

Utlåtande



Upprättad av planeringskontoret 2012-01-11

Utlåtande

tillhörande

översiktsplan Växjö kommun, del Växjö stad

VAD ÄR ETT UTLÅTANDE?

Efter utställningstiden sammanställer kommunen de inkomna synpunkterna och redovisa sina förslag med anledning av dem i ett utlåtande som skall fogas till handlingarna i ärendet.

UTSTÄLLNINGENS TILLVÄGAGÅNSSÄTT

Översiktsplan för Växjö stad var utställd för granskning från den 27 augusti till den 27 oktober 2011. Handlingarna fanns tillgängliga på hemsidan (www.vaxjo.se) och på stadsbiblioteket.

Kungörelsen var införd i Växjöbladet och Smålandsposten och den 26 respektive 27 augusti.

Den 26 september hölls ett öppet möte i Ulriksbergskyrkan. Det kom ca 150 personer vid mötet. Annonsering kring mötet skedde i Smålandsposten den 10 samt 24 september. Mötet spelades in av Öppna kanalen och har därefter visats på Öppna kanalen vid flera tillfällen.

En sammanfattning av översiktsplanens innehåll och information om utställningen har skickats ut till kommunens föreningar.

Handlingarna skickades i sin helhet till Länsstyrelsen, Regionförbundet Södra Småland, Trafikverket, kommunerna i Kronobergs län, Kulturparken Småland och myndighetsnämnderna Byggnadsnämnden och Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

En av kommunen gjord sammanfattning av planförslaget var införd i tidningen Magazinet den 15 september.

Smålandsposten liksom TV4 har gjort reportage kring översiktsplanen.

Under utställningstiden har ett 20-tal insändare i Smålandsposten behandlat olika sakfrågor kopplat till förslaget.

Både politiker och tjänstemän har träffat berörda invånare från bland annat Öjaby och Hovshaga.

Under utställningen kom det in ca 200 skrivelser. Skrivelserna sammanfattas i detta utlåtande. Samtliga skrivelser finns tillgängliga på kommunkansliet och i ärendehanteringssystemet LEX.

PRIVATPERSONER & FÖRENINGAR

Öjaby

Det har inkommit 83 skrivelser från privatpersoner och föreningar och bland dessa skrivelser finns 3 namnlistor med 630, 106 respektive 51 namn.

Generellt – väster och norr om Öjaby

Argument för att bevara områdena norr och väster om Öjaby

Öjabyborna har redan idag brist på mark för närrekreation varför det är av stor vikt att områden norr och väster om Öjaby bevaras. Det finns annars en stor risk att Öjabyborna tar bilen till nya rekreatiomsområden vilket inte kan sägas vara en hållbar lösning.

Områdena används frekvent av en mängd olika utövare.

Områdena är viktiga för Öjabybornas hälsa och välbefinnande. Det ger samhällsnytta i ett längre perspektiv.

Det är inte trovärdigt att bebygga i stora och viktiga grönområden, kilar och stråk, i Europas grönaste stad. Det är heller inte förenligt med översiktsplanens målbild och strategier.

Skogen skyddar bostäderna i Öjaby från avgaser och buller från flygplatsen och riksvägarna. Mer störande verksamheter som omgärdar Öjaby kommer att medför ännu mer störningar för de boende i Öjaby.

I Öjaby bor eller vill man flytta för att ha närhet till natur inte för att ha närhet till stadens centrala delar eller verksamhetsområden.

Kommentar:

Med anledning av Öjabybornas brist på rekreatiomsmark ändras förslaget så att större delen av rekreatiomsområdet norr och väster om Öjaby bevaras. Se vidare kommentarer som följer under "Norra Öjaby" samt "Västra Öjaby".

Norr om Öjaby

Argument för att bevara skogen norr om Öjaby (ca 60 skrivelser)

Skogen norr om Öjaby är viktig inte minst för skol- och förskolebarn, särskilt området närmast Ringblomsvägen. Skogen ligger på lagom avstånd och innehåller en varierad, intressant och trevlig natur för undervisning och rekreation.

Området används av bland annat av, scouter, friluftsförbundet, orienterare, knytten- och mullebarn, bär- och svampplockare och olika typer motionärer.

Att bygga verksamheter i sjönära lägen verkar inte klokt. Den dag flygplatsen behöver flytta ska då industrier fortsätta att ockupera detta attraktiva område?

Kommentar:

En större del av området norr om Öjaby bevaras och ska utvecklas som natur- och rekreatiomsområde.

Ett utredningsområde norr om Öjaby kvarstår, vilket betyder att kommunen inte bestämt vilken markanvändning som ska gälla. När Trafikverkets precisering av riksintresset är klargjort samt eventuellt nytt tillstånd för flygplatsens verksamhet är klart kommer kommunen åter igen samråda med berörda kring förslag till markanvändning.

Det finns ett stort behov av mark för verksamheter i den västra delen av staden. Att ordna verksamhetsmark väster ut längs riksväg 25 som hänger ihop med staden är svårt med anledning av riksintresset för flygplatsen, riksintresset Bergkvara och möjligheten att

ordna ut/påfarter på riksintresset riksväg 25. Ett område närmast Nylandavägen med samma djup som Stapels kvarstår därför i antagandehandlingen som område för störande verksamheter. Området närmast Nylandavägen bedöms inte samma höga natur- och rekreationsvärden som kvarstående område för natur- och rekreation.

Kommunens målsättning är att flygplatsen långsiktigt ska finnas kvar på sin nuvarande plats.

Väster om Öjaby

Argument för att bevara de huvudsakligen öppna markerna väster om Öjaby (ca 20 skrivelser)

Området används bland annat för bete och odling och av hästintresserade, koloniförening och motionärer av olika slag.

Befintliga bostäder i området, Västragården, hamnar mitt i området för tunga verksamheter, vilket kommer att störa de boende.

Byggs verksamheter på hagarna och ridvägarna runt Västragård kan inte hästverksamheten vara kvar. Även ridbanan norr om Öjaby föreslås bebyggas av nya verksamheter vilket också påverkar ridverksamheten.

I översiktsplanen beskrivs att staden ska värna den stadsnära jordbruksmarken, men varför inte här?

I området som planeras för verksamheter finns kolonilotterna, det finns ett stort intresse för föreningen och området fyller en viktig funktion för upplevelsen av stadens grönska.

Kommentar:

Det öppna landskapet väster om Öjaby föreslås sparas och värnas som stadsnära odlingsbygd där särskild hänsyn ska tas till jordbruket och odlingslandskapet. Här ingår också kolonilotterna norr om Liljevägen.

Travbanan föreslås också sparas inom området för natur och rekreation.

Det finns ett stort behov av mark för verksamheter i den västra delen av staden. Att ordna verksamhetsmark väster ut längs riksväg 25 som hänger ihop med staden är svårt med anledning av bland annat flera olika riksintressen. Befintligt verksamhetsområde, Postterminalen m.fl., föreslås kunna utvidgas något längs med riksväg 30 samt på befintlig detaljplan längs Nylandavägen.

Annat Öjaby

Även området väster om riksväg 30 används för rekreation och bör sparas. (1 skrivelse)

Positivt med utbyggnad av nya bostäder norr om Ringblomsvägen men bygg inga industrier i detta område. (2 skrivelser)

Fastighetsägare är inte intresserade av att sälja sin mark till förmån för nya verksamheter. (4 skrivelser)

Öjaby och områdena däromkring har lika stora kulturvärden som Bergkvara, Öjabys historia och alla fornlämningar tyder på detta. Riksintresset för Bergkvara och hänsynszonerna överensstämmer inte med varandra, varför? (1 skrivelse)

Översiktsplanen tar inte hänsyn till det antagna grönstrukturprogrammet vilken beskriver betydelsen av att skydda naturområdena kring Öjaby. (3 skrivelser)

Det finns risk för att Öjaby kan komma att påverkas av förorenat dagvatten från verksamheterna. (1 skrivelse)

Kommentar:

Området väster Öjaby och riksväg 30 föreslås i antagandehandlingen som utredningsområde, vilket betyder att markanvändningen är inte bestämd. När Trafikverket gjort färdigt den riksintresseprecisering som pågår kommer samråd kring markanvändningen att ske med berörda.

Markanvändningen norr om Ringblomsvägen är ännu inte klarlagd. Om området ska vara stadsbygd eller natur- och rekreationsområde får diskuteras vidare när riksintressepreciseringen är klar och eventuellt när nytt tillstånd för flygplatsen är klart.

Översiktsplanen väger endast allmänna intressena emot varandra. Självklart berörs även enskilda intressen, t.ex. markägares ekonomiska intressen i sina fastigheter.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas i sitt innehåll. De enskilda intressenas påverkan ska klargöras i kommande detaljplaner, vilka är juridiskt bindande, och i vilka man reglerar exakta avgränsningar och typ av bebyggelse etc.

