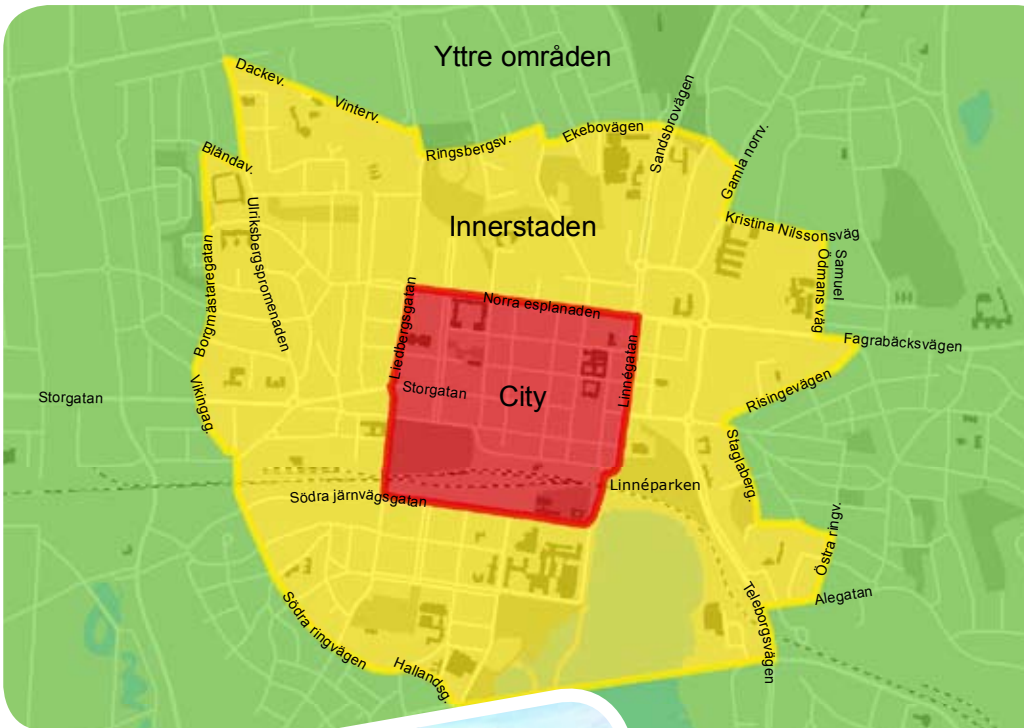


# RIKTLINJER FÖR *beräkning av parkeringsbehov* INOM VÄXJÖ KOMMUN



# Riktlinjer för beräkning av parkeringsbehov inom Växjö kommun

**Riktlinjerna som i dagligt tal kallas P-norm anger normtal samt geografisk indelning med olika krav och restriktioner för anordnande av parkering.**

**Avsikten med riktlinjerna är att ge underlag för beräkning av parkering och skapa en attraktiv stadskärna med god tillgänglighet för besökande.**

I detta ingår en strävan att minska bilanvändning för kortare resor och att erbjuda parkeringsmöjligheter utanför, men i nära anslutning till, City.

Miljömedvetandet ökar, bilarna blir renare, men antalet bilar kommer inte att minska inom överskådlig tid.

En attraktiv stad erbjuder goda parkeringsmöjligheter men inte nödvändigtvis alldeles intill målpunktens entré.



*”Lämpligt utrymme för parkering ska, i skälig utsträckning, anordnas på tomten eller i närheten av denna”.*

Parkeringsbehov prövas av byggnadsnämnden i samband med bygglovsansökan eller vid särskild förfrågan.

P-köp kan tillämpas dels när p-krav ställs på grund av tillkommande lokalytor men också som frivillig lösning när fastighetsägare vill tillhandahålla fler p-platser än som krävs.

Med dessa riktlinjer skapas möjligheter, och krav på, att i varje enskilt fall göra en grundlig bedömning av p-behovet.

P-normen kommer således inte att vara ett dokument som entydigt och generellt ger svar på frågan om hur många p-platser som krävs eller får anordnas.

## Riktlinjerna utgörs av:

- Geografisk indelning.
- Anvisningar för hur parkeringsbehov bedöms och beräknas. Motivering till krav respektive restriktioner för anordnande av parkering.
- Normtal som utgör riktvärden för bedömning av parkeringskrav/-behov.
- Särskilda riktlinjer för cykeluppställning.

