

Tid och plats	2024-10-31, Växjösalen, kl. 09:00-11:09
Beslutande	
Ledamöter	Johanna Karlén (S) Pernilla Bodin (MP) Benjamin Stynsberg (M) Hugo Hermansson (S) Tomas Bengtsson (C) Agneta Nordlund G:son (M) Vincent Hammarstedt (KD) Nils Fransson (L) Michel Bergendorff (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lars-Ove Hedman (S) ersätter Lisa Larsson (S) Mikael Karlsson (V) ersätter Magnus Andersson (V)
Övriga närvarande	
Ersättare	Jonas Danielsson (S) Lena Johansson (MP) Johan Gunnarsson (M) Helen Jansson (S) Anders Bengtsson (C) Agneta Skoglund (M) Tomas Jakopsohn (M) Martin Landelius (SD)
Tjänstepersoner	Annelie Ekstedt, avdelningschef Madeleine Karlsson, avdelningschef § 258-266 Marie Svensson, nämndsekreterare Björn Åberg, controller Cecilia Lindberg, enhetschef Elin Ulander, enhetschef Hannah Roos, enhetschef § 258-270, 272-279 Erik Jannerstig, LIA-praktikant Vanessa Gustafsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 269
Justering	
Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter	
Sekreterare	Marie Svensson
Ordförande	Johanna Karlén
Justerare	Benjamin Stynsberg
Justerade paragrafer	§ 258-279



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden
2024-10-31**

Ajournering

10:00- 10:18 för rast

Anmärkning

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§

MBN258	Godkännande av dagordning	4
MBN259	Val av justerare	5
MBN260	Allmänhetens frågestund	6
MBN261	Information och frågor	7
MBN262	Redovisning av delegationsbeslut	8
MBN263	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	9 - 10
MBN264	Budgetuppföljning 2024	11
MBN265	Information till nämnd MBN 2024-10-31 Handlingsplan för budget i balans	12
MBN266	Information till nämnd MBN 2024-10-31 Resultat från medarbetarenkäten	13
MBN267	Val av ledamöter och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2023-01-01 - 2026-12-31	14
MBN268	Remiss för yttrande - Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (betänkande SOU 2024:44)	15 - 19
MBN269*	VÄXJÖ 12:15 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten	20 - 21
MBN270*	HEMMESJÖ 5:2, Hemmesjö Utökning av skjutbana	22 - 23
MBN271*	BJÖRKEN 7, Öster Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt rivning av skärmtak	24 - 26
MBN272*	FORTUNA 5, Söder Väsentlig ändrad användning från komplementbyggnad till bostad, fasadändring samt tillbyggnad av huvudbyggnad med förråd	27 - 30

MBN273*	VÄXJÖ 10:33, Regementsstaden Nybyggnad av affärshus/lager	31 - 32
MBN274*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	33 - 34
MBN275*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	35 - 36
MBN276*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	37 - 38
MBN277*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	39 - 40
MBN278*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	41 - 42
MBN279*	(Borttagen uppgift enligt GDPR) Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet	43 - 44



§ 258

Ärendenummer
ADM.2024.1

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



§ 259

Ärendenummer
ADM.2024.2

Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Benjamin Stynsberg (M) att justera dagens protokoll.



§ 260

Ärendenummer
ADM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Miljö- och byggnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarande.



§ 261

Ärendenummer
ADM.2024.4

Information och frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Stadsarkitekt Sebastian Gårdendahl informerar nämnden om vilka som har nominerats till Byggnadspris 2024.

Information från miljö- och byggavdelningens enhetschefer:

Cecilia Lindberg, miljöskydds-enheten
Elin Ulander, livsmedels- och hälsoskydds-enheten
Hannah Roos, bygglovs-enheten

§ 262

Ärendenummer
ADM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten.

Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som har fattats på delegation av miljö- och byggnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 230
Delegationslista MBN 2024-10-31

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 263

Ärendenummer
ADM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna.

Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-09-21 - 2024-10-11

Överklagande

- Överklagande 2024-09-27 BYGG.2024.3901 EKENÄS 4
- Överklagande 2024-09-27 BYGG.2024.5598 VÄXJÖ 10:11
- Överklagande 2024-09-27 AVL2024.1668 ÖR 3:6
- Överklagande 2024-09-28 BYGG.2024.4793 SÖDRA ROTTNE 1:88
- Överklagande 2024-10-01 MIL2024.5004 DIKET 1
- Överklagande 2024-10-09 BYGG.2024.4908 EKOXEN 8
- Överklagande 2024-09-23 MIL2021.3942 BERGKVARA 6:24

