

Samrådsredogörelse

tillhörande

översiktsplan Växjö kommun, del Växjö stad

Innehållsförteckning	
Tillvägagångssätt	3
Del 1 - Minnesanteckningar från överläggningar kring översiktsplanen, nämnder och bolag	4
Nämnden för arbete och välfärd	4
Skol – och barnomsorgsnämnden	4
Gymnasienämnden	5
Omsorgsnämnden	5
Kulturnämnden	6
Fritidsnämnden	6
Tekniska nämnden	7
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	8
Byggnadsnämnden	9
Värends räddningstjänst	10
VIDEUM	11
VöFAB	11
Växjöhem	11
Hyresbostäder	12
VEAB	12
VKAB	13
Del 2 – Sammanfattning av länsstyrelsen, regionförbundet och grannkommunernas m.fl synpunkter, 30 mars	13
Länsstyrelsen	13
Regionförbundet Södra Småland	14
Lessebo kommun	15
Uppvidinge kommun	16
Tingsryds kommun	16
Miljöpartiet	16
Del 3 - Minnesanteckningar från mötet med grannkommunerna, regionförbundet och länsstyrelsen	17
Lessebo	17
Uppvidinge	17
Regionförbundet	17
Länsstyrelsen	17
Del 4 – Allmänhetens synpunkter, samrådet i maj 2011	17
Föreningen Sjöuddens Vänner, Sjöudden	18
Namninsamling, Hollstorp by	18
FG, Hollstorp	19
DK, Hollstorp	19
MG, Hovshaga	19
HP, Hovshaga	20
LA, Hovshaga	20
MT, Hovshaga	20
RS, Hovshaga	21
JE, Hovshaga	21
EB, Hovshaga	21
TP, Hovshaga	21
BE, Hovshaga	21
NB, Hovshaga	22
CH, Hovshaga	22
AK	22
W & O, Tofta	23
MB	23
Del 5 – Sammanfattning av länsstyrelsen synpunkter, inkomna 30 juni	23
Länsstyrelsen	23

Samrådsredogörelse

Resultatet av samrådet ska kommunen redovisa i en samrådsredogörelse. Kommunen ser även rådslaget som en del av samrådet men den har en egen samrådsredogörelse som kallas rådslagsrapport. I samrådsredogörelsen dokumenterar och visar kommunen hur de förslag som framkommit under samrådet har bemötts och i vilken utsträckning de tillgodoses i utställningsförslaget. Av samrådsredogörelsen bör särskilt framgå vilka synpunkter som inte har beaktats i planförslaget och skälen till detta. **Dessa markeras med röd text i dokumentet.**

Synpunkter som lämnats på miljökonsekvensbeskrivningen lämnas i en separat samrådsredogörelse.

Tillvägagångssätt

Juni – september 2010

Ett rådslag hölls med allmänhet, förvaltningar, nätverk och politiska partier kring olika sätt att utveckla staden på, vilket sammanfattas i en separat rådslagsrapport.

December – februari 2010/2011

En workshop för att vidareutveckla förslaget ägde rum den 14 december med inbjudna representanter från olika förvaltningar.

Två dialogmöten fördes med länsstyrelsen kring Växjös regionala roll samt konsekvensmodellen och avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Ett dialogmöte fördes med regionförbundet kring Växjös regionala roll och dess påverkan på den fysiska planen samt att länstrafiken har deltagit vid framtagandet av det framtida linjenätet för stadsbusstrafiken.

Februari – mars 2011

Ett underlag, en lägesrapport daterad 2011-02-22, skickades ut till kommunens nämnder och bolag samt länsstyrelse, regionförbundet, trafikverk och grannkommuner. Muntlig presentation av förslaget gavs på Länsstyrelsens planberedning den 22 februari.

Ett möte med grannkommunerna ägde rum den 24 februari där fördes det en dialog kring Växjös regionala roll.

En muntlig information kring lägesrapporten och förslaget har givits till samtliga nämnder och berörda bolag. Samtliga nämnder och berörda bolag utan Vidingehem var representerade under de överläggningar kring översiktsplanen som ägde rum den 29 mars. Vid detta tillfälle lämnade samtliga nämnder och bolag muntligen sina synpunkter följt av frågor och diskussioner. Minnesanteckningar fördes vilka redovisas i denna samrådsredogörelse.

Skriftliga synpunkter på lägesrapporten har inkommit från länsstyrelsen, regionförbundet, Tingsryds kommun, Lessebo kommun, Uppvidinge kommun och miljöpartiet, dessa sammanfattas i denna samrådsredogörelse.

April - maj 2011

Under maj månad har allmänheten givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Annons kring samrådets former har varit införd i Smålandsposten och i Växjöbladet. Intervju och reportage har sänts i TV4 och på Radio Kronoberg.

Samrådshandlingen har funnits tillgänglig på kommunens hemsida, Stadsbiblioteket samt receptionen Björnen. Personal från planeringskontoret har under lördagen den 14 maj funnits tillgänglig för frågor under en bomässa.

Projektledaren har träffat, informerat och inhämtat kunskap, hos boende i Hollstorp och Hovshaga.

Hantering av riksintressena och utkast till Miljökonsekvensbeskrivning har presenterats på länsstyrelsens planberedning. Synpunkter har därefter inkommit skriftligen från länsstyrelsen.

Del 1 - Minnesanteckningar från överläggningar kring översiktsplanen, nämnder och bolag, 29 mars

Nämnden för arbete och välfärd

Ta med de mänskliga (mjuka) värdena och skapa en stad som – inte minst är anpassad till de svaga i samhället.

En väl fungerande arbetsmarknad och bostadsmarknad (för ungdomar, de svaga i samhället rent generellt) är en utmaning.

Vi vill ha en ”bottenplatta” för de svaga i samhället, men också en översiktsplan med komponenter som ”kittlar” starka samhällsgrupper.

Många med psykisk ohälsa, en tydlig integrationsproblematik och en arbetsmarknad med höga krav på arbetskraften (utbildning, erfarenhet) är faktorer som måste tas med i de här sammanhangen.

Det finns ett problem med att behovet av bostäder inte motsvaras av det som byggs, det behövs ett tillskott av billiga bostäder på marknaden. Detta problem som finns över hela landet skapar segregation och bostadsbrist.

En social översiktsplan efterfrågas.

Kommentar:

De sociala frågorna är mycket viktiga i ett attraktivt och hållbart samhälle.

Översiktsplaneförslaget innebär målsättningar om t.e.x blandade boendeformer, förtätning och trygga miljöer samt fokus på kollektivtrafik och cykel vilka kan vara några viktiga delar i en struktur som är socialt hållbar.

Det exakta innehållet i vilken typ av bostäder och hyresnivåer på dessa styrs inte översiktsplanen. Kommunens bostadsförsörjningsprogram kan däremot leda oss mot en lämplig bostadsförsörjning och sätta upp målsättningar som skapar bostäder för alla. En berättigad fråga är ”Vem bygger vi för? man kan dock generellt säga att nyproducerade bostäder leder till flyttkedjor som gynnar alla grupper. Men vi bör också erbjuda billigare bostäder.

En social översiktsplan omfattar så mycket mer än de olika fysiska förutsättningar som en översiktsplan ger vägledning kring. Det är ett arbete som lämpligen får initieras och drivas av Arbete och välfärd med representanter från andra förvaltningar.

Skol – och barnomsorgsnämnden

En stor utmaning ligger i befolkningsökningen. Den föreslagna ökningen ger en ökning på 2000 förskoleplatser, 4000 platser i f-9 skolor.

Det är viktigt med markreserv i ett tidigt skede. Svårt med förtätning av nya enheter samt svårt att hitta lämplig mark. Risk att förtätningen tar bort värden i närmiljön som är viktig för pedagogisk verksamhet och människors hälsa och välbefinnande.

Några av de viktigaste framtidsfrågorna är tillgång till mark, transporter till och från skolan både med bil, kollektivtrafik samt tunga transporter.

Dialog med framtida aktörer är viktig. Fördelningen mellan kommunal och privat verksamhet kommer inte att se ut som den gör idag framöver.

Behöver nödvändigtvis inte bygga nya lokaler för skola och barnomsorg, utan de kan etableras i befintliga lokaler. För att spara energi skulle man även kunna bygga på våningar på befintliga byggnader.

Kommentar:

Förskolor och skolor inryms inom den föreslagna "Blandade stadsbygden" både inom befintlig struktur och i utbyggnadsområdena. De kan med fördel lokaliseras med närhet till stråkens mitt och i kärnorna, där vi har de stora rörelserna av människor och en god kollektivtrafik.

Gymnasienämnden

Tror inte att det kommer att byggas fler kommunala gymnasieskolor under de närmsta 20 åren. Eventuellt nya lokaler ska sökas i befintligt bestånd.

