

Vänligen notera att detta är en mall/ett exempel och vissa justeringar kan komma att ske

Mellan å ena sidan **Växjö kommun** (org.nr. 212000-0662), kommunstyrelsen, Box 1222, 351 12 Växjö, nedan kallad Kommunen, och å andra sidan **BOLAGET** (org.nr. **XX-XX**), **ADRESS**, nedan kallade Bolaget har tecknats följande:

Markanvisningsavtal – MALL/EXEMPEL

om exploatering och förvärv av del av fastigheten Växjö **FASTIGHETEN**, nedan kallad Området. Området är markerat på bifogad karta, se bilaga 1.

1. Bakgrund/Syfte

Till grund för detta avtal ligger detaljplan 0780K-P13/13 vilken vann laga kraft i januari 2014.

Markanvisningsavtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig marknadsundersökning så att köpekontrakt kan tecknas.

När villkoren enligt detta avtal uppfyllts avser parterna att teckna köpekontrakt för Området.

2. Anvisningstid

Anvisningstiden gäller till och med **20XX-XX-XX** såvida inte parterna skriftligen kommer överens om annan giltighetstid. Senast vid anvisningstidens utgång ska Bolaget ha överlämnat undertecknat köpekontrakt angående Området till Kommunen. Om inte köpekontrakt har överlämnats äger Kommunen därefter rätt att utan ersättningskyldighet mot Bolaget erbjuda Området till annan köpare.

3. Marköverlåtelse m.m.

Område	Yta	Köpeskilling	Upplåtelseform
Del av FASTIGHET	AREA m ²	KÖPESKILLING kr	X
<i>Total köpeskilling</i>		KÖPESKILLING kr	

Köpeskillingen grundar sig på **X** m² BTA. Skulle antalet byggda kvadratmeter överstiga **X** m² BTA ska köpeskillingen räknas upp med 1 000 kronor per tillkommande kvadratmeter BTA enligt verkligt byggd BTA.

Mall till köpekontrakt bifogas detta avtal, bilaga 2.

Tillträde kan ske tidigast den dag då samtliga villkor i köpekontraktet är uppfyllda.

4. Detaljplan

Detaljplanen samt tillhörande gestaltungsprinciper ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning i aktuellt område.

Vänligen notera att detta är en mall/ett exempel och vissa justeringar kan komma att ske

5. Produkt

Bolaget har anvisats mark med bilagd produktidé. Produktidén bifogas detta avtal, bilaga 3. Produktidén ska ligga till grund för bygglov.

6. Upplåtelseform

Alt. 1

Bolaget har anvisats mark för upplåtelse av bostäder utan krav på specifik upplåtelseform.

Alt 2.

Bolaget har anvisats mark för upplåtelse av bostäder där minst **X** % av lägenheterna ska utgöras av hyresrätter.

7. Marknadsundersökning

Bolaget har möjlighet att genomföra marknadsundersökning för att undersöka efterfrågan på bostäder inom Området till och med anvisningstidens slut.

8. Markanvisningsavgift

Vid Bolagets underskrift av detta avtal ska Bolaget erlägga en markanvisningsavgift på **XX** kr vilket är 5 % av den överenskomna totalsumman enligt punkt 3 ovan.

Om köpekontrakt tecknas ska, vid köpeskillingens betalning, erlagd markanvisningsavgift avräknas som del av handpenning. Tecknas inte köpekontrakt äger Bolaget, oavsett anledning härtill, inte rätt att återfå markanvisningsavgiften. Om avtalet avbryts i förtid på grund av för dåligt intresse vid marknadsundersökning enligt punkt (7) äger dock Bolaget rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift utan ränta inom 30 dagar från det att Bolagets underrättelse inkom till Kommunen. Likaså äger Bolaget rätt att återfå erlagd markanvisningsavgift om avtalet avbryts av Kommunen.

9. Överlåtelse av avtalet

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

10. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol (Växjö tingsrätt) med tillämpning av svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit vardera ett.

Växjö den.....år.....

Växjö kommun, kommunstyrelsen

.....
Paul Herbertsson
planeringschef

Kommunens namnteckning bevitnas:

Vänligen notera att detta är en mall/ett exempel och vissa justeringar kan komma att ske

.....

..... den.....år.....
För **BOLAGET**

.....
NAMN
TITEL

.....
NAMN
TITEL

Bolagets namnteckning bevittnas:

Bolagets namnteckning bevittnas:

.....

.....

Bilagor:

1. Karta
2. Köpekontraktsmall
3. Bolagets produktidé