

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av Bollspelet 4, Torparängen

2018-01-09

Area 578 m ²			Fjärrvärme
Tomtpris - mark, Torparängen	1 200	kr/m ²	693 600
Terrassering	120	kr/m ²	69 360
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	65 340	kr	65 340
Servisavgifter	80 465	kr	80 465
Tomtyteavgift	75,0	kr/m ²	43 350
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	21 780	kr/1:a lgh	21 780
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	12 270
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	8 736	kr	8 736
Startbesked, villa 130-199 m ²	10 192	kr	10 192
Planavgift	13 650	kr	13 650
Nybyggnadskarta	6 825	kr	6 825
Utstakning, normalvillan m garage	10 010	kr	10 010
Summa:			1 126 203

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**