Samarbete mellan skolorna ska utvecklas och att lokaler samutnyttjas bättre.

Gymnasieskolorna ligger samlat och skulle kunna utvecklas och stärkas som ett gemensamt campusområde.

Kommunikationer är viktiga – kommer t.ex. vara tvungna att ta hand om ungdomar från skolor i glesbygd där skolor läggs ned.

Uppmuntra skolungdomar att cykla året runt – till skolan. Skapa en infrastruktur som ger förutsättning för detta.

Stärk koppling till grönskan för folkhälsans skull. Men det är inte bara grönskan och idrotten som ger en god folkhälsa utan även kulturen.

Centrum är mycket viktigt för ungdomarna och måste vara tillgängligt och anpassat till dem.

Kommentar:

*Förslaget om att utveckla området med dagens gymnasieskolor till ett campusområde och stärka det ytterligare som målpunkt för gymnasiestudier finns med i översiktsplaneförslaget. Området ligger också längs några av stadens viktiga stråk som kommer ges förutsättningar för en god kollektivtrafik. Utbyggnad och kvalitetshöjning av gång- och cykelvägar är också särskilt prioriterat. Att stärka, utveckla och utvidga centrum är också del av förslaget. Översiktsplanen föreslår gröna stråk och gröna kilar som ska vara tillgängliga för rekreation. **Innehållet i byggnaderna och utbudet kan dock inte översiktsplanen styra utan bara skapa förutsättningar för.***

Omsorgsnämnden

Ur ett omsorgsperspektiv finns stora fördelar med satellitstaden eftersom det ger möjlighet att värna den service som finns. Viktigt att kunna bo kvar i sin invanda miljö så lång tid som möjligt.

Äldre människor kommer att ha olika behov av hjälp i vardagen även i framtiden, därför är det viktigt med en variation av boendemöjligheter. När man ska bygga nytt är det viktigt att tänka att flera olika boendeformer rymms inom samma kvarter. Tillgänglighet och variation samt träffpunkter är viktigt.

En åldrande befolkning är en utmaning. Mark för kommunal service kommer att krävas. En god kollektivtrafik är oerhört viktigt.

Viktigt med strategiska tomter för särskilda boende och boende anpassade för äldre människors i varje stadsdel. Kv. Skärvet på söder är viktig ur den synvinkeln.

Kommentar:

Omsorgsboende och boende för äldre inryms i förslagets "Blandade stadsbygd". Vissa boende kan med fördel lokaliseras till våra stråk med god kollektivtrafik men kanske särskilt prioriterat bör vara lokalisering till våra stadsdelscentrum/kärnor. I stadsdelscentrum/kärnor finns ett serviceutbud och en god kollektivtrafik. Målsättningen att blanda boendeformer är också förenligt med inkomna synpunkter.

Kulturnämnden

Växjö ska bli Kulturhuvudstad 2020. Detta ska uppnås genom ett Cultural planing perspektiv och parollen: "Uppleva, göra och skapa". Cultural planning handlar mycket om att fånga platsen/stadens själ och bygga vidare på den samt betydelsen av utveckla det offentliga rummet, mötesplatser och stråk.

För att Växjö ska kunna bli kulturhuvudstad 2020 krävs bla nedanstående åtgärder:

Skapa ett kulturstråk mellan Stadsbiblioteket och Skateparken.

Förstärk kopplingen till sjöarna med hjälp av koncepten "LAND ART" och "ART CITE". Samt att man kopplar aktiviteter till exempel konserter till sjöarna. Placera hotell i natur – och sjönära lägen (Everdal och Teleborg) .

Gör torgen till inspirerande mötesplatser.

Förstärk faktumet att vi är en stiftstad.

Fokusera på mötesplatser för ungdomar – både i centrum och i bostadsområden

Bygg med en djärv arkitektur.

Kommentar:

Den öppna dialogen under rådslaget gick ut på att diskutera konsekvenser med olika alternativ samt att finna de "härlighetsvärden" som Växjö ska byggas vidare på. Även Stadens karaktärer som beskrivs under den "Bygga miljön" värnar dagens identitet för att skapa förutsättningar för att förtäta sker på ett varsamt sätt. Detta tillsammans kan motsvara, fånga stadens själ, som Cultural planning bland annat handlar om.

Mötesplatser är av avgörande betydelse för hur attraktiv en stad är och i förslaget ges olika förslag och riktlinjer som stärker befintliga och ge förutsättningar för nya mötesplatser.

Fritidsnämnden

Den stora utmaningen blir att förena ett *samhällsbyggande för ökad fysisk aktivitet och rekreation* med social, ekonomisk och ekologisk utveckling. Det är därför viktigt att skapa stödjande miljöer för fysisk aktivitet som utgår från människors olika behov och önskemål samtidigt som det tillämpas en närhets- och tillgänglighetsprincip för dessa miljöer vid all planering av staden. Nyckelorden är alltså Närhet – Tillgänglighet – Användbarhet.

Översiktsplanens inledande målbeskrivningar i sex punkter, som beskriver staden tillstånd 2030, är tilltalande och ger en övergripande attraktiv bild om den goda staden. Där vill man leva sina liv eftersom det upplevs som en utvecklande och kreativ miljö. Det är viktigt att inte bygga bort stadens befintliga värden och kvalitet så att stadens identitet går förlorad.

Sjöarnas stad, fysiskt och miljömässigt gröna stad, tätare stad i stråk är tilltalande och ska fyllas med liv och rörelse på många olika plan. Närhet och stor tillgänglighet till dessa målpunkter blir den stora utmaningen för att öka attraktionen och pulsen när staden ska gå upp i "elitserien"

För att försäkra sig om att ”spontanidrottsplatser” ska planeras i framtiden vill nämnden att en generell modell ska tillämpas vid detaljplaneringen av nya bostadsområden.

Nämnden poängterar att Växjös identitet och styrka – de gröna kilarna som sträcker sig in i staden inte får prioriteras bort när staden ska växa. Att vidareutveckla, peka ut nya områden och ta hänsyn till de grönområden som finns är ett absolut värde som inte får hotas.

Kommentar:

De gröna kilarna och stråken ska ge förutsättningar för en närhet till och tillgängliga rekreationsområden. Genom att ge kilarna olika tema/användning kan användningen bli god och varierad.

Områden som idag används för rekreation föreslås bli en del av stadsbygden tex utvidgningen av västra Hovshaga, Norra Öjaby och Jonsboda m.fl. Förslaget redovisar befintliga större rekreationsområden och att Fylleryd, Notteryd och området kring Lövsjön ska utvecklas till ett större natur- och rekreationsområde. De stadsnära odlingslandskapen föreslås som rekreationsområden men även jordbruket finns som ett övergripande intresse här. Översiktsplanen föreslår däremot inte att något nytt större skogsområde ska utvecklas som natur- och rekreationsområde. Även om antydning på längre sikt finns redovisat i form av pilar.

Riktlinjer kring spontanidrott finns med i förslaget.

Tekniska nämnden

Sundet

Avloppsreningsverket flyttades utanför stadsbebyggelsen och placerades vid Sundet i början på 90-talet för att aldrig komma i konflikt med bostadsbebyggelse. I Boverkets anvisningar ”Bättre plats för arbete” är skyddsavståndet 1 km mellan bostäder och ett avloppsverk för fler än 20 000 pe. Mottagning av organiskt avfall och tillverkning av fordonsgas samt framtida utveckling och utbyggnad av reningsverket gör att risken för störningar på omgivningen ökar.

En utredning kring vilka åtgärder som kan vidtas för att begränsa skyddsavståndet och dess kostnader bör tas fram.

Norra Bergundasjön

Norra Bergundasjön är recipient för renat avloppsvatten från Sundets avloppsreningsverk och kommer så att förbli. Detta gör att man måste ta hänsyn till detta i samband med bostadsbebyggelse nära sjön. I samband med uppdraget från kommunfullmäktige att ta fram ett åtgärdsprogram för att säkerställa Växjösjöarnas vattenkvalitet har förvaltningen initierat en konsultutredning, som syftar till att belysa möjligheterna att förbättra sjöarnas vattenstatus. De preliminära bedömningarna är att det är mycket svårt att uppnå bra vattenstatus för Norra Bergundasjön. I tidigare översiktsplan angav man en skyddszon runt sjön, denna zon bör finnas kvar.

Vatten- och avloppsförsörjning

Förutsättningarna för ny bebyggelse avseende vatten- och avloppsförsörjning varierar beroende på var man befinner sig i staden. All byggnation som sker långt från Sundets avloppsverk t.ex. runt Toftasjön eller norr om Öjaby, innebär stora kostnader för VA-ledningar mm. För att möjliggöra dessa utbyggnader är det viktigt att få en hållbar tidplan, så att kompletteringar och förstärkningar kan ske kontinuerligt i samband med förnyelser av ledningsnäten. Det är också nödvändigt att översiktsplanen följs.

