

Planeringskontoret

Kostnadsexempel vid köp av tomten Harekullen 1:32

2017-02-27

Area 1266 m ²			
Tomtpris - mark, Gemla	100	kr/m ²	126 600
Terrassering			100 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	59 400	kr	59 400
Servisavgifter	73 150	kr	73 150
Tomtyteavgift	68,2	kr/m ²	86 341
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	19 800	kr/1:a lgh	19 800
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillningen samt 825 kr i exp. avg.		kr	4 224
Värdeintyg	1 500	kr	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	8 602	kr	8 602
Startbesked, villa 130-199 m ²	10 035	kr	10 035
Planavgift	13 440	kr	13 440
Nybyggnadskarta	6 720	kr	6 720
Utstakning, normalvillan m garage	9 856	kr	9 856
Summa:			563 793

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**