I kommunen finns stora mängder av kulturlämningar och särskilt kring våra vattendrag. Öjaby har stora kulturvärden vilka måste tas hänsyn till i den fortsatta planeringen. Det är staten, Riksantikvarieämbetet, som har pekat ut Bergkvara som särskilt viktigt område ur kulturmiljösynpunkt. Därför måste kommunen särskilt värna detta riksintresse. Området för Bergkvara riksintresse och hänsynszonen för Bergkvara överensstämmer nu med varandra. Länsstyrelsens skikt var inte uppdaterade.

Översiktsplanen väger allmänna intressen emot varandra t.ex. gröna värden emot exploateringsintressen. Det kan bli så att ställningstagande i ett program som behandlar ett allmänt intresse inte blir tillgodosett i översiktsplanen för att ett annat allmänt intresse väger tyngre. Grönstrukturprogrammet håller just nu på att uppdateras.

Angående dagvatten se sidan 15.

Öjaby - förslag på åtgärder/lösningar

Ge rekreationsområdena runt Öjaby ett starkare skydd, motsvarande Fylleryd och Bokhultet. (3 skrivelser)

Hur marken runt Öjaby och flygplatsen ska planeras bör avvakta Trafikverkets riksintresseutredning som beräknas vara klar under våren. (1 skrivelse)

Bygga på andra sidan riksväg 30 istället där är det betydligt bättre skyltläge. (7 skrivelser)

Planera verksamheterna längs 25:an mot Alvesta istället. (8 skrivelser)

Ny störande verksamheter bör i första hand planeras mellan flygplatsen och riksväg 30 och mellan riksväg 25 och riksväg 30. (1 skrivelse)

Minska men behålla ett smalare område för verksamheter längs Nylandavägen. (1 skrivelse)

Kommentar:

Området har och kommer främst ha höga rekreativvärden för Öjabyborna och vissa grupper t.ex. orienteringsklubbar. I och med att området inte har så stora rekreativvärden för hela staden och alla stadens invånare anser kommunen att området inte ska utredas vidare som naturreservat för sina rekreativa värden. Området i sin helhet bedöms inte ha så höga naturvärden att naturreservat ska utredas.

Översiktsplan för Växjö stad föreslås antas innan riksintressepreciseringen är klar av den anledningen att utredningen och besluten kring preciseringen kan dra ut på tiden. Kommunen vill också prova en mer rullande översiktlig planering där mindre justeringar av planen kan göras efter hand. När Trafikverket klargjort innebörden av riksintressepreciseringen kommer diskussionerna kring utredningsområdena att fortsätta med berörda.

Område för verksamheter pekas ut på andra sidan riksväg 30 i höjd med flygplatsen. Området mellan riksväg 25 och 30 är önskvärt som verksamhetsområde men ska avvakta preciseringen av riksintresset. Att ordna verksamhetsmark väster ut längs riksväg 25 som hänger ihop med staden är svårt med anledning av riksintresset för flygplatsen, riksintresset Bergkvara och möjligheten att ordna ut/påfarter på riksintresset riksväg 25.

Området mellan flygplatsen och riksväg 30 behövs för att tillgodose flygplatsens intressen och är inte lämpligt för fler byggnader.

Område för verksamheter längs Nylandavägen har smalnats av enligt skrivelsen.

Västra Hovshaga – Araby fritidsområde

Det har inkommit 63 skrivelser från privatpersoner och föreningar inklusive 5 namnlistor med 104, 55, 52, 29 respektive 26 namn och 5 samfälligheter med medlemsfastigheter.

Stadsbebyggelsen

Argument för att bevara Arabyfritidsområde, väster om Hovshaga (ca 55 skrivelser)

Området används av många: gamla-unga, gående, cyklande, springande, vandrande, ridande, föreningar, intressegrupper, dagis och skolor m.fl

Med föreslagen exploateringen försvinner, elljusspår, grusplan för fotboll, pulkabacke, beteshagar, en slingra vacker gång- och cykelväg m.m.

Utbyggnad i detta grönområde strider mot översiktsplanens viktiga grundstenar, målbild: ”naturen runt knuten” och ”främja folkhälsa”. Varför bygga bort det som Växjö står för, dess attraktivitet.

Ett växande Växjö behöver bevara större grönområden, särskilt på en halvö.

Ska Växjö kalla sig den gröna staden ska man inte bygga här.

Området är viktigt för barnen och framtida generationer.

”Lugn och ro områden” i vår närmiljö är viktigt för hälsan och ger livskvalitet.

Risk att hästhagar och ridvägar påverkas vilket är ett hot mot ridverksamheten, kraven på utevistelse blir svårt att uppfylla

Området ger idag närhet till naturen för boende i stadens centrala och nordvästra delar och särskilt för boende i Araby och Hovshaga. Skönt och miljövänligt att slippa behöva ta bilen till naturen.

Även närhet för dem som inte har råd till bil och långväga semesterar.

Området är ett gammalt odlings- och kulturlandskap rikt på kulturvärden och fornlämningar.

Om nu t.ex. områden som Bäckaslöv och Jonsboda ska bebyggas med så många lägenheter så behöver man väl inte offra etablerade fritidsområden.

Det föreslagna området fyller en funktion som skyddszon eller skärm mellan stadsbebyggelsen och den tysta naturupplevelsen vid sjön.

De senaste decennierna har en stor del av Kronobergshalvöns skogar försvunnit pga antingen exploatering, Gudrun eller hänsynslöst skogsbruk. Innan beslut om att ta mer mark i anspråk behövs en ingående analys av hur mycket skog som behövs på Kronobergshalvön.

Kommentar:

Hela området från västra delen av Hovshaga till Helgsjön har stora rekreativa värden idag. Olika allmänna intressen vägs i översiktsplanen emot varandra, d.v.s. de rekreativa värdena vägs här emot att tillskapa en attraktiv sjönära och central stadsbygd. I antagandehandlingen föreslås ett område för stadsbebyggelse att kvarstå väster om Hovshaga. Ytor för rekreation som är kvar bedöms vara tillräckligt stora för att ta emot stadens framtida invånare. Naturvärdena inom det föreslagna området för stadsbygd bedöms inte vara höga. Kvalitetshöjning och satsning på de kvarvarande delarna av rekreativområdet föreslås. Motionsspåret ska få en ny lokalisering. Det utpekade områdets exakta avgränsning avgörs i detaljplaneskedet som är den juridiskt bindande planen. Översiktsplanen är vägledande för byggande och planering men inte juridiskt bindande, översiktsplanen kan därmed inte överklagas i sitt innehåll.

De smala områdena som i utställningshandlingen föreslogs öster om hästtagarna samt väster om Gustavslundsskolan föreslås tas bort så att de inte påverkar ridverksamheten eller skolans och idrottsplatsens verksamhet och expansionsmöjligheter.

En riktlinje har förts in i översiktsplanen för det utpekade området för stadsbebyggelse: ” Vi ska planera området så att gröna korridorer av park- och naturmark sträcker sig från Araby fritidsområde och in mellan bebyggelsen i det nya området.” Syftet med riktlinjen är att dagens Hovshaga ska kunna känna närhet till grönområdet och enkelt kunna ta sig ut i den gröna miljön.

I antagandehandlingen föreslås att kommunen ska utreda om det är lämpligt med ett nytt kommunalt naturreservat på delar eller hela den kvarstående biten längs sjön mellan befintliga naturreservat Araby och Kronoberg. Motiven för att utreda naturreservat här är för att bevara områdets rekreativa värden, inte områdets naturvärden.

Den ingående analysen kring det mer exakta behovet av skog på Kronobergshalvön som efterfrågas har inte gjorts. Men enligt vår bedömning finns det väl tilltagna ytor för rekreation kvar på Kronobergshalvön. En satsning på kvalitén i skogarna behövs samt att vi behöver sätta en gräns för fler intrång, tex genom att utreda fler naturreservat. Översiktsplanen berör inte skötselåtgärder.

Bussgatan

Argument emot bussgatan (ca 26 skrivelser)

Bussvägen kommer bli en barriär för boende på Hovshaga, särskilt sommartid.

Det blir inte lugnt och säkert att ta sig till ströv- och motionsområdet som tidigare.

Nuvarande bebyggelse blir avskärmad och störd av buller.

Flera förskolor kommer att ligga nära och påverkas av barriären/bussgatan.

Utred bussgatans läge bättre så att den får ett maximalt upptagningsområde.

Jobba med attitydförändringar innan genomförande av bussgatan

Risk att bussgatan på sikt blir en bilgata.

Gatan kommer att förstöra en lövträdsridå.

Bussgatan kan påverka säkerheten för våra hästar och ryttare negativt.

Kommentar:

Antagandehandlingen föreslår en bussgata och cykelväg i förlängningen av Arabygatan. Målsättningen med bussgatan är att ordna hållbara transporter till de nya västra delarna av Hovshaga, dvs att kollektivtrafik och cykeltrafik ges förutsättningar att konkurrera med bilen i och med att de blir mer tidseffektiva. Bussgatan skapar också bättre kollektivtrafik för Araby fritidsområde, de västra och norra delen av dagens Hovshaga samt ger förbättrad turtäthet på Araby till minsta ökning av driftskostnaderna.