Dagvatten

För att klara dagens dimensioneringskrav och med tanke på framtida klimatförändringar, är det viktigt att det i anslutning till huvudstråken för dagvatten finns möjligheter att bygga olika typer av utjämningsmagasin och fördröjningar. Alternativet till utjämning av dagvatten är byggnation av nya stora dagvattenkylvertar, vilket innebär enorma kostnader och oönskade stora flöden till reningsanläggningar vid utsläppspunkterna.

Östra länken

Viktig gata för att förbinda östra och södra delarna av staden. Avlastar Högstorpsvägen från trafik. Kräver planskildhet vid anslutning till rv 25.

Södra länken

Infrastrukturen till – från – förbi Växjö är viktig ur tillväxtskympunkt. Länken ger ett robust trafiknät runt Växjö med avlastningseffekter på Norrleden, Söderleden och Teleborgsvägen. Tillgängligheten till stadens södra delar ökar, särskilt angeläget är det till universitetsområdet

Värna vägnätet

Överenskommelse med Trafikverket att inte försämra framkomligheten på huvudgatunätet. Restriktion mot nya anslutningar till huvudgatunätet bör råda. Säkra framkomligheten till de viktiga regionala målen: lasarettet, resecentrum, universitetet och centrum är särskilt angeläget.

Ekonomi

Någon form av översiktliga ekonomiska analyser för olika utbyggnadsriktningar, omvandlingar av verksamheter och nya industriområden hade varit önskvärt för det fortsatta arbetet med långsiktiga tidplaner för genomförandet.

Kommentar:

Sundets reningsverk ligger i förslaget med en hänsynszon på 1000 meter, vilket betyder att det inte är lämpligt med bostäder inom zonen men att verksamheter och rekreation m.m kan utvecklas här. Ett underlag och diskussion kring vad utredningen skulle kunna omfattas har tagits fram.

Norra Bergunda sjön föreslås vara ett av stadens natur- och rekreationsområden men även vara recipient för det renade avloppsvattnet. Idéer om att kunna göra någon del av sjön badbar har uppkommit.

Kritiska punkter på ledningsnätet redovisas i översiktsplanen, särskild hänsyn ska tas till dessa när exploatering sker i staden.

En tidsmässig prioritering mellan de olika utbyggnadsområdena utifrån bl.a. attraktivitet, markägarintressen och befintlig infrastruktur, ska diskuteras och ett förslag på turordning tas fram innan översiktsplanen antas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Den största utmaningen är att kunna förena förtätning och utbyggnad med att befintliga bostäder ska utgöra hälsosamma boendemiljöer för alla och speciellt med fokus på våra barn.

Verka för att färre människor utsätts för trafikbuller och luftföroreningar. Eftersträva att merparten av stadens områden skall ligga under riktlinjer för buller. Avsteg från bullerriktvärdena får inte ske längs järnvägen och endast vid särskilda fall inom centrala delar längs kollektivtrafikstråk.

Verka för att värdefulla grönområden tillåts vara kvar till nytta för klimatet, biologisk mångfald, barns behov av fysisk aktivitet, rekreation m.m Tillgängligheten till och den biologiska mångfalden vid sjöarna är viktig och bostäder bör inte lokaliseras för nära.

Omvandling av Västra Mark och Sandviksområdet till blandområden med bostäder är tveksamt och kan innebära en betydande risk för att boende blir störda av verksamheterna men också att verksamheternas utveckling hämmas. Markföreningar finns också inom områdena.

Det är av stor vikt att Norra Bergundasjön får behålla sin funktion som recipientsjö och att hänsyn tas till rekommenderat skyddsavstånd kring störande verksamheter.

Övriga synpunkter

Satsningar bör göras till en ringled och på att göra Norrleden dubbelfilig.

Tillgängligheten till lasarettet är viktig.

Översiktsplanen innehåller många initiativ för en förbättrad kollektivtrafik. Vilket är positivt. Betydande satsningar på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik behövs.

Förtäta gärna på höjden.

Anordna parkeringsplatser i utkanten av staden, i anslutning till busshållplatser.

Kommentar:

Växjö växer och en växande stad kommer att få problem med buller även om biltrafiken stagnerar eller minskar. Vilka delar av staden som får störst problem och hur man åtgärdar detta på bästa sätt ska studeras parallellt med översiktsplanarbetet i en särskild bullerstrategi och handlingsplan. Delar av bullerstrategin ska på sikt arbetas in i översiktsplanen. Några exempel på övergripande åtgärder för att minska problemen är än större satsningar på kollektivtrafik och cykel samt sänkta hastigheter.

Omvandling av dagens centrala verksamhetsområden ska ses som en långsiktig målsättning som kommer till stånd på markägares initiativ och där det succesivt kan genomföras utan att människors hälsa påverkas negativt. För att genomföra omvandling kan det krävas att vissa verksamheter på sikt ska flytta och andra verksamheter blir allt mindre störande och inte blir något problem längre, men kan lämna markföreningar efter sig.

Angående skyddszon kring Sundets reningsverk och Norra Bergundasjön se kommentarer som tillhör Tekniska nämnden.

Övergripande föreslås parkering i utkanten av stadskärnan och i övrigt ska inpendlarparkeringar utvecklas nära inpendlarnas hem, tex vid busshållplats i Ingelstad eller station i Lammhult.

I övrigt anses förslaget vara förenligt med miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter.

Byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret behöver en tydlig plan som gör det enkelt att göra detaljplaner men inte för mycket restriktioner.

Inte säker på att ytorna för stadsbebyggelse räcker för en växande stad med 100 000 invånare. Det är viktigt att marken används effektivt. Preciserar vad som går att göra i de områden som är gröna. Gröna områden som bör kunna användas för nyexploatering är Skir, Tofta, Öjaby Norra, Hollstorp, Karlslund, Torpa, Slättryd och Kätilstorp samt runt Helgasjön.

Eftersom det finns risk för att det inte blir något av Öjaby verksamhetsområde borde vi ersätta detta med ett annat verksamhetsområde väster om Bergkvara.

Skyddsområdet runt reningsverket måste utredas. Marken inom skyddszonen måste kunna utnyttjas bättre. Det finns goda exempel på reningsverk som hanterats på ett sådant sätt att det går att bygga bostäder i dess nära omgivning. (Stockholm, Helsingborg).

Buller är en viktig och stor fråga men ska det finnas med i översiktsplanen eller finnas i ett dokument vid sidan om? Risken med att slå fast en bullerpolicy och ta med den i översiktsplanen är att policyn blir gällande för en lång tid framöver.

Det sjönära byggandet är viktigt för stadens attraktivitet och som besöksmål.

Kommentar:

En uppskattning av antalet bostäder/invånare inom stadsbygdens olika delområden har gjorts och visar på att vi har väl tilltagna ytor för bostäder. Blandade boendeformer är en målsättning för samtliga områden även om områden som tex Toft bedöms få huvudsakligen villabebyggelse.

Svårare är dock att uppskatta ytorna för verksamheter i och med att en stor del icke störande verksamheter med fördel kan inrymmas inom den "Blandade stadsbygden" och ge oss den funktionsblandade staden. De ytor som är utpekade som verksamhetsområden för störande och transportintensiva verksamheter anses väl tilltagna.

I en stad med 40 000 fler invånare behöver också fler nära och tillgängliga grön- och rekreationsområden för att Växjö ska vara en attraktiv och hållbar stad. I den allt större stad som vi blir med 100 000 invånare är de stora gröna kilarna betydelsefulla för att skapa närhet till natur, rekreation och avkoppling. Den mer runda staden, utan kilar, skulle skapa stora avstånd till rekreation vilket är negativt för tillgängligheten. Flera av våra tätortsnära odlingslandskap kan fylla funktionen som rekreationsområden och samtidigt behålla jordbruket och möjligheten för lokalproducerade livsmedel. Av dessa anledningar föreslås våra tätortsnära odlingslandskaps bevaras. Inom Hollstorp och Kättilstop kan gruppen av bebyggelse tillkomma på privata initiativ.

En separat bullerstrategi avses att tas fram.

I vissa lägen där det är viktigt för stadens utveckling bör man kunna bygga närmare sjön enligt förslaget. I första hand gäller dock strandskyddet och områdena är också viktiga som rekreationsområden som är en stor kvalitet för staden.