Länsstyrelsen

- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-09-25
Dispens från förbudet mot körning i terräng för motortävling på fastigheten SÖDRA ROTTNE 19:6 (Bjurnäset), Växjö kommun
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-09-27
AVL.2024.1516 SJÖSÅS-YXNANÄS 1:20
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-09-30
BYGG.2024.5643 ENTITAN 10
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-01
ADM.2024.2165
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-02
AVL2024.1825 ORMESBERGA-HULT 3:3
- Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg 2024-10-10

BYGG.2024.5078 BACKSIPPAN 1

Mark- och miljödomstolen

- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-10-03
BYGG.2018.1252 GÅRDSBY-TOFTA 11:14
- Beslut från Mark- och miljödomstolen 2024-10-08
AVL.2023.6330 ÖDETOFTA 5:3

Mark- och miljööverdomstolen

- Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2024-10-11
HÄLSO.2017.482 KRISTINA 1

Kommunstyrelsen

- Beslut från Kommunstyrelsen 2024-10-10 § 261
Budgetförutsättningar Växjö kommun Budget 2025
- Beslut från Kommunstyrelsen 2024-10-01 § 262
Åtgärdsplan för att nå målbilderna i Hållbara Växjö 2030

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

§ 264

Ärendenummer
ADM.2024.8

Budgetuppföljning 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för september 2024

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Miljö- och byggnämndens redovisar ett utfall på 1,7 miljoner kronor och en negativ budgetavvikelse på 0,1 miljoner kronor för perioden januari till september.

Nämndens ekonomi består av politisk verksamhet, nämnd och Kommunala lantmäterimyndigheten. Nämnds verksamheten uppvisar en budget i balans för innevarande period. Kostnadsutvecklingen är fortsatt stabil vilket medför en prognos med en budget i balans.

Kommunala lantmäterimyndighetens utfall avviker negativt med 0,1 miljoner kronor för perioden. Inflödet av förrättningsärenden är på fortsatt låga nivåer, vilket speglar sig i lägre intäkter både i jämförelse med budget och föregående år. Intäkterna är 32% lägre i jämförelse med samma period föregående år. De låga nivåerna av inkomna ärenden medför att man väntat med rekrytering av de vakanser som finns i dagsläget. Vakanser samt lägre kostnader för arbeten relaterade till antal förrättningsärenden från Geodataenheten i samhällsbyggnadsförvaltningen balanserar upp de lägre intäkterna, prognosen är därför en budget i balans.

Beslutsunderlag

Månadsrapport MBN september 2024

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-17



§ 265

Ärendenummer
ADM.2024.7569

Information till nämnd MBN 2024-10-31 Handlingsplan för budget i balans

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen över handlingsplan för budget i balans, som lämnades av controller Björn Åberg



§ 266

Ärendenummer
ADM.2024.7529

Information till nämnd MBN 2024-10-31 Resultat från medarbetarenkäten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen över resultat från medarbetarenkäten, som lämnades av avdelningschef Annelie Ekstedt.

§ 267

Ärendenummer
ADM.2022.1862

Val av ledamöter och ersättare till arbetsutskottet i Miljö- och byggnämnden i Växjö kommun 2023-01-01 - 2026-12-31

Miljö- och byggnämndens beslut

Till miljö- och byggnämndens arbetsutskott väljs ledamot och ersättare enligt följande:

Ledamöter

Lisa Larsson (S), ordförande
Pernilla Bodin (MP), 1:e vice ordf
Benjamin Stynsberg (M), 2:e vice ordf
Hugo Hermansson (S)
Agneta Nordlund G:son (M)

Ersättare

Johanna Karlén (S)
Magnus Andersson (V)
Vincent Hammarstedt (KD)
Lars-Ove Hedman (S)
Nils Fransson (L)

Förändringen avseende ordförandeposten och dess ersättare gäller från och med 2024-11-01.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

Förändringen av arbetsutskottets sammansättning sker med anledning av att ordförande Lisa Larsson (S) som varit tjänstledig under perioden 2024-08-01 - 2024-10-31, från och med 1 november återgår som ordförande med Johanna Karlén (S) som ersättare.

Aleksija Djurovic (V) lämnar sitt uppdrag i miljö- och byggnämnden och kommunfullmäktige utsåg 2024-10-22 Magnus Andersson (V) som ny ledamot.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-25

Beslutet skickas till

För åtgärd
Nämndsekreterare
Kommunikatör

För kännedom
Berörda politiker

§ 268

Ärendenummer
ADM.2024.6832

Remiss för yttrande - Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan (betänkande SOU 2024:44)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden är positiv till utredningens förslag om förändring av fuskkontrollen i livsmedelskedjan.

