

Välle Broar

Områdesinformation juli 2018

Du får det här nyhetsbrevet för att du som bor i närheten av eller i området där det just nu pågår bostadsbyggnation ska få lite information om vad som händer. Välle Broar ligger i södra delen av Växjö och är Sveriges i särklass största satsning på att bygga trähus. Projektet är indelat i olika delar och fått namn som Portvakten, Limnologen och Strandsnäckan. Det byggs just nu på Pelarsalen, Vallen, Docenten, Arken och Limnologen Syd.



I kvarteret Limnologen Syd som ligger längs med Teleborgsvägen kommer det att byggas cirka 600 lägenheter. Just nu håller byggföretagen GBJ Bygg och Midroc på att bygga sammanlagt cirka 220 bostäder. I det här kvarteret kommer det också att byggas en park. Utformning av parken som går under namnet Geometriparken byggs på olika geometriska former och ska förutom lekplats utgöra en bas för mötesplatser. Bygget av Geometriparken beräknas genomföras under 2018 och 2019.

- I och med att allt fler bostäder byggs intill Trummens strand och inom Universitetsområdet ökar behovet av en offentlig park- och lekmiljö. Geometriparken kommer att bli en stadsdelspark som kommer att nyttjas både av de som bor i området Limnologen Syd men även av övriga delar av Teleborg, säger Sofia Stynsberg (M), tekniska nämndens ordförande.



Här byggs
geometriparken

Studentbostäder klara

Växjöbostäder har byggt 248 studentlägenheter med beräknad inflyttning under juli 2018. I bottenplan på huset öppnade i våras en ICA-butik.



Växjöbostäder bygger kvarteret Arken

Växjöbostäder bygger 85 hyreslägenheter precis vid Trummen. Lägenheterna är i storlek ett till fem rum och kök och kommer vara färdiga för inflytt under februari 2019.

Läs mer om projektet på:
www.vaxjobostader.se

Mer information på:

www.vaxjo.se/vallebroar eller www.facebook.com/stadsutveckling

Ett av Europas största trähusprojekt i massivträ

Ett av projekten vid Limnologen Syd är GBJ Byggs projekt med sex hus i massivträ med utsikt mot sjön och Teleborgs slott. Här kommer de boende få tillgång till en egen plats i parkeringsgaraget samt till en gemensamhetsanläggning med övernattningsrum och en festlokal. Huset präglas av synliga massivträ-detaljer och cederträ, vilket resulterar i mindre energiåtgång och ett välbalanserat inomhusklimat.

Husen byggs kring en upplyft gemensam gård med uteplatser, lek- och samlingsytor. Från gården kommer en trappa leda till sjöparken och promenadstråken.

Översiktsbild av Geologen



Tidplan för etapperna: Etapp 1 (hus 2, 4 och 5) klar november 2018 • Etapp 2 (hus 1) klar juni 2019 • Etapp 3 (hus 3 och 6) klar november 2019

Midroc utvecklar ytterligare bostäder inom Välle Broar



Ekologen

I augusti startar uthyrningen av 75 hyresrätter i kvarteret **Ekologen** inom Limnologen Syd. Inflyttning är planerad till december i år. Uthyrningen kommer HSB Sydost i Växjö att ansvara för.

Midrocs nästa projekt inom Välle Broar är kvarteret **Biologen**, som ligger söder om kvarteret Ekologen. Midroc har ansökt om bygglov för ytterligare 134 bostäder. Tre flerbostadshus planeras, 4-8 våningar höga. Lägenhetsstorlekarna kommer att variera, och fokus ligger på att skapa bostäder med effektiva planlösningar. Precis som i tidigare projekt som Midroc har utvecklat i Växjö, kommer husen uppföras i träbyggnadsteknik och med stora inslag av trä i fasaderna. Inflyttning planeras tidigast till vintern 2020-2021.

Biologen



Vallen

På **Vallen**, mellan Växjösjön och nordstra Bergundasjön byggs nu den sista etappen om 46 lägenheter. Försäljning pågår och en visningslägenhet finns inredd i ett av flerbostadshusen. Inflyttning sker i oktober och därefter löpande. Inom området kommer också de tre sista radhusen byggas, de blir klara under 2019.