Värend's räddningstjänst

Räddningstjänstens insatstider kommer att förlängas, framför allt till de södra delarna av staden. Bestämmelser i detaljplan och krav på byggnader kommer att krävas vid byggande över 2 våningar. Det kommer bli ett ökat krav och efterfrågan av sprinklerinstallationer.

Önskan om att övningsplatsen Nothemmet som finns inom Jonsboda området ska få vara kvar.

Befintliga och nya leder för farligt gods ställer krav på skyddsavstånd till bostäder och verksamheter. RIKTSAM's rekommendationer föreslås följas.

Den blandade och täta staden innebär närhet mellan verksamheter och bostäder som kan vara konfliktfyllda om verksamheterna bedriver riskfyllda processer.

Inga funderingar på en kompletterande ny brandstation.

Kommentar:

Kan bli svårt att förena övningsplatsen Notehemmet med bostäder vilket långsiktigt kan kräva en ny lokalisering.

Under avsnittet om Riktsintressen - kommunikationer finns riktlinjer om skyddsavstånd för farligt godstransporter.

Angående dagens centrala verksamhetsområden se kommentarer till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

VIDEUM

Från Universitetsfilial > Högskola > Universitet > Linnéuniversitet samt fortsatt expansion av arbetstillfällena i Videum Science Park innebär att det är viktigt med en framtida markreserv för lokaler både till Linnéuniversitetet och till Videum Science Park.

Fortsatt ökad interaktion mellan Linnéuniversitetet, Videum Science Park och det övriga näringslivet och det offentliga samhället, Triple Helix, innebär ökad besöksfrekvens till Campus.

Styrkan i universitetet ligger i att ha verksamheten samlad och i direkt anknäytning till campus. Universitetet bör inte spridas till fler platser utan hållas samlad.

Ökat behov av intermodalitet = att cyklister, kollektivresenärer, gångare och bilister samsas på ett balanserat sätt

Växande behov av parkeringsmöjligheter kommer att behöva tillgodoseas.

Linnéuniversitetets regionala funktion sätter även fokus på järnvägen, tågförbindelser och anknäytningar till stationen och framtida stationer.

Kommentar:

Översiktsplanens förslag om att utveckla hela området kring sjön Trummen till ett innovativt distrikt för i första hand verksamheter med en hög andel forskning och utveckling är i linje med inkomna synpunkter.

Parkering för verksamheternas behov får planeras inom respektive projekt inom området kring Trummen och universitetet.

Hållplats för tågstopp i Brände Udde och ombyggnad av dagen stationsområde är förenligt med inkomna synpunkter. Kopplingen till centrum och dagens station föreslås stärkas och få förbättrade kollektivtrafikförbindelser.

VöFAB

Om vi växer så som vi hoppas, ska vi bygga upp boendemiljöer med och för en mångfald.

Det ska finnas byggbar mark för skoltomter och fritidstomter.

Infrastrukturen runt familjen (kommunikationer, skola och omsorg) måste finnas på plats direkt när man flyttar in i ett område.

Vi måste skapa attraktivitet och långsiktigt tänkande när vi bygger nya fastigheter (materialval etc.)

Kommentar:

Översiktsplanens målsättning angående blandning av boendeformer är ett sätt att skapa förutsättningar för mångfald. Skoltomter och fritidstomter föreslås inrymmas inom den "Blandade stadsbygden".

Målsättningen kring en "Djäv arkitektur i kombination med respekt för de historiska vingslagen" samt riktlinjen om att byggprojekt ska genomsyras av Europas grönaste stad och miljösmartast tillgänglig teknik är sätt att skapa attraktivitet och ett långsiktigt tänkande.

Växjöhem

Vi har utgått från den täta staden med underrubriker den "gröna, trygga och mångfaldens stad". En tätare stad är en tryggare stad.

Förtätning: Att förtäta staden är viktigt ur många perspektiv men får inte ske på bekostnad av de gröna områdena som är viktiga inte minst för folkhälsan. Vi kan förtäta befintliga områden, bygga på höjden och på överskottet av parkeringsplatser. På det sättet bygger vi inte bort grönskan.

Kommunikationernas stad: Viktig att göra kollektivtrafiken mer attraktiv genom tätare turer och lägre avgifter. Men bilen är också nödvändig i staden både för stadsbon som för landsbygdsbon.

En mångfald: Vi ser idag ett ökat behov av 2-5:or men inte i samma utsträckning efterfrågan på 1:or. Miljonprogrammet behöver en balanserad renovering – vi får inte skapa en sådan standard som är för hög nivå så folk inte har råd att bo där längre.

Bristen på bostäder: Vi har inget emot att öka takten i byggandet från de 60 lgh/år vi bygger idag, men en absolut förutsättning är att kommunen inte späder på byggkostnaderna genom att höja markpriserna.

En förutsättning för att bygga flerbostadshus är närheten till god service och goda kommunikationer. Sedan var platsen ligger i förhållande till centrum är kanske mindre viktigt.

När det gäller vilken boendeform som kommer att bli allt mer efterfrågad tror vi att marklägenheten kommer att bli än mer populära. Tekniken i hemmet är viktig för att folk ska kunna bo kvar.

Det viktiga är att vi har variation i boendemiljöerna. Vi kan aldrig planera fram hur folk vill bo.

Kommentar:

Inkomna synpunkter angående betydelsen av förtätning som ej sker på bekostnad av gröna områden, satsningar på kollektivtrafik, blandade boendeformer, kärnor/stadsdelscentrum med god servicenivå är förenligt med översiktsplaneförslaget.

Hyresbostäder

Det är viktigt att vi tänker på miljö, energi och ekologi när vi bygger hus. Vi vill att man värnar om naturen runt omkring de nya områdena.

Bostadsområdena ska förtätas och vi är också positiva till påbyggnad av befintliga byggnader.

Många människor kommer att vilja bo kvar så länge som möjligt i hemmet – vilket gör att vi måste både tänka på det när vi bygger nytt och att vi kommer att vara tvungna att tillgänglighetsanpassa befintliga boende.

Samt att man tänker på tillgänglighet för räddningstjänst när man utvidgar staden.

Kommentar:

Se de kommentarer som givits VÖFAB och Växjö hem.

Bebyggelse i stråk är positivt för utryckningsfordonens framkomlighet och insatstider eftersom infrastrukturen i stråken är byggd för snabb transport till stadens olika delar vilket minskar avstånden. Stadens södra delar kan få problem med anledning av de långa avstånden.

VEAB

Billigare och effektivare att förtäta staden och utnyttja befintliga resurser. Avstånd kostar.

Vårt uppdrag är att medverka till att vår infrastruktur hänger med när vi utvecklar staden. Det är en utmaning att vara lönsam och attraktiv som producent.

Skyddsavståndet borde kunna minskas. Vi har andra exempel på liknande verksamheter som lyckats väl. Blandstad – kring Sandvik/Brände Udde, kan fungera men hänsyn måste tas till verksamhetens omgivningspåverkan.

Kommentar:

Den föreslagna dimensionerande hänsynszonen för bostäder kring Sandviksverket är den beräknade bullerutredning för 40dBA, vilken är beräknat utifrån den framtida planerade anläggningen.

VKAB

Kommunikationerna är viktiga

Det gröna områden som ger skuggiga partier i staden är betydelsefulla i framtidsstaden.

Vi skulle behöva bygga 8000 fler bostäder för att klara den planerade befolkningsökningen.

Viktigt att ställa sig frågorna, Hur mycket och var kan vi förtäta och var kan vi bygga på höjden?

Att vi har så mycket villastad är en problematik.

Vi måste bygga i attraktiva lägen och då saknas två områden i översiktsplanen, Karlslund med västerläge mot Helgasjön samt området öster om Sandsbrohöjden vilken har en otrolig utsikt. Vi skulle kunna ordna kompensationsområden för det intrång i naturreservat som det innebär.

Vi borde fylla på vatten från Helgasjön i Trummen – för att göra den badbar.

Vi måste ha en bostadsmarknad som matchar allas önskemål

Vissa gemensamma krav ska finnas i det som kommunen bygger.

Kommentar:

Hovshaga västra föreslås som attraktiv stadsbebyggelse i Karlslund / Araby fritidsområde med västerläge mot Helgasjön.

Området öster om Sandsbrohöjden skulle innebära intrång i Fylleryds naturreservat. Att upphäva delar av naturreservatet och kompensera naturvärdet kräver synnerliga särskilda skäl och normalt ska undantag inte tillåtas för exploateringsföretag. För platsen finns inga särskilda skäl och det finns dessutom alternativa områden för stadsbebyggelse som räcker för stadens expansion.

Del 2 – Sammanfattning av länsstyrelsen, regionförbundet och grannkommunernas m.fl synpunkter, 30 mars

Här sammanfattas inkomna skriftliga synpunkter, yttrande finns i sin helhet på kommunkansliet.