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter på följande förslag:

- Utredningen föreslår att det ska inrättas en ny organisatorisk enhet, en så kallad FUSK-enhet. Enheten ska fungera som en gemensam resurs för de tre centrala myndigheterna och därför vara självständig från Livsmedelsverkets övriga verksamhet.
- Utredningen föreslår att den planerade fuskkontrollen ska vara skattefinansierad.
- Utredningen föreslår att det införs en ny sekretessbrytande uppgiftsskyldighet som ger möjlighet för kontrollmyndigheter att lämna de uppgifter som behövs till varandra. Bestämmelsen föreslås gälla för all kontroll enligt kontrollförordningen, inte bara fuskkontroll.
- Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2026. Uppgiftsskyldigheten mellan kontrollmyndigheter föreslås dock träda i kraft den 1 juli 2025.

Miljö- och byggnämnden har synpunkter på följande förslag:

- Utredningen föreslår att ansvaret för att utföra planerad fuskkontroll flyttas till Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Livsmedelsverket. Miljö- och byggnämnden anser att det är viktigt att ta tillvara på den kunskap som redan finns i kommuner som idag har en organisation och ett arbetssätt för planerad fuskkontroll.
- Utredningen föreslår en ny lag med en sanktionsavgift för fusk i livsmedelskedjan. Miljö- och byggnämndens synpunkt är i korthet att det måste finnas en tydlig kontaktväg mellan Livsmedelsverket och kommunerna.

Motivering

Miljö- och byggnämnden har fokuserat på de sakfrågor i remissen som berör den kommunala kontrollmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden är positiv till utredningens förslag om förändring av fuskkontrollen i livsmedelskedjan. Att genomföra fuskkontroller är ofta mycket mer komplext och tidskrävande än en vanlig planerad kontroll. Detta då det handlar om aktörer som kan tänkas ljuga eller vidta åtgärder för att dölja överträdelserna, till exempel genom att förfälska produkter och dokument eller byta ut märkning på förpackningar.

Fusk kan också sträcka sig över flera olika sakområden, olika typer av anläggningar, aktörer samt omfatta alla led i livsmedelskedjan. För att avslöja fusk behöver man därför gräva djupare i ett ärende än vid en vanlig kontroll.

Miljö- och byggnämnden anser dock att det är viktigt att ta tillvara på den kunskap som redan finns i kommuner som idag har en organisation och ett arbetssätt för planerad fuskkontroll.

Utredningen föreslår även en ny lag med en sanktionsavgift för fusk i livsmedelskedjan. Enligt förslaget ska endast en myndighet, Livsmedelsverket, få besluta om påförande av sanktionsavgift. Detta för att underlätta tillämpningen och säkerställa en likvärdig bedömning. Att införa denna typ av sanktionsmedel och att endast en myndighet att kunna påföra sanktionsavgift tror vi är bra. Dock framgår det även av förslaget att med hänsyn till dubbelbesträffningsförbudet ska det införas bestämmelser som säkerställer att samma gärning inte kan leda till både sanktionsavgift och straff. Det innebär också att en sanktionsavgift inte får beslutas om överträdelsen omfattas av ett föreläggande om vite och om överträdelsen ligger till grund för en ansökan om utdömmande av vite.

Miljö- och byggnämnden understryker vikten i en tydlig kommunikation mellan de kommunala kontrollmyndigheterna och Livsmedelsverket i så kallade fusk-ärenden. Detta för att minska risken att myndigheterna utreder samma ärende samt för att undvika att kommunen i ett tidigt skede, under sitt kontrollansvar, redan utfärdat ett föreläggande med vite. Ett sådant föreläggande skulle kunna påverka de statliga myndigheternas möjlighet att fatta beslut om sanktionsavgift. Det måste därmed finnas en tydlig kontaktväg mellan Livsmedelsverket och kommunerna. Att utfärda vite är en del av kontrollmyndigheternas arbete och miljö- och byggnämnden poängterar vikten av att kommunerna fortsatt ska kunna utföra detta arbete utan att påverka andra myndigheters utredningar.

Miljö- och byggnämnden har inga vidare synpunkter på förslagen.

Bakgrund

Växjö kommun har fått remiss för yttrande av betänkande SOU 2024:44 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan. Miljö- och byggnämnden har fått förfrågan från kommunstyrelsen att yttra sig.

Syftet med utredningen är att förbättra och stärka arbetet med att upptäcka och motverka fusk i livsmedelskedjan.

Kontroll av att de bestämmelser som finns i livsmedelskedjan styrs av förordning (EU) 2017/625 (kontrollförordningen). Förutom regler kring hantering och produktion av livsmedel omfattas även regler inom andra områden som också påverkar livsmedelskedjan, bland annat djurskydd, foder, växtskyddsmedel och växtskadegörare. I förordningen finns krav på att medlemsstaterna regelbundet ska utföra riskbaserade kontroller av alla aktörer för att kunna identifiera eventuella avsiktliga överträdelser som begåtts genom bedrägligt eller vilseledande agerande. I denna utredning kallar man det för planerade fuskkontroller.

