

Åtgärda avlopp eller anlägga nytt - hur går jag tillväga?

Att anlägga avlopp innebär ett samspel mellan dig som fastighetsägare, oss på miljö och hälsa och entreprenören. Miljö och hälsa avgör vilka reningskrav som din anläggning måste uppfylla. Men det är du som väljer teknik. För att åtgärda eller anlägga ett nytt avlopp måste du först ha ett skriftligt tillstånd. Här beskrivs processen mot ett nytt avlopp och vad som är viktigt att tänka på.

Skaffa dig kunskap

Idag finns många olika system för avloppsrening. Vilken lösning som är lämplig för dig beror på markförhållandena, närheten till vattendrag och till vattentäkter samt kostnader för att bygga och fortsatt sköta din anläggning.

På www.avloppsguiden.se finns bra information och tips.

Ta tidigt kontakt med oss på miljö och hälsa för att få vägledning kring bl.a. reningskraven eller om det är aktuellt med en gemensamhetsanläggning i området.

Välj en kunnig entreprenör

För att få bygga en avloppsanläggning måste man genom utbildning eller erfarenhet ha kunskaper om att anlägga avlopp.

Diskutera med avloppsentreprenörer om vilka alternativ som är möjliga på din fastighet. Entreprenörerna bör kunna föreslå lämplig placering, teknik och ange kostnad för anläggningen. De bör också kunna hjälpa dig med markundersökningen, ritningar och andra handlingar som behövs för din tillståndsansökan.

Du kan också kontakta olika tillverkare för information om kvalitet och kapacitet för deras produkter.



Foto: Mikael Larsson

Undersök marken och prata med grannarna

För att kunna bedöma möjlig placering och dimensionera anläggningen rätt måste marken undersökas. Ofta grävs en eller flera provgropar där man kan se nivån för grundvattnet och om det finns berg. Jordens genomsläpplighet undersöks med siktanalys eller perkolationsprov.

Finns många oklarheter om placering kan det vara lämpligt att vi på miljö och hälsa redan i detta skede gör ett besök på platsen.

Elledningar, fornminnen och servitut kan också begränsa din möjlighet att anlägga avlopp på den plats du önskar. Diskutera med berörda grannar och myndigheter för att få klarhet i detta.

Ansökan/anmälan

Bestäm vilken anläggning du vill göra och fyll i en ansökan/anmälan. Entreprenören kan hjälpa dig om du är osäker på den tekniska utformningen. Det är viktigt att du fyller i alla uppgifter. Om information saknas eller om den sökta lösningen behöver ändras begär vi in kompletteringar.

Granskning och grannars åsikter

Miljö och hälsa undersöker de miljömässiga förutsättningarna för avloppet. T.ex. vilken skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd som ska gälla och om reningstekniken som du valt uppfyller den. Jordtyp, avstånd till grund-, yt- och dricksvatten samt berg är viktiga faktorer. Om dina grannar har intressen som berörs får de möjlighet att lämna synpunkter.

I samband med granskningen kontaktar vi dig för att boka tid för ett besök på plats. Vid besöket är det bra om provgropen finns kvar. Det kan också vara en fördel om entreprenören är med.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden fattar sedan ett beslut. Om det gäller en tillståndsansökan får du tillstånd med vissa villkor för avloppet eller så avslås ansökan. Om det gäller en anmälan får du ett föreläggande om att anläggningen får göras om vissa skyddsföreskrifter följs eller att du förbjuds att anlägga avloppet.

Om det finns andra som berörs får de en kopia på beslutet. Du och andra berörda har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor.

Anläggandet av avloppet får påbörjas först när du har fått ditt skriftliga tillstånd.

Finns berörda parter måste även överklagningstiden ha gått ut.

Avgifter

För handläggning av ansökan eller anmälan tar miljö och hälsa ut en fast avgift. Kostnaden står på ansökningsblanketten.

Anläggande

Du måste påbörja anläggandet inom två år från beslutsdatum och avsluta det inom fem år. Annars måste ett nytt tillstånd sökas. Om du har ett förbud att släppa ut avlopp från din gamla anläggning gäller det även när du fått ett nytt tillstånd. Den nya anläggningen måste alltså vara klar och i drift senast den dag som förbudet börjar gälla.

Tillstånd eller anmälan?

- Tillstånd krävs för att anlägga nytt eller ändra ett befintligt avlopp med vattentoalett.
- Anmälan krävs för avloppsanläggningar för bad-, disk- och tvättvatten (BDT).

Entreprenörsrapport

Som fastighetsägare ansvarar du för att entreprenören fyller i en entreprenörsrapport när avloppet är klart. I rapporten ska fotodokumentation av viktiga moment i anläggningsskedet ingå. Den ska skickas till oss så fort som möjligt när anläggningen är klar.

Drift

När avloppsanläggningen är gjord ansvarar du som fastighetsägare för att reningen fungerar. Du måste löpande kontrollera och underhålla anläggningen. Miljö och hälsa utövar tillsyn över din anläggning och kan ställa krav på att du utför undersökningar eller vidtar åtgärder om det behövs.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET
Box 1222, 351 12 Växjö
Besöksadress Västra Esplanaden 18
Tel 0470-410 00 **E-post** miljokontor@vaxjo.se
www.vaxjo.se