

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁P₁ Bostäder. Även mindre service- och centrumfunktioner är tillåtet som komplement., Underjordiskt garage.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och underjordiskt garage. Entrédel på huvudbyggnad tillåts dock skjuta ut 0,5 meter in på marken. Plank, murar och parkering får uppföras.
- Marken får inte förses med byggnad ovan mark. Entrédel på huvudbyggnad tillåts dock skjuta ut 0,5 meter in på marken. Underjordiskt garage får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +177,6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
h₂ +180,6 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,50 meter

Takvinkel

Takvinkeln för huvudbyggnader ska vara mellan 28,0 och 32,0 grader

Utnyttjandegrad

- e₁** Endast en (1) huvudbyggnad får uppföras inom egenskapsområdet.
- e₂ 360** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad inom egenskapsytan är 360 kvadratmeter

Skydd mot störningar

Nedfart till garage och ingång till miljörum ska med teknisk lösning skyddas mot vattennivåer på upp till +164,0 m.

Lägsta nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst +164,1 m. Garage och miljörum tillåts under denna nivå under förutsättning att de skyddas mot översvämning.

Spillvatten från källarplan ska pumpas ut till huvudledningen i gatan.

Utformning

Maximalt 1/3 av respektive takfall på huvudbyggnad får utgöras av takkupor och frontespis
Huvudbyggnader ska utföras med sadeltak.

GENOMFÖRANDETID

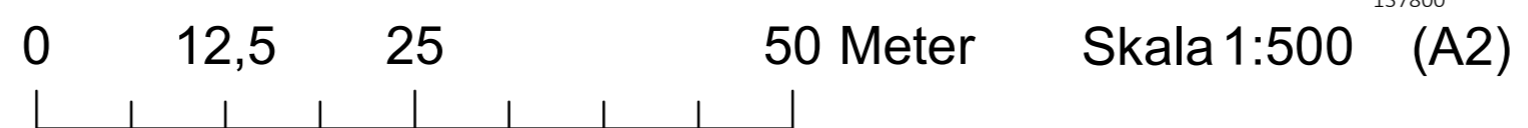
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Grundkartans beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Lövträd



Grundkarta över LEOPARDEN 14 Växjö kommun

Upprättad 2023-11-22

Emil Ingvarsson, mättningsingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2023.1205
-------------------------------	----------------------	-------------------------------

SKALA 1:500

Antagandehandling	Diarienummer: PLAN.2017.1317	
Detaljplan för Leoparden 14	<p>Växjö kommun</p>	
Centrum		Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Upprättad: 2024-01-29		
Markus Hulenvik Planarkitekt	Rebecca Martinsson Enhetschef	