Enligt utredningen beräknas fusk i livsmedelskedjan kosta samhället miljardbelopp varje år. De ekonomiska vinsterna av fusk är så omfattande och risken för att bli upptäckt så liten, att möjligheten att tjäna pengar drar till sig organiserad brottslighet. Fusk i livsmedelskedjan utgör i dag en del av den kriminella ekonomin och företagen används som verktyg för olika typer av brottslighet. EU-kommissionen har konstaterat att det finns brister i Sveriges utförande av planerade fuskkontroller.

Utredningen anser att kontrollorganisationen behöver en gemensam lägesbild för att fuskkontrollen ska bli ändamålsenlig. Den omvärldsbevakning, sårbarhetsanalys och riskbedömning som ska ligga till grund för planeringen behöver utföras på ett sammanhållet sätt. Därför föreslår utredningen att ansvaret för att utföra den planerade fuskkontrollen ska centraliseras till de tre centrala myndigheterna Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Livsmedelsverket. En centralisering möjliggör en bättre beredskap och möjlighet att bygga upp en personalstyrka med rätt kompetens. Det underlättar också samverkan kring fuskkontroller med andra nationella- och internationella myndigheter.

Vidare föreslår utredningen att Livsmedelsverket ska tilldelas ett särskilt samordningsansvar för de tre centrala myndigheterna. Det ska även inrättas en ny organisatorisk enhet vid Livsmedelsverket, en så kallad FUSK-enhet.

Av utredningen framgår det att förslaget innebär att ansvaret för den planerade fuskkontrollen inom länsstyrelsernas och kommunernas ansvarsområden flyttas till Jordbruksverket, Kemikalieinspektionen och Livsmedelsverket. Det handlar, enligt utredningen, om en typ av kontroll som länsstyrelserna och kommunerna inte utför i dag. Det bedöms därmed att förslaget inte kommer att påverka omfattningen av kontrollverksamheten vid dessa myndigheter. Däremot befrias länsstyrelser och kommuner från en i praktiken ny arbetsuppgift som annars skulle ha inneburit ett krav på att bygga upp en ny kapacitet och förmåga att utföra fuskkontroll.

Utredningen föreslår att den planerade fuskkontrollen ska vara skattefinansierad. Enligt kontrollförordningen ska varje medlemsstat säkerställa att det finns tillräckliga finansiella resurser för att myndigheterna ska kunna utföra offentlig kontroll. I Sverige finansieras den offentliga kontrollen i livsmedelskedjan främst med avgifter. Enligt utredningens bedömning skulle en avgiftsfinansiering av den planerade fuskkontrollen varken bli rättvis eller konkurrensneutral, således anser de att den bör vara skattefinansierad.

Utredningen föreslår även en ny lag med en sanktionsavgift för fusk i livsmedelskedjan. Enligt förslaget ska endast en myndighet, Livsmedelsverket, få besluta om påförande av sanktionsavgift. Detta för att underlätta tillämpningen och säkerställa en likvärdig bedömning. Det framgår även av förslaget att med hänsyn till dubbelbestraffningsförbudet ska det införas bestämmelser som säkerställer att samma gärning inte kan leda till både sanktionsavgift och straff. Det innebär också att en sanktionsavgift inte får beslutas om överträdelsen omfattas av ett föreläggande om vite och om överträdelsen ligger till grund för en ansökan om utdömande av vite.

Utredningen föreslår att det införs en ny sekretessbrytande uppgiftsskyldighet som ger möjlighet för kontrollmyndigheter att lämna de uppgifter som behövs till varandra. Bestämmelsen föreslås gälla för all kontroll enligt kontrollförordningen, inte bara planerad fuskkontroll. Förslaget grundar sig i att det är en förutsättning för ett välfungerande arbete mot fusk att kontrollmyndigheter kan dela relevanta uppgifter med varandra.

Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2026. Uppgiftsskyldigheten mellan kontrollmyndigheter föreslås dock träda i kraft den 1 juli 2025. Lagen om sanktionsavgifter för bedrägliga och vilseledande överträdelser i livsmedelskedjan ska inte tillämpas på överträdelser som har ägt rum före lagens ikraftträdande.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden har fokuserat på de sakfrågor i remissen som berör den kommunala kontrollmyndigheten.

Miljö- och byggnämnden är positiv till utredningens förslag om förändring av fuskkontrollen i livsmedelskedjan. Att genomföra fuskkontroller är ofta mycket mer komplext och tidskrävande än en vanlig planerad kontroll. Detta då det handlar om aktörer som kan tänkas ljuga eller vidta åtgärder för att dölja överträdelserna, till exempel genom att förfälska produkter och dokument eller byta ut märkning på förpackningar.

