

KÖPEKONTRAKT

Växjö Kommun, Kommunstyrelsen, nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer härmed till XXXXXXXX och XXXXXXXX, nedan kallad köparna, fastigheten Växjö Ingelstad XXXX, i Växjö kommun, mot en köpeskilling på XXXXXXXXXXXX (XXXXX,-) kronor tillsammans med följande villkor:

1. Fastigheten tillträdades 2019-XX-XX efter det att betalningen enl. punkt 2 till fullo erlagts.
2. Köpeskillingen, som inte omfattar, anläggningsavgift för vatten och avlopp eller anslutningsavgift för el, erlagges enligt följande:

Handpenning (10%) genom betalning av utsänd faktura	XXXX kr
Kontant på tillträdesdagen	XXXX kr

TOTALT	XXXX kr
---------------	----------------

Då köpeskillingen är till fullo betald kommer ett köpebrev att upprättas av säljaren till köparen för deras undertecknande. Köparna ska inom tre månader från tillträdesdagen söka lagfart. Lagfart får inte sökas på grundval av detta köpekontrakt, utan först då köpebrev utfärdats.

3. För obetald köpeskilling enligt punkt 2 erlagges dröjsmålsränta enligt lag, räknat från ovan angiven betalningsdag.
4. Fastigheten säljs fri från penninginteckningar.
5. Fastigheten säljs i grovterrasserat skick. Det innebär att organiskt skikt och stubbar är borttagna och att säljaren därefter har schaktat ner eller fyllt upp till lämplig marknivå med moränmassor på den befintliga bergterrassen eller moränen och packat.

Marken under uppfyllnaden består av siltig morän eller berg. Köparna ska planera markarbeten med detta som förutsättning. Säljaren rekommenderar att markarbeten utförs vid torra förhållanden.

6. Säljaren har 0,5 m utanför fastighetens gräns upprättat förbindelsepunkt för vatten och avlopp. Vattenledningen avslutas med en ventil. Från förbindelsepunkten låter säljaren framdraga erforderliga servisledningar till en punkt ca 2 m in på fastigheten i läge som framgår av nybyggnadskarta.
7. Försäljningen av fastigheten har skett med beaktande av Växjö kommuns bostadspolitiska strävanden att se till att det i kommunen byggs goda bostäder till rimliga priser. Köparna är införstådda med att fastigheten inte får användas som spekulationsobjekt eller som medel för obefogad kapitalvinst. Av den anledningen gäller följande för bebyggande och överlåtelse av fastigheten.

Köparna skall bebygga fastigheten med ett bostadshus för permanent bruk.

Köparna får inte utan säljarens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts. Denna skyldighet skall anses vara fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparna inte inom två år från tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten skall de

till säljaren erlægga ett vite på femtiotusen (50 000) kronor, årligen till dess att fastigheten bebyggs på föreskrivet sätt.

Om köparna utan säljarens medgivande överlåter fastigheten innan byggnadskyldigheten fullgjorts, har säljaren rätt till ett vite på tvåhundra tusen (200 000) kronor.

Köparna är berättigade till skälig förläning av tiden för byggnadskyldighetens fullgörande vid försening som beror på förhållande, som köparna inte möjligtvis kunnat påverka.

Byggnadsskyldigheten och överlåtelseförbudet förfaller om köparna eller dennes make/maka/sambo avlider eller om någon av dem drabbas av långvarig och allvarlig sjukdom eller om förutsättningarna för bebyggandet på grund av annan lika ingripande händelse väsentligt rubbas.

Köparna förbinder sig dessutom att,

- a) inom fastigheten på egen bekostnad anlägga slänt mot angränsande mark, om så erfordras,
- b) om fastigheten överlåtes förpliktiga köparna att övertaga åtagandena mot säljaren enligt denna handling,

8. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader betalas av köparna.

Denna handling har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka parterna tagit vardera ett.

Ort

Datum

Ort

Datum

.....

.....

Växjö kommun

På kommunstyrelsens vägnar

.....

Paul Herbertsson

Planeringschef

.....
XXXXXXXX

.....
XXXXXXXX

Kommunens namnteckning bevitnas:

Köparnas namnteckningar bevitnas:

.....

.....

.....

.....