

Fördelning - förklaring

Informationen nedan beskriver hur fördelningen av nya tomter går till. För er som är intresserade av att köpa tomt är det av stor vikt att läsa det här noggrant.

Tillsammans med övrig information finns en blankett för intresseanmälan. Är ni intresserade av att köpa en tomt så fyll i intresseanmälan och följ instruktionerna.

Ni kan endast tilldelas en tomt som står med i rangordningen på er intresseanmälan. Det går således **aldrig** att köpa en tomt som inte stått med på den intresseanmälan ni har skickat in till oss.

När sista datumet för intresseanmälan har gått ut fördelar vi tomterna efter principen att lägst köplacering först får sitt första val av tomt, se exempel nedan:

Exempel tomtfördelning

Tomterna heter i detta exempel A, B, C, D och E. De köande personerna Anna, Stina, Erik, Karl och Pelle har anmält sitt intresse för köp av tomt och de har rangordnat de olika tomterna enligt tabellen nedan. Siffran 1 innebär att de helst önskar köpa tomten och sedan följer alternativ 2, 3 osv.

Anna har köat längst tid och har lägst köplacering av de fem personerna. Efter henne följer de i den ordning de står i tabellen (Pelle har kortast kötid). Det är således Anna som först får sitt förstahandsval vid fördelningen av tomter. Hur fördelningen i övrigt går till framgår av tabellen nedan.

	A	B	C	D	E
Anna	2	①	-	-	3
Stina	4	1	②	3	5
Erik	-	2	1	-	-
Karl	②	5	1	3	4
Pelle	1	2	3	④	-

Följande tomter tilldelas de olika personerna (de är inringade i tabellen):

Anna får erbjudande om att köpa tomt B.

Stina får erbjudande om att köpa tomt C.

Erik får inget erbjudande om att köpa tomt.

Karl får erbjudande om att köpa tomt A.

Pelle får erbjudande om att köpa tomt D.

När fördelningen är gjord skickar vi ut kontrakt till de personer som har fått en tomt tilldelad sig. Övriga meddelas per mail eller post att de inte blivit tilldelade någon tomt.

När ett kontrakt är utskickat har ni som tomtköpare en viss tid på er att bestämma er för om ni accepterar tomterbjudandet eller inte. Om ni vill köpa tomten ska ni skriva under kontrakten och skicka tillbaka det till oss.

Då kontrakten är inkomna till oss skrivs de under av kommunens representant och ni får sedan tillbaka ert exemplar.

Vid tillträdesdagen ska köpeskillingen betalas och när det är gjort erhåller ni ett köpebrev som bevis på att ni har betalat tomten. Ni äger nu en fastighet och den administrativa delen av köpet med oss som motpart avslutas.

Om kontrakt inte är undertecknat och inte har inkommit till oss vid utsatt tidpunkt innebär det att erbjudandet om att köpa tomt har förfallit och vi tolkar det som att ni tackar nej till erbjuden tomt.

Har ni tackat ja till en tomt är ni bundna till den och ni stryks ur tomtkön.

Om ni tackar nej till en tomt, står ni kvar i tomtkön, men ni får ett nej tack registrerat (tre nej tack innebär att man stryks ur tomtkön).