

Planeringskontoret

Övriga kostnader vid köp av tomt exkl anbudssumma

2017-09-04

			Fjärrvärme	Lågenergi
Anbudssumma			X	X
<i>(Ovanstående kostnad bildar köpeskillning)</i>				
<b>Anläggningsavgifter, VA</b>				
Förbindelsepunktsavgift	59 400	kr	59 400	59 400
Servisavgifter	73 150	kr	73 150	73 150
Tomtyteavgift	68,2	kr/m <sup>2</sup>	68 200	68 200
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	19 800	kr/1:a lgh	19 800	19 800
<b>Övriga kostnader</b>				
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen				
samt 825 kr i exp. avg.		kr	X	X
Värdeintyg	1 500	kr	1 500	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500	16 500
Bygglov, villa 130-199 m <sup>2</sup>	8 602	kr	8 602	8 602
Startbesked, villa 130-199 m <sup>2</sup>	10 035	kr	10 035	10 035
Planavgift	13 440	kr	13 440	13 440
Nybyggnadskarta	6 720	kr	6 720	6 720
Utstakning, normalvillan m garage	9 856	kr	9 856	9 856
<b>Summa:</b>			<b>359 828</b>	<b>314 828</b>

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp. Ytterligare kostnader kan tillkomma.**