Fusket kan också sträcka sig över flera olika sakområden, olika typer av anläggningar, aktörer samt omfatta alla led i livsmedelskedjan. För att avslöja fusket behöver man därför gräva djupare i ett ärende än vid en vanlig kontroll.

Miljö- och byggnämnden anser dock att det är viktigt att ta tillvara på den kunskap som redan finns i kommuner som idag har en organisation och ett arbetssätt för planerad fuskkontroll.

Utredningen föreslår även en ny lag med en sanktionsavgift för fusk i livsmedelskedjan. Enligt förslaget ska endast en myndighet, Livsmedelsverket, få besluta om påförande av sanktionsavgift. Detta för att underlätta tillämpningen och säkerställa en likvärdig bedömning. Att införa denna typ av sanktionsmedel och att endast en myndighet att kunna påföra sanktionsavgift tror vi är bra. Dock framgår det även av förslaget att med hänsyn till dubbelbestraffningsförbudet ska det införas bestämmelser som säkerställer att samma gärning inte kan leda till både sanktionsavgift och straff.

Det innebär också att en sanktionsavgift inte får beslutas om överträdelsen omfattas av ett föreläggande om vite och om överträdelsen ligger till grund för en ansökan om utdömmande av vite.

Miljö- och byggnämnden understryker vikten i en tydlig kommunikation mellan de kommunala kontrollmyndigheterna och Livsmedelsverket i så kallade fusk-ärenden. Detta för att minska risken att myndigheterna utreder samma ärende samt för att undvika att kommunen i ett tidigt skede, under sitt kontrollansvar, redan utfärdat ett föreläggande med vite. Ett sådant föreläggande skulle kunna påverka de statliga myndigheternas möjlighet att fatta beslut om sanktionsavgift. Det måste därmed finnas en tydlig kontaktväg mellan Livsmedelsverket och kommunerna. Att utfärda vite är en del av kontrollmyndigheternas arbete och miljö- och byggnämnden poängterar vikten av att kommunerna fortsatt ska kunna utföra detta arbete utan att påverka andra myndigheters utredningar.

Miljö- och byggnämnden har inga vidare synpunkter på förslagen.

Beslutsunderlag

Remiss från kommunstyrelsen inkom 2024-09-16

Betänkande SOU 2024:44 Stärkt kontroll av fusk i livsmedelskedjan [länk till betänkandet](#)

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 231

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 269

Ärendenummer
ALK.2024.6056

VÄXJÖ 12:15

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå Highway center AB:s, 559479-1237, ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten vid (Borttagen uppgift enligt GDPR).

Motivering

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökande inte visat att de är lämpliga att utöva verksamhet med alkoholserving. (Borttagen uppgift enligt GDPR)

Utifrån ovanstående gör Miljö- och byggnämnden en samlad bedömning att avslå Highway center AB:s ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Bakgrund

Highway center AB ansökte 2024-08-08 om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid (Borttagen uppgift enligt GDPR). Ansökan omfattar starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat med serveringstiden 11:00-03:00.



Beslutsunderlag

Utredningsbilaga

Remissvar Skatteverket

Remissvar Kronofogden

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 232

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 270

Ärendenummer
BYGG.2024.6086

HEMMESJÖ 5:2, Hemmesjö Utökning av skjutbana

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Motivering

För att fatta beslut i ärendet behövs ytterligare kommunikering mellan sökande och berörda sakägare.

Bakgrund

Ansökan avser breddning av en skjutbana. Skjutbanan ska breddas 10 meter åt väster. I samband med att skjutbanan breddas kommer även den nya bullervallen höjas från 4 till 5 meter.

Enligt verksamhetsbeskrivningen som har inkommit så är ändringen till för att bättre kunna nyttja anläggningen med större variation i skytteutmaning som skapas för varje tävling. Breddning av skjutbanan kommer inte resultera i utökad verksamhet. Tanken med ändringen är att höja kvaliteten på tävlingar som genomförs.

I klagomålsärende från 2011 i ärende MIL.2011.792 har det tagits fram en bullerutredning på skjutbanorna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har 2014-10-14 förelagt verksamheten med försiktighetsmått. Dessa gäller och ska efterlevas.