Hovshaga centrum kommer också att förstärkas med ytterligare kollektivtrafik samt att biltrafikflödet går över centrumet vilket kan stärka punkten som servicepunkt.

Läget för bussgatan har studerats i den linjenätsanalysen som ligger till grund för översiktsplaneförslaget. Slutsatsen om läget för bussgatan norr om Norrleden har dock förändrats efter utredningen eftersom det nya området väster om Hovshaga har tillkommit.

Dagens bebyggelse kommer att påverkas av en barriär med passerande bussar kanske var 5 min under dagtid. Det kan också ses som en kvalitetshöjning med ökad tillgänglighet av kollektivtrafik. Delar av dagens bebyggelse får längre gångavstånd men sammantaget görs bedömningen att bussgatan kan ge ett ökat kollektivtrafikresande.

Kastellvägen

Argument emot mer trafik på Kastellvägen (ca 10 skrivelser)

Med ökad trafikbelastning blir vägen en tydlig barriär, bl.a. för skola och förskolor

Befintliga bostäder kommer att bli bullerstörda.

Kastellvägen har inte orangefärg som huvudgatorna har. Varför? (1 skrivelse)

Kommentar:

Kastellvägen bedöms klara en ökad trafikbelastning men åtgärder längs vägen kommer att behövas vidtas, t.ex. hastighetsdämpande åtgärder.

Kastellvägen avser att mata främst ett bostadsområde och är därmed en lokalgata och tillhör inte det övergripande huvudgatunätet som t.ex. infartsgatorna.

Västra Hovshaga - förslag på åtgärder/lösningar – annat

På golfbana skulle ett stort antal bostäder kunna skapas. (2 skrivelser)

Gör området mellan Araby herrgård och Kungsgården till kommunalt naturreservat. (2 skrivelser)

Ska Hovshaga växa mer måste man också tänka på möjligheterna att kunna utöka idrottsplatsen. (2 skrivelser)

Hagavallen/Gustavslundsskolan kan utvecklas till ett fritidscentrum och området väster om fotbollsplanerna till ett fritidsområde med motionsspår m.m. (1 skrivelse)

Bebygg inte motionsspåret, utveckla det i istället. Gudrun hyggen idag men kan på lång sikt bli vacker landskog.

Bussgatan bör också vara avsedd för bilar för att boende i befintliga och nya områden inte ska behöva köra en omväg. (2 skrivelser)

Endast lämpligt med mindre omfattning på bebyggelse, förslagsvis mindre områden båda sidor om en förlängning av Kastellvägen. (1 skrivelse)

Bygg inte söder om Kastellvägen. (1 skrivelse)

Kommentar:

Att bebygga golfbanan anses i dagsläget inte vara aktuellt.

I antagandehandlingen föreslås att kommunen ska utreda om det är lämpligt med ett nytt kommunalt naturreservat på delar eller hela den kvarstående biten längs sjön mellan befintliga naturreservat Araby och Kronoberg. Motiven för att utreda naturreservat här är för att bevara områdets rekreativa värden, inte områdets naturvärden.

Det finns i antagandeföreslaget inget som hindrar en utveckling av Hagavallen. Det vore positivt om Hagavallen kunde utvecklas som en utgångspunkt för rekreationen på Kronobergs halvön.

Dagens motionsspår föreslås flyttas om det blir aktuellt med stadsbyggelse på nuvarande spår.

Endast bussar och cyklar förelås på gatan i förlängningen av Arabygatan. Om även bilar får köra här förloras målsättningen med att ordna hållbara transporter, där buss och cykel är tidsmässigt fördelaktiga.

Området avgränsas till ett område på vardera sidan om Kastellvägens förläng, dock går dessa områden relativt långt ut i Araby fritidsområde.

Evedal-Kronoberg

Det har inkommit 1 skrivelse angående Evedal-Kronoberg.

Evedal - Kronoberg

Landskapsbild, kulturhistoria och estetiska värden gör att området mellan Evedal och Kronoberg ska behållas som det är idag, inte lämpligt med förtätning eller omvandling.

Kommentar:

Området mellan Evedal och Kronoberg är i översiktsplaneförslaget utpekade som omvandlingsområde, d.v.s. ett område som fullt ut kan omvandlas från fritidshusområde till permanentbostadsområde. Förtätning kan provas inom omvandlingsområdena.

Hollstorp och Högstorp

Det har inkommit 8 skrivelser med synpunkter från privatpersoner och föreningar och bland dessa finns en namnlista med 56 namn.

Hollstorp

Hollstorp by behövs som rekreationsområde för dem som bor i Högstorp och på Öster och skapar också attraktivitet för dem som kommer att bo i de nya bostadsområdena. Inte minst är det viktigt för människors hälsa att ha närhet till naturområden.

Åker- och betesmarken behövs som underlag för att ett aktivt jordbruk, köttuppfödning och hästverksamhet ska kunna bestå på längre sikt.

Föreslår att texten under rubriken "Areella näringar" ändras så att Hollstorp får samma riktlinjer som de som nu föreslås för bl.a. Skir och Marklanda. Bebyggelse med grupper av hus skulle sänka byns värde för rekreation och sannolikt slå undan förutsättningar för jordbruk, djurhållning och hästverksamhet.

Bevara Duntebacken med omgivande inägomark och låt det fortsätta vara tätortsnära landsbygd. Motsvarande mark för bebyggelse kan planeras genom att ta i anspråk mer mark öster om Duntebacken.

Bevara Duntebacken genom att låta bebyggelsen sluta innan Duntebacken. Området kring Duntebacken bidrar till biologisk mångfald och närhet till rekreation.

Hollstorps by och Fyllerydsskogen föreslås förbindas med varandra genom ett grönt stråk över Duntebacken samt med en bilfri passage över riksväg 25.

Bevara det värdefulla skogspartiet öster om Högstorpsskolan och Solvändan, området har både natur- och rekreationsvärden.

Låt den orörda naturen vid Åbo idrottsplats vara ifred.

Kommentar:

Hollstorpsby med omgivande landskap finns i antagandehandlingen kvar som ett särskilt hänsynsområde för "Areella näringar" under kapitlet "Särskild hänsyn". Riktlinjen kring att tillåta grupper av bebyggelse tas inte bort med hänsyn till politikens önskemål.

Det finns i översiktsplaneförslaget med en riktlinje som tillhör utbyggnadsområdet Hollstorp: "När vi gör detaljplan för området ska vi studera hur området ska byggas ut

ska utformas för att ta hänsyn till jordbrukets intressen runt Hollstorsby.” Riktlinjen finns för att värna jordbrukets intressen.

Duntebacken föreslås ingå i stadsbygden men ligga inom någon form av grönstruktur, i ett grönt stråk, från Fylleryd till Hollstorsby. Bredden på stråket kan variera och får diskuteras i detaljplaneskedet. Det är betydelsefullt att hålla i ihop stråken för stadsbyggelse för att skapa trygga stråk och sammanhängande stadsdelar. Ett bredare grönt stråk genom hela utbyggandsområdet är därför olämpligt. Det kommer att bli svårt att upprätthålla känslan av att Duntebacken ligger på landsbygden. Korsningen med riksväg 25 kommer på längre sikt vara planskild för gående och cyklister.

Att avsluta stadsbygden innan Duntebacken kan vara ett intressant alternativ kortsiktigt men inte ur ett långsiktigt perspektiv. Att ta ännu mer mark i anspråk öster om Duntebacken kan bli aktuellt ur ett långsiktigt perspektiv, troligen utanför denna översiktsplanens tidshorisont.

Skogspartiet öster om Högstorpsskolan samt Åbo idrottsplats kan sparas inom stadsbygden som ett natur- och parkområden för stadsdelens behov. Avgränsningen av områdena får studeras i samband med detaljplan.

Högstorp

Området mellan Högstorp och riksväg 27, Ronnebyvägen, har höga värden som friluftsområde. I och med den föreslagna huvudgatan mot Hollstorp, Östra länken, och bebyggelse kring denna väg minskas områden med 1/3. Om vägen ska byggas bör den skjutas längre öster ut. Naturområdet bör bli naturreservat.

Kommentar:

Bästa läget för, för den s.k Östra länken, för att klara stadens utbyggnads har studerats i en lokaliseringsstudie från 2004. Området öster om vägen är redan planlagt för verksamheter, Ekeberg, de närmsta delarna är dock ej ännu utbyggt. Det är viktigt att bebyggelse följer vägen så att det blir ett tryggt stråk att röra sig ifrån de östra delarna av staden till universitetet.

Fylleryd och Notteryd

Fylleryd

Det har inkommit 7 skrivelser samt en namnlista med 96 namn.

Fyllerydsskogen är Växjös kanske viktigaste rekreationsområde som ska värnas. Nu riskerar detta fina naturområde att uttraderas för att ge plats åt kommunens och Trafikverkets byggnationsplaner.