Grundläggande är Plan- och bygglagen 3 kap 15 § som ger stöd för byggnadsnämndens bedömning av krav på parkeringsplatser.



Olika förutsättningar ger olika svar som grundas på en helhetsbedömning där funktion, tillgänglighet och attraktiv miljö vägs in.

Växjö stad indelas i City, Innerstaden och Yttre områden, se omslagets karta. Yttre områden omfattar hela kommunen.

## City

Avgränsas av Liedbergsgatan – Norra Esplanaden – Linnégatan – Södra Järnväggsgatan.

Inom denna zon ställs krav på anordnande av p-platser när ny bostads- eller lokalyta tillkommer samt när exploatering bygger bort befintlig parkering. För lokaler som ändrar användning ställs inga krav på ytterligare p-platser.

Vid nyexploatering (tillkommande bostads- eller lokalyta) krävs/tillåts parkering i den omfattning som är skälig med hänsyn till verksamhet och stadsmiljö. PBL 3:15.

Parkering får inte utan särskilda skäl anordnas som markparkering.

Befintlig parkering som försvinner på grund av nyexploatering ska ersättas enligt ovan. Om antalet är begränsat och sloandet av p-platserna medför stor nytta genom att trafikrörelser på gågata eller känslig miljö försvinner kan kravet utgå och anordnande hindras.

## Innerstaden

Omfattar stadsområde närmast utanför City och som anses rymma verksamheter där parkering krävs och kan anordnas med stöd av riktlinjer och normtal.

Parkeringsbehovet bedöms i varje

enskilt fall utifrån verksamhetens behov med utgångspunkt från PBL 3:15 och normtalen. Även vid ändrad användning av befintliga lokaler ska parkeringsbehovet bedömas. I känsliga lägen kan miljö- och trivselskäl motivera nedsättning av p-krav.

## Yttre områden

Omfattar hela staden och kommunen utanför Innerstaden.

Parkeringsbehovet bedöms i varje enskilt fall utifrån verksamhetens behov med utgångspunkt från PBL 3:15 och normtalen. Även vid ändrad användning av befintliga lokaler ska parkeringsbehovet bedömas.

## Cykelparkering

Behov av cykeluppställning är särskilt stort vid resecentrum, skolor, motionslokaler, samlingslokaler och centrala butiker och handelsstråk.

Med undantag av butiker och handelsstråk är uppställningsbehovet både geografiskt och tidsmässigt tydligt kopplat till den aktuella verksamheten. I dessa fall görs en beräkning av utrymmesbehov för cykeluppställning i samband med bygglovprövning. Beräkningen grundas på lokalyta samt antalet samtidiga besökare när antalet är känt.

För butiker i centrum finns också behov av cykeluppställning men behovet beräknas enbart med utgångspunkt från butikens yta.

Cykeluppställning som inte kan ordnas på egen fastighet ska lösas i samråd med kommunen.



## Riktvärde cykelparkering

Beräkning görs med utgångspunkt från riktvärden med beaktande av verksamhetens art.

Bostäder	2 cykelplatser/lägenhet
Handel/Kontor inom City	12 / 1 000 m <sup>2</sup> butiks- /kontorsyta
Övriga lokaler inom City såsom samlingslokal, gym, biograf m.m.	40 / 1 000 m <sup>2</sup> lokalyta
Utbildningslokal inom City	0,5 /elev

Utanför City görs särskild beräkning.

<sup>1)</sup> cp = cykelparkeringsplats

## Riktvärde bilparkering, p-platser/1 000 m<sup>2</sup> bruttoarea

Bostäder	0,5 p-plats/lägenhet
Kontor	15
Handel	35
Samlingslokal	40
Hotell	25
Restaurang	40
Industri/hantverk	10
Vård	Särskild utredning
Utbildningslokal	Särskild utredning

Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet. Reducering vid p-köp 30 %.

## P-köp

Tillämpas när parkeringsbehovet inte kan/får tillgodoses inom egen eller intilliggande fastighet. P-köp handläggs av tekniska nämnden.

När parkeringsbehov tillgodoses genom p-köp reduceras p-platskravet med 30 % beroende på effekten av samnyttjande.