Grannar och remisser

Remiss har skickats till miljöskyddsenheten och Polismyndigheten. Berörda sakägare har gets möjligheten att yttra sig. Berörda sakägare har till och med den 22 oktober på sig att inkomma med eventuella synpunkter. Synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-08-12

Situationsplan inkom 2024-08-12 och 2024-08-26

Planritning inkom 2024-08-26

Skrivelser inkom 2024-08-26 och 2024-10-21

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-08-26

Yttrande från remissinstans inkom 2024-10-09 och 2024-10-22

Yttrande från sakägare inkom 2024-10-04, 2024-10-09, 2024-10-21, 2024-10-22 och 2024-10-23

Yttrande från medborgare inkom 2024-10-11

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 233

Yrkanden

Pernilla Bodin (MP) med instämmande av Tomas Bengtsson (C) Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom

Grannar med erinran

§ 271

Ärendenummer
BYGG.2024.6586

BJÖRKEN 7, Öster

Tillbyggnad av bostadshus med uterum samt rivning av skärmtak

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.

Motivering

Enligt 9 kap, 31 b § Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § förstastycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då åtgärden följer detaljplanens syfte som fått laga kraft (1963) och genomförandetiden är slut får beslut om mindre avvikelser fattas. Det finns ingen tydlig procentsats som gör en avvikelse liten eller stor. Då tillbyggnaden inte placeras på punktprickad mark anser miljö- och byggnämnden avvikelsen som liten enligt 9 kap, 31 b § PBL. Bygglov kan därför ges.

Bakgrund

Bostadshus och garage är idag 261,8 kvm. Befintligt skärmtak på 21 kvm ska rivas och ett uterum ska byggas till 35 kvm. Total byggnadsarea för fastigheten blir till 275,8 kvm efter rivning och byggnation.

Tillbyggnaden placeras på baksidan, västra fasaden av bostadshuset. Glaspartier klär uterummets fasader och taket består av kanalplast.

Åtgärden sker inom område som omfattas av detaljplan. Enligt detaljplanen får fastigheten inte bebyggas med mer än 25%, det vill säga 260,8 kvm. Med den planerade tillbyggnaden blir huvudbyggnaden 275,8 kvm vilket motsvarar en överarea på 5,8%.

Bevarandebeslut

Byggnadsinventering enbostadshus.

Grannar och remisser

Inga synpunkter.



Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-233 (1963).

BFaII. Område för bostadsändamål. Prickmark får inte bebyggas. Max 2 våningar.

Hus som uppförs fristående. 1/4 av tomten får bebyggas.

Uthus/ annan gårdsbyggnad max 40 kvm. Max 1 huvudbyggnad och ett uthus.

Max byggnadshöjd 8 meter.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-09-08

Situationsplan inkom 2024-09-16

Planritning inkom 2024-09-08

Fasadritning inkom 2024-09-08

Sektionsritning inkom 2024-09-08

Material- och kulörbeskrivning inkom 2024-09-08

Fotografi inkom 2024-09-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-09

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 234

Yrkanden

Mikael Karlsson (V)

Bifall till arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden ger bygglov och rivningslov enligt specifikation om lov.



Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 272

Ärendenummer
BYGG.2023.5107

FORTUNA 5, Söder

Väsentlig ändrad användning från komplementbyggnad till bostad, fasadändring samt tillbyggnad av huvudbyggnad med förråd

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Komplementbyggnaden, där bostaden ska inrättas, utgörs av en befintlig, bygglovgiven byggnad placerad som minst 1,0 meter från fastighetsgräns. I samband med åtgärderna kommer byggnadsarean inte att utökas, men bruttoarean utökas i samband med att carporten byggs in. Det tillkommer ett badrumsfönster med frostat glas i den norra fasaden samt ett fönster i den västra fasaden.

Åtgärden bedöms inte medföra sådana men som avses i byggnadsstadgan 39 §, med hänsyn till att fönstret i den norra fasaden är av ringa storlek samt har frostat glas. Berörda sakägare väster om fastigheten har inte yttrat sig beträffande det tillkommande fönstret i den västra fasaden.

Sammantaget bedöms åtgärden vara i överensstämmelse med den stadsplan som gäller för fastigheten.

Åtgärderna uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

På fastigheten finns det idag en komplementbyggnad som inhyser en (1) lägenhet samt tvättstuga, förråd och en carport. Sökande ämnar inreda en (1) ytterligare lägenhet i byggnaden som ersätter tvättstugan, förråden samt carporten. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 125,0 m², den yta som berörs av ändringen är 77,9 m². Funktionerna som finns i byggnaden idag kommer att ersättas med kombimaskiner i samtliga lägenheter samt förråd som inreds i huvudbyggnadens källare. Carporten behöver inte ersättas då erforderlig mängd parkeringsplatser har redovisats.

Byggnaden har en fasad i vit puts och svarta betongpannor. Avvattning och övriga plåtar är silvergrå. Dörrar och fönster blir vita.