Länsstyrelsen

Värderosen för att bedöma förslagens konsekvenser är en utvecklingsbar modell men måste kompletteras med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken.

Målbilden och den politiska inriktningen bör konsekvensbedömas.

En redovisning av sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet ska göras.

Vilka konsekvenser Växjö stads expansion får på grannkommunerna bör belysas.

Jämfört med gällande översiktsplan har det tillkommit förslag på bebyggelseområden i strandnära lägen vid Helgasjön, Toftasjön och Lövsjön. Motiven för detta och vilka särskilda skäl som anses föreligga bör redovisas i planen.

Minskning av dagens utökade strandskydd kring Helgasjön till det generella strandskyddet på 100 meter kommer troligen inte bli aktuellt i den södra delen av Helgasjön.

Översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att iaktta gällande miljö kvalitetsnormer.

Kommunen bör redovisa översvämningsrisker, kritiska områden, vid sjöar och i ledningsnätet samt ha ett resonemang hur dagens problem ska kunna lösas.

Boverkets allmänna råd om buller i planeringen ska följas. Enligt råden kan avsteg prövas i centrala delar och längs kollektivtrafikstråk i större städer. Varje enskilt ärende ska prövas för sig. Bullerproblematiken bör inte hanteras som en generell policy utan som en del av översiktsplanen som vägledande för efterkommande beslut. Längs nya kollektivtrafiklinjer samt längs med järnvägen finns inte förutsättningar för avsteg.

Att blanda bostäder med verksamheter med industrikaraktär, tex Västra Mark, kan innebära svårigheter med att skapa och upprätthålla en god boendemiljö utan att begränsa verksamheternas möjlighet till utveckling.

Beskrivningen av stadens karaktärer i olika stadsdelar med tålighetsbedömning är ett intressant inslag i planen.

Kommentar:

En separat miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken har tagits fram.

Översiktsplanens olika strategier och förslag konsekvensbeskrivs i värderosen och i översiktsplanedokumentet/planbeskrivningen.

Om det är viktigt för stadens utveckling och ett viktigt intresse att placera bebyggelse nära vattnet vill kommunen i undantagsfall pröva avsteg från strandskyddet. Avsteg från strandskyddet ska i dessa fall föregås av fördjupad inventering av tillgänglighet och av biologiska värden.

Växjö kommun ser gärna att strandskyddet runt Helgasjön blir 100 meter.

En särskild bullerstrategi som hanterar bullerfrågorna från planering till klagomål ska tas fram parallellt med översiktsplanen och delar av den på sikt vägas in i översiktsplanen.

Omvandling av dagens centrala verksamhetsområden ska ses som en långsiktig målsättning som kommer till stånd på markägares initiativ och där det succesivt kan genomföras utan att människors hälsa påverkas negativt. För att genomföra omvandling kan det långsiktigt krävas att vissa verksamheter långsiktigt ska flytta och andra verksamheter blir allt mindre störande och blir inte längre något problem.

Regionförbundet Södra Småland

Skulle önska att det gjordes en tydligare koppling mellan översiktsplanen och länets regionala utvecklingsprogram.

Det är viktigt att tänka i stråk vid framtida förtätning av staden för att underlätta den framtida kollektivtrafikförsörjningen. Kollektivtrafiken måste få fler fördelar i förhållande till biltrafiken. Stadsbusstrafikens och regionbusstrafikens samordning måste utredas vidare.

Tycker inte att det är acceptabelt med verksamheter runt hela flygplatsen då detta är riksintresse och av stor regional betydelse. Förordar ett sammanhängande

verksamhetsområde i anslutning till Stapels och längs vägen som löper parallellt med landningsbanan.

Intressant och mycket prioriterat att ta fram strategi för att omvandla Västra Mark.

Planera för servicefunktioner, tät bebyggelse och arbetsplatser i anslutning till kollektivtrafiknoder och stadsdelscentrum.

De utpekade karaktärsområdena kommer inte att minska segregationen i staden. Integrationsfrågor är något som inte beskrivs i planen.

Att integrera stadssjöarna i stadsplaneringen är positivt och viktigt ur regional attraktivitetssynpunkt.

Vill peka på vikten av Södra länken som högvärdig transportled. Riksväg 25 finns med i den nationella planen 2010-2021, vilket bör belysas i planen.

Beskrivningen av Växjös regionala roll är kortfattat. Lokaliseringar av handel och verksamheter påverkar självklart omkringliggande kommuner.

Kommentar:

Många av synpunkterna anses vara förenliga med översiktsplaneförslaget.

Det regionala utvecklingsprogrammet (RUP) har inte särskilt mycket kopplingar till den fysiska planeringen varför det är relativt svårt att se kopplingar till den översiktliga planeringen. Men översiktsplanen kan ge förutsättningar för flera av förslagen i RUPen. T.ex. kan det innovativa distriktet kring Trummen skapa förutsättningar för ett gott entreprenörskap och företagande med inriktning på innovation och utveckling. Även målsättningar kring att utveckla kollektivtrafiken är den samma liksom betydelsen av mötesplatser.

Områden för verksamheter vid flygplatsen förslås nu parallellt med landningsbanan, även väster om landningsbanan. Precisering av riksintresset för flyget, vad som krävs av omgivningarna för att säkra flygplatsens verksamhet långsiktigt, är ett arbete som ska påbörjas under hösten 2011.

De olika karaktärsområdena behöver inte innebära begränsningar i upplåtelseformer. Översiktsplaneförslaget innebär målsättningar kring blandade boendeformer och även att befintliga områden ska kompletteras med den boendeform som finns i mindre antal. Hyresnivåer kan dock inte översiktsplanen styra över.

Åtgärderna vid riksväg 25's trafikplatser Fagrabäck och Helgevärma finns med i översiktsplaneförslaget.

Växjös regionala roll beskrivs främst under kapitlet "Utvecklingsprinciper – övergripande struktur" och där särskilt under "Fyra stadskärnor" och "Gång- och cykel och kollektivtrafik prioriteras". Tillgänglighet med kollektivtrafik respektive bil illustreras också i karta.

Lessebo kommun

Det är viktigt för hela regionen att Växjö utvecklas till ett attraktivt regioncentrum med hög tillgänglighet till exempelvis universitetet, stadskärnan, flygplatsen och lasarettet.

Framkomligheten på infartsvägarna bör vara hög och parkeringsmöjligheterna i stadskärnan goda.

Utveckla bytespunkter för kollektivtrafiken som leder till kortare restider samt möjligheter att effektivt kunna ta sig mellan olika målpunkter i staden.

Kommentar:

Trafikflödesanalysen gjord utifrån översiktsplaneförslaget visar att huvudgatunätet i stort fortfarande blir framkomligt under förutsättningar att biltrafiken stagnerar per invånare.

Hur det framtida regionala stomlinjerna utvecklas, vilket regionförbundet arbetar med, är avgörande för kollektivtrafiken utanför Växjö stad. Bytespunkter för kollektivtrafik föreslås främst i Växjö stads fyra stadskärnor.

I utkanten av stadskärnan föreslås yteffektiva parkeringsanläggningar vid Norrtull, Lineborgsplan samt Kv. Fabriken. Inpendlarparkeringar utvecklas nära inpendlarnas hem, tex vid en busshållplats i Ryssby eller stationen i Lessebo.

Uppvidinge kommun

Den stora frågan är trafiken och hur man transporterar sig mellan Växjö stad och de omkringliggande kommunerna. Det är också viktigt med tillgängligheten, både med bil och kollektivtrafik, till stora regionala målpunkter.

Tror att Växjö måste ta hänsyn till en ökad biltrafik inne i staden i sin planering.

Varifrån kommer de 40 000 nya invånarna? Är det personer som bor i angränsande kommuner kommer dessa att påverkas negativt. Viktigt att Växjö ställer frågan och beskriver hur påverkar Växjös utveckling sitt omland.

Kommentar:

Se kommentarer gjorda till Lessebo kommun.

Avsikten med förslaget är att Växjö ska bli en så attraktiv stad i regionen att tillväxt och inflyttning och blir positiv även för omgivande kommuner. Men det finns också en risk att en expansion av Växjö stad kan dra butiker och människor från närliggande samhällen och därmed påverka regionens övriga utveckling negativt.

Tingsryds kommun

Den delen av planen som är intressant för Tingsryd är kommunikationerna och tillgängligheten.

Många som pendlar till Växjö har begränsad tillgång till kollektivtrafik varför transporter ofta sker med bil vilket troligen kommer att fortsätta i framtiden.

Något som saknas i planen är en strategi för hur bilburna besökare ska tas emot i staden utan att det innebär negativa miljökonsekvenser och dålig trafikmiljö.