Låt Fylleryd vara i fred, skogen är ett omtyckt grön- och naturområde.

För att säkerställa Fyllerydsområdet inkluderande trestugespåret behövs en rejäl zon, 400-500 meter, mellan ny bebyggelse och friluftsområdet. Syftet med zonen är att få ett visuellt skydd samt skydd för ljud så att naturupplevelse behålls inom Fyllerydsområdet.

Området närmast Munkagårdsvägen i Sandsbro föreslås användas för bostadsändamål och istället utöka naturreservatet i någon annan del.

Kommentar:

För att möjliggöra stadsbebyggelse har inga intrång i Fylleryds naturreservat föreslagits. Trafikverkets trafikplats kommer dock att innebära intrång. För att minska intrånget kommer kommunen att jobba för att det ska bli en så ytsnål trafiklösning som möjligt. Området söder om naturreservatet föreslås i antagandehandlingen kvarstå som stadsbebyggelse.

Någon särskilt skyddszon mellan rekreationsområdet och stadsbebyggelsen är inte aktuellt.

Att upphäva delar av naturreservatet och kompensera naturvärdet kräver synnerliga särskilda skäl och normalt ska undantag inte tillåtas för exploateringsföretag. För platsen finns inga särskilda skäl och det finns dessutom alternativa områden för stadsbebyggelse som räcker för stadens expansion.

Notteryd

Det har inkommit 2 skrivelser.

För att säkerställa områdets karaktär bör skyddszoner skapas både norr och söder om naturreservatet.

Bebyggelsen som planeras på den ur rekreationssynpunkt fina höjden, söder om Toftahöjden kallad "Klintarna" bör utgå och ersättas av utökad bebyggelse öster om Toftahöjden.

Kommentar:

Skyddszon söder ut anses inte behövas då området föreslås angränsa mot natur- och rekreationsområde. Skyddszon norr ut ska studeras i samband med utformningen av Toftasjöområdet.

Klintarna har höga naturvärden och geologiska värden samt har potential att utveckla höga rekreationsvärden men avses inte att avsättas som naturreservat. Området föreslås istället ingå i område för den blandade stadsbygden vilket kan innehålla natur- och parkområden samt grönstråk för främst stadsdelens behov. När det gäller stadsbygdsområdet vid Toftasjön föreslås ett grönt stråk längs med Toftasjön vilket kan omfatta hela eller delar av Klintarna. Avgränsning av grönstråket samt om det aktuella naturområdet kommer att användas för bebyggelse eller utvecklas som natur- och rekreationsområde kommer att avgöras när utformningen av södra delen av Toftaområdet studeras, d.v.s. i kommande detalplaner.

Teleborg, Telestad, och söder om staden

Det har inkommit 5 skrivelser från privatpersoner och föreningar angående synpunkter.

Teleborg

Strandzonen längs Södra Bergundasjön, minst 100 meter, är viktig för hela staden och bör sparas som område för natur och rekreation.

Teleborgskogen bör sparas som område för natur och rekreation. Skogen är viktigt för Teleborgsborna idag och kan med tiden bli viktig för hela staden. Planen borde markera att detta område på sikt ska få en funktion som rekreationsområde för hela staden, d.v.s. vara ett grönt område.

Översiktsplanen redovisar ett grönt stråk mellan Teleborg och den nya bebyggelsen på Vikaholm. Ska detaljplanen ändras så att det blir ett grönt stråk här?

Kommentar:

Stränderna runt sjöarna är en viktig kvalitet för rekreation och biologisk mångfald. Om det är viktigt för stadens utveckling och ett viktigt allmänt intresse att placera bebyggelse nära vattnet kan avsteg från strandskyddet prövas.

Teleborgskogens användning ändras från att vara en stadsdelspark inom den blandade stadsbygden till att utvecklas än mer som en stadspark för hela staden.

Det gröna stråket har justerats en aning så att den överensstämmer med detaljplanen för Vikaholm. Det gröna stråket går över detaljplanens centrum, den ovala parken. I utställningshandlingen såg det ut som stråket gick längs med den befintliga bebyggelsen på Teleborg.

Telestad

För att i en växande stad minska trafiken på småvägarna mellan Teleborgsvägen och riksväg 27 genom Skir samt för att undvika dagens farliga korsning borde en väg byggas från Telestadsrondellen och öster ut.

Kommentar:

Södra länken föreslås ersätta den väg som föreslås i skrivelsen. Södra länkens exakta läge har inte studerats men ungefärligt läge föreslås i översiktsplanen. Skulle vägen gå enligt skrivelsens förslag, från Telestadsrondellen rakt över till riksväg 27, skulle vägen skära rakt igenom Skirs by vilket kommunen inte anser som lämpligt.

Söder om staden

Som privatmarkägare erbjuder vi just nu tomter strax söder om Växjö stad som enligt översiktsplanen på sikt kommer att ingå i stadens stadsbebyggelse. Varför kan man inte nämna att det finns privata exploatörer som kan erbjuda villatomter.

Ett större område från Vikaholm i riktning mot Kättilstorp bör reserveras som ett framtida friluftsområde för de som bor och kommer att bo i stadens södra delar.

Kommentar:

Översiktsplanen visar var det är lämpligt med t.ex. områden för bebyggelse även för privata intressenter. Ett planprogram bör slå fast den övergripande strukturen för ett större utbyggnadsområde med flera markägare för att utbyggnaden ska kunna göras ändamålsenlig. Därefter kan mindre eller större detaljplaner upprättas.

En ny grönstrukturplan ska tas fram under 2012 och där tittar man bland annat på vilka områden söder om staden som är lämpliga att utvecklas för rekreation. Det området som föreslås i skrivelsen kan vara ett lämpligt område.

Andra områden

Det har inkommit en skrivelse för respektive områden nedanför.

Tofta

Undvik byggnation i närheten av vår fastighet Gårdsby-Tofta 8:4.

Kommentar:

Fastigheten ingår i ett det större utbyggnadsområdet Tofta –Ekesås. Hur området ska utformas och lämpligheten av byggnation får klargöras i kommande planprogram och detaljplaner.

Barnsjön

De föreslagna verksamheterna i förlängningen av Ekeberg kommer att påverka fritidshusområdet vid Barnsjön. Vilka försiktighetsåtgärder kan vidtas för att minska buller och störningar från riksväg 27 och de störande verksamheterna?

Kommentar:

Nya verksamheter i förlängningen av Ekeberg kommer inte att få var mer störande än vad befintliga bostäder tål. Överstigs riktvärden för buller från riksvägarna åläggs Trafikverket att vidta bullerdämpande åtgärder.

Linnéuniversitetet – Brände udde

Är utbyggnadsområdet Brände udde tillräckligt för universitetets utbyggnadsbehov? Eller stryker området söder om universitetet med?

Kommentar:

Inte bara Brände udde utan hela området runt Trummen kan med fördel användas för universitetets expansion. Det finns också goda möjligheter att förtäta dagens campus med nya intuitioner och bostäder. Området söder om universitetet är skyddat som naturreservat och kommer inte vara aktuellt för exploatering.

Bergkvara

Det är klädsamt att översiktsplanen för Bergkvara riksintresse, som beskriver vilken hänsyn som bör tas till kulturlandskapet, införlivas i översiktsplanen för Växjö stad. Riktlinjerna för Bergkvara riksintresse är dock inte förenligt med de föreslagna verksamhetsområdena längs riksväg 25 och vid järnvägen väster om Råppe. Detta skulle bl.a. påverka de bäst bevarade torpmiljön och ligger mycket nära det skyddsvärda godscentrumet. Dessutom tas ett stort sammanhängande skogsområde i anspråk, vilket är en viktig ekonomisk förutsättning för att bibehålla kulturområden och odlingsmark.

Kommentar:

Området längs järnvägen, för godshantering, kan vara av mycket stort allmänt intresse om betydelsen av gods på järnvägen öka kraftigt varför det området föreslås behållas i antagandehandlingen. Men det krävs att bebyggelse inom ett sådant område tar stor hänsyn till utblickar från Bergkvaras centrumzon. En riktlinje kring detta ha lagts till antagandehandlingen. Det i utställningsförslaget föreslagna verksamhetsområdet längs riksväg 25 har tagits bort för att det anses kunna påverka torpzonen. Båda områdena bedöms totalt sett ge en stor påverkan på riksintresset.

Ett uppdrag om att utreda lämplig mark för verksamheter längs riksväg 25 och riksväg 23 som inte påverkar riksintresset Bergkvara kommer att ges av kommunstyrelsens.

Översiktsplanen väger endast allmänna intressena emot varandra. Självklart berörs även enskilda intressen, t.ex. markägares ekonomiska intressen i sina fastigheter.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas i sitt innehåll. De enskilda intressenas påverkan kommer att klargöras i kommande detaljplaner, vilka är juridiskt bindande, i vilka man reglerar exakta avgränsningar och typ av bebyggelse etc.

