

Försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt

Förutsättningar

Överförmyndarnämndens samtycke krävs för att en förmyndare, god man eller förvaltare (nedan ställföreträdare) ska få sälja fastighet, tomträtt eller bostadsrätt (nedan fastigheten) för underårigs eller huvudmans (nedan huvudmans) räkning. Samtycke krävs även i det fall ett dödsbo ska sälja sådan egendom och där huvudmannen ingår som delägare i dödsboet.

Ansökan

Skriftlig ansökan om samtycke ska vara ställd till Överförmyndarnämnden. Av ansökan skall framgå skälet till försäljningen och hur huvudmannen löst sin bostadsfråga.

Följande ska bifogas ansökan:

- Köpekontrakt i original och kopia undertecknat av säljare och köpare
- Uppgift om huvudmannens andel av den aktuella fastigheten
- Kopia av inregistrerad bouppteckning i det fall dödsbo är säljare
- Taxeringsbevis
- Värderingsutlåtande utfärdat av oberoende mäklare, alternativt budhistorik om försäljningen har skett genom ett budgivningsförfarande.
- Huvudmannens samtycke till försäljningen om han eller hon förstår vad saken gäller. Om huvudmannen inte förstår vad saken gäller ska läkarintyg som styrker detta inges.
- Huvudmannens makes/makas/sambos och närmaste släktingars yttrande om det kan ske utan avsevärd tidsförlust.

Av köpekontraktet skall framgå att som villkor för köpets fullbordan gäller att överförmyndarnämnden samtycker till försäljningen.

God man kan behövas

I det fall huvudmannen säljer fastighet till ställföreträdaren krävs att särskild god man förordnas. Detsamma gäller om huvudmannen och ställföreträdaren är delägare i samma dödsbo.

När försäljningen är godkänd

När försäljningen är genomförd och godkänd ska bevis om att köpeskillingen satts in på huvudmannens konto i bank sändas in till överförmyndarnämnden.