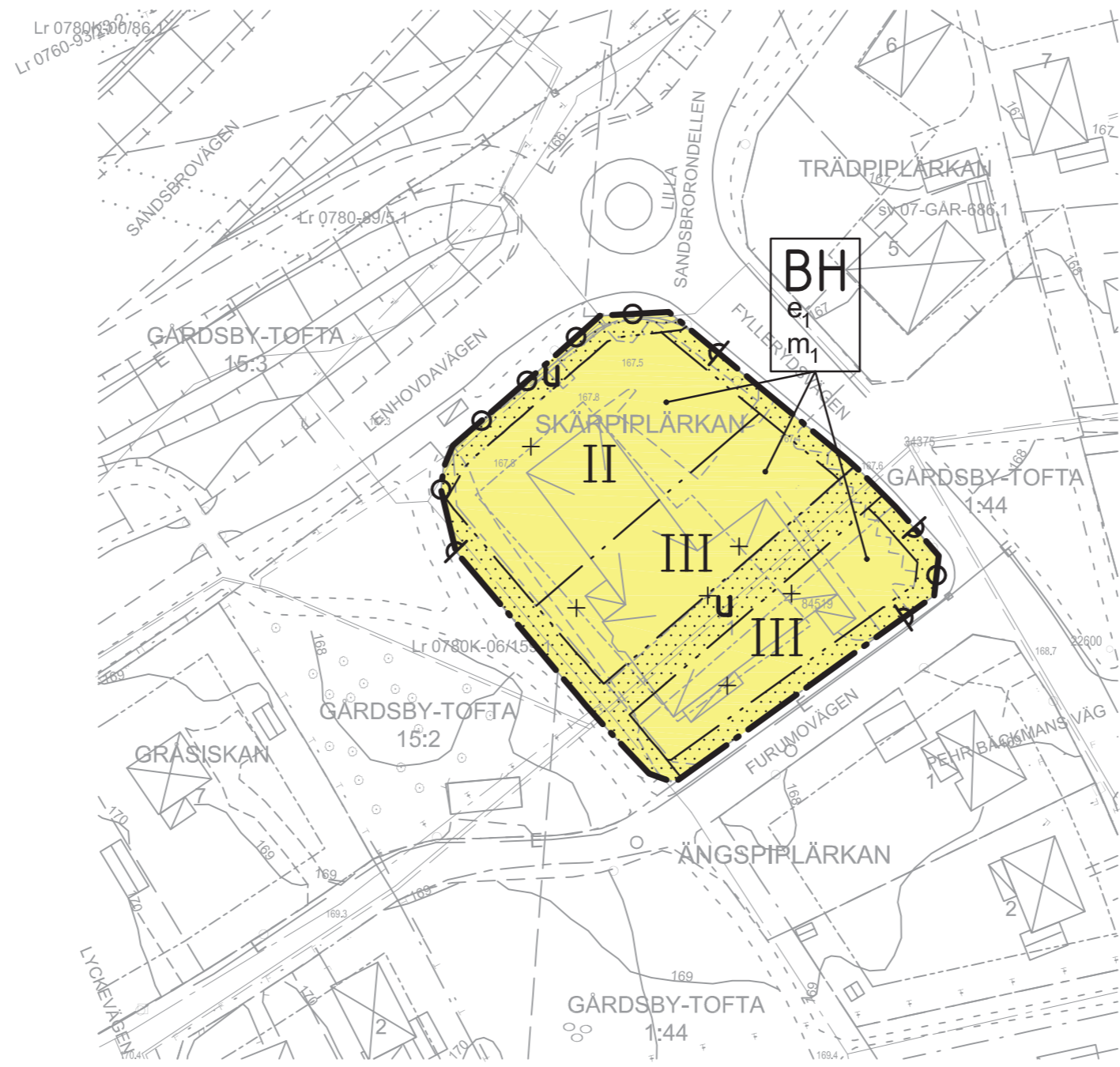


## Beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
	Servitutgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
	Uthus karterat efter husliv resp. tak
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
	Transformatorbyggnad
	Häck, stenmur
	Staket, stödmur
	Väg
	Slänt
	Nivåkurva
177.1	Avvägd markhöjd
101/00	Polygonpunkt
1 1:1	Registerbeteckning på fastighet
VÄXJÖ	Trakttext
S:1 ga:1	Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
Sv Lr	Servitut resp. ledningsrätt
R	Forminne
	Fjärrvärmeledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Dräneringsledning
	Sjöledning
	Tryckavloppsledning
	Högspänningsledning i mark
	Högspänningsledning i luft
	Teleledning i mark
	Optokabel
	Strandlinje



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	BH	Bostäder, Handel
--	----	------------------

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$	40% största byggnadsyta (BYA) i procent av fastighetsarea
-------	---

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras.
$u$	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

### UTFORMNING

III	Högsta antal våningar
-----	-----------------------

### BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska omhändertas i ett trögt system, se beskrivning "dagvatten"

### STÖRNINGSSKYDD

$m_1$	Bullemnivåer (dygnsekivalent) får inte överstiga 55dB vid fasad eller 70dB vid uteplats
-------	---

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Gröna gårdar ska finnas i anslutning till bostadsbebyggelsen.

Tak och/eller gårdsytor ska även användas för fördröjning av dagvatten.

Kompletterande bullerberäkningar kan krävas i bygglov för att säkerställa utförandekrav.

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2012-10-

Grundkarta över SKÄRPIPLÄRKAN 1 - SANDSBRO Växjö kommun

Upprättad 2012-10-19

Torbjörn Karlsson, mätningingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotogrammetrisk metod .....  
Fäلتkomplettering med .....

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF99 15 00	RH2000	12MK0133

SKALA

## PLANAVTAL

Antagen av Byggnadsnämnden  
2014-08-27 § 153  
Byggnadsnämndens sekr.....  
Laga kraft  
2014-09-23  
Byggnadsnämndens sekr.....

Detaljplan för:

SKÄRPIPLÄRKAN 1  
SANDBRO  
VÄXJÖ KOMMUN



Stadsbyggnadskontoret 2013-11-14

Marina S. Martinsson, Planarkitekt