

Utlåtande rörande planerad exploatering på Staglaberget rörande fastigheten Byggmästaren 6, Växjö

Undertecknad har vid två tidigare tillfällen diskuterat förändringsförslag på rubricerad fastighet, dels tillgänglighetsanpassning av huvudentrén samt på/utbyggnader av befintlig huskropp. I ett antikvariskt utlåtande konstaterades då; *Otvivelaktigt utgör aktuell fastighet en av Östers mer framstående villor vad gäller storlek och formspråk. Arkitekten är regionalt mycket framstående och hans verk präglas ofta av nyklassicistiska och nationalromantiska drag. I detta fall önskade dock beställaren italienska influenser.*

Exteriören är välhållen och de två stora utbyggnader som genomförts är välintegrerade och helt anpassade utifrån ursprunglig formgivning. Dock ska understrykas att husets volym är påtagligt större i förhållande till originalutförandet. Färgsättningen är tids- och stilmässigt passande och viktig att tillvarata.

Efter diskussioner på plats samt ritningsrevideringar av inkopplade arkitekter där de antikvariska aspekterna bättre tillgodosetts bedömdes att de önskade åtgärderna var kulturmiljömässigt genomförbara. Efter detta har ett gestaltningsprogram tagits fram med syfte att presentera ett större förtätningsprojekt. Kvarterskaraktären kännetecknas av stora villor med tilltagna trädgårdsytor. Stiluttrycken varierar men skalorna är sammanhållna och präglade av öppenhet. Aktuell fastighet och den närliggande, välbevarade domprostgården ritad av Paul Boberg uppmärksammas särskilt i de bevarandeprogram som togs fram under 1990-talet. Deras plats i stadsrummet är av synnerligt värde och självklart viktig att skydda. De kräver därför stora respektavstånd i samband eventuella exploateringar. I en revidering från 1998 där endast ett fåtal bostadshus på Öster utpekades som särskilt värdefulla ingår inte Byggmästaren 6 (p.g.a tillbyggnaderna) men däremot domprostgården. Med detta som bakgrund ska förtätningsprojekt på aktuellt höjdstråk betraktas som ytterst tveksamma. I gestaltningsprogrammet har en ansenlig yta nyttjats för att påvisa vilka möjligheter som finns att bebygga fastigheten. Det finns några grundläggande kriterier vilka måste beaktas om byggnation ska accepteras:

- Från Staglabergsgatan ska siktlinjerna mot Byggmästaren 6 bibehållas och dess monumentalitet säkras. Det innebär att eventuell ny huskropp ska uppföras väl tillbakadragen och långt från gatan.
- Domprostgårdens norrsida (framsida) ska vara synlig från Staglabergsgatan.

- Höjden på ny huskropp får inte var högre än de befintliga byggnader som finns i närområdet.
- Den tilltagna ytan framför domprostgårdens norrsida ska fortsatt vara fri för att säkra siktlinjer och hävda platsen status som högreståndsmiljö.
- Förbindelsen mellan Staglabergsgatan och Ingelstadsvägen tillvaratas och om möjligt utvecklas

Om ovanstående parametrar ska tillgodoses kommer naturligvis exploateringsmöjligheterna kraftigt begränsas. Trots detta bedöms att det finns tillgängliga ytor tillhörande Byggmästaren 6 som kan prövas för en väl integrerad byggnation som skapar en ny årsring men samtidigt visar stor hänsyn till befintlig kulturmiljö.

Samuel Palmblad



Yta (vit rektangel) som skulle kunna prövas för byggnation där ingreppet inte bedöms vara av den digniteten att rådande kulturmiljövärden förstörs eller påtagligt förvanskas. Rutan är inte inmätt eller närmare verklighetsanpassad utifrån rådande terrängförhållanden/gränser men bör kunna utgöra ett diskussionsunderlag.