Strategi för hur parkeringar ska anordnas saknas, viktigt att det finns i anslutning till större målpunkter som också ligger med god tillgänglighet till infartslederna.

Hur den regionala kollektivtrafiken ska fungera omnämns inte.

Kommentar:

Se kommentarer gjorda till Lessebo kommun.

Miljöpartiet

Mer uppmärksamhet bör i stadsplaneringen riktas mot de gröna ytorna och offentliga mötesplatserna.

En bullerpolicy är nödvändig och bör diskuteras ingående innan avstegsprinciper kan fastställas.

Cykelframkomlighet måste komma tidigt i planeringen och kollektivtrafiken bör prioriteras genom t.ex. särskilda bussfiler.

Människors tillgänglighet till sjöarna får inte försämrats, dispenser ska hanteras restriktivt.

De sociala konsekvenserna bör tydligare synas i bedömningarna när det gäller den fysiska planeringen.

Kollektivtrafik är en förutsättning för samlad bebyggelse utanför staden så som områden kring Toftasjön.

Kommentar:

Översiktsplaneförslaget är i stort förenligt med inkomna synpunkter. De sociala konsekvenserna beskrivs både i översiktsplanedokumentet och miljökonsekvensbeskrivningen.

Del 3 - Minnesanteckningar från mötet med grannkommunerna, regionförbundet och länsstyrelsen

Inbjudan till mötet den 24 februari 2011 var grannkommunerna, Regionförbundet Södra Småland och Länsstyrelsen. Här följer en kort sammanfattning av minnesanteckningarna.

Alvesta

Det är viktigt att ha de regionala busslinjerna genom verksamhetsområdena eftersom det är stora arbetsplatser. Flygplatsen har en stor betydelse för regionen och en järnvägsanslutning dit är en viktig framtidsfråga. Det behövs en ökad järnvägskapacitet mellan Alvesta-Växjö. Bebyggelse mellan Växjö och Alvesta föreslås. Grand Samarkand påverkar handeln i Alvesta centrum, vilket inte känts så tydligt tidigare. Viktigt med tillgängligheten till de regionala målpunkterna.

Lessebo

Viktigt att Växjö blir ett attraktivt regionalt centrum. Att Växjö utvecklas ger positiva effekter även för Lessebo. Det är viktigt med en god tillgänglighet till och ifrån staden. Borde finnas en regional tanke angående verksamhetsmark och bostadsmiljöer.

Uppvidinge

Är beroende av att Växjö utvecklas positivt. Kommunikationerna till och från och tillgängligheten är avgörande. Uppvidinge kan erbjuda goda boendemöjligheter.

Regionförbundet

Bra att Växjö tar på sig rollen som regional målpunkt. Om kommunerna runt om Växjö ska dra nytta av Växjös expansion är de kollektiva färdmedlen nyckeln. Vi kan inte ha total tillgänglighet med bil i en stad som ska rymma ytterligare 40 000 invånare.

Länsstyrelsen

Oerhört viktigt med rullande och aktuell översiktlig planering.

Kommentar:

Någon järnvägsanslutning till flygplatsen föreslås inte i förslaget med anledning av att det inte anses vara ekonomiskt rimligt. Översiktsplaneförslaget föreslår dubbelspår genom Växjö vilket denna del av översiktsplanen berör. Det är svårt att bygga bostäder från Växjö mot Alvesta med bl.a. anledning av riksintresset för Bergkvara och riksintresset för flyget (bullerzon).

Den regionala tillgängligheten beskrivs under kapitlet "Utvecklingsprinciper – övergripande struktur".

Del 4 – Allmänhetens synpunkter, samrådet i maj 2011

Här sammanfattas inkomna skriftliga synpunkter, yttrande finns i sin helhet på kommunkansliet.

Föreningen, Sjöudden

Föreningens förslag är att en ekoby utvecklas på Sjöudden och att nödvändiga förberedelser för detta tas med i översiktsplanen. Föreningen håller med om att det kan bli många fina bostäder och boytor på Sjöudden, men hävdar samtidigt att området har många kvaliteter värda att värna. Kvaliteter som ytterligare kan öka attraktionskraften för Växjö som Europas Grönaste Stad.

Föreningen avser under året att presentera ett förslag på hur en ekoby skulle kunna utformas. Här redovisas några av kvaliteterna och idéerna för både framtida boende och besökande i området:

- Grön, ekologisk by på Sjöudden, där metoder för hållbarhet och klimathänsyn prövas.
- En småskalig bebyggelse med låga ekologiska trähus och bevarande av befintliga hus.
- Värdekärnor som gammelskogen och våtmarker med naturstigar i.
- Båtbryggor, fiskepir, grillplatser och mindre badplatser i Helgasjön
- Koloniodlingar och biodlingar
- Pedagogisk utbildning för bla barn kring odling, biodling m.m
- Återvinning och kompostering

Kommentar:

Sjöudden ligger i översiktsplaneförslaget som ett utbyggnadsområde. Kommunen avser parallellt med översiktsplanearbetet, hösten 2011, ta fram en idéskiss för området. Sjöuddens vänner får gärna ha representanter med i detta arbete.

Namninsamling, Hollstorps by

Hollstorp behövs som rekreationsområde för dem som bor i dagens Högstorp och på Öster men även för dem som kommer att bo i de nya bostadsområdena. För att byn ska vara attraktiv för alla dessa människor måste den behållas som landsbygd. En bebyggelse med grupper av hus skulle sänka byns värde för rekreation och sannolikt slå undan förutsättningar för jordbruk, djurhållning och hästverksamhet. Ändra texten i översiktsplanen så att den motsvarar den som finns för Skir mfl.

Det föreslagna verksamhetsområdet över Hagalund öster om nuvarande Ekebergs industripark och norr om järnvägen förslås att tas bort. Motsvarande mark för verksamheter kan planeras ur kommunikationssynpunkt i bättre lägen väster om Växjö eller möjligen söder om järnvägen.

Gränserna för det föreslagna bebyggelseområdet Hollstorp föreslås ändras så att Duntebacken med omgivande inägomark får fortsätta att vara tätortsnära landsbygd. Motsvarande mark för bebyggelse kan planeras genom att ta i anspråk större delen av Sveaskogs skifte öster om Duntebacken.

Hollstorp och Fyllerydsskogen föreslås förbindas med varandra genom ett grönt stråk över Duntebacken och norr ut till Fyllerydsskogen. Med bilfri passage över väg 25 blir ett sådant stråk mycket attraktivt för långpromenader, cykling och ridning. Invånarna i Växjös östra delar får lätt att ta sig ut i naturen.

Hollstorpsby har stora naturvärden enligt Länsstyrelsens naturvårdsprogram och höga kulturmiljövärden enligt Smålands museum.

Kommentar:

Hollstorpsby med omgivande landskap finns i utställningsförslaget som ett särskilt hänsynsområde för "Areella näringar" under kapitlet "Särskild hänsyn". Beskrivningen

om att Hollstorp och Kättilstorp får kompletteras med mindre grupper av småskalig bebyggelse kvarstår dock. Ett förtydligande har gjorts om att det endast kommer tillstånd på initiativ av fastighetsägaren.

Verksamhetsmarken vid Hagalund har tagits bort för att området är en värdefull del av Hollstorps odlingslandskap.

Ambitionen ska vara att bevara Duntebacken i någon form av grönstruktur från norr till söder. Men det kommer att bli svårt att upprätta hålla känslan av att Duntebacken ligger på landsbygden. Det skulle kräva ett mycket brett grönt stråk vilket troligen skulle dela upp utbyggnadsområdet i två olika områden.

FG, Hollstorp

Översiktsplanen bör ta en större hänsyn till att ökad befolkning också leder till en ökad höstpopulation som skapar större behov av mark för hagar och ridlingor. Ridvägar måste finnas i närheten av där hästarna bor för att undvika att ryttarna tvingas ut i trafiken.

Integrera den kommunala bokskogen i ett grönt stråk där Ängarna, Klemenstorp och Hagalund får bevara sin karaktär som några av Växjös mest natursköna platser – platser för rekreation. Förbind de gröna stråken med Fyllerrydskogen genom ändamålsenliga, välplanerade leder för både människor och hästar. Det kommer att behövas för att skapa ett attraktivt Växjö, framför allt för framtida invånare i Växjös östra delar.

Kommentar:

Se kommentarer gjorda till Namninsamling Hollstorpsby

Översiktsplanen föreslår att de olika tätortsnära odlingslandskapen ska bevara vilket också ger förutsättningar för bete för bland annat hästar. Planering av vandringsleder, cykelleder och ridvägar kommer bland annat att studeras i den friluftslivsplan och grönstrukturplan som ska tas fram det kommande året.

