

Planeringskontoret

Övriga kostnader vid köp av tomt exkl anbudssumma

2018-01-01

1000 m2			Fjärrvärme	Lågenergi
Anbudssumma			X	X
<i>(Ovanstående kostnad bildar köpeskillning)</i>				
Anläggningsavgifter, VA				
Förbindelsepunktsavgift	65 340	kr	65 340	65 340
Servisavgifter	80 465	kr	80 465	80 465
Tomtyteavgift	75,0	kr/m2	75 000	75 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	21 780	kr/1:a lgh	21 780	21 780
Övriga kostnader				
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	X	X
Värdeintyg	1 500	kr	1 500	1 500
Elanslutning, normalvärde	27 625	kr	27 625	27 625
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000	
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500	16 500
Bygglov, villa 130-199 m2	8 736	kr	8 736	8 736
Startbesked, villa 130-199 m2	10 192	kr	10 192	10 192
Planavgift	13 650	kr	13 650	13 650
Nybyggnadskarta	6 825	kr	6 825	6 825
Utstakning, normalvillan m garage	10 010	kr	10 010	10 010
Summa:			382 623	337 623

Med reservation för eventuella prisändringar.

**OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.
Ytterligare kostnader kan tillkomma.**