Sjöudden

Föreningen har tagit fram ett förslag till hur Sjöudden skulle kunna utvecklas i framtiden. Området har 4 värdekärnor: våtmarkerna i söder, gammelskogen i öster, biodlarförenings verksamhet och koloniodlarföreningens verksamhet. Föreningen är beredd att utveckla sina synpunkter tillsammans med kommunen.

Kommentar:

En workshop kring Sjöuddens framtid hölls tillsammans med boende, föreningar och kommunala tjänstemän i december 2011. På workshopen provade deltagarna olika exploateringsgrader för området. Workshopen är ett underlag till det planprogram som ska ta form under 2012. Även värdekärnorna är ett underlag för planprogrammet.

Ämnen / Frågor

Robusthet

Det har inkommit 2 skrivelser från privatpersoner och föreningar.

Vilken beredskap har byggts in i översiktsplanen då det gäller terrordåd, väpnade konflikter, miljösabotage och naturkatastrofer?

Har kommunen analyserat och hanterat fenomenet "Urban heating", d.v.s. att det blir betydligt varmare inne i stan än på landet? Hårdgjorda ytor värms upp och fungerar som element liksom att sjöarna kan hålla i mycket värme medan träd och grönområden dämpar hettan. Hur hanterar vi fler och intensivare värmeböljor? Vilka konsekvenser får en allt tätare stad och vad kan förebyggas?

Kommentar:

Översiktsplanen hanterar inte hur vi ska förhindra terrordåd, väpnade konflikter, miljösabotage och naturkatastrofer. Dessa frågor blir dock omhändertagna i kommunens risk- och sårbarhetsanalys som drivs av kommunens säkerhetsavdelning.

Kommunen jobbar just nu också med en klimatanpassningsplan. Det finns mycket att göra bl.a. inom stadsplanering för att klara klimatförändringarna. I översiktsplanen har vi bara kommit en liten bit på väg. Vi behöver komplettera och vidareutveckla översiktsplanen och våra strategier för planering och byggande kontinuerligt.

Några av översiktsplanen strategier som kan minska risken för "Urban heating":

- en tätare stad (minskar transportbehov)
- en stad uppbyggd kring stråk (underlag för en effektiv kollektivtrafik)
- cykel och kollektivtrafik kan hålla nere biltrafiken och koldioxidutsläppen
- betydelsen av gröna områden, kilar och stråk, som kan dämpa hetta
- stor andel träd som ger skugga

Vatten

Det har inkommit 3 skrivelser från privatpersoner och föreningar.

Det finns behov av att i detalj studera vilka konsekvenser en alltför stark exploatering av de aktuella markområdena kan få för de nedströms liggande sjöarna. Om inte tillräckligt skydd och vård av våra sjöar sker måste sannolikt ytterligare dyrbara restaureringsåtgärder sättas in.

Risk att vattenkvaliteten i stadens sjöar försämras ytterligare om stora skogsområden tas bort och asfalteras samt att nederbördsmängderna kan öka i framtiden.

Öjabyviken är reservvattentäkt och ger övriga stadssjöar deras acceptabla vattenkvalitet. Ett ökat tillflöde av skadligt dagvatten är inte en försumbar risk.

Kommentar:

Kommunens målsättning är att alla stadssjöarna ska bli badbara vilket ställer stora krav på dagvattenhanteringen i nya och befintliga områden. Kommunen kommer på olika sätt, t.ex. i detaljplaner och vid markförsäljning, att ställa krav på att fastighetsägare ska minimera sina dagvattenmängder genom att begränsa hårdgjorda ytor samt att det dagvatten som ändå blir infiltreras så lokalt som möjligt. En särskild dagvattenpolicy håller på att arbetas fram samt att en vattengrupp tillsatts som ska jobba med åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i stadssjöarna.

Helgasjön har aldrig varit reservvattentäkt. Det vattenskyddsområde som fanns för sjön är numera upphävt.

Trafik

Det har inkommit 5 skrivelser från privatpersoner och föreningar.

Södra länken känns viktig men Östra länken finns det inget stort behov av.

Södra länken behöver förlängas fram till Kalmarvägen.

Det saknas förslag på ringled eller andra förslag på hur man ska förflytta sig med bil mellan platser i staden. Det saknas också förslag på framtida kommunikationer, inga förberedelser för t.ex. spårvagn.

Cykelmotorvägar bör markeras på kartan.

Flytta järnvägen utanför staden.

Ta bort biltrafiken på V Esplanaden och Kungsgatan.

Led trafiken på Storgatan utanför centrum.

Bygg broar och tunnlar så att oskyddade trafikanter tryggt och säkert kan ta sig över Mörnersväg för att nå Växjös gröna del kring Helgasjön.

Översiktsplanen saknar underlag för beslut när det gäller den föreslagna bussgatan mellan Raskensväg och Seglarevägen på Teleborg. Bussgatan skär rakt igenom ett grönområde, bussgatan skulle i sig vara en kostsam investering och många resenärer får längre gångavstånd till busshållplats.

Kommentar:

Gatan mellan riksväg 27 (Tingsryd) och riksväg 25 (Kalmar) ses i översiktsplaneförslaget mer som en huvudgata som försörjer det nya utbyggnadsområdet Hollstorp än som en transportled mellan riksvägar. Flödet emellan riksvägarna bedöms som lågt.

Södra länken kan ses som delar av en ringled. Spårvagn diskuterades under det s.k. Rådslaget och det är ett intressant och bekvämt alternativ även om det är kostsamt och oflexibelt. Vi tror att det kommer nya former av kollektivtrafik i framtiden och till dess satsar vi på busstrafiken.

Cykelmotorvägarna är inte utpekade på kartan men det finns en beskriven strategi för dem som lyder: "Vi ska eftersträva cykelmotorvägar för de snabbaste cyklisterna och elcyklisterna, exempelvis utmed huvudgator där vi kan minimera korsningspunkter. Även i de befintliga huvudcykelnätet där det finns förutsättningar till ytterligare planskilda korsningar kan vi tänka oss cykelmotorvägar."

Järnvägen är visserligen ett trafikproblem p.g.a. buller, barriäreffekt etc men också en del av stadens och regionens blodomlopp. Dessutom vill vi att fler reser kollektivt och då går det inte att flytta järnvägen ut från centrum. Att flytta järnvägen är en stor investering som inte anses rimlig eller önskvärd.

Genom Bäckaslövsområdet byggs en ny stadsdelsgata som kommer att öppna upp en ny koppling mellan Storgatan (vid Biltema) och Söderleden (tekniska förvaltningens förråd). Vi hoppas då att den trafik som behöver komma söderut till bland annat Linnéuniversitetet tar den vägen och att Storgatan på så sätt avlastas.

Både v. Esplanaden och Kungsgatan behövs för busstrafiken i centrum.

Det är viktigt att cyklister kan korsa Mörnersväg trafiksäkert. Om en korsning ska vara planskild eller inte får avgöras från fall till fall. I vissa fall kan det innebära mycket stora kostnader eller det blir stor påverkan på stadsbilden att gräva ner eller höja upp korsningarna och då får man bygga plankorsningarna så trafiksäkert som möjligt så har t.ex. skett med korsningen vid smalspåret. Inga fler planerade planskilda korsningar med Mörnersväg finns i cykelvägplanen.

Underlag till beslut finns i den linjenätsanalys som tillhör översiktsplanen. En bussgata från Raskensväg till Torparvägen ger en kortare körsträcka vilket kan användas till att öka turtätheten i staden. Det ger mer konkurrenskraftiga restider från dörr till dörr och en ökning av bussresandet. Bussgatan minskar även restiden för de boende på Torparevägen, ger en mindre känsla av omväg och minskar CO2 utsläppen. Det är också en del ibland flera åtgärder som gör att vi eventuellt kan göra det möjligt att på lång sikt klara 3 busslinjer på Teleborg (stället för 4) vilket också kan innebära högre turtäthet och mer resande. Bussgata är inte aktuellt på kort sikt men finns som en möjlighet på lång sikt. Åtgärden kommer att kräva en prövning i fler utredningar och detaljplan.

Park, natur och rekreation

Det har inkommit 5 skrivelser från privatpersoner och föreningar.

Behovet av större stadsnära grönområdet är stort. Det är av yttersta vikt och hög tid att planera in ett mer handfast bevarande av större grönområden. Ju mer staden växer desto viktigare kommer dessa att bli.

I texten framgår att den gröna staden är ett mycket viktigt grundläggande perspektiv men det syns inte lika tydligt i förslaget. Expansionens behov verkar trots allt prioriteras först. Som om expansion i sig skulle vara det viktigaste och ha ett självändamål.

Det gröna Växjö ska inte bara låta bra, det ska verkligen vara det också. Gröna områden kommer att bevara medborgarnas hälsa och öka stadens attraktionskraft långsiktigt.

Det är särskilt betydelsefullt att barn med lätthet och riskfritt kan ta sig ut i skogsområden.