DK, Hollstorp

Vi finner inte någon anledning att stoppa stans utbyggnad.

Kommentar:

Översiktsplaneförslaget vill värna Hollstorps by och odlingslandskapet däromkring och utveckla detta för rekreation och odling samt föreslår en förlängning av Högstorp med stadsbyggelse längs riksväg 25.

MG, Hovshaga

Önskar en tydligare dialog med allmänheten.

Värna detta område och bebygg det inte med vägar och bostäder. Låt Växjös slogan förbli Europas Grönast Stad och utnyttja Araby fritidsområde mer till rekreation istället.

I dagens näringsliv känner sig många stressade och då behövs kontrasten med skogen och fåglarna.

Vill inte ha en hårt trafikerad väg ett tiotal meter från vår tomt.

Kommentar:

En dialog kring olika alternativ, där detta område fanns med, fördes under rådslaget sommaren 2010. Det var en mycket bred och öppen dialog inte minst i media. Detta senare samrådsskede annonserades både i tidning, TV och radio, men det är svårt att nå fram i all media. Under utställningsskedet kommer också finnas möjlighet till dialog kring förslaget.

Bostäder i ett centralt och attraktivt sjöläge har vägts mot ett större sammanhängande område för rekreation. Översiktsplanen föreslår stadsbebyggelse och att ytorna för rekreation som är kvar kommer att vara tillräckligt stora för att ta emot stadens invånare.

Översiktsplanen föreslår en bussgata och cykelväg i förlängningen av Arabygatan. Målsättningen med en bussgata är att ordna hållbara transporter till de västra delarna av Hovshaga, dvs att kollektivtrafik och cykeltrafik ges förutsättningar att konkurrera med bilen. Bussgatan skapar bättre kollektivtrafik för dagens Hovshaga samt förbättrad turtäthet på Araby. Hovshaga centrum kommer också att förstärkas med ytterligare kollektivtrafik samt att biltrafikflödet går över centrumet vilket kan stärka punkten som servicepunkt. Men självklart blir bussgatan också en barriär mellan nuvarande bostäder och rekreationsmark.

HP, Hovshaga

För 2-3 år sedan beslutade kommunfullmäktige som svar på en motion att det inte skulle bli någon förlängning av Arabygatan. Därav bör Arabygatans förlängning tas bort från översiktsplaneförslaget. De som flyttat in i området de senaste åren har grundat sina beslut på detta.

En förlängning av Arabygatan skulle innebära intrång i naturområden, elljusspår, fotbollsplan, skid/pulkbacke och vägen skulle passera utanför flera förskolor.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

LA , Hovshaga

Som nyinflyttad barnfamilj i Hovshaga ställer vi oss starkt emot en genomfartsled mer eller mindre direkt i anslutning till vår tomtgräns.

Det skulle vara en stor förlust för stora delar av Växjös befolkning som utnyttjar området till motion och annat men även förödande för oss personligen som investerat i ett hus.

Andra argument emot väg- och husbygge är att radhustomterna som skulle gränsa till den föreslagna vägen är små, vi kommer att utsättas för trafikfara om vi ska till skogen.

Vägen kommer att passera två förskolor, vilket är direkt olämpligt. Förskolor och skolor bör inte ligga bredvid vägar med genomfartstrafik. Elljusspår, fotbollsplan, pulkabacke och promenadstråk försvinner. Elljusspåret utnyttjas av hela Hovshaga, Danneborg och Araby.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

Skulle bussgatan bli verklighet så krävs en detaljplan. I detaljplanen styrs utformningen och det finns möjlighet att påverka avstånd till befintliga tomter etc.

MT, Hovshaga

Blir skrämmd och ledsen över vad stadens politiker vill göra med "Gröna Växjö". Förstår att Växjö växer men man måste bevara de unika grönområden som finns.

Det är inte bara en hel stadsdel som kommer att förstöras utan ett helt unikt naturområde för Växjöbor med elljusspår, hästhagar, lugnet i skogen. Men även oaserna Araby golfbana, Arabybadet, Ryttartorpet, Pene m.m som då kommer att ligga i närheten av ihopsatta husgator med trafikerade vägar där bussar, bilar och mopeder drar förbi istället för "ute på landet" känslan idag.

Varför inte satsa på våra mindre tätorter runt Växjö stad.

Tycker att vi boende fått dåligt med information.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

Denna översiktsplan berör Växjö stad, översiktsplaner görs även för våra mindre tätorter.

RS, Hovshaga

Nej till utbyggnad av vägar och bostäder i det aktuella fritidsområdet Araby/Hovshaga. Behåll och om möjligt utveckla detta område till gagn för alla Växjös invånare och för de turister som besöker staden.

Området sågs under dagens cykelrunda användas av cyklister, stavgångare, mammor med barnvagnar, löpare, ryttare, scouter och friluftscampare.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

JE, Hovshaga

Vill behålla det fina Hovshaga vi har idag, för det ger glädje, återhämtning, motion och många fina lekstunder och upplevelser som inte går att få vid tät bebyggelse, det är därför vi valt att bo i ett nybyggt område.

Den nya kollektivtrafiklinjen kommer att passera 3 förskolor, min förhoppning är att det inte ska påverka mina barn ytterligare genom ökade utsläpp och bullernivåer.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

EB, Hovshaga

Många med mig tycker att det låter konstigt när ”Sveriges grönaste stad” ska göra som så många andra städer och bygga bort flera av sina finaste grönområden. Förtätning och omvandling får inte ske på bekostnad av grönområden. I samrådshandlingen till översiktsplanen står att alla ska ha närhet till natur eller park av hög kvalitet. Växjö är en vacker stad med många vackra och trevliga grönområden, snälla låt det förbli så. Tänk över beslutet om utbyggnad på Hovshaga.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

TP, Hovshaga

Föreslagen bebyggelse mellan Hovshaga och Helgasjön påverkar motionspråret som är av stor betydelse för många motionärer. Föreslår istället att det byggs mer centralt på halvön ut mot Kronoberg. Då blir hela sjösidan fortsatt tillgänglig för allmänheten. Den andra sjösidan Hissö-Evedal är ju redan bebyggd.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

På Kronobergshalvön vill vi värna det öppna jordbrukslandskapet och Kungsgårdens värden varför vi inte anser det lämpligt med bostäder här.

BE, Hovshaga

Närhet till vatten och grönska ger livskvalitet skriver Ni i Er definition av Växjö Europas grönaste stad, så låt oss behålla unika Araby fritidsområde. Hela området används flitigt och är en plats där man kan känna lugn och tystnad, inte bara omges av bilar, bussar, mopeder och avgaser.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

NB, Hovshaga

Skulle önskat mer information kring denna utredning.

En byggnation av Araby fritidsområde är en vision som går emot kommunens profilering av en "Grön kommun". Med en byggnation av detta område försvinner närheten till naturen med elljusspår, strövområden och lugnet i skogen. Idag pågår många aktiviteter i denna skog, skolorna går ofta hit för att studera djurlivet, barn bygger kojor, man motionerar i elljusspåret och tar promenader med hunden.

Har det inte byggts tillräckligt på Hovshaga, först försvann strövområdet vid Lugnet och nästa steg är att ta bort Araby fritidsområde.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

CH, Hovshaga

Använder och samlar dagligen energi i Hovshagas naturområden. Tänk över beslutet om att bygga vid Hovshaga grönområde och elljusspår.

Kommentar:

Se kommentar MG, Hovshaga

AK

De viktigaste områdena för framtida utveckling i Växjö måste vara Bäckaslövsgärdet och Arenastadsområdet. Det är anmärkningsvärt att dessa områden inte omnämns. Det blir viktigt att Bäckaslöv får en stadskärna nära vattnet.

Växjö måste utnyttja sitt sjöläge bättre och bygga stadsmiljöer i anslutning till sjöarna, detta görs i andra städer som t.ex i Malmö, Helsingborg och Umeå. Växjö kan öka sin attraktionskraft på detta vis.

I en stad med 100 000 invånare kommer stadskärnan bli hårt belastad av besökare och biltrafik varför det behövs en alternativ stadskärna. Växjös stadskärna är redan idag för liten i förhållande till stadens storlek.

Trädgårdsstäder blandat med villor, småhus och flerbostadshus är inte lämpligt i de centrala delarna av staden, då blir det brist på attraktiva offentliga rum, kosmopolitiska miljöer och mötesplatser.

Enligt en undersökning i Smålandsposten tyckte 81 % att det byggs alldeles för fullt i Växjö. Någon ny strategi vore rimligt.

Kommentar:

Självklart är Bäckaslövsgärdet och Arenastaden några av dagens viktigaste projekt, detaljplanering och byggnation pågår redan. Men översiktsplanen ser staden i ett längre perspektiv och fler viktiga projekt kommer att behövas.

