

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av tomt på 1000 m2 och markpris 793 kr/m2, Vikaholm

2018-04-18

| Area 1000 m2 | | | Fjärrvärme | Lågenergi |
|--|--------|------------|------------------|------------------|
| Tomtpris - mark | 793 | kr/m2 | 793 000 | 793 000 |
| Rabatt lågenergihus | 200 | kr/m2 | - | 200 000 |
| Terrassering | 120 | kr/m2 | 120 000 | 120 000 |
| <i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskilling)</i> | | | 913 000 | 713 000 |
| Anläggningsavgifter, VA | | | | |
| Förbindelsepunktsavgift | 65 340 | kr | 65 340 | 65 340 |
| Servisavgifter | 80 465 | kr | 80 465 | 80 465 |
| Tomtyteavgift | 75,0 | kr/m2 | 75 000 | 75 000 |
| Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet) | 21 780 | kr/1:a lgh | 21 780 | 21 780 |
| Övriga kostnader | | | | |
| Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg. | | kr | 14 520 | 11 520 |
| Värdeintyg | 1 500 | kr | 1 500 | 1 500 |
| Elanslutning, normalvärde | 27 625 | kr | 27 625 | 27 625 |
| Fjärrvärmeanslutning | 45 000 | kr | 45 000 | |
| Fiberanslutning | 16 500 | kr | 16 500 | 16 500 |
| Bygglov, villa 130-199 m2 | 8 736 | kr | 8 736 | 8 736 |
| Startbesked, villa 130-199 m2 | 10 192 | kr | 10 192 | 10 192 |
| Planavgift | 13 650 | kr | 13 650 | 13 650 |
| Nybyggnadskarta | 6 825 | kr | 6 825 | 6 825 |
| Utstakning, normalvillan m garage | 10 010 | kr | 10 010 | 10 010 |
| Summa: | | | 1 310 143 | 1 062 143 |

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**