Att bygga runt sjöarna är mestadels bra men det måste nästa i alla delar finnas kvar gröna väl tilltagna allmänna stråk runt dem, ett ordentligt strandskydd.

Skogsridåer omväxlande med täta buskage behövs utmed våra sjöar för att bevara den biologiska mångfalden.

Minska utbyggnadsområdet Bäckaslöv till hälften, nagga inte Fylleryd i kanten, Rör inte Araby fritidsområde, planera för ett stort rekreationsområde sydväst om Södra Bergundasjön samt väster om Öjaby.

De omfattande utbyggnadsplanerna kommer att medföra en negativ utveckling för växt- och djurlivet i våra naturreservat inte minst för Bokhultet. Naturliga korridorer som möjliggör rörelser mellan olika habitat försvinner. Att placera hus intill skog minskar antalet arter och individer. För Natura 2000 områden, t.ex. Bokhultet, gäller det för kommunen och andra att skydda ett antal hotade arter och viktiga biotoper. Hur kan odlingslandskap, där odlad mark inte får beträdas, vara viktiga för utvecklingen av rekreation- och friluftsliv?

Kommentar:

Kommunen jobbar just nu med att uppdatera sitt grönstrukturprogram för att möta översiktsplaneförslaget och planeringshorisonten 100 000 invånare. Detta kan komma att leda till en vidareutveckling av översiktsplanen genom att bl.a. föreslå större områden som på sikt ska utvecklas som natur- och rekreationsområden.

Översiktsplanen framhåller de gröna värdena mycket högt även närhet till grönytor, det stärker stadens attraktivitet och människors hälsa. Fortsatt planering och byggande ska ta hänsyn till detta.

Stränderna runt sjöarna är en viktig kvalitet för rekreation och biologisk mångfald. Om det är viktigt för stadens utveckling och ett viktigt allmänt intresse att placera bebyggelse nära vattnet kan avsteg från strandskyddet prövas. Allmänheten ska självklart kunna ta sig fram längs våra sjöar.

Planprogram för Bäckaslöv har nyligen varit ute på samråd, där finns förslag kring hur området ska utformas. Fylleryds naturreservat kan komma att påverkas av utbyggnad av trafikplatsen Fagrabäck, men målsättningen är att trafikplatsen ska bli så ytsnål som möjligt. Översiktsplanen föreslår ett intrång i Araby fritidsområde, se kommentaren under västra Hovshaga. Område för rekreation söder om staden kommer att studeras i grönstrukturplanen. Odlingslandskapet precis väster om Öjaby förslås sparas.

Vi ser Bokhultet som en stor resurs för stadens attraktivitet och biologiska mångfald. Planprogram för Bäckaslöv har nyligen varit ute på samråd, där beskrivs förslag på utformningen av området. Gröna korridorer och stråk planeras genom den föreslagna bebyggelsen. Översiktsplanens utbyggnadsområden prövas vidare enligt bl.a. plan- och

bygglagen och miljöbalken och det kan då bli aktuellt med natura-2000 prövningar. När Jonsboda byggs ut planeras vägen genom Bokhultet endast att trafikeras av bussar och cyklister.

Vi tror att jordbruk och rekreation kan utvecklas tillsammans och de öppna landskapen är i Växjö uppskattade miljöer för rekreation. Det handlar om att utveckla möjligheterna att tryggt kunna röra sig längs befintliga vägar och utveckla fler stigar som inte stör jordbruket.

Utbyggnadssätt

Det har inkommit 1 skrivelse per punkt

Behovet av lägenheter i staden bör främst tillgodoses genom att extra våningar läggs på befintliga hus där detta är möjligt.

Det borde vara möjligt att bygga på äldre hus med 1-2 våningar och samtidigt göra energieffektiviseringar och komplettera med hiss.

Det finns idag en stor efterfrågan på centrala lägenheter och det finns behov av ett ökat befolkningsunderlag för att få ett ökat centralt utbud. Översiktsplanens fördelning mellan förtätning och nya utbyggnadsområden är sned och stämmer inte överens med behovet eller översiktsplanens inriktning.

Mycket tyder på att stråkstaden är ett bra sätt att utveckla staden på, då måste man också hålla sig till det utbyggnadssättet.

Våra kommundelscentrum bör också ses som goda lägen för boende och företag.

Bebyggelse mot Alvesta längs riksväg 25 vore bra och långsiktigt alternativ.

Västra Mark behövs för de verksamheter som bedrivs där idag.

Kommentar:

Översiktsplanens uppskattning av möjlig förtätning är säkert i underkant med anledning att det är svårt att uppskatta. Det skulle behövas en detaljerad och fördjupad studie och vi skulle säkert missa någon förtätningmöjlighet ändå. Det finns en stor potential att förtäta och det är önskvärt med förtätning, men inte på bekostnad av viktiga gröna områden.

Det är sant att stråkstaden kräver att man tydligt och konsekvent följer utbyggnadsprincipen, särskilt vid val och prioritering av utbyggnadsområden.

Vi vill också satsa på boende och företag m.m. i våra kommundelscentrum varför vi kommer att arbeta igenom översiktsplanen även för våra kommundelscentrum. Denna del av översiktsplanen berör dock bara Växjö stad.

Bebyggelse som hänger ihop med Växjö stad längs riksväg 25 mot Alvesta är svårt med anledning av de olika riksintressen som finns åt det hållet. Riksintresse för flygplatsen och dess bullerzon, samt bevarande av kulturmiljön Bergkvara är några hinder.

Förslaget föreslår inte mindre verksamheter på Västra Mark utan bara fler bostäder. Verksamheter blir allt mindre störande för boende och kan leva sida vid sidan med bostäder. De mest störande verksamheterna föreslås dock långsiktigt flytta.

Andra synpunkter

Översiktsplanens kartor är svårlästa.

Berörda fastighetsägare borde ha delgivits planhandlingarna.

Förslaget får ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare.

Kommentar:

Papperskartorna är inte enkla att läsa, särskilt inte den samlade kartan. Men tanken är att karta huvudsakligen ska läsas digitalt och då kan man zooma. Gränserna mellan olika användningstyper ska dock inte ses som exakta.

Det är ett stort antal fastighetsägare som berörs av översiktsplanen och det vore orimligt att göra utskick till samtliga. Media har skrivit och rapporterat om översiktsplanen så fastighetsägare boende i Växjö har förhoppningsvis blivit uppmärksammade den vägen. Vi undersökte hur många fastighetsägare som inte bodde i kommunen och det var ca 500 st och då bedömde vi det var orimligt att skicka ut informationen. I detaljplaneskedet garanteras dock fastighetsägare information.

Översiktsplanen väger endast allmänna intressena emot varandra. Självklart berörs även enskilda intressen, t.ex. markägares ekonomiska intressen i sina fastigheter. Fastighetsvärdet kan beröras både positivt och negativt. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande och kan inte överklagas i sitt innehåll. De enskilda intressenas påverkan kommer att klargöras i kommande detaljplaner, vilka är juridiskt bindande, i vilka man reglerar exakta avgränsningar och typ av bebyggelse etc.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Konsekvenser

Konsekvenserna avseende, trafikutveckling, buller och strandskyddspåverkan redovisas inte till fullo i förslaget.

Riksintressen

För att säkerställa riksintressena behövs fortsatta diskussioner kring följande:

- verksamhetsområden inom och i anslutning till Bergkvara gård med omgivning (får prövas i kommande detaljplaner)
- bebyggelse i anslutning Notteryd (krävs natura-2000 prövning i samband med detaljplaneringen)
- ny användning eller utformning av vägen genom Bokhultet (tillståndsprövning enl. MB)
- utredningsområdet söder om flygplatsen (avvaktar riksintresseprecisering)
- kommunen får inte försvåra för dubbelspårig järnväg (får prövas i kommande detaljplaner)

Strandskyddet

Med den nivå som strandskyddet redovisas på i planen kan länsstyrelsen inte ge några indikationer på var bebyggelse i strandnära lägen är genomförbart.

(får prövas i kommande detaljplaner)

Miljö kvalitetsnormer

Luft: Trafikanalysens konsekvenser på luftkvaliteten borde redovisas.

Vatten: Övergripande dagvattenplanering för staden utifrån översiktsplanen borde tas fram.

Hälsa och säkerhet

Bullerstrategin borde vara ett viktigt underlag för översiktsplanen.

Mellankommunal samordning

Möjligheten att i väsentligt högre grad nå regionala målpunkter med kollektivtrafik blir en stor utmaning för både kommunen och regionen.

Kommentar:

För samtliga utbyggnadsområden och även förtätningsområden kommer det att krävas noggrannare studier av planeringsförutsättningar, utformning och konsekvenser, t.ex. i planprogram.

Den av kommunen gjorda trafiknätsanalys ska användas som utgångspunkt för diskussioner kring konsekvenser av trafikutveckling, framkomlighet och buller i framtida stadsbyggnadsprojekt.