Växjö är en riktig sjöstad med ett flertal sjöar inom stadens gränser. Det är attraktivt och betydelsefullt att bygga i närheten av sjöarna. Men vi har inte samma förutsättningar som Malmö, Helsingborg och Umeå. De har gamla hamn- och industriområden som redan varit i anspråkstagen mark och vi har främst orörd natur. Det finns ett stort värde i att ha all den orörda naturen också för det skapar förutsättningar för bl.a. ett stadsnära och intressant friluftsliv.

Översiktsplanen skapar strategier för att utveckla fyra stadskärnor som kompletterar varandra liksom betydelsen att utveckla våra stadsdelscentrum.

Självklart bör bebyggelsen i de mer centrala delarna inte var trädgårdsstäder, det gäller främst de nya utbyggnadsområdena Jonsboda, Hollstorp m.fl.

Översiktsplaneförslaget målar upp en målbild om "Djärv arkitektur i kombination med respekt för de historiska vingslagen" vilket är ett mål om att sträva mot en vacker och god arkitektur.

W & O, Tofta

Vill att Tofta by, området norr om Gårdsby-Tofta 11:1 samt väster och norr om väg 23 mellan Skirsjön och Yasjön bevaras som landsbygd. Detta område innehåller vacker landsbygd med odlingslandskap, ängar, hagmarker, ekebackar, våtmarker, skogsområden och en attraktiv byväg vilka är värda att bevara. Möjligheten till byggnation av enstaka hus här och där inom området kan tillåtas om de uppförs enligt en stil som smälter in i området. Däremot byggnation liknande villabebyggelse, flerfamiljshus, industri- eller affärsområde inom nämnda områden vill vi inte ska förekomma.

Kommentar:

Översiktsplanen föreslår att det öppna odlingslandskapet Gårdsby-Tofta sparas för att det är ett vackert och välkommande landskap och för att skapa förutsättningar för närodlat. Det finns dock skogsområden vid Yasjön som föreslås vara "Blandad stadsbebyggelse."

MB

Det är naturligt att börja med stadens centrum och disponera de två stora områdena som är kvar, Stations- och Norrtullsområdet.

Stationsområdet bebyggelse bör innefatta aktiviteter och dess arkitektur anpassa sig till den befintliga stadsmiljön.

Norrtull är en del av stadskärnan och bör därför bebyggas på ett som man förväntar sig av stadsbebyggelse. Det finns en möjlighet att skapa en del av stadskärnan om bebyggelsen kan ingå i en helhet med t.ex. trä och puts som huvudmaterial.

Backen framför Biskopsgården och området vid Fagrabäcksvägen symbolisera "övergången mellan stad och land". Det är inga platser att vistas på eller att visas upp och de passar inte in i en hållbar stad. Östrabacken är ett värdeområde och kan bevaras men bör ramas in av bebyggelse. För området vid Fagrabäcksvägen finns det ingen anledning att bibehålla riksintresset.

Kommentar:

Översiktsplanen föreslår att en yteffektiv parkeringsanläggning anläggs vid Norrtull, dvs något annat än dagens markparkeringar. Under avsnittet om "Fyra stadskärnor" föreslås också att stadskärnan ska tillåtas expandera utåt, vilket är förenligt med inkomna synpunkter. Översiktsplanen för Rutnätsstaden föreslås ses över och då ska även diskussioner om en ny avgränsning av riksintresset försas.

Del 5 – Sammanfattning av länsstyrelsen synpunkter, inkomna 30 juni

Länsstyrelsen

Översiktsplanen har fått ett komprimerat och bra upplägg. Konkretiseringsgraden är dock fortfarande i vissa delar för låg för att planen ska fungera som vägledning i kommunens fortsatta arbete med stadens fysiska utvecklingen.

Ett nytt bebyggelseområde har lagts ut väster om Hovshaga. Området har mycket höga värden för rekreation och innehåller fornlämningar. Den förtätning som varit på Hovshaga de senaste åren gör det betydelsefullt att bibehålla nuvarande friluftsområden.

Området söder om Fyllerydskogen bör inte gå så långt österut för det påverkar områden med ett sumpskogsområde klassat som naturvärde samt omfattas av länets naturvårdsprogram klass 3.

Bergkvara fördjupade översiktsplan bör biläggas som ett planeringsunderlag till denna översiktsplanen för att underlätta hanteringen i kommande beslutssituationer. Redan nu finns konfliktpunkter mellan exploateringsintressen och översiktsplanen för riksintresset.

Översiktsplan för Växjö centrum kan inte sägas gälla i "allt väsentligt" utan den gäller i sin helhet till dess att den upphävs.

Bebyggelse i direkt anslutning till Natura 2000-området Notteryd kommer sannolikt kräva en Natura-2000 prövning. Utgångspunkten bör vara att inte ha bebyggelse i direkt anslutning.

Flygplatsen är riksintresse och ska skyddas mot bebyggelse och verksamheter som påtagligt kan skada möjligheten och förutsättningar för att bedriva kommunikationer med flyg. Länsstyrelsen kan inte avgöra om förslaget påverkar detta, Trafikverket bör fortsätta arbetet med att precisera riksintresset.

Strandskyddsfrågan är närmast obefintlig i planen. Översiktsplanen bör översiktligt bedöma exploateringsintressenas intrång och påverkan på strandskyddet. Utredningar som beskriver rekreativvärden, biologiska värden och tillgänglighet för tätortsnära sjöar bör redovisas.

Faktorer som buller och luftkvalitet i relation till föreslagen infrastruktur och prognostiserade trafikvolymerna bör behandlas i dokumentet för att ge vägledning i detaljplaneringen.

Kommentar:

Kommentar:

Med den rullande översiktsplanen, som förenklar och gör planeringen kontinuerlig finns förutsättningar för att konkretisera översiktsplanen efter hand. Vi vill gärna under hösten diskutera våra idéer kring rullande översiktlig planering. Länsstyrelsen får också gärna vidareutveckla vad det är som bör konkretiseras mer än strandskyddshanteringen och påverkan från ökad trafik.

Angående Hovshaga se kommentar till MG, Hovshaga.

Det finns en sumpskog som ligger strax utanför området Södra Fylleryds östra kan och en som går in som en smal remsa i den nord-östra delen. När utformning av området studeras ska hänsyn tas till sumpskogen, den kan t.ex komma att ligga som en grönt område inom stadsbygden.

Torpzonen inom Bergkvara påverkas av förslagets verksamhetsområde söder om rv25 och Räfte. Områdena är trots allt med i förslaget för att stadens utveckling kräver mark för verksamheter väster om staden och området som föreslagit tidigare, Öjaby verksamhetsområde, i stora delar inte är lämpligt för exploatering med anledning av riksintresset för flygplatsen.

FÖP Bergkvara finns med i det digitala planeringsunderlaget som finns på www.vaxjo.se

Riktlinjen kring översiktsplan för Växjö centrum ändras till att gälla.

”Den blandade stadsbygden” kan innefatta parker och naturområdet m.m som kan ligga i anslutning till Notteryd, dvs det behöver inte vara bebyggelse.

Växjö kommun vill inget hellre än att Trafikverket precisera riksintresset, kommunen vill också värna flygplatsen långsiktigt. Men eftersom Trafikverket inte har resurser att genomföra detta kommer Växjö kommun parallellt göra ett underlag till preciseringen. Men efter diskussioner med Trafikverket anses det inte påverka riksintresset att ha verksamheter parallellt med landningsbana, vilket föreslås i översiktsplanen. Bullersituationen ska studeras igen med ett ännu mer långsiktigt perspektiv. Det finns risk att bulleutbredningen blir större. De föreslagna bostäderna norr om Öjaby kan komma att tas bort, innan antagandet av översiktsplanen, om bullerutredningen visar på påverkan av området.

Riktlinjer kring strandskyddet beskrivs under ”Den blandade stadsbebyggelsen”. Kommunen avser inte generellt vilja göra avsteg, för detta är inte heller möjligt eftersom vi har en strandkyddslagstiftning som kräver särskilda skäl. Men det kan finnas platser inom översiktsplanen där särskilda skäl finns eller där det finns ett stort allmänt intresse. Ett nytt Grönstrukturprogram ska tas fram under hösten vilket kommer studera även zonerna kring våra sjöar och därefter konkretisera översiktsplanen mer.

I en växande stad är trafiken en svårighet, målsättningen är att trafiken ska dämpas och minska per invånare. Förslaget anses ha goda förutsättningar att minska bilberoendet. Kommunen kommer studera bullersituationen vidare igenom att fram en bullerstrategi och handlingsplan med åtgärder.