Byggnaden är placerad i fastighetens nordvästra del, 1,0 meter från den norra fastighetsgränsen och 1,5 meter från den västra. Fastigheten omfattas av bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 § vilket bland annat innebär att byggnader i detta fall ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen och att åtgärden inte får medföra men för grannar. I samband med åtgärderna tillkommer det inte någon ytterligare byggnadsarea, men det tillkommer bruttoarea i samband med inbyggnationen av carporten. I den norra fasaden tillkommer ett mindre badrumsfönster med frostat glas och i den västra ett vanligt fönster. Den östra fasaden (mot egen tomt) får en ny fönstersättning.

Åtgärden medför inte någon avvikelse gentemot detaljplanen, men den ändrade användningen samt den nya fönstersättningen medför att en ny prövning gentemot byggnadsstadgan behöver utföras. Användningen av byggnaden samt den nya fönstersättningen sker i närhet av intilliggande fastigheter.

För att tillgodose ett fullt tillgängligt förråd inom fastigheten görs en tillbyggnad på huvudbyggnadens östra fasad (under den befintliga balkongen). Denna tillbyggnad medför inte någon avvikelse gentemot gällande detaljplan eller bestämmelser.

Grannar och remisser

Med hänsyn till den ändrade användningen samt de tillkommande fönstren har grannhörande skickats ut till berörda sakägare. Det har skickats två utskick då sökande har reviderat ritningarna för att delvis bemöta yttranden som inkom vid det första utskicket.

I det första förslaget var det två fönster placerade i den norra fasaden, vilket en boende på fastigheten Fortuna 4 yttrade sig emot.

I det reviderade förslaget kvarstår det ett badrumsfönster i den norra fasaden, men två fönster har placerats i den västra fasaden.

En ny erinran av en boende på fastigheten Fortuna 4 inkom i samband med utskicket beträffande fönstersättningen mot norr. Den boende hänvisar primärt till att fönstret placeras på ett sådant sätt att det medför insyn till dennes trädgård.

Sökande har efter detta inkommit med ett förtydligande om att fönsterrutan i badrumsfönstret blir frostat glas för att minimera insynen.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Stadsplan: 0780K-191 (1962)

BÖ II. Bostadsändamål. Punktprickad mark får ej bebyggas. Fristående byggnadssätt. En (1) huvudbyggnad och ett (1) uthus. Exploateringsgrad: 200 m² huvudbyggnad och 60 m² uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst två (2) våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,6 meter.



Byggnadsstadgan 39 § a och b

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas, a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med en byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmre än 4,5 meter, samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2023-08-29

Situationsplan inkom 2024-09-05

Markplaneringsritning inkom 2024-01-08

Plan- och sektionsritningar inkom 2024-04-15 och 2024-09-05

Fasadritning inkom 2024-09-05

Fotografi och illustrationer inkom 2024-01-08

Skrivelse daterad 2024-10-11

Yttranden från sakägare inkom 2024-06-03 och 2024-09-23

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 235



**Växjö
kommun**

**Sammanträdesprotokoll
Miljö- och byggnämnden**
Datum 2024-10-31

Beslutet skickas till

Sökande

För *kännedom*

Grannar med erinran

§ 273

Ärendenummer
BYGG.2024.7074

VÄXJÖ 10:33, Regementsstaden Nybyggnad av affärshus/lager

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger bygglov enligt specifikation om lov.

Motivering

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Bygglov ska därför ges.

Bakgrund

Sökande vill uppföra en ny butik- och lagerlokal. Byggnaden kommer bestå av en butiksdel, ett lager samt personalytor. Byggnadsarean kommer att uppgå till 3 067 m².

Byggnaden uppförs i ett våningsplan, men med ett entresolplan ovan personalytorna. Fasaden kommer att bestå av beige (sandfärgad) puts med röda plåtdetaljer. Taket består av röd bandtäckt plåt.

Den primära skyltningen placeras på taket riktat mot Vaktvägen samt ovanför entrén.

Byggnationen bedöms rymmas inom detaljplanebestämmelserna. Fastigheten är ännu inte avstyckad. Den föreslagna byggnationen bedöms med marginal rymmas inom den tänkta framtida avstyckningen med hänsyn till exploateringsgraden.

Grannar och remisser

Inga grannar anses vara berörda.

Remisser har skickats till SSAM, VEAB samt internt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

SSAM: Inga synpunkter.

VEAB: Inga synpunkter.

SBF: Inga synpunkter på byggnationen, men vissa medskick till sökande.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Detaljplan

Detaljplan 0780K-P07/17 (2007)

HJG 40% <14>.



Handel, småindustri, bilservice. Max 40% BYA. Högsta byggnadshöjd 14 m. Punktprickad mark får inte bebyggas. U-mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Utfartsförbud mot Vaktvägen. Dagvatten ska omhändertas i ett trögt system. Ny bebyggelse ska utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande normer.

