

2009-06-14

Växjö kommun  
Kommunstyrelsen  
Box 1222  
351 12 Växjö

KOMMUNSTYRELSEN VÄXJÖ
2009 -06- 1 8
Dnr .....
Dpl.....

## ARENASTADEN, genomförande, finansiering och drift

Växjö kommun tillsammans med Växjö Lakers, Östers IF och IFK Växjö liksom många andra föreningar är i stort behov av att Arenastadsprojektet kommer igång, så att det går att lösa ett antal lokalproblem. Ny ishall, ny fotbollsarena, ny friidrottshall behövs liksom bowlinghall, gym, utbildningslokaler, restaurang och café m.m. Detta måste kunna åstadkommas till en rimlig kostnad och näringslivet måste hjälpa till.

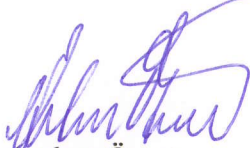
Det är viktigt att ha en tidplan som gör att samtliga aktörer sätter till stora resurser för att vi successivt ska kunna genomföra byggnationen under de närmaste tre åren. Vi känner nu stor tillförsikt till att detta kan ske genom att kommunen anvisar medel i budgeten för dessa år. Sannolikt kan ytterligare kommunala driftbidrag komma att erfordras senare år.


Vi undertecknande föreningar vill uttrycka vårt intresse att gemensamt ta aktiv del i utbyggnaden av idrottsanläggningar i området och ta ansvar för drift av byggnader och aktivitetsytor. För detta är vi beredda att bilda särskilda driftbolag och genom samverkansavtal se till att samordna nya byggnadsinvesteringar och skapa en rationell drift av områdets alla anläggningar. Vi tror på stort ideellt engagemang hos föreningarna.


För byggnation av nya arenor vill vi förorda det upplägg som diskuterats med kommunens ekonomikonsult Ove Ekelund. Således vill vi arrendera särskild tomt för att där kunna uppföra respektive idrottsbyggnad som, genom upphandling, kan finansieras (och ägas) av ett leasingbolag. Med ett långsiktigt leasingavtal ser vi fördelar att kunna fördela kostnader bättre över tiden. Vi förutsätter med ett sådant här upplägg att kommunen kan ställa godtagbar säkerhet för leasingavtalet. Viktigt är också att kommunen snarast kan meddela hur mycket respektive förening kan påräkna i årligt drift/kapitalbidrag så att vi kan ta fram realistiska driftbudgetar och få klarhet i vilka övriga insatser som krävs från näringslivet m.fl. Utgångspunkten måste vara att få ett hanterbart ekonomiskt risktagande som möjliggör en hållbar ekonomisk kalkyl för projektet.

Initialt vill vi få kommunens besked om vi kan gå vidare med planer för nybyggnation och finansiering enligt redovisat upplägg. Det fortsatta arbetet i denna del för bl.a. projektering, upphandling och byggande vill vi driva i nära samarbete med kommunens projektledning för Arenastaden.

Vad gäller hyra och drift av befintliga anläggningar och aktivitetsytor vill vi också ha kommunens besked om vår föreslagna inriktning på övertagande. Blir vi överens om denna kan vi omgående påbörja diskussioner om hur och när driftansvaret för befintliga anläggningar skall fördelas mellan aktörerna.

  
Anders Öman  
Växjö Lakers

  
Claes Lövgren  
Östers IF

  
Lars Håkansson  
IFK Växjö