

KUNGÖRELSE

Förslag till nedanstående detaljplan är utsänt för samråd enligt 5 kap. Plan- och bygglagen från och med 2018-10-29 till och med 2018-12-12.

Detaljplan Bergkvara 6:1 i Räppe, Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bergkvara 6:1 inom stadsdelen Räppe i Växjö. Detaljplanens syfte är att pröva byggnation av bostäder söder om befintlig villabebyggelse i Räppe (väster om riksvägen 23).

Detaljplanen ger förutsättningar till byggnation av småhus/radhus/flerbostadshus i 2–4 våningar. Cirka 200 bostäder kan få plats inom marken som är avsedd för byggnation. Stora delar av marken, som idag är privatägd, föreslås bli allmän platsmark (NATUR), som ska säkerställa allmänhetens behov och tillgång till bl.a. natur-och rekreationsmiljöer och stråk inom stadsdelen Räppe.

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön Bergkvara. En viktig fråga att utreda under planprocessen är om föreslagen byggnation innebär ”påtaglig skada på riksintresset” eller om byggnation kan accepteras som *en avvägd balans mellan riksintresset och bostadsförsörjningsfrågan?*

Frågor gällande detaljplanen besvaras av planchef Djana Micanovic 0470-436 22, djana.micanovic@vaxjo.se

Frågor gällande byggnation inom området besvaras av Anna Maria Lingmerth på OBOS Kärnhem, 0470-75 99 60, anna-maria.lingmerth@oboskarnhem.se

Utställningslokaler

- Växjö kommuns kontaktcenter, Västra Esplanaden 18.
Öppettider måndag-fredag kl. 07.30 – 16.30.
- Stadsbiblioteket, Västra Esplanaden 7, Växjö

Information finns också på www.vaxjo.se/detaljplaner under rubriken ”Detaljplaner, pågående”.

Eventuella synpunkter på planförslaget skall vara skriftliga och inkomna till byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö, eller via e-post byggnadsnamnden@vaxjo.se **senast 2018 12 10**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut om detaljplan.