



EKESÅS
1:1



EKESÅS
1:212

Beteckningar

	Gärans för fastighet, samfällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvarterstrakt		VÄXJÖ		Traktstrakt
	Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvarternamn, samt med kvarternamn		S:1 get1		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Servitutsgräns		Sv, Lr		Servitut resp. ledningssträtt
	Egenskapsgräns				Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Bostadshus karaktär eller huskv resp. tak				Ledningssträtt (punkt, linje resp. yta)
	Uthus karaktär eller huskv resp. tak				Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Övrig byggnad karaktär eller huskv resp. tak				Formlinje
	Transformatorbyggnad				Leledning för färdväg
	324-Häck, stämmur				Leledning för färdväg
	Staket, stödmur				Spillvattenledning
	Väg				Vattenledning
	Slätt				Dravvattenledning
	Nivåkurva				Högsjälningsskyltning i mark
					Högsjälningsskyltning i luft
					Talledning i mark
					Optokabel
					Strandlinje

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

1:1:1
1:1:1

Antagen av Byggnadsnämnden
2015-02-25 § 41

Byggnadsnämndens sekr.

Laga kraft
2015-03-25

Byggnadsnämndens sekr.

Byggnadsnämndens sekr.

Byggnadsnämndens sekr.

Byggnadsnämndens sekr.

Grundkarta över PEPPARROTEN 1, Växjö kommun		
Upprättad 2014-06-16		
Torgem Karlsson, måttinspårare		
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun		
USRSKING, FÄRMÅTTÄLNINGSMETOD		
Framställd med fotografiskt metod		
Fotokopiering med		
PROJEKTLEDARE SVENNERB 15 00	HÖGSKOLEN R42000	REGISTRARER HÄMKN 139
SKALA 1:1 000		

Skala 1:1000(A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B
Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

20%
Totalt byggnadsarea (BYA) i procent av fastighetsarea. Den sammanlagda ytan av samtliga våningsplan (BTA) får ej överskrida högsta tillåtna byggnadsarea.

Endast en huvudbyggnad får uppföras inom fastigheten.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får ej uppföras.

PLACERING

P
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd.

Högsta nockhöjd.

II Högsta antal våningar.

V Vind får ej inredas ovan våning 2.

Högsta nockhöjd för garage och uthus får ej överskrida 4,0 m.

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Minsta fastighetsstorlek är 1250 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Strandskyddet är upphävt inom med a markerat område

Genomförandebuden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

PLANAVTAL

Dnr. 2014BN0919

Detailplan för:

PEPPARROTEN 1

Sandsbro

Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2014-10-28

Patrik Karlsson, Planarkitekt



0780K-P15/3