

<b>Tid och plats</b>	A-salen, kl. 13:30 – 13:45
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Anna Tenje (M), ordförande Catharina Winberg (M) Tony Lundstedt (S) Pernilla Tornéus (M) Ulf Hedin (M) Eva Johansson (C) Cheryl Jones Fur (MP) Nils Fransson (L) Jon Malmqvist (KD) Marie-Louise Gustavsson (S) Malin Lauber (S) Gunnar Storbjörk (S) Rose-Marie Holmqvist (S) Carin Högstedt (V) Lennart Adell Kind (L)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Sofia Stynsberg (M) Lena Wibroe (M) Iréne Bladh (M) Magnus Wåhlin (MP) Julia Berg (S) Eva-Britt Svensson (V)
Tjänstepersoner	Monica Skagne, kommunchef Marie Hallsten-Eriksson, fastighetskoordinator § 393 Ove Dahl, projektledare § 395 Erika Gustavsson, sekreterare
<b>Justering</b>	
Justerare	Malin Lauber
Plats och tid	Kommunkansliet

Justerade paragrafer §§ 392-396

**Ajournering** Allmänhetens frågestund kl. 13:40 – 13:45

**Allmänhetens  
frågestund** Medborgare delger kommunstyrelsens ledamöter  
och ersättare sina åsikter om att lokalisera nytt  
stadshus på Araby Dalbo.

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Erika Gustavsson

Ordförande .....  
Anna Tenje

Justerare .....  
Malin Lauber

---

### Bevis om anslag av protokoll

kommunstyrelsens protokoll från sammanträdet 2017-11-14 är justerat.

Anslagsdag 2017-11-22

Anslaget tas ner 2017-12-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....  
Erika Gustavsson

## Förteckning över kommunstyrelsens ärenden den 14 november 2017

§ 392 Dnr 302917	
Justering av protokoll.....	5
§ 393 Dnr 2016-00884	
Ändrad lokalrutin.....	6
§ 394 Dnr 2017-00610	
Medborgarförslag om att det nya stadshuset byggs på Araby Dalbo ...	8
§ 395 Dnr 2015-00761	
Byggnation av nytt stadshus samt försäljning av befintligt kommunhus.....	9
§ 396 Dnr 2017-00302	
Revidering av förbundsordning för Sydarkivera .....	16

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 392

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 393

Dnr 2016-00884

## Ändrad lokalrutin

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra gällande lokalrutin, så att det åligger lokalförsljningsgruppen att sammanställa ett samordnat underlag för ändamålslokaler för hela kommunen. Det samordnade underlaget lämnas för beredning inför beslut i kommunfullmäktige om kommunens budget. Via och utifrån nämndernas internbudget görs därefter ett urval av projekt där respektive nämnd beslutar vilka projekt som de anser ska projekteras. Projekten genomförs i en ny- och ombyggnadsprocess där lokalförsljningsgruppen är projektledare fram tills en detaljerad behovsanalys tagits fram i samarbete med berörda förvaltningar. Denna detaljerade behovsanalys behandlas i nämnd och blir underlag till byggprocessen där bolagen blir projektledare. Genom anbudsfrågan tas en slutlig investeringsutgift fram. Det krävs alltid ett politiskt beslut innan byggnation sker. För projekt med en investeringsutgift över 20 mkr i fullmäktige och för projekt under 20 mkr i respektive nämnd.

