - Förklaring till fälten i blanketten.

- **Berörd fastighet:** Ange de fastigheter som är berörda av förrättningen.
- **Önskad åtgärd:** Ange vilka lantmäteriatgärder som ska göras i ärendet tex avstyckning.
- **Beskrivning av önskad åtgärd:** Beskriv vad som ska göras i förrättningen. Om fältet inte räcker till går det bra att skriva på ett separat papper som bifogas ansökan. Bifoga gärna en karta som illustrerar/visar vad som ska göras i förrättningen.
- **Området ska användas till:** Ange hur området ska användas.
- **Handlingar som bifogas:** Ange handlingar som bifogas ansökan
Exempel bygglov/förhandsbesked, registreringsbevis, förvärvstillstånd, köpeavtal, gåvoavtal eller annan överlåtelsehandling, karta som visar vad som ska göras, strandskyddsdispens, fullmakt, överenskommelse, bouppteckning.
- **Förrättningskostnader:** Lantmäterimyndigheten tar betalt för den tid som läggs ner på ett ärende enligt lantmäteriets taxa. Detta gäller även om ärendet återkallas eller ställs in. Ange vem eller vilka som ska betala och hur fördelningen ska vara mellan er.
- **Aktmottagare:** Ange vem de slutgiltiga förrättningshandlingarna(akten) ska sändas till.
- **Värdeintyg:** När lagfart söks för ett köp av fast egendom som saknar taxeringsvärde måste även ett värdeintyg bifogas för att lagfart ska beviljas. Fastighetsinskrivningen använder sedan värdet som framgår av intyget och jämför det med köpeskillingen för att bestämma stämpelskatten. I denna ansökningsblankett kan du ange att du önskar att Lantmäteriet upprättar ett värdeintyg. Kostnaden för värdeintyg ingår inte i förrättningskostnaden. Värdeintyg kan även upprättas av privata aktörer såsom vissa mäklare, banker och värderingsfirmor.
- **Sökande:** Den som söker om lantmäteriförrättning ska skriva under. Sökande är vanligast fastighetsägare, men även köpare/förvärvare kan söka om lantmäteriförrättning. Om personen är en juridisk person bifoga registreringsbevis, protokollsutdrag eller liknade som styrker att den som skriver på är behörig att göra det.
- **Make/makas/sambos samtycke** Underskrift av make/maka/sambo krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om egendomen är giftorättsgods. Samtycke av make/maka/sambo krävs också om fastighetens värde ändras i väsentlig utsträckning.

Adress

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Box 1222
351 12 Växjö

Besöksadress

V Esplanaden 18, plan 5
Epost: klm@vaxjo.se

Telefon

0470-436 50
Hemsida:
www.vaxjo.se

Lantmäteriåtgärder

Avstyckning – Skapa ny fastighet genom att avstycka ett område från en befintlig fastighet. Avstyckningen kallas styckningslott och restfastigheten för stamfastighet. Inteckningar i stamfastigheten gäller både i stamfastigheten och styckningsfastigheten efter förrättning. Avstyckningen kan befrias från inteckningen i förrättningen, en så kallad inteckningsfri avstyckning.

Fastighetsreglering - Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut m.m. Bifoga fångeshandling (köp/gåva/byte) eller överenskommelse om fastighetsreglering.

Fastighetsbestämning - Bestämmande var gränsen går mellan fastigheter eller omfattningen av ett servitut, gemensamhetsanläggning och ledningsrätt. Ger rättsligt bindande beslut.

Sammanläggning - Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma personer, till en ny fastighet.

Klyvning - Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en egen fastighet.

Anläggningsförrättning - Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t.ex. gemensam väg.

Ledningsförrättning - Säkerställande av en rätt för ägaren av en ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.

Särskild gränsutmärkning – Utmärkning av en rättsligt entydig gräns med nya markeringar, de nya gränsmarkeringarna får rättsverkan.

Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning - Avgränsande av fastighet i höjd och djupled så att olika våningsplan och anläggningar utgör separata fastigheter som kan ha olika ägare.

Ägarlägenheter - Möjlighet finns att bilda tredimensionella bostadsfastigheter i form av ägarlägenhetsfastigheter. En förutsättning för att en ägarlägenhetsfastighet ska kunna bildas är att det tillskapas en sammanhållen enhet om minst tre sådana fastigheter och att utrymmet inte under de senaste åtta åren har använts för bostadsändamål. Gemensamma delar i byggnaden utgör för ägarlägenheterna i regel en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. Tomtmarken läggs vanligtvis ut som en samfällighet som ägs av ägarlägenheterna gemensamt, alternativt används denna för annat ändamål.

Överföring av fastighetstillbehör - Överförande av byggnader eller andra anläggningar som hör till en fastighet till en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen.

Frigörande av fastighetstillbehör - Det går även att frigöra ledningar som hör till en fastighet, för att de därefter ska utgöra lös egendom.