Kommunen jobbar just nu med att uppdatera sitt gröstrukturprogram för att möta översiktsplaneförslaget och planeringshorisonten 100 000 invånare. Den nya planen kan komma att vidareutveckla översiktsplanen när det gäller strategier för strandskydd, t.ex. genom att föreslå lägen i staden där det kan vara ett stort allmänt intresse att närma sig sjön eller där det är högt olämpligt att närma sig sjön.

När det gäller miljö kvalitetsnormer för vatten så håller kommunen på att ta fram en dagvattenpolicy samt vatten- och avloppsplan.

Miljö kvalitetsnormer för luft utgår mycket ifrån de faktiska förhållandena på skilda platser. Vi avser använda trafikanalysen när vi beräknar miljö kvalitetsnormer för luft för enskilda exploateringsprojekt, t.ex. när vi diskuterar placering av byggnader längs med gatan.

Strategier för att hantera goda ljudnivåer för ny bebyggelse längs stadens gator ska diskuteras vidare och får ev. komplettera översiktsplanen senare. Vi ska ta fram åtgärdsplan för den bebyggelse som idag störs av buller.

Trafikverket

Utbyggnadssätt

Målbilden av en tät regional stad i stråkaraktär förefaller vara en hållbar struktur även ur transportsynpunkt. Utbyggnadssättet förefaller dock inte helt fått genomslag i planutformningen. Nästan alla nya utbyggnadsområden ligger mer än 5 km från stadens centrum. Området vid Tofta ligger mer än 9 km från centrum. Det finns större städer som har betydligt kortare längsta avstånd till centrum. Sjöarna runt Växjö försvårar givetvis att uppnå en sammanhållen stad.

Cykel

Växjö har stor potential att öka cykelns attraktionskraft, höghastighetsstråk samt regionala stråk är viktiga.

Kollektivtrafik – buss och tåg

Det kan bli svårt att tillhandahålla en högvärdig och attraktiv trafik i alla kollektivtrafikstråken. En stad som Jönköping har inte mer än 4 högkvalitativa stråk.

Det är viktigt att utformning av resecentrum och vägarna dit blir flexibla för framtiden.

För att få tillstånd fler tågstopp krävs väsentlig kapacitetsförbättring av kust-till-kust-banan, tillräckligt resande underlag samt acceptabla restidseffekter för övriga resenärer.

Angränsande bebyggelse till järnvägen ska anpassas till en möjlig breddning av spåret åt båda håll. Det är i dagsläget inte möjligt att slå fast vilken sida som ska breddas.

Flyg

Bra att området redovisas som utredningsområde i planen i avvaktan på riksintressepreciseringen.

Vägar

Avtalet "Värna vägnätet" innebär en mycket restriktiv hållning till nya anslutningar som riskerar att försämra framkomligheten på det värnade vägnätet, d.v.s. nationella och regionala stråk samt tillgänglighet till regionala målpunkter. För att klara detta kommer succesiva investeringar på vägnätet att behövas.

Buller

Trafikverket accepterar inte generella avsteg från riksdagens riktvärden för buller för bebyggelse längs järnväg och riksvägar.

Övrigt

Kommunen bör ta fram en utbyggnadsordning anpassad till infrastruktur investeringar och en avsiktsförklaring med samsyn utarbetas tillsammans med Trafikverket.

Förordar att verksamhetsområden i första hand utvecklas i järnvägsnära lägen.

Miljö kvalitetsnormen för luft kan komma att påverkas i den växande staden, det behövs en tydlig strategi för att tackla detta.

Kommentar:

Kommunen anser att flertalet av utbyggnadsområdena kan erbjuda hållbara transporter om de planeras med, tydliga stråk med täthet och målpunkter. Håller dock med om att det blir svårt att få transporterna till Tofta-Ekesås att bli hållbara eftersom läget och de långa avstånden gör att cykel- och kollektivtrafik inte kan konkurrera med bilen. Men området är politiskt prioriterat.

Översiktsplanen föreslås utöver linjenätet också en högre täthet centralt i stråken, lokal service samt prioritering av kollektivtrafikens framkomlighet vilket antas öka kollektivtrafikresandet. I den linjenätsanalys som genomförts framkommer att linjerna på kartan i antagandehandlingen på lång sikt bedöms få minst 3000 resenärer per linjehalva och dag. Det motsvarar i genomsnitt 20 resenärer per tur vid 10 minuters turtäthet. Att peka ut dessa linjer med hög turtäthet anses därmed rimligt.

I arbetet med stadsutvecklingsprojektet Stationsområdet ingår att ta fram goda och hållbara lösningar för resecentrum och vägarna dit.

Kommunen anser att Trafikverket inom det närmsta tiden ska ta fram ett förslag på var framtida dubbelspår genom hela staden ska lokaliseras. Det behöver klargöras för att framtida projekt längs järnvägen inte ska försvåra en utbyggnad av dubbelspår.

När staden byggs ut kommer det att behövas fler trafikplatser på riksvägarna men det är också kommunens målsättning att hålla ner antalet på- och avfarter. Tillgängligheten till centrum med bil kan komma att minska med anledning av att andra trafikslag, buss och cykels, prioriteras.

Antagandehandlingen har en riktlinje under kapitlet "Riksintressen och miljö kvalitetsnormer" som lyder: "Man ska hålla bullerriktvärden längs riksvägarna."

Kommunen avser att ta fram ett förslag på turordning för utbyggnadsområdena och tillhörande infrastrukturinvesteringar. Trafikverket bör vara en part i de fortsatta diskussionerna kring detta.

Angående miljö kvalitetsnormer för luft se kommentar till länsstyrelsen.

Regionförbundet

Översiktsplanen borde beskriva kopplingen till den regionala utvecklingsplanen.

Kommentar:

Det regionala utvecklingsprogrammet (RUP) har inte särskilt mycket kopplingar till den fysiska planeringen varför det är relativt svårt att se kopplingar till den översiktliga planeringen. Det finns dock samarbeten mellan Växjö kommun, Regionförbundet och Boverket under 2012 kring behov och innehåll i en "regional översiktsplan" vilket sedan kan bilda underlag för en omarbetning av RUP:en 2013. Kommunen avser därför inte i dagsläget tydligare beskriva kopplingen mellan dagens RUP och föreslagen översiktsplan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Markens lämplighet för byggnation har inte studerats i arbetet med översiktsplanen. Det bör tydligt framgå att markens lämplighet kan omvärderas utifrån nya kunskaper i samband med mer ingående miljökonsekvensbeskrivningar och detaljplanering.

Avseende nya områden för verksamheter och bostäder i nära anslutning till Växjö Flygplats önskar nämnden att planeringen inväntar en ny tillståndsprövning för verksamheten för att inte verksamheten ska äventyras.

Utbyggnadsområdet Tofta uppfyller inte målbilden, långa avstånd gör det svårt för framför allt unga och äldre att cykla eller åka kollektivt till sina målpunkter.

Omvandlingen av Västra Mark till blandstad kan innebära många konflikter. Boendes hälsa kan riskeras liksom att det kan innebära inskränkningar för olika verksamheter. Området borde göras attraktivare och ge plats åt fler verksamheter och mötesplatser i stället för bostäder.

Undvik riktlinjer som kan innebära problem med bullerstörningar och luftföroreningar. T.ex. gatusektionsbeskrivning av Teleborgsvägen och Storgatan.

Kartan bör redovisa var separata körfält för kollektivtrafik ska genomföras i befintlig miljö liksom snabbcykelvägar.

Kommentar:

För samtliga utbyggnadsområden och även förtätningsområden kommer det att krävas noggrannare studier av planeringsförutsättningar, utformning och konsekvenser, t.ex. i planprogram. Detta har förtydligats i antagandehandlingen genom en ny riktlinje för våra utbyggnadsområden. ”Vi ska ta fram ett mer avancerat planprogram, eller motsvarande, för alla utbyggnadsområden innan detaljplanearbetet startar. Planprogrammet ska bl.a. beskriva markens lämplighet för byggnation och idéer om utformning av området samt konsekvenser av förslaget.

Den föreslagna stadsbygden norr om Öjaby är nu utpekad som utredningsområde i avvaktan på riksintressepreciseringen och ev. nytt tillstånd för flygplatsens verksamhet. Att planera och bygga bostäder närmre flygplatsen kan försvåra flygplatsens verksamhet. Lämpligheten bör först studeras i en ny tillståndsansökan.

Det kan blir svårt att ordna hållbara transporter till Tofta-Ekesås att bli hållbara eftersom läget och de långa avstånden göra att cykel- och kollektivtrafiken inte kan konkurrera med bilen. Men området är politiskt prioriterat.

Strategin om att omvandla Västra Mark till mer blandstad med både bostäder och verksamheter ska ses ur ett längre perspektiv. Verksamheter har blivit allt mindre störande de senaste 30 åren och borde därmed även bli mindre störande på 30 års sikt. Därför är det sannolikt att allt fler verksamheter och bostäder kan leva sida vid sida om 30 år. De mest störande verksamheterna föreslås dock långsiktigt flytta.