### Bakgrund

I gällande lokalrutin från 2008 är det respektive förvaltningsnämnd som initierar enskilda lokalprojekt och först beslutar om respektive fortsatt projektering, anbudsfrågan och byggnation. Beslut om fortsatt projektering och anbudsfrågan godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott medan beslut om byggnation beslutas i fullmäktige för projekt över 10 mkr och i kommunstyrelsen under 10 mkr.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts har i § 508/2017 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar att ändra gällande lokalrutin, så att det åligger lokalförsljningsgruppen att sammanställa ett samordnat underlag för ändamålslokaler för hela kommunen. Det samordnade underlaget lämnas för beredning inför beslut i kommunfullmäktige om kommunens budget. Via och utifrån nämndernas internbudget görs därefter ett urval av projekt där respektive nämnd beslutar vilka projekt som de anser ska projekteras. Projekten genomförs i en ny- och ombyggnadsprocess där lokalförsljningsgruppen är projektledare fram tills en detaljerad behovsanalys tagits fram i samarbete med berörda förvaltningar. Denna detaljerade behovsanalys behandlas i nämnd och blir underlag till byggprocessen där bolagen blir projektledare. Genom anbudsfrågan tas en

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

slutlig investeringsutgift fram. Det krävs alltid ett politiskt beslut innan byggnation sker. För projekt med en investeringsutgift över 20 mkr i fullmäktige och för projekt under 20 mkr i respektive nämnd.

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 24 oktober 2017 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

*För åtgärd*

Lokalförsörjningsgruppen

Vöfab

Vidingehem AB

Växjöbostäder AB

*För kännedom*

Utbildningsnämnden

Omsorgsnämnden

Nämnden för arbete och välfärd

Kultur - och fritidsnämnden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 394

Dnr 2017-00610

## Medborgarförslag om att det nya stadshuset byggs på Araby Dalbo

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget om ett nytt stadshus på Araby Dalbo. Kommunstyrelsen beslutade redan i december 2015 att uppdra åt kommunchefen att planera för ett nytt kommunhus för 600 personer vid norra stationsområdet. Beslutet motiverades med att platsen möter medborgarnas ökade krav på tillgänglighet, alldeles intill Växjö stationsområde med både tåg och bussangöring.

### Bakgrund

I ett medborgarförslag, som inkom 17 oktober 2017, föreslås en utredning kring placeringen av stadshuset. Förslaget från förslagsställaren är att det bör utredas om stadshuset kan placeras på Araby Dalbo.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 526/2017 föreslagit att kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget om ett nytt stadshus på Araby Dalbo. Kommunstyrelsen beslutade redan i december 2015 att uppdra åt kommunchefen att planera för ett nytt kommunhus för 600 personer vid norra stationsområdet. Beslutet motiverades med att platsen möter medborgarnas ökade krav på tillgänglighet, alldeles intill Växjö stationsområde med både tåg och bussangöring.

### Yrkanden

Gunnar Storbjörk (S): Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget, då det inte ska byggas något nytt stadshus.

Catharina Winberg (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) frågar vilket av yrkandena som ska antas och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Winbergs (M) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 395

Dnr 2015-00761

## Byggnation av nytt stadshus samt försäljning av befintligt kommunhus

### Kommunstyrelsens förslag

1. Kommunfullmäktige godkänner att Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab) får utföra nybyggnad av stadshus till en investeringsutgift på 635 mkr, baserat på partneringsavtal, bilaga 1, och med en preliminär årshyra på 35.0 mkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner Projekt- och genomförandeavtalet (PoGavtalet), bilaga 2.
3. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab och/eller att dess helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva samtliga aktier i Jernhusen Stockholm 140 AB enligt aktieöverlåtelseavtal 1, bilaga 3.
4. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab och/eller dess helägda bolag får återförsälja aktierna i Jernhusen Stockholm 140 AB i enlighet med bifogat aktieöverlåtelseavtal 2, bilaga 4.
5. Kommunfullmäktige godkänner nyttjanderättsavtal, bilaga 5 som reglerar att kommunen ska upplåta mark till Jernhusen för tillfällig stationslösning.
6. Kommunfullmäktige godkänner förvaltningsavtal, bilaga 6, som reglerar att Jernhusen ska sköta driften och hantera kostnader och intäkter för den befintliga stationen även då denna ligger i ett bolag som ägs av Vöfab.
7. Kommunfullmäktige godkänner ansökan om fastighetsreglering, bilaga 7, där allmän platsmark överförs utan vederlag från Jernhusen till kommunen.
8. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att kommunen säljer mark till Vöfab och att Vöfab förvärvar marken enligt köpekontrakt, bilaga 8, och att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna detsamma.
9. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab får uppföra ”Växjös nya vardagsrum” som en del i stadshusprojektet till en investeringskostnad av 33 mkr enligt partneringsavtal och på sätt som framgår av PoGavtalet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

10. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab får uppföra ny station åt Jernhusen som en del i stadshusprojektet på sätt som framgår av PoGavtalet och aktieöverlåtelseavtal 1 och 2.

11. Kommunfullmäktige godkänner med hänvisning till ovanstående investeringsbeslut att Vöfab får genomföra transportköp eller annat köp av mark från Jernhusen Stockholm 140 AB, vidta de fastighetsbildningar som krävs samt bilda den 3D-fastighet som ska bli Jernhusens stationsfastighet samt att sälja sistnämnda fastighet till Jernhusen Stockholm 140 AB.

12. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab, i enlighet med styrelsens förslag i § 71/2017, får sälja kv Ansgarius (nuvarande kommunhus), antingen genom paketering enligt punkt 13 eller som en ren fastighetsförsäljning.

13. Kommunfullmäktige godkänner att kv Ansgarius får säljas ner till dotterdotter-bolag som i sin tur ägs Vöfabs helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB och att dotterbolaget sedan får sälja aktierna i dotterdotterbolaget till extern köpare.

14. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab fastigheter AB för försäljning av kv Ansgarius får förvärva ett bolag.

15. Kommunfullmäktige godkänner förslag till bolagsordning dels för Jernhusen 140 AB och dels i bolaget som ska användas för att försälja kv Ansgarius (nedan kallat bolagen).

16. Kommunfullmäktige beslutar att i särskilt beslut utse styrelseledamöter och ersättare i bolagen för tiden intill slutet av årsstämman 2019. Om aktierna i bolagen överläts dessförinnan ska styrelseledamöternas och ersättarnas uppdrag upphöra den dag då den nye ägaren tillträder aktierna.

17. Kommunfullmäktige beslutar att i ett särskilt beslut utse lekmannarevisorer i bolagen för tiden intill slutet av årsstämman 2019. Om aktierna i bolagen överläts dessförinnan ska lekmannarevisorernas och suppleanternas uppdrag upphöra den dag då den nye ägaren tillträder aktierna.

18. Kommunfullmäktige medger att bolagen, sedan aktierna överlåtits, till och med utgången av tredje året efter tillträdet av aktierna, får behålla värden av de allmänna handlingar som förvaras hos bolagen och som övergångsvis behövs i verksamheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Reservation

Carin Högstedt (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Socialdemokraterna i kommunstyrelsen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i § 194/2017 att återremittera ärendet för att ta fram följande underlag:

- En kalkyl samt en tidsplan på ett renoverat kvarter Ansgarius som kontor. Detta då det är nödvändigt för att kunna ta ställning till om en flytt till ett nytt stadshus minskar hyreskostnaderna med minst 10 procent såsom kommunstyrelsen villkorat.
- Handlingar och beräkningar på det vinnande tävlingsbidraget som av VÖFAB beräknades till 425 miljoner kronor samt en analys på vad som fördyrat projektet mellan december 2016 till och med september 2017.
- En analys på vad som har förändrats i förutsättningarna som möjliggjort att det nya stadshuset som tidigare bedömdes klara 430 miljoner kronor nu bedöms klara en 50 procentig ökning av investeringssumman.
- Var ett kommunhus ska lokaliseras.
- Hur ett funktionellt kommunhus kan realiseras till en försvarbar kostnad.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 512/2017 föreslagit följande beslut:

