

2017-12-04

## Fördelning vid försäljning med anbud utan budgivning

Informationen nedan beskriver hur fördelningen av tomter på Vikaholm kommer att gå till. För er som är intresserade av att köpa tomt är det av stor vikt att läsa det här noggrant.

Tillsammans med övrig information finns en blankett för ansökan om tomt (anbudsblankett). Är ni intresserade av att köpa en tomt så fyll i anbudsblanketten och följ instruktionerna.

När sista datum för att lämna anbud har gått ut fördelar vi tomterna efter principen att den som lämnat högst anbud för respektive tomt erbjuds att köpa tomten. Om någon anbudslämnare anger högst anbud på flera tomter erbjuds anbudslämnare endast den tomt som rangordnats högst.

När fördelning är gjord skickar vi ut kontrakt till de personer som har fått en tomt tilldelad sig. Övriga meddelas per mail eller post att de inte blivit tilldelade någon tomt.

När ett kontrakt är utskickat har ni som tomtköpare fyra veckor på er att bestämma er för om ni accepterar tomterbudandet eller inte. Om ni vill köpa tomten ska ni skriva under kontrakten och skicka tillbaka det till oss.

Då kontrakten är inkomna till oss skrivs de under av kommunens representant och ni får sedan tillbaka ert exemplar samt en faktura på handpenning för tomten.

Vid tillträdesdagen ska köpeskillingen betalas och när det är gjort erhåller ni ett köpebrev som bevis på att ni har betalat tomten. Ni äger nu en fastighet och den administrativa delen av köpet med oss som motpart avslutas.

Om kontrakt inte är undertecknat och inkommet till oss vid utsatt tidpunkt innebär det att erbjudandet om att köpa tomt har förfallit och vi tolkar det som att ni tackar nej till erbjuden tomt. Om någon tackar nej till sitt tomterbudande kommer tomten/tomterna att erbjudas den som lämnat näst högst anbud o s v. Blir någon tomt över så kommer den att läggas ut till ny försäljning genom anbud vid senare tillfälle.

Har ni undertecknat köpekontrakt till en tomt är ni bundna till den och ni stryks ur tomtkön.

Om ni tackar nej till en tomt, står ni kvar i tomtkön, men ni får ett nej tack registrerat (tre nej tack innebär att man stryks ur tomtkön).