Gatusektionsbeskrivningarna anses vara så generella och ger inga exakta avstånd mellan fasaderna att de ligger kvar i antagandehandlingen.

Motorcykelvägarna är inte utpekade på kartan men det finns en beskriven strategi för dem. Var vi avser att planera för separata busskörfält redovisas i dagsläget inte i översiktsplanen.

Byggnadsnämnden

Alla idag bebyggda och planlagda område ska pekats ut i översiktsplanen.

Nya stora utbyggnadsområden bör föregås av fördjupade översiktsplaner och övergripande planprogram innan detaljplaneuppdrag ges.

Fler riktlinjer kring de centrala omvandlingsområdena önskas.

Verksamhetsområdet väster om flygplatsen och riksväg 30 bör utvidgas.

I korsningen av väg 707, 23 och södra länkens anslutning till 707 möjliggörs för ett verksamhetsområde.

Kommentar:

Någon riktlinje för omvandlingsområdena ha tillkommit och fler får kompletteras efter hand.

I övrigt har samtliga synpunkter tillgodoses i antagandehandlingen.

GRANKOMMUNER

Lessebo kommun

Det är viktigt för hela regionen att Växjö utvecklas till ett attraktivt regioncentrum med hög tillgänglighet till exempelvis universitetet, stadskärnan, flygplatsen och lasarettet.

Framkomligheten på infartsvägarna bör vara hög. Det ska vara möjligt att ta sig till stadskärnan och mellan stadskärnan och de andra kärnorna på ett effektivt sätt. I centrum bör det finnas tillgänglighet till parkeringsmöjligheter. Utveckling av bytespunkter för kollektivtrafiken vilket leder till kortare restid.

Uppvidinge kommun

Vill fortsatt påtala vikten av att tillgängligheten med bil till de regionala målpunkterna sjukhuset, resecentrum och universitetet inte får minska. Boende på landsbygden utan tillgång till kollektivtrafik måste fortsatt kunna ta sig till centrala Växjö utan behöva göra byten till kollektivtrafik.

Tingsryds kommun

Har inget ytterligare att erinra.

Alvesta kommun

Är intresserad av samarbete i alla former som kan främja boende och utveckling i gränstrakterna mellan kommunerna. Några särskilt viktiga samverkansfrågor är kommunikationer och infrastruktur, turism, vattenfrågor och handel. Alvesta påverkas mycket negativt av utbyggnaderna av stormarknadsområdena i västra Växjö.

Älmhults kommun

Planering av Växjö stad är intressant men konsekvenserna för grannkommunerna är svåra att överblicka. Kommunerna får i samverkan arbeta för gemensamma infrastrukturfrågor, länsprofilering, arbetsmarknadsutveckling med mera som skapar en positiv utveckling för alla parter.

Kan Växjö som regionalt centrum komma att påverkas när regionerna växer? Varifrån kommer den stora befolkningsökningen och hur påverkar den länet? Hur kan centrum och universitetet växa ihop? Kan den centrala trädgårdsstaden stå emot marknadskrafterna?

Kommentar:

De flesta synpunkterna är förenliga med översiktsplaneförslaget.

Det finns ett samarbeten mellan Växjö kommun, Regionförbundet och Boverket under 2012 som innebär en dialog kring behov och innehåll i en "regional översiktsplan". I det arbetet kommer kommunerna i länet att diskutera behovet av samarbete och ev. så småningom formulera gemensamma strategier kring utvecklingen av länet.

Tillgängligheten till centrum med bil kan komma att minska med anledning av att andra trafikslag, buss och cykels, prioriteras.

Vi vet att staden växer och vilka det är som idag flyttar hit idag. Men varifrån befolkningsökningen kommer i framtiden är svår att avgöra.

Kommunen jobbar bl.a. med en Trummen-Campusvision som är en del i att få centrum och universitetet att växa ihop.

POLITISKA PARTIER

Folkpartiet

Målet med översiktsplanen är att Växjö ska planeras för 100 000 invånare till år 2030.

Kalvudden, Granebo, Hagudden och Hultet ska markeras som bostadsområden.

Ytterligare verksamhetsområde väster om väg 30 i höjd med flygplatsen ska möjliggöras.

Bra att verksamhetsområdet Ekeberg i framtiden kan järnvägsförbindelse.

Kommentar:

Synpunkterna har blivit tillgodosedda.

Miljöpartiet de gröna

Positiva till målbilden med det saknas en klar målbild av hur de sociala förhållandena ser ut i framtidens Växjö.

Viktigt med omfattande kollektivtrafik mellan stadens kärnor.

Busshållplatserna vid Norremarks handelsområde måste lokaliseras i närheten av affärerna och fritidsområdena.

När staden förtätas måste gröna områden som vi vill bevara och utveckla få ett förstärkt skydd inför framtidens detaljplanering.

Det behövs mer tydlighet när det gäller strandnära bebyggelsen. Stränderna får inte privatiseras och de gröna stråken runt våra stadssjöar ska bevaras. Kartorna kan tolkas som om man får bygga ända ner till sjöarna.

Växjö behöver ta fram en bullerstrategi för att bedöma vilka kostnaderna för trafikåtgärder kommer att bli.

De nya tågstationerna är viktiga inom en snar framtid.

Kollektivtrafik till områden som Tofta måste vara säkrat innan utbyggnadsområdet godkänns.

Nödvändigheten av bussgatan i Arabygatans förlängning behöver utredas innan man tar beslut om det.

Araby fritidsområde ska utvecklas ännu mer som ett grönt område.

Vill inte att bostadsområdet norr om Öjaby utökas norr ut men ett begränsat stråk längs Nylandavägen kan accepteras som verksamhetsområde.

Så mycket som möjligt av den stadsnära odlingsbygden i Hollstorp ska bevaras.

Kommentar:

Det finns mål kring vissa sociala frågor med koppling till fysisk planering i målbildens punkt: "En stad för alla som främjar trygghet, säkerhet och folkhälsa."

I övrigt se tidigare kommentarer.

Vänsterpartiet

Vad kommer Växjö spela för roll i en all större region?

Planeringsciffran 100 000 invånare i staden 2030 anser vi leder fel. Hela kommunen ska leva vidare.

Zoner för lågstrålande områden ska ingå i översiktsplanen.

Den gulakilen för bostäder nära nuvarande Sandvik är tveksamt med tanke på närheten till Sandviksverket.

Mark för framtida järnvägsspår från Växjö central till flygplatsen ska reserveras.

De i översiktsplanen utpekade odlingsbygderna ska bevaras helt och hållet inte bara till stor del.

"Ett rikt och välfungerade vardagsliv för alla" borde vara en mer genomgripande utgångspunkt samt saknas jämställdhets- och barnperspektivet.

Bytespunkterna för kollektivtrafik är mycket viktiga platser inte minst som mötesplatser.

Det är inte hållbart om många kommer att bli utsatta för buller i framtiden. Inga bostäder ska placeras så att bullervall krävs. Anser att en bullerstrategi ska tas fram innan översiktsplanen antas.

Anser att översiktsplanen ska reservera mark för spårbunden trafik i framtiden.

Bevara Duntebacken och Hagalund i Hollstorp som landsbygd.

Inte hållbart att planera bostäder längs riksväg 23 vid Tofta med tanke på buller och avstånd till centrum.

Behåll och utöka antalet naturreservat. Ska Galtö bli reservat? Notteryds naturreservat ska utökas norr ut i en remsa längs Toftasjön.

Befintliga koloniområden ska bevaras och nya utvecklas.

Strandskyddet är mycket viktigt att värna. Inga stränder ska privatiseras.

Boende på Öjaby och Hovshaga behöver sina rekreationsområden. Tillåter endast några bostäder norr om västra Hovshaga samt möjligen verksamheter i ett 300 meter brett område mellan Stapels och Posten.

Säger nej till bussgatan i Arabygatans förlängning.

Kommentar:

Regionfrågan berörs inte i översiktsplanen.

Översiktsplanen beskriver nu också en planeringshorisont även för hela kommunen. Vi planerar långsiktigt för en kommun med 125 000 invånare till år 2030. Vilket betyder att både staden och landsbygden fördubblar sin utbyggnadstakt i förhållande till de senaste 10 åren.

Zoner för lågstrålande områden föreslås inte i översiktsplanen del Växjö stad.

De gula områdena, den blandade stadsbygden, behöver inte vara bostäder utan kan vara lättare verksamheter, kontor och utbildningslokaler vilka kan ligga i angränsande till Sandviksverket.

Järnvägsförbindelse till flygplatsen anses inte rimligt.

I övrigt se tidigare kommentarer.

FÖRVALTNING

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anser att områden med höga värden för rekreation och friluftsliv ska värnas. Både Öjabyskogen och Araby fritidsområde är områden som är värdefulla för dagens invånare och kommer ha en stor betydelse för en stad som närmar sig 100 000 invånare inom 15-20 år.

Kommentar:

Se tidigare kommentarer.

Upprättad av:

Rebecca Martinsson
planeringsarkitekt