1. Kommunfullmäktige godkänner att Växjö Fastighetsförvaltning AB (Vöfab) får utföra nybyggnad av stadshus till en investeringsutgift på 635 mkr, baserat på partneringavtal, bilaga 1, och med en preliminär årshyra på 35.0 mkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner Projekt- och genomförandeavtalet (PoGavtalet), bilaga 2.
3. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab och/eller att dess helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB får förvärva samtliga aktier i Jernhusen Stockholm 140 AB enligt aktieöverlåtelseavtal 1, bilaga 3.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

4. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab och/eller dess helägda bolag får återförsälja aktierna i Jernhusen Stockholm 140 AB i enlighet med bifogat aktieöverlåtelseavtal 2, bilaga 4.
5. Kommunfullmäktige godkänner nyttjanderättsavtal, bilaga 5 som reglerar att kommunen ska upplåta mark till Jernhusen för tillfällig stationslösning.
6. Kommunfullmäktige godkänner förvaltningsavtal, bilaga 6, som reglerar att Jernhusen ska sköta driften och hantera kostnader och intäkter för den befintliga stationen även då denna ligger i ett bolag som ägs av Vöfab.
7. Kommunfullmäktige godkänner ansökan om fastighetsreglering, bilaga 7, där allmän platsmark överförs utan vederlag från Jernhusen till kommunen.
8. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att kommunen säljer mark till Vöfab och att Vöfab förvärvar marken enligt köpekontrakt, bilaga 8, och att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna detsamma.
9. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab får uppföra ”Växjös nya vardagsrum” som en del i stadshusprojektet till en investeringskostnad av 33 mkr enligt partneringsavtal och på sätt som framgår av PoGavtalet.
10. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab får uppföra ny station åt Jernhusen som en del i stadshusprojektet på sätt som framgår av PoGavtalet och aktieöverlåtelseavtal 1 och 2.
11. Kommunfullmäktige godkänner med hänvisning till ovanstående investeringsbeslut att Vöfab får genomföra transportköp eller annat köp av mark från Jernhusen Stockholm 140 AB, vidta de fastighetsbildningar som krävs samt bilda den 3D-fastighet som ska bli Jernhusens stationsfastighet samt att sälja sistnämnda fastighet till Jernhusen Stockholm 140 AB.
12. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab, i enlighet med styrelsens förslag i § 71/2017, får sälja kv Ansgarius (nuvarande kommunhus), antingen genom paketering enligt punkt 13 eller som en ren fastighetsförsäljning.
13. Kommunfullmäktige godkänner att kv Ansgarius får säljas ner till dotterdotter-bolag som i sin tur ägs Vöfabs helägda dotterbolag Vöfab Fastigheter AB och att dotterbolaget sedan får sälja aktierna i dotterdotterbolaget till extern köpare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

14. Kommunfullmäktige godkänner att Vöfab fastigheter AB för försäljning av kv Ansgarius får förvärva ett bolag.

15. Kommunfullmäktige godkänner förslag till bolagsordning dels för Jernhusen 140 AB och dels i bolaget som ska användas för att försälja kv Ansgarius (nedan kallat bolagen).

16. Kommunfullmäktige beslutar att i särskilt beslut utse styrelseledamöter och ersättare i bolagen för tiden intill slutet av årsstämman 2019. Om aktierna i bolagen överläts dessförinnan ska styrelseledamöternas och ersättarnas uppdrag upphöra den dag då den nye ägaren tillträder aktierna.

17. Kommunfullmäktige beslutar att i ett särskilt beslut utse lekmannarevisorer i bolagen för tiden intill slutet av årsstämman 2019. Om aktierna i bolagen överläts dessförinnan ska lekmannarevisorernas och suppleanernas uppdrag upphöra den dag då den nye ägaren tillträder aktierna.

18. Kommunfullmäktige medger att bolagen, sedan aktierna överlåtits, till och med utgången av tredje året efter tillträdet av aktierna, får behålla vårderna av de allmänna handlingar som förvaras hos bolagen och som övergångsvis behövs i verksamheten.

Kommunchefen har i en kompletterande skrivelse daterad 6 november 2017 redogjort för ärendet.

#### **Yrkanden**

Gunnar Storbjörk (S) med instämmande av Carin Högstedt (V):  
Kommunfullmäktige avslår förslaget att bygga nytt stadshus och försälja befintligt kommunhus.

Catharina Winberg (M) med instämmande av Cheryl Jones Fur (MP), Nils Fransson (L), Eva Johansson (C), Jon Malmqvist (KD), Ulf Hedin (M), Lennart Adell Kind (L), Pernilla Tornéus (M) och Anna Tenje (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsordning**

Ordförande Anna Tenje (M) frågar vilket av yrkandena som ska antas och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Catharina Winbergs (M) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsordning:

Ja för att rösta på Catharina Winbergs (M) yrkande.

Nej för att rösta på Gunnar Storbjörks (S) yrkande.

### Omröstningsresultat

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med nio röster mot sex röster för Gunnar Storbjörks (S) yrkande.

LEDAMÖTER	ERSÄTTARE SOM TJÄNSTGÖR	JA	NEJ	AVSTÅR
Åsa Karlsson Björkmarker (S)	Tony Lundstedt (S)		NEJ	
Per Schöldberg (C)	Pernilla Tornéus (M)	JA		
Eva Johansson (C)		JA		
Oliver Rosengren (M)	Ulf Hedin (M)	JA		
Catharina Winberg (M)		JA		
Cheryl Jones Fur (MP)		JA		
Nils Fransson (L)		JA		
Jon Malmqvist (KD)		JA		
Tomas Thornell (S)	Marie-Louise Gustavsson (S)		NEJ	
Malin Lauber (S)			NEJ	
Gunnar Storbjörk (S)			NEJ	
Rose-Marie Holmqvist (S)			NEJ	
Carin Högstedt (V)			NEJ	
Ellen Franzén (SD)	Lennart Adell Kind (L)	JA		

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anna Tenje (M), ordförande		JA		
	<b>Omröstningsresultat</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 396

Dnr 2017-00302

## Revidering av förbundsordning för Sydarkivera

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera i sin helhet inklusive bilagor med nya förbundsmedlemmar och ekonomi.

### Bakgrund

Sydarkiveras förbundsfullmäktige har den 31 mars 2017 § 5 antagit ny förbundsordning att gälla från och med 2017-04-01.

Sydarkiveras förbundsfullmäktige samma datum § 4 antagit följande nya förbundsmedlemmar: Borgholm, Eslöv, Hässleholm, Hörby, Vadstena, Vellinge och Åtvidaberg. Bestämmelser för beslutsprocessen att anta ny förbundsordning finns i gällande förbundsordning daterad 2017-04-01.

Större förändringar i Sydarkiveras förbundsordning:

- Styrelsen kan vara upp till 11 ledamöter och 11 ersättare.
- Styrelsen kan ta beslut om höjd anslutningsavgift för nya förbundsmedlemmar.
- Efter antagande av förbundsordningen detta år behöver antagande av nya förbundsmedlemmar inte längre tas av gamla medlemmars respektive fullmäktige utan beslutas av Sydarkiveras förbundsfullmäktige. Nya förbundsmedlemmar tar förbundsordningen i sin helhet.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet har i § 527/2017 föreslagit att kommunfullmäktige antar förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera i sin helhet inklusive bilagor med nya förbundsmedlemmar och ekonomi.

Kommunchefen har i en skrivelse daterad 19 oktober 2017 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår bland annat att ny förbundsordning måste antas i alla medlemskommuners och anslutande kommuners kommunfullmäktige. Växjö kommun har i fullmäktigebeslut 2016-10-18 beslutat att utträda ur Kommunalförbundet. Till dess att utträdet är klart måste dock Växjö kommuns fullmäktige anta kommunalförbundets förbundsordning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------