Detaljplan: 0780K-P10/10 (2010)

Denna detaljplan gränsar till aktuell fastigheten. Den medger utfart mot Vaktvägen.

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2024-09-19

Nybyggnadskarta inkom 2024-09-24

Markplaneringsritning inkom 2024-10-03

Planritningar inkom 2024-09-19

Fasadritningar inkom 2024-09-19

Sektionsritning inkom 2024-09-19

Verksamhetsbeskrivning inkom 2024-09-24

Yttranden från remissinstanser inkom 2024-10-07, 2024-10-09

och 2024-10-10

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 236

Beslutet skickas till

Sökande

§ 274

Ärendenummer
BYGG.2024.6306

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-08-23. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-04 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-25. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-08-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-27

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 237

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-30

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 275

Ärendenummer
BYGG.2024.6308

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-08-23. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-09-04 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-25. Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-08-23

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-04

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-27

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-27

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-10

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 238

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-30

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 276

Ärendenummer
BYGG.2024.5924

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som hindrar framkomlighet inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-25. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-09 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-25 Vid besöket konstaterades att växtligheten hindrar framkomligheten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-07-25

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-08-09

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-30

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-30

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 239

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-30

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 277

Ärendenummer
BYGG.2024.5687

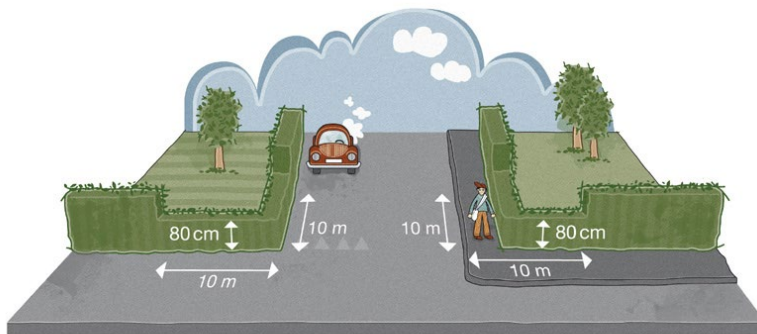
(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen, PBL 8 kap. 15 § samt 11 kap. 19 och 37 § att förelägga fastighetsägarna (Borttagen uppgift enligt GDPR) att vid vite av 2 500 kr vardera, totalt 5 000 kr, senast 30 dagar från det datum detta beslut fått laga kraft vidta följande åtgärd:

- klippa växtligheten på höjd om maximalt 80 cm ovan gatunivå inom 10 meter åt vardera håll i korsningen (Borttagen uppgift enligt GDPR).



Beslutet ska enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, PBL sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet finns inom siktrangeln och medför därför en betydande olägenhet för trafiken och omgivningen enligt 8 kap. 15 § PBL. Fastighetsägaren ska därmed utifrån 11 kap. 19 och 37 § PBL föreläggas att klippa växtligheten så att kravet i 8 kap. 15 § PBL är uppfyllda.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikten inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-05. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-14 till fastighetsägaren.



Ett platsbesök genomfördes 2024-09-12. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-07-05

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-25

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 240

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten

§ 278

Ärendenummer
BYGG.2024.5530

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-07-03. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-08-07 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-12. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-07-03

Skrivelse från fastighetsägare inkom 2024-08-08

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-25

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 241

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-30

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägarna har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 279

Ärendenummer
BYGG.2024.4936

(Borttagen uppgift enligt GDPR)

Tillsynsanmälan om växtlighet som hindrar sikt eller framkomlighet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Motivering

Företrädare för miljö- och byggnämnden bedömer att växtligheten på rubricerad fastighet inte medför betydande olägenheter för sikt eller framkomlighet. Tomten uppfyller kraven enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund

En anmälan om växtlighet som skymmer sikt inkom till miljö- och byggnämnden 2024-06-02. Informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun* skickades tillsammans med en skrivelse 2024-06-05 till fastighetsägaren.

Ett platsbesök genomfördes 2024-09-12. Vid besöket konstaterades att växtligheten skymmer sikten vid utfarten enligt Växjö kommuns riktlinjer som finns redovisade i informationsbroschyren *Du som är fastighetsägare i Växjö kommun*.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU- förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bland annat 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2024-06-02

Skrivelse till fastighetsägare daterad 2024-09-25

Protokoll platsbesök daterat 2024-09-25

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-10-11

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-10-24 § 242

Protokoll platsbesök daterat 2024-10-30

Yrkanden

Ordförande Johanna Karlén (S)

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan åtgärd med anledning av att fastighetsägaren har åtgärdat växtligheten i enlighet med Växjö kommuns riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas, och finner det antaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare