



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

Plats	A-salen, kommunhuset, Västra Esplanaden 18, Växjö
Tid	Kl. 14.00 – 16.00
Beslutande	
Ledamöter	Nils Fransson (FP), ordförande Tony Lundstedt (S), vice ordförande Erik Jansson (MP), 2:e vice ordförande Dan Boson (M) Andreas Ekman (M) Hugo Carlsson (M) Agneta Nordlund G-son (M) ersätter Agneta Skoglund (M) Andreas Håkansson (C) Einar Håkansson (C) Anette Åstrand (S) ersätter Gullvi Strååt (S) Henrik Vahldiek (S) Susanna Lif (S) Otto Lindlöf (S) Mikael Karlsson (V) Fredrik Svensson (SD)
Övriga närvarande	
Ersättare	Monica Bernholtz (S) Jesserina Flores (MP) Göran Alserin (M) Alexander Elmtoft (M) Åke Svensson (C) Dusan Jovicic (S) Maria Garmer (V) Romeo Pettersson (SD)
Tjänstemän	Lars Wennerstål, stadsbyggnadschef Henrik Wibroe, stadsarkitekt Marie Svensson, sekreterare Djana Micanovic, planchef § 246
Allmänhet	1 person, §§ 246-251

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

Justering

Justerare Tony Lundstedt

Plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2015-11-24 klockan 08.00

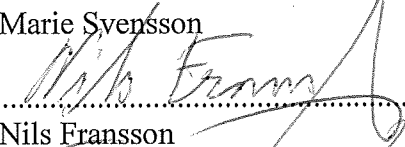
Justerade paragrafer 246-258

Underskrifter

Sekreterare


.....
Marie Svensson

Ordförande


.....
Nils Fransson

Justerare


.....
Tony Lundstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagetts genom anslag

Organ Växjö kommuns Byggnadsnämnd



Sammanträdesdatum 2015-11-18

Datum när anslaget sätts upp 2015-11-26

Datum när anslaget tas ned 2015-12-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Västra Esplanaden 18, Växjö

Underskrift

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

Förteckning över byggnadsnämndens ärenden

* = myndighetsutövning, (inte öppet för allmänheten)

§

- 246 Information och frågor
- 247 Redovisning av delegationsbeslut
- 248 Handlingar som för kännedom överlämnas till nämnden
- 249 Budgetuppföljning 2015
- 250 Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2016
- 251 Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2016 med verksamhetsplan 2017-2018
- 252* TOLG 2:1, Tolg, Växjö kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
- 253* HELGÖ 1:18, Öjaby, Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 254* KÅRESTAD 10:1, Furuby, Växjö kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- 255* VÄRENDSVALLEN 15, Västra Mark, Växjö kommun
Ändring av bygglov beviljat 2015-06-22 för nybyggnad av bostäder/hotell/event/skola/garage samt rivning av befintliga byggnader (berör även fastigheten Värendsvallen 3)
- 256* HOLMEN 8, Öster, Växjö kommun
Bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- 257* ÅRYD 1:15, Åryd, Växjö kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- 258* Hovshaga, Växjö kommun
Anmälan om att bygglov inte har följts

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 246

Information och frågor

Magnus Nykvist, trafikingenjör på planeringsavdelningen informerade om parkeringsstrategin som har antagits.

Stadsbyggnadschef Lars Wennerstål informerar:

Kontaktcenters arbete från och med vecka 44, med anledning av att stadsbyggnadskontorets reception stängs ner, att besvara en del frågor och kunna ta emot en del besök relaterade till stadsbyggnadskontoret fungerar bra.

Medarbetarundersökningen för 2015 visar ett marginellt bättre resultat för stadsbyggnadskontoret än 2014

lite bättre när det gäller motivation och ledarskap



lite sämre när det gäller hållbart arbetsliv och mål, måluppföljning

Inför nästa nämndssammanträde 2015-12-09 kommer en medarbetare från It-enheten, Ajdin Kurtovic, att närvara klockan 13.00 i B-salen för att visa och svara på frågor på läsplattorna. Viktigt att de personer som har frågor kommer, så vi kan avhjälpa dem problem som finns.

Stadsarkitekt Henrik Wibroe informerar nämnden om bygglov inom rutnätsstaden där stadsbyggnadskontoret önskar få medgivande att fatta beslut om bygglov på delegation.

Dockan 9, Centrum, bygglov för uppsättande av skyltar.

Efter redovisning ställer sig byggnadsnämnden positiva till att bygglov tas på delegation.

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 247

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr2015/BN0001 Dpl 002

Beslut

Delegationsbesluten föranleder ingen åtgärd.

Bakgrund

Tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämndens arbetsutskott redovisar varje månad för nämnden de beslut som tagits på delegation.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll för november månad

Nils Fransson, ärende 71-91

Lars Wennerstål, ärende 5-6

Henrik Wibroe, ärende 56-60

Marie Ståhle, ärende 43-45

Helena Åkerberg, ärende 30-34

Sanne Vader, ärende 442-513

Hannah Roos, ärende 345-383

Krister Eriksson, ärende 138-162

Magnus Ericsson, ärende 127-151

Jaafar Al Jaafar, ärende 69-83

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 248

**Handlingar som för kännedom överlämnas till
byggnadsnämnden**

Dnr2015/BN0002 Dpl 200

Beslut

Handlingarna föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Bakgrund

1 Dnr 15.871 Dpl 231
Köksträdgården 2, Söder, Växjö kommun
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2015-09-23 § 213
avseende bygglov för tillbyggnad av bostadshus, nybyggnad av cykelförråd
och uppsättande av plank

2 Dnr 14.156 Dpl 239.91
Växjö 9:10, Hov, Växjö kommun
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2015-08-26 § 180
avseende bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod



3 Dnr 15.437 Dpl 231
Solhaga 8, Räfte, Växjö kommun
Länsstyrelsens beslut 2015-10-29, ärendenr 403-3690-2015
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

4 Dnr 14.437 Dpl 221
Abborren 13, Hov, Växjö kommun
Länsstyrelsens beslut 2015-11-05, ärendenr 403-3113-2015
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet

5 Dnr 15.295 Dpl 231.3
Växjö 7:53, Norremark, Växjö kommun
Länsstyrelsens beslut 2015-11-06, ärendenr 403-3584-2015

6 Dnr 14.226 Dpl 220
Borggården 36, Hovshaga, Växjö kommun
Mark- och miljödomstolens dom 2015-10-30, målnr P 3632-15
Mark- och miljödomstolen upphäver Byggnadsnämndens i Växjö kommuns
beslut den 2014-11-20 § 222

1 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 248

7 Dnr 15.488 Dpl 232
Växjö 9:1, Öster, Växjö kommun
Mark- och miljödomstolens dom 2015-11-02, målnr P 3887-15
Mark- och miljödomstolen undanröjer det överklagade avvisningsbeslutet
och återförvisar målet till länsstyrelsen för prövning i sak

8 Dnr 14.1140 Dpl 239.91
Växjö 9:2, Högstorp, Växjö kommun
Mark- och miljödomstolens dom 2015-11-10, målnr P 3226-15
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena

9 Dnr 15.0002 Dpl 041
Delårsrapport för Växjö kommun till och med augusti 2015 med
helårsprognos



10 Dnr 15.0002 Dpl 001
Organisationsförändring – kommunens samverkan med
handikapporganisationerna

11 Dnr 15.0002 Dpl 006
Kommunfullmäktiges beslut om sammanträdestider 2016

12 Dnr 15.0002 Dpl 006
Protokoll från presidiegrupp kommunstyrelsen, byggnadsnämnden,
tekniska förvaltningen, miljö- och hälsoskydds-nämnden

13 Dnr 15.0002 Dpl 102
Kommunfullmäktiges beslut 2015-10-20 § 250
Fyllnadsval efter Lars-Erik Karlsson (S)

14 Dnr 15.0002 Dpl 102
Kommunfullmäktiges beslut 2015-10-20 § 253
Avsägelse från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden –
Darmin Zedenac (S)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 249

Budgetuppföljning 2015

Dnr2015/BN0005 Dpl 042

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.



Bakgrund

Varje månad redovisas budgetutfallet för nämnden.

Beslutsunderlag

Månadsrapport 2015-10-31

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 250

Sammanträdestider för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2016

Dnr 2015/BN1228 Dpl 200

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden fastställer sammanträdestider för 2016 enligt nedan lämnat förslag.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har, efter samråd med byggnadsnämndens presidie, lämnat förslag till sammanträdestider för 2016 enligt följande:



Arbetsutskott med början klockan 13.30 om inget annat anges i kallelsen.

- 14 januari (torsdag)
- 10 februari (onsdag)
- 17 mars (torsdag)
- 13 april (onsdag)
- 12 maj (torsdag)
- 8 juni (onsdag)
- 10 augusti (onsdag)
- 8 september (torsdag)
- 13 oktober (torsdag)
- 3 november (torsdag)
- 1 december (torsdag)

Byggnadsnämnden med början 14.00 om inget annat anges i kallelsen.

- 28 januari (torsdag)
- 25 februari (torsdag)
- 31 mars (torsdag)
- 28 april (torsdag)
- 26 maj (torsdag, heldag)
- 27 juni (måndag)
- 25 augusti (torsdag)
- 22 september (torsdag)
- 27 oktober (torsdag)
- 16 november (onsdag)
- 15 december (torsdag)

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 251

**Internbudget för Byggnadsnämnden i Växjö kommun 2016
med verksamhetsplan för 2017-2018**

Dnr 2015/BN1300 Dpl 041

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägg under punkt 4.9 målområde – Växjö kommun som arbetsgivare.

Byggnadsnämnden fastställer budgetförslaget för år 2016 och verksamhetsplan för 2017-2018 med tillägg gjorda under punkt 4:3 målområde – bygga och bo, nämndens verksamhetsmål

Planläggning ska ta hänsyn till kommunens långsiktiga utveckling bland annat genom att utbudet av bostäder i varje område ska omfatta olika upplåtelseformer och ägandeformer. I varje bostadsområde ska förutsättningar skapas för blandad bostadsbebyggelse som underlättar integration och motverkar utanförskap. Viktigt är att det finns bostäder i olika storlekar och prisnivåer inom samma område. Bostadsbyggandet ska göra Växjö till en socialt och miljömässigt hållbar föregångskommun.

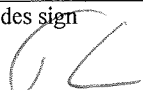

Nämnden kommer att anordna ett halvdagsseminarium för att samtala om god arkitektur och hållbart samhällsbyggande med mera. Seminariet leds av stadsbyggnadskontoret med hjälp av inbjudna talare.

under punkt 4.9 målområde – Växjö kommun som arbetsgivare

Tillåta okonventionella lösningar och icke strategiska lösningar.

Stadsbyggnadskontoret ska arbeta för en god kompetensförsörjning gällande rekrytering.

Stadsbyggnadskontorets ledning ska tillgodose att fortbildning upprätthålls och genomförs kontinuerligt.

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 251

Bakgrund

Byggnadsnämndens budget omspanner 37, 5 milj. kr varav knappt två tredjedelar täcks av intäkter och resterande del av kommunanslag. Budgetökningen sedan i fjol beror på att nämnden nu har ansvar för GIS verksamheten. Kostnaderna utgörs till största del (ca 70 %) av löner och personalomkostnader. Med hänsyn till verksamhetens inriktning är kostnadstäckningen god.

Beslutsunderlag

Budgetförslag

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 226

Yrkanden

1. Nils Fransson (FP)

Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg gjorda av fackliga representanter under punkt 4.9 målområde – Växjö kommun som arbetsgivare

Tillåta okonventionella lösningar och icke strategiska lösningar.

Stadsbyggnadskontoret ska arbeta för en god kompetensförsörjning gällande rekrytering.

Stadsbyggnadskontorets ledning ska tillgodose att fortbildning upprätthålls och genomförs kontinuerligt.

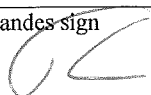

Beslutsordning

Ordförande frågar om yrkandet kan antas och finner det antaget.

Beslutsexpediering

Kommunledningsförvaltn

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 252

**TOLG 2:1, Tolg, Växjö kommun.
Strandskyddsdispens för transformatorstation**

Dnr 2015/BN1075 Dpl 260.1

Beslut

Strandskyddsdispens – Asasjön

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden medger undantag från strandskyddsbestämmelserna i Miljöbalkens 7 kapitel 15§ för uppförande av transformatorstation på Tolg 2:1, utifrån särskilt skäl enligt 7 kapitlet § 18c p5 Miljöbalken.

Motivering

Uppförandet av transformatorstationen är nödvändig i utbyggandet av elnätet på landsbygden. Åtgärden bedöms inte ha en negativ påverkan på växt och djurlivet eller inneha en avhållande effekt på allmänheten.

Upplysningar:

Det är inte tillåtet att uppföra en byggnad på en annans fastighet utan fastighetsägarens godkännande.

Denna dispens upphör att gälla om den åtgärd dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

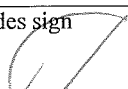

Byggnadsnämndens beslut meddelas länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet. Beslut om överprövning skall fattas inom tre veckor efter delgivning.

Bakgrund

Sökande inkom 2015-09-07 med en ansökan om strandsskyddsdispens för markförlagd kabel på fastigheten Tolg 2:1. Efter samtal 2015-09-21 ville sökande göra ett tillägg till ansökan avseende en transformatorstation.

Nedgrävning av markkabel utmed åkerkant och väg är en åtgärd som inte bedöms beröras av strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken 7 kap 15§. Av den anledningen behövs ingen strandskyddsdispens för markförlagd kabel om den utmarkerade placeringen enligt inskickad situationsplan följs. Dock krävs en dispens för önskad transformatorstation.

1 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 252

Ansökan ändras efter samtal med sökande till strandskyddsdispens för transformatorstation. Sökande ombads komplettera ansökan med karta med transformatorstations placering, bild och ritning över transformatorstation, vilka inkom 2015-09-21 och 2015-09-25. Efter ett nej från markägare 2015-10-12 , ändrades placeringen från att ligga i anslutning till vändplatsen till nuvarande läge i samråd med markägare. Anledningen var ett eventuellt framtida behov av att utöka vändzonen. Kompletteringar om ny placering inkom 2015-10-14.

Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kapitlet § 18c p5 Miljöbalken).

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-09-07

Ritning transformatorstation 2015-09-21

Ändring av ansökan och bilder av platsen, 2015-10-14

Stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterad 2015-10-26

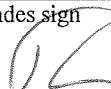

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 227

Beslutsexpediering

Sökanden, One Nordic

Fastighetsägaren, Svenska kyrkan

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 253

**HELGÖ 1:18, Öjaby, Växjö kommun.
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och
garage**

Dnr 2015/BN1043 Dpl 231.3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Innan bygglov ges skall tillstånd för enskild spillvattenanläggning beviljats av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysning:



Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning. För ingrepp i stenmuren i anslutning till platsen kan det därmed krävas dispens från länsstyrelsen.

Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus och garage inom fastigheten Helgö 1:18 har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Fastigheten består idag av betesmark. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har gjort bedömningen att det är möjligt att lösa vatten- och avloppsfrågan.

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 253

Beslutsunderlag



Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2015-10-21

Kartbilagor, 2015-09-25

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 228

Beslutsexpediering
Sökanden

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 254

**KÅRESTAD 10:1, Furuby, Växjö kommun.
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och
garage**

Dnr 2015/BN1130 Dpl 231.2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Sökanden meddelas som förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på den föreslagna platsen, varvid följande gäller:

Villkor:

Innan bygglov ges skall tillstånd för enskild spillvattenanläggning beviljats av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar

Uppllysning:

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.



Stenmurar i jordbrukslandskapet är skyddade enligt gällande lagstiftning.

Bakgrund

Avsedd tomt är belägen i Kårestad ca 3 km norr om Furuby. Området är upptaget i naturvårdsprogrammet för Kronobergs län. Kårestad har mycket stora landskapsmässiga, geovetenskapliga och biologiska värden och utnyttjas för friluftsliv.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten gör bedömningen att det finns möjlighet att lösa vatten- och avloppsfrågan. Ingen erinran har inkommit från hörda grannar. Lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande skrivit att vid en eventuell avstyckning behöver utfart, vatten och avlopp lösas med servitut eller gemensamhetsanläggning beroende på dess placering.

1 (2)

Justeraandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 254

Beslutsunderlag

Situationsplan inkommen 2015-09-17

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande inkommit 2015-10-21

Lantmäterimyndighetens yttrande inkommit 2015-10-26


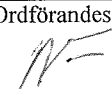
Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2015-10-26

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 229

Beslutsexpediering

Sökanden

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 255

**VÄRENDSVALLEN 15, Västra Mark, Växjö kommun.
Ändring av bygglov avseende nybyggnad av
bostäder/hotell/event/skola/garage samt rivning av
befintliga byggnader
(berör även fastigheten Värendsvallen 3)**

Dnr 2015/BN0308 Dpl 232

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till stadsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning avseende hörande av grannar.

Bakgrund

En ansökan om ändring av beviljat bygglov har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Ansökan avser en ytterligare höjning av byggnaden till 239,55 meter över nollplanet inklusive räcke samt att byggnaden även innehåller kontorsverksamhet. Försvarsmakten har blivit hörd och svar har inkommit.

Enligt plan- och bygglagen 9:31b§ får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenligt med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Beslutsunderlag

Sektion inkommen 2015-10-05

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad 2015-10-27

Yttrande från Försvarsmakten inkom 2015-10-30



Illustration/vyer inkom 2015-11-04

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 230

För kännedom

Sökanden

1 (1)

Justerandes sign. 	Ordförandes sign. 	Expedierat
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 256

**HOLMEN 8, Öster, Växjö kommun.
Bygglöv för tillbyggnad av bostadshus**

Dnr 2015/BN1138 Dpl 231

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Bygglöv beviljas enligt specifikation om lov.

Byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § a Byggnadsstadgan.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. På fastigheten ligger idag ett bostadshus som man nu vill bygga till om totalt 94 m² byggnadsarea i söder. Åtgärderna strider inte mot bestämmelser i gällande detaljplan.

Tillbyggnaden hamnar som minst ca 3 meter från fastighetsgräns i väster. Yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägare till Holmen 6.

Stadsbyggnadskontoret anser att byggnadsnämnden kan medge undantag från bestämmelserna i 39 § a Byggnadsstadgan på grund av att placeringen av tillbyggnaden kan ske utan men för granne, att ingen fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet föreligger och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Beslutsunderlag

Ansökan 2015-09-18

Situationsplan 2015-09-18

Ritningar 2015-09-18

Yttrande med erinran 2015-10-16

Skrivelse 2015-10-22

Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2015-10-26

Arbetsutskottets förslag till beslut 2015-11-04 § 231

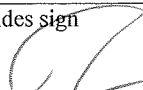
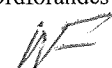
Yttrande med erinran 2015-11-13

Beslutsexpediering

Sökande

Grannar med erinran

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 257

**ÅRYD 1:15, Åryd, Växjö kommun.
Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage**

Dnr 2015/BN1119 Dpl 231

Beslut

Strandskyddsdispens – vattendrag till Årydsjön

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden medger undantag från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens 7 kapitel 15 § för nybyggnad av garage inom strandskyddat område. Som särskilt skäl åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden delegerar till förvaltningschefen att delegera ärendet till en bygglovshandläggare för att fatta beslut om bygglov när strandskyddsdispensen har vunnit laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund



Nytt garage om 96 m² uppförs. Största delen av garaget hamnar inom strandskyddsområde. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom strandskyddsområde.

Vid aktuellt vattendrag finns ett strandskydd på 100 meter. Garaget placeras ca 90 meter från strandlinjen.

Åtgärden placeras på en tomt som redan är i anspråktagen för samma ändamål.

Stadsbyggnadskontoret anser att strandskyddsdispens kan beviljas.

1 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 257

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2015-09-30

Situationsplaner inkomna 2015-09-15 och 2015-09-30

Fasadritningar inkomna 2015-09-15

Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2015-10-26



Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 232

Beslutsexpediering

Sökande

Länsstyrelsen

2 (2)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2015-11-18

§ 258

Hovshaga, Växjö kommun.
Anmälan om att bygglov ej har följts
Dnr 2015/BN0933 Dpl 227

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare åtgärder då avvikelsen från beviljat bygglov inte strider mot gällande detaljplan och det bedöms att den ändringen som har gjorts, anses vara liten och kan ses som en relation till beviljat bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kronobergs län.
Bilaga AA

Bakgrund

En anmälan har inkommit den 2015-07-20. Enligt anmälan så följs inte bygglovet enligt bygglovsärende 2013BN0865. Taket på tillbyggnaden är ca 40 cm högre än det befintliga taket för garaget och enligt bygglovet skulle taket förlängas och vara i samma nivå.

Vid platsbesök 2015-09-14 konstaterades att taket på tillbyggnaden är högre än redovisad i bygglovsritningarna. Fastighetsägaren meddelar även vid besöket att, istället för att ha takpannor i samma kulör som befintligt garage, de ska ha takplåt i samma kulör som befintliga pannor på garaget.

Avvikelsen från beviljat bygglov strider inte mot gällande detaljplan och stadsbyggnadskontoret bedömer att den ändringen som har gjorts, anses vara liten och kan ses som en relation till beviljat bygglov. Innan slutbesked beviljas i ärende 2013BN0865 behöver endast relationsritningar inkomma.


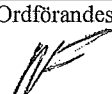
Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2015-07-20
Fasadritningar från ärende 2013BN0865 inkomna 2013-09-23
Protokoll tillsynsbesök daterat 2015-09-14
Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2015-10-26
Skrivelse från initierande inkom 2015-10-30
Skrivelse från fastighetsägaren 2015-11-04
Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden 2015-11-04 § 233

Beslutsexpediering

Fastighetsägare till
Fastighetsägare till

1 (1)

Justerandes sign 	Ordförandes sign 	Expedierat
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------