

# Parkeringsutredning Fastigheten Hovshaga Centrum AB

## Bakgrund

Fastigheten Hovshaga Centrum AB (Bolaget) äger fastigheterna Tåget 1 och Tåget 5. I anslutning till dessa fastigheter finns en numera nedlagd bussvändplats vilken kommunen förklarar sig villig att överlåta till Bolaget som har för avsikt att där uppföra bostadshus.

Bussvändplatsen är idag allmän plats och det krävs därför att det upprättas en ny detaljplan för området innefattande även fastigheterna Tåget 1 och Tåget 5. Byggnadsnämnden har uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag på ny detaljplan.

Som underlag till detaljplanen krävs en parkeringsutredning.

## Nuläge

### Fastigheten Tåget 1

På fastigheten finns 97 bostadslägenheter och ett stadsdelsbibliotek. Fem bostäder ingår i ett gruppboende som inte bedöms kräva parkeringsplatser. Således krävs parkeringsplatser till 92 lägenheter.

Personal på stadsdelsbiblioteket och gruppboendet liksom besökare till stadsdelsbiblioteket använder den parkeringsplats som disponeras av ICA/vårdcentralen.

### Parkeringsplatser och garage

På fastigheten finns sammanlagt 74 parkeringsplatser och 34 garage dvs totalt 108 parkeringsmöjligheter. Hyresgästerna har möjlighet att hyra ett garage eller en parkeringsplats. Parkeringsplatser som inte hyrs ut disponeras av hyresgästerna i mån av plats.

### Fastigheten Tåget 5

ICA-butiken, pizzerian och vårdcentralen disponerar tillsammans 127 parkeringsplatser (varav 4 hkp). Av dessa är sex platser belägna så att de enbart kan användas av personal på ICA och pizzerian. Således återstår 121 platser.

Kunder och patienter parkerar gratis i två timmar. Personal erbjuds möjlighet att parkera dagtid till en kostnad av 150 kr per månad. Behovet uppskattas till ca 15 platser. Efter detta återstår 106 platser för kunder och patienter.

ICA planerar en utbyggnad. Denna kommer att innebära att 11 parkeringsplatser försvinner. I planerna finns även ett torg framför entrén till ICA vilket innebär att 14 platser försvinner. Planerade åtgärder innebär således en minskning med 25 platser till totalt 81 platser.

Vidare planeras att ta bort den separata utfarten för lastbilar som levererar varor till ICA. Detta ger möjlighet att utöka parkeringsplatsen västerut med sammanlagt 36 platser. Totalt disponeras då 117 platser av kunder och patienter.

ICA har angett att det efter utbyggnaden krävs 80 parkeringsplatser och vårdcentralen, pizzerian och biblioteket beräknas behöva 15 platser alltså sammanlagt 95 platser. Således återstår 22 platser som kan disponeras av de boende.

### **Nybyggnation på busshållplatsen**

Om man antar att nybyggnationen sker helt på den nuvarande bussvändplatsen och att de tillkommande lägenheterna samutnyttjar parkeringsplatser med de befintliga på Tåget 1 finns det sammanlagt 108 platser disponibla. Till detta kommer 22 platser på Tåget 5 alltså sammanlagt 130 platser. Om man antar parkeringsnormen 0,55 platser per lägenhet räcker platserna till 236 lägenheter. Nu finns 92 lägenheter som kräver parkeringsplats vilket möjliggör en nybyggnation på 144 lägenheter.

Lund 2017-04-19

Börje Hed