

Behovsbedömning - Checklista för detaljplan, VÄXJÖ 8:30, (Ringsberg - Kristineberg) Hov i Växjö, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: PLAN.2017.361

Kommentarer:	
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1. Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	1.2. Inga tillståndspliktiga verksamheter planeras eller medges inom området (ligger inte i linje med planens syfte)

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning/ nuläget	2.1. Området utgör s.k. " <i>kulturkullen</i> " i Växjö, med värdefulla byggnader och gröna miljöer, som hyser idag olika kulturella verksamheter samt skolor med olika profiler (grundskola, restaurangskola, musikskola).
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	2.2. Marken ligger centralt i staden och har bra förutsättningar för utveckling och byggnation (markförhållanden).
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer (MKN)	2.3. Förutsättningar för att uppnå MKN (luft/vatten) påverkas ej. Kommunens egna mätningar av luftkvalité indikerar inte på problem (eller att MKN överskrids) inom den aktuella marken. Områdets vatten avleds till Växjösjön där dagvatten renas i dess laguner. Senaste mätningar med siktdjupet i Växjösjön (sept. 2018) visar att åtgärder som genomförts av Växjö kommun har gett resultat och att Växjösjön tillfrisknar.
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv 2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	2.4 och 2.5. Disponering av marken i planen säkerställer viktiga värden i området, både den byggda och gröna miljön. Värdefull bebyggelse skyddas med bl.a. planens bestämmelser. All användning ska anpassas utifrån vad bebyggelse/området tål. Planens markanvändning och dess planbestämmelser medför att gröna värden sparas/skyddas
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	2.6 Riksintresset (kulturmiljön för Växjö stad) påverkas inte negativt. Områdets skolbyggnader skyddas och ges förutsättningar för framtida användning. Planbestämmelse Q (dess utformning och innebörd) ska säkerställa planens syfte – dvs. användning ska anpassas vad bebyggelsen tål. Genom allmän platsmark säkerställs allmänhetens tillträde och nyttjande av området (samt dess gröna värden).

3. Planen	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	<p>3.1. Stora delar av planområdet (mestadels ej planlagd mark) avsätts för allmänna ändamål. Områdets kulturhistoriska och gröna värden skyddas och olika verksamheter ges möjlighet till fortsatt existens och utveckling.</p> <p>Planens bestämmelser styr markens användning. Förutsättningar ges både till byggnation (inom kvartersmarken) men också allmänna intressen säkerställs med allmän platsmark.</p>
3.2. Andra planers miljöpåverkan	3.2. Ingen
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	3.3. Planförslaget hindrar inte att nationella eller lokala miljömål inte kan uppfyllas
3.4. Miljöproblem	3.4. Planerad byggnation planeras inte skapa miljöproblem
3.5. EG:s miljölagstiftning	3.5. Påverkas inte
4. Påverkan	
4.1. Storlek och fysisk omfattning	4.1. Omfattningen av byggnation kommer inte att ge större påverkan på mark, vatten och andra resurser
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	4.2. Planerad byggnation och markanvändning ligger i linje med bl.a. översiktsplanens intentioner att göra centrum/staden mer attraktiv för dess boende, verksamma men också besökare. Här skapas förutsättningar för nya kreativa näringar i en attraktiv och unik miljö. Utvecklingen ligger i linje också att skapa en attraktiv och hållbar stadskärna.
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	4.3. Liten/ingen risk att människor hälsa påverkas. Goda förutsättningar skapas för bl.a. en hållbar social miljö/mötesplats. Nya verksamheter (som mikrobryggeri) ska ta hänsyn till närmiljö och bostäder runt om. Omfattning av bryggeriverksamhet eller liknande ska inte vara större än området tål det.
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	4.4. Ej relevant/troligt (se 4.1.)

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:

5. Kommunens sammanvägda bedömning	
5.1. Finns risk för betydande miljöpåverkan (BMP)?	5.1. Nej
5.2. Behövs MKB?	5.2. Nej

Handläggare: Djana Micanovic, Stadsbyggnadskontoret

Datum: 2019-05-13