

§ 283

**Antagande av planprogram för Norra Öjaby (Öjaby 28:1,  
Öjaby 9:4, Lunnaby 3:8 m.fl.)  
Växjö kommun (KS/2010:340)**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner planprogram för Norra Öjaby som underlag för kommande detaljplanering.

**Reservationer**

Cheryl Jones Fur (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Carin Högstedt (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav 2010 kommunchefen i uppdrag att påbörja ett planprogram för Norra Öjaby och att inrymma utbyggnadsområdet i översiktsplanen för Växjö stad. Översiktsplanen vann laga kraft 2012.

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheterna att bygga bostäder på fastigheten Öjaby 9:4, att utöka verksamhetsmarken längs med Nylandavägen för logistikföretag och för företag som har intresse av att lokalisera sig i anknäring till flygplatsen, samt att hitta avgränsningen för den tätortsnära naturmarken norr om Öjaby.

**Beslutsunderlag**

Kommunchefen har i en skrivelse den 9 september 2014 redogjort för ärendet och lämnat förslag till beslut. Av skrivelsen framgår att planprogrammet föreslår att cirka 160 bostäder planläggs i områdets östra del norr om Ringblomsvägen samt i anslutning till Lunnabyvägen söder om Ringblomsvägen. Vid Lunnabyvägen föreslås också en förskola. Förslaget innehåller en blandning av boendeformer. En planillustration som visar en möjlig utformning av bostadsområden finns bifogat till planprogrammet. Området norr om Ringblomsvägen kopplas till Öjabyvägen med en infartsväg.

Längs Nylandavägen föreslås ett verksamhetsområde som planeras framförallt för logistikverksamhet eller annan verksamhet som har fördel i att lokalisera sig i närheten av flygplatsen. Två anslutningsvägar föreslås mellan Öjabyvägen och Nylandavägen.

|                      |  |                    |
|----------------------|--|--------------------|
| Justerandes signatur |  | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--------------------|

## § 283 fortsättning

Arbetsutskottet har i § 361/2014 föreslagit att:

1. Kommunstyrelsen godkänner planprogram för Norra Öjaby som underlag för kommande detaljplanering.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till byggnadsnämnden att ta fram två detaljplaner för Norra Öjaby, en detaljplan för bostäderna och en detaljplan för verksamhetsområdet.

### Yrkanden

Anna Tenje (M) med instämmande av Åsa Karlsson Björkmarker (S):  
Kommunstyrelsen godkänner planprogram för Norra Öjaby som underlag för kommande detaljplanering.

Cheryl Jones Fur (MP): Kommunstyrelsen godkänner inte planprogrammet.

Carin Högstedt (V): Kommunstyrelsen godkänner planprogram för Norra Öjaby som underlag för kommande detaljplanering med följande ändringar:

- Att västra bostadsbebyggelsen inom Öjaby 9:4 tas bort.
- Att avståndet Ringblommevägen och östra bebyggelseområdet inom Öjaby 9:4 ökas.
- Att strandskyddet bevaras intakt.

### Beslutsordning

Ordförande ställer yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Anna Tenjes (M) yrkande.

### Beslutet skickas till

Kommunchefen (Planeringschefen)

|                      |  |  |                    |
|----------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur |  |  